


MELZI D'ERIL

ARCO DELLA PACE LIVING

Capitolato



Qui, ogni materiale d'eccellenza,
ogni finitura di pregio racconta
la storia della tua casa, uno
spazio dove eleganza e comfort
si fondono per accoglierti ogni
giorno con calore e bellezza
senza tempo.







ARMONIA

Capitolato



CARATTERE

Capitolato su richiesta

TRA STILE E STORIA



ARMONIA

Ogni dettaglio è un gesto di cura,
per infondere alla tua casa un'eleganza
che emoziona e accoglie.

QUALITÀ, ARMONIA E BELLEZZA
IN OGNI AMBIENTE.



111



I

Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI · RIVESTIMENTI

Legno e Grès

Listone Giordano
FMG

II

Bagno Padronale

PAVIMENTI · RIVESTIMENTI

Marmo

Trapattoni Marmi

III

Sala da Bagno

RUBINETTERIA · SANITARI

Metallo e Ceramica

Gessi

Flaminia

Globo

Tubes

IV

PORTE · MANIGLIE

Legno e Metallo

Lualdi
Olivari

V

DOMOTICA

Bticino



ARMONIA

I

Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI · RIVESTIMENTI

Legno e Grès

Listone Giordano

FMG



Listone Giordano®

Listone Giordano è il punto di riferimento per il parquet di alta gamma. Il suo calore veste gli ambienti con naturale raffinatezza. Le pose, a correre o a spina italiana, interpretano la tradizione con stile contemporaneo, creando atmosfere accoglienti ed esclusive.

TUTTA L'ELEGANZA DEL LEGNO





ListoneGiordano®

Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI

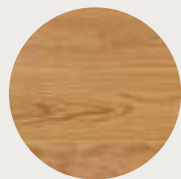
Legno



Biancospino



Tortora



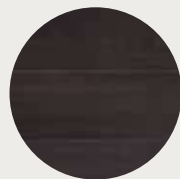
Rovere Puro



Cashmere



Cannella



Testa di Moro

COLLEZIONE CLASSICA

LINEA MICHELANGELO

Posa a correre

1x14x120/210 cm • 1x19x120/230 cm

Posa a spina italiana

1x9x80 cm





Superfici preziose che diventano protagoniste dell'abitare attraverso i materiali d'eccellenza. Un dialogo tra tradizione e innovazione che genera spazi unici e ricercati.

MATERIALI NATURALI,
SUGGERZIONI SENZA TEMPO.



FMIG **iris**
FABBRICA
MARMINI E GRANITI





Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Grès



Ivory



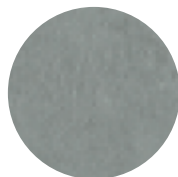
Light
Grey



Nude



Tan



Azure



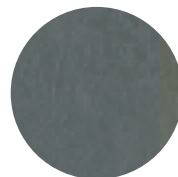
Ochre



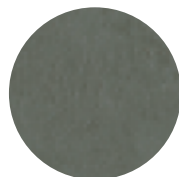
Orange



Marsala
Red



Steel
Blue



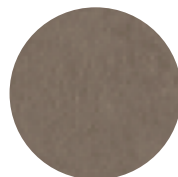
Chester
Green



Mustard



Dark
Grey



Mud



Umber

Dimensione pavimento 60x60 cm
Dimensione rivestimento 60x120 cm*
Finitura pavimento/rivestimento: Naturale

*rivestimento in altezza 120 cm,
nelle docce e nelle vasche altezza 240 cm





ARMONIA

II

Bagno Padronale

PAVIMENTI · RIVESTIMENTI

Marmo

Trapattoni Marmi



Dove tradizione e innovazione si incontrano,
nascono marmi e graniti scelti con cura,
per avvolgere il bagno padronale
in un'eleganza autentica.

ELEGANZA
SCOLPITA NELLA PIETRA

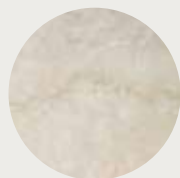




Bagno Padronale

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Marmo



Botticino



Bardiglio Nuvolato



Travertino Classico



Bianco Carrara

COLLEZIONE MARMI

30x60 cm



ARMONIA

III

Sala da Bagno

RUBINETTERIA · SANITARI

Metallo e Creamica

Gessi

Flaminia

Globo

Tubes



GESSI

La rubinetteria Gessi diventa simbolo di stile e innovazione: linee essenziali, finiture raffinate e tecnologia avanzata si incontrano per dare forma a un design senza tempo.

Ogni dettaglio è pensato per unire bellezza e funzionalità, trasformando i gesti quotidiani in esperienze di comfort ed eleganza.

DESIGN ICONICO,
QUALITÀ ASSOLUTA.





GESSI

Sala da Bagno

RUBINETTERIA
Metallo



LINEA INGRANAGGIO

Miscelatore lavabo • bidet • doccia ed esterno
Colori: Cromo • Finox • Warm Bronze



Placca
Colori: Cromo • Finox • Warm Bronze





GISSI

Sala da Bagno

RUBINETTERIA
Metallo



LINEA VENTAGLIO

Miscelatore lavabo • bidet • doccia ed esterno
Colori: Cromo • Finox • Warm Bronze



Placca

Colori: Cromo • Finox • Warm Bronze





→ **FLAMINIA.**

Nate dall'incontro tra grandi maestri del design
e la tradizione manifatturiera italiana,
le linee Flaminia incarnano funzionalità e bellezza
fondendosi in perfetta armonia.

PUREZZA DI FORMA,
ESTETICA RICERCATA.



→ FLAMINIA.

Sala da Bagno

SANITARI
Ceramica

LINEA APP

Dimensione 62x40x16 cm

Lavabo d'appoggio con mensola

Ceramica

Colore: Vari

LINEA APP LIGHT

Dimensione 50x47x14 cm

Lavabo sospeso

Ceramica

Colore: Bianco





→ FLAMINIA.

Sala da Bagno

SANITARI
Ceramica

LINEA APP
Dimensione 54x36x27 cm
Vaso e coprivaso sospeso
Ceramica
Colore: Bianco

LINEA APP
Dimensione: 54x36x27 cm
Bidet sospeso
Ceramica
Colore: Bianco





→ FLAMINIA.

Sala da Bagno

SANITARI
Ceramica

LINEA EFI
Dimensione: 54x36x29 cm
Vaso e coprivaso sospeso
Ceramica
Colore: Bianco

LINEA EFI
Dimensione: 54x36x29 cm
Bidet sospeso
Ceramica
Colore: Bianco

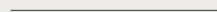




→ **FLAMINIA.**

Sala da Bagno

SANITARI
Ceramica



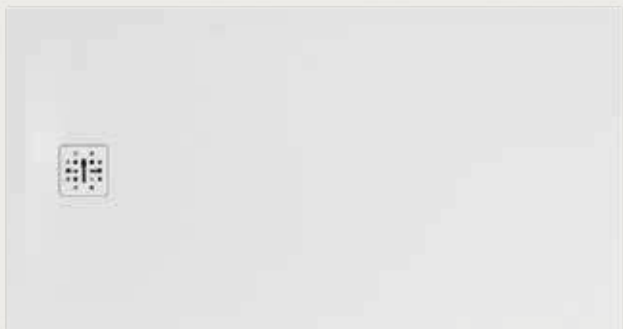
LINEA APP TUB
Dimensione: 145x61x70 cm
Vasca
Ceramica
Colore: Bianco



GLOBO

Una collezione pensata per trasformare
ogni momento sotto l'acqua
in un'esperienza di comfort e design.

L'ESSENZA
DEL RELAX QUOTIDIANO



GLOBO

Sala da Bagno

SANITARI
Ceramica

LINEA DOCCIAPIETRA

Dimensioni varie
Piatto doccia
Colore: Bianco



TUBES

Tubes plasma il calore, unendo design
e tecnologia dando all'ambiente stile e armonia.

IL CALORE
PRENDE FORMA.



TUBES

Sala da Bagno

SANITARI
Metallo

LINEA BATH 14
Dimensione 40x82,5 cm
Scaldasalviette
Cromo





ARMONIA

IV

PORTE · MANIGLIE
Legno e Metallo

Lualdi
Olivari



lualdi

Le porte interne portano la firma Lualdi
un marchio che incarna l'essenza
dell'architettura di interni contemporanea.
Un dettaglio che diventa segno di stile,
valorizzando gli spazi e conferendo personalità
e carattere agli ambienti.

ARCHITETTURA
CHE SI APRE ALLA BELLEZZA.






lualdi

PORTE
Legno

LINEA LCD62
Luigi Caccia Dominioni
Dimensione: 70/80x240cm
Porte interne
Bianco laccato

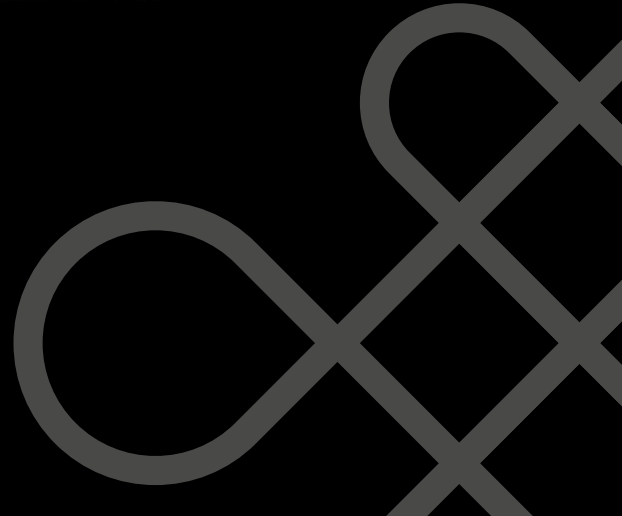
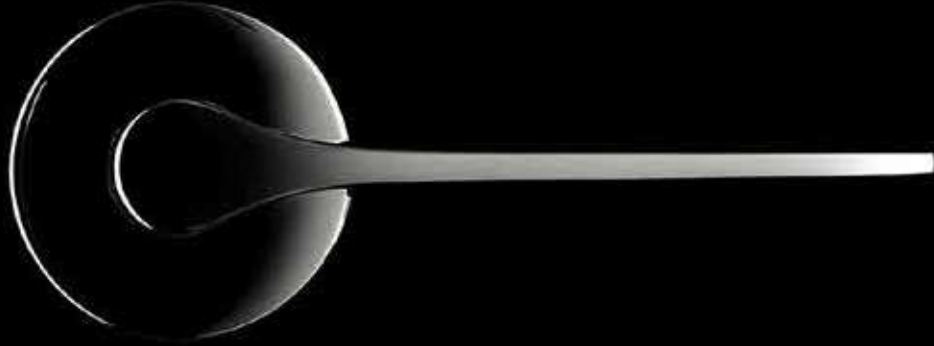




OLIVARI 

Olivari è simbolo di eccellenza italiana che,
da oltre un secolo, definisce lo standard
delle maniglie di design.
Maniglie che dialogano con lo spazio, portando
coerenza e carattere fino al più piccolo dettaglio.

UN GESTO SEMPLICE,
UN'IDENTITÀ PRECISA.





OLIVARI

MANIGLIE
Metallo

LINEA LAMA - Gio Ponti
Maniglia
Finitura Cromo

LINEA GARDA - Ignazio Gardella
Maniglia
Finitura Cromo



ARMONIA

V

DOMOTICA

Bticino



bticino®

Un sistema domotico avanzato
consente di gestire funzioni di illuminazione,
temperatura e sicurezza, con semplicità
e controllo intuitivo.

La modernità si integra armoniosamente
con l'eleganza degli interni, per una casa
che risponde a ogni esigenza.

TECNOLOGIA INVISIBILE,
COMFORT TOTALE.



bticino®

DOMOTICA



SERIE LIVING NOW

Living Now - la nuova generazione di Living.

L'accensione o lo spegnimento della luce avviene premendo qualsiasi punto della superficie dei tasti.

Una volta azionati ritornano in posizione restando sempre perfettamente allineati.

Pannello liscio per interni laccato

Comandi e finiture: Bianco • Sabbia • Nero



bticino[®]

DOMOTICA

LINEA HOMETOUCH Touchscreen

Display da 7" per il controllo completo
delle funzioni MyHOME.
Non necessita di configurazione per le funzioni
domotiche e permette di monitorare
e gestire luci, scenari, automazioni e temperatura.







CARATTERE

Un ventaglio di soluzioni extracapitolato pensate per chi cerca un'esperienza abitativa unica, su misura per raccontare la propria storia, con opzioni aggiuntive su richiesta.

QUALITÀ, ARMONIA E BELLEZZA
IN OGNI AMBIENTE.



I

Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI · RIVESTIMENTI

Legno · Ceramica

Listone Giordano

Senio

II

Sala da Bagno

RUBINETTERIA · SANITARI

Metallo e Ceramica

Gessi

Flaminia

Rare

III

PORTE · MANIGLIE

Legno e Metallo

Lualdi

Olivari



CARATTERE

I

Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI · RIVESTIMENTI

Legno

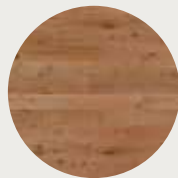
Listone Giordano



Listone Giordano®

Listone Giordano dà forma a superfici uniche,
dove la qualità della materia incontra
la libertà espressiva, trasformando ogni ambiente
in uno spazio che racconta la tua identità.

L'ARTE
DI VIVERE IL LEGNO.



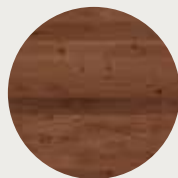
Città della Pieve
1999



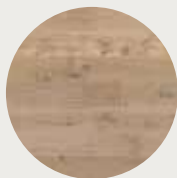
Ostuni 1506



Pienza 1458



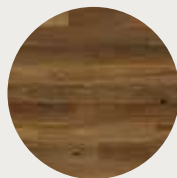
Fiesole 1125



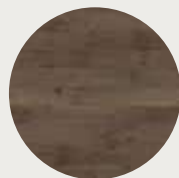
Civita 1695



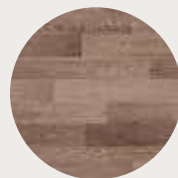
Tuscania 1093



Firenze 1565



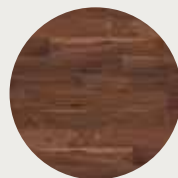
Siena 1179



Monteriggioni 1213



Montesiepi 1185



Noce Canaletto

ListoneGiordano®

Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI
Legno

LINEA ATELIER
COLLEZIONE HERITAGE FILIGRANA

Posa a correre
1x14x120/210 cm







CARATTERE

I

Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI · RIVESTIMENTI

Ceramica

Senio



Le ceramiche realizzate a mano con maestria artigiana trasformano pareti e pavimenti in scenografie uniche. Smalti, colori e finiture speciali portano nei tuoi spazi un carattere distintivo e senza tempo.

ARTIGIANALITÀ
CHE DIVENTA DESIGN.





Ambiente Giorno e Notte
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
Ceramica



Cotto Cerato



Bianco Antico



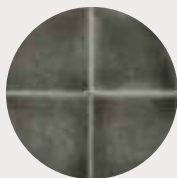
Bianco Vetro



Bianco Seta



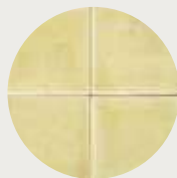
Lino



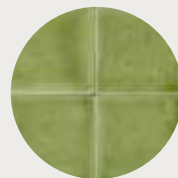
Grigio Basalto



Pepe



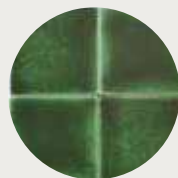
Giallo Zaffiro



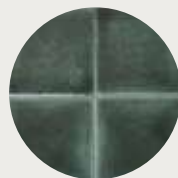
Pistacchio



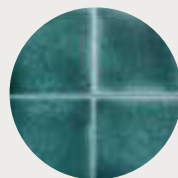
Canna



Verde San Marco



Verde Laguna

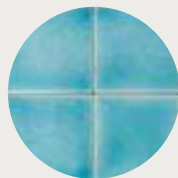


Ottanio



Azzurro Anice

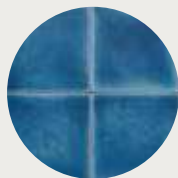
LINEA MURANO
Dimensione 10x10 cm
Prodotto "HandMade"



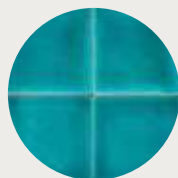
Azzurro Diamante



Topazio



Blu Marino



Turchese



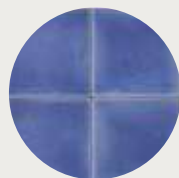
Bleu Murano



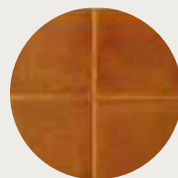
Indaco Scuro



Indaco Chiaro



Blue Lavanda



Paprika



Rosso Veneziano



Rosa Fenicottero



Ambiente Giorno e Notte

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Ceramica

LINEA MURANO

Dimensione 10x10 cm

Prodotto "HandMade"







A thin, light gray curved line that starts at the top center and curves downwards and to the right, ending near the center of the page.

GESI

Gessi reinventa la rubinetteria con design distintivo e tecnologia avanzata, elevando ogni dettaglio a un'esperienza di pura raffinatezza.

DETTAGLI CHE TRASFORMANO
LO SPAZIO.





GESI

Sala da Bagno

RUBINETTERIA
Metallo

LINEA INCISO

Miscelatore lavabo • bidet • vasca
doccia • soffione doccia
Colori: tutti







GISSI

Sala da Bagno

RUBINETTERIA
Metallo



LINEA 316 FLESSA

Miscelatore lavabo • bidet • vasca
doccia • soffione doccia
Colori: tutti





➔ **FLAMINIA.**

Forme moderne e proporzioni armoniose uniscono funzionalità e ricerca estetica. Ogni dettaglio è pensato per offrire praticità e benessere, elevando lo stile della stanza da bagno.

LINEE DISTINTIVE,
COMFORT SENZA COMPROMESSI.





→ FLAMINIA.

Sala da Bagno

SANITARI
Ceramica

LINEA LINK
Dimensione: 56x36x20 cm
Vaso e coprivaso sospeso
Colori vari

LINEA LINK
Dimensione: 56x36x20 cm
Bidet sospeso
Colori vari



RARE

Rare trasforma l'ambiente bagno
in un'esperienza sensoriale, con sistemi doccia
integrati che fondono estetica e funzionalità.
Ogni soluzione è progettata su misura,
per ambienti dove il design incontra l'innovazione.

ARCHITETTURA
DEL BENESSERE.




RARE

Sala da Bagno

SANITARI
Ceramica

LINEA AD-HOC
Dimensione: variabile
Doccia





CARATTERE

III

PORTE · MANIGLIE
Legno e Metallo

Lualdi
Olivari



lualdi

Le porte interne sono segni architettonici
che definiscono e valorizzano gli ambienti.
Materiali di qualità e design contemporaneo
rendono ogni passaggio un dettaglio
di autentica raffinatezza.

ELEGANZA CHE SI APRE
AGLI SPAZI.





lualdi

PORTE
Legno

LINEA RASOMURO55
Porta interna
Dimensione: 70/80x240 cm
Colore: Bianco opaco
Finitura Laccata



lualdi

PORTE
Legno

MODELLO AVENUE
Porta interna
Dimensione: 70/80x240 cm
Colore: Bianco opaco
Finitura Laccata



Con oltre cent'anni di esperienza,
Olivari continua a definire il linguaggio
del design italiano.
Le sue maniglie, pensate per dialogare
con l'architettura, trasformano ogni dettaglio
in un segno di stile e coerenza.

UN GESTO SEMPLICE,
UN'IDENTITÀ PRECISA.

OLIVARI





OLIVARI

MANIGLIE
Metallo

LINEA LAMA - Gio Ponti
Maniglia
Finiture tutte



LINEA GARDA - Ignazio Gardella
Maniglia
Finiture tutte



Advisory & Agency



Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause imprevedute ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale, pertanto non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citate al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe energetica A da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.