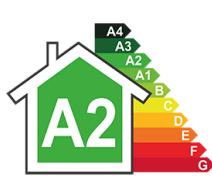


# CAPITOLATO GENERALE di VENDITA

*Abbiamo il piacere di proporVi...*



*...il Tua Nuova Vivere in Armonia*



Capitolato Rev. 18.07.25

# VIVERE IN C♥RBETTA

noi per AccoglierVi e Voi per Viverci



Abbiamo **pensato & realizzato** questo progetto residenziale in una zona di **Corbetta** molto **tranquilla**, per dare ai nostri **Clienti** la **soluzione** più **confortevole** e **comoda** possibile.

Proponiamo infatti appartamenti **importanti** e **particolari** di **prestigio** in una palazzina **moderna** ed **elegante**.

Abbiamo cercato, per quanto possibile, di **anticipare** le **esigenze** dei **Clienti**, con **soluzioni** architettoniche **studiate** nei **dettagli**.

Grazie







VIVERE  IN  
C♥rbetta, la Tua Nuova Casa



## ECCO LE PRINCIPALI VOCI COMPRESSE NEL CAPITOLATO ... PENSATO PER VOI!

1. 100% ELETTRICO // 100% NO GAS
2. IMPIANTO SATELLITARE CERTIFICATO SKY-READY
3. PANNELLI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER TUTTE LE PARTI COMUNI
4. VIDEOCITOFONO A COLORI - COMELIT - CON TECNOLOGIA IP
5. TAPPARELLE COIBENTATE IN ALLUMINIO E MOTORIZZATE CON COMANDO GENERALE ALL'INGRESSO APPARTAMENTO PER LA SALITA E LA DISCESA SIMULTANEA DI TUTTE, GIÀ PREDISPOSTE PER L'ACCESSO DA REMOTO (domotica esclusa)
6. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA
7. PRESA ELETTRICA SUL TERRAZZO PRINCIPALE COMANDATA DALL'INTERNO
8. PREDISPOSIZIONE ALIMENTAZIONE ELETTRICA SU PARETE TERRAZZO PER FUTURE TENDE DA SOLE
9. INDUZIONE COME STANDARD DI CAPITOLATO ALL'INTERNO DI UNA PALAZZINA COMPLETAMENTE NO GAS
10. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRES PORCELLANATO DI PRIMA QUALITÀ
11. PORTE BLINDATE + KIT TERMICO / ACUSTICO
12. N° 2 PORTE SCORREVOLI DA POSIZIONARSI A SCELTA CLIENTE (N° 1 PER I BILOCALI)
13. FINITURA PANNELLO INTERNO PORTA BLINDATA ABBINABILE ALLE PORTE INTERNE
14. PORTE BASCULANTI GARAGE MOTORIZZATE
15. ZANZARIERE CON RALLENTATORE VERTICALE ED ORIZZONTALE
16. SANITARI DI CAPITOLATO SOSPESI E FILOMURO (a scelta cliente)
17. TERMOSTATI IN OGNI AMBIENTE, BAGNI COMPRESI
18. TERMOARREDI ELETTRICI IN OGNI BAGNO
19. PUNTO ACQUA TERRAZZO SOGGIORNO
20. IMPIANTO IRRIGAZIONE AUTOMATICO GIARDINO CONDOMINIALE



## 1. DESCRIZIONE GENERALE PROGETTO

A questa **nuova proposta residenziale** abbiamo dedicato molta attenzione in ogni fase progettuale e siamo lieti di presentarvela come un'opportunità unica di alta qualità e in **CLASSE ENERGETICA A2** (dato previsionale da progetto iniziale), per chi cerca una residenza **esclusiva** in un'ottima **posizione strategica**, spaziosa e con tanto verde, ponendosi come un **nuovo punto di riferimento per l'abitare di prestigio** del Magentino.

Questo progetto residenziale in una **zona molto verde** è progettato per **sfruttare al massimo la luce naturale dei locali a tutto vantaggio del comfort abitativo**. La posizione è estremamente **comoda** per raggiungere tutte le principali necessità quali, **supermercati, farmacia, centri commerciali, ristoranti, stazione ferroviaria** e con la **fermata del pullman per Milano** proprio di fronte all'ingresso pedonale sulla SS11.

L'ingresso **carraio** è stato invece **pensato volutamente** sulla via interna privata al fine di migliorare la **sicurezza** e la Vostra **praticità in entrata/uscita**, creando di fatto un **accesso riservato**, che noi consideriamo un **Plus abitativo**.

L'intervento consiste nella realizzazione di **un nuovo ed elegante doppio edificio a Corbetta, Via Privata Borletti**, per un **totale di 18 appartamenti, 9 per ogni palazzina**, così suddivisi:

- ✓ **0 - PIANO INGRESSO CARRAIO/BOX:** è posizionato leggermente sotto il piano stradale e vi troviamo **16 box pertinenziali di varie metrature** (da 20 a 39 m<sup>2</sup>) dal cui corsello si può accedere direttamente alla palazzina con porta dedicata sul retro, oltre alle **18 cantine** (a scelta libera di ogni cliente) ed i locali tecnici. In più abbiamo creato **9 posti auto** posizionati sul lato destro entrando dal carraio (2 riservati ai 2 bilocali) ed altri **3 posti auto di fronte ai 3 box centrali con vendita abbinata**. Troviamo inoltre un **comodissimo locale comune** di oltre 45 mq per ogni palazzina, a disposizione di tutti per deposito carrozzine/passeggini/biciclette, uso riunioni, ecc.
- ✓ **1 - PIANO PRIMO:** 5 appartamenti [1 **quadrilocale** + 3 **trilocali di diverse dimensioni** + 1 **bilocale**].
- ✓ **2 - PIANO SECONDO:** 4 appartamenti [2 **quadrilocali** + 2 **trilocali**].

Uno degli **elementi distintivi** del progetto è l'**ampio terrazzo COMPLETAMENTE COPERTO di 25 m<sup>2</sup> nella zona living** di ogni appartamento tri e quadri, cioè **una vera e propria estensione dell'appartamento all'aperto**, che permette quindi di vivere gli spazi esterni con il massimo del comfort e al contempo con la totale privacy.

A ciò bisogna aggiungere nella zona notte un importante e pratico terrazzino di 5 m<sup>2</sup>, molto utile, ad esempio per posizionarvi la pompa di calore del proprio impianto di climatizzazione (predisposizione completa di capitolato), lasciando quindi libero il terrazzo principale.

**IDEA SUDDISIONE INTERNA QUADRILocale (personalizzabile)**



**IDEA SUDDISIONE INTERNA TRILOCALE (personalizzabile)**



## 2. STRUTTURE PORTANTI, MURATURE e SOLAI

La struttura portante (fondazioni, solette e pilastri) opportunamente calcolata secondo la vigente normativa antisismica, è realizzata in cemento armato e tutte le superfici contro terra sono adeguatamente isolate ed impermeabilizzate. Le murature in elevazione, per la porzione fuori terra, sono realizzate in blocchi di laterizio e cappotto esterno (esempio in foto) garantendo di fatto un elevato benessere termico per gli occupanti, eliminando totalmente i ponti termici con l'esterno e soddisfacendo a pieno la normativa in materia di contenimento energetico in vigore. I tavolati interni sono in mattoni forati dello spessore cm 8 e/o cm 12.



Tutti i solai sono muniti di isolante acustico anticallpestio di spessore adeguato, posto al di sotto dei tavolati interni e di tamponamento per evitare la trasmissione di vibrazioni, in base al progetto acustico redatto.

## 3. COPERTURA

Il tetto senza falde è idoneamente isolato dal punto di vista termico e acustico. In copertura è prevista l'installazione di una Linea vita che permetterà l'accesso al tetto in condizioni di sicurezza per le future opere di manutenzione. **Sul tetto sono posizionati i pannelli fotovoltaici per la produzione dell'energia elettrica per tutte le parti comuni (es. luci, ascensore, cancello carraio, centrale termica, videocitofoni, antenna TV, ecc.) per la potenza totale conforme al progetto/legge, oltre alle pompe di calore elettriche per la climatizzazione invernale condominiale posizionate sul tetto.**



#### 4. FINITURE e SISTEMAZIONI ESTERNE

Le facciate esterne saranno finite con rasatura di colore chiaro tranne la facciata dei balconi ed i contorni finestre in **color marrone/nocciola** a scelta DL oltre ad alcune zone rivestite in **pietra naturale**.



La lattoneria, canali, scossaline e pluviali saranno in alluminio spess. mm. 8/10 verniciato. Le soglie e i davanzali saranno realizzati in granito sardo lucido, Serizzo o similari a scelta D.L.



A lato dell'ingresso pedonale su EX SS11, ci saranno le caselle della posta come da foto in esempio, particolarmente **capienti ed eleganti** e **l'apposita area raccolta rifiuti/cassonetti**.

#### 5. FINITURE INTERNE PARTI COMUNI

La pavimentazione ingressi, vanni scale e pianerottoli saranno realizzate in piastrelle in gres ceramico porcellanato ingelivo per esterni a scelta D.L. zoccolini e battiscopa in analogo materiale. Le scale saranno invece realizzate in granito sardo lucido, Serizzo o similari a scelta D.L. con zoccolini e battiscopa in analogo materiale. Tutti i soffitti e le pareti degli ingressi, dei vani scala e dei pianerottoli saranno intonacati a gesso e tinteggiati. I parapetti ed i corrimani delle scale saranno realizzati in ferro con elementi a tema semplice a scelta D.L. ed il cancello carrabile sarà ad apertura automatica a scorrimento laterale, in ferro verniciato con tipologia a tema semplice a scelta D.L.

Sono previsti punti luce nel giardino comune e nei camminamenti d'ingresso alla palazzina.

Il corsello sarà in cemento drenante e/o autobloccanti come da richiesta del Comune per il massimo aumento delle superfici drenanti.

La pavimentazione dei box sarà in cemento al quarzo (N.B. \_ l'eventuale pavimentazione in piastrelle del box è da richiedere a parte come extra capitolato).

Le aree destinate a verde condominiale saranno consegnate con la **piantumazione delle piante come da progetto/ricieste comunali**, oltre che con **l'impianto d'irrigazione completo**.

Vi saranno inoltre i seguenti punti acqua:

- n.1 punto acqua per ogni terrazzo zona soggiorno
- n.1 punto acqua area cassonetti.

## 6. FINITURE INTERNE APPARTAMENTI

Le pareti e i soffitti degli appartamenti saranno finiti a gesso nelle zone prive di rivestimento in ceramica (tinteggiatura appartamenti esclusa). Nei bagni è previsto un rivestimento in ceramica h 2,20 m. e nelle cucine h 1,60 m. (solo per la zona attrezzata).

**Le misure sono indicative in quanto dipendono dai multipli delle misure delle piastrelle scelte.**

Sono esclusi decori e greche da pagarsi come extra a prezzo di listino.

Ogni cliente alla fine della visita in Show-Room, avrà la possibilità di studiare la disposizione di quanto scelto ricevendo dal Fornitore un render 3D come da esempio (per ogni bagno) che, oltre a dare l'immediata idea del risultato finale, servirà anche a noi come informazioni di posa in cantiere.



## 7. PAVIMENTAZIONI

### 7.1 Appartamento

È prevista la pavimentazione di tutti i locali, bagni e cucine comprese, in GRES PORCELLANATO fino a € 40,00/mq di listino (iva esclusa) in varie dimensioni e finiture come da campionario c/o lo show-room del fornitore (zoccolino dello stesso materiale) e di seguito dettaglio marche utilizzate:

- **ASCOT e CERAMICA ARPA**  
Gres Porcellanato pavimenti  
misure previste 60x60
- **CERAMICA DEL CONCA** Gres  
Porcellanato pavimenti  
EFFETTO LEGNO misure  
previste 20x80
- **MGM CERAMICHE**  
rivestimenti

*N.B. \_ si precisa che eventuali decori, listelli o mosaici sono da considerare extra capitolato.*



### 7.2 Terrazzi

Pavimentazione terrazzi/balconi in ceramica ingeliva a scelta D.L.

## 8. PORTE e SERRAMENTI

- 8.1 Porte blindate appartamenti**  
Saranno della primaria azienda del settore **GARDESA-HALBERT**, classe antieffrazione 3, serratura con **Cilindro Europeo ISEO R7**.



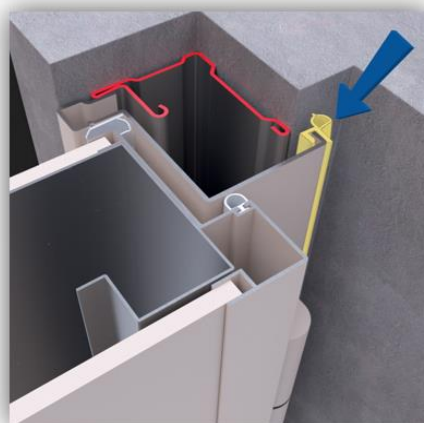
Pannello esterno antigraffio con la venatura del Frassino riprodotta in orizzontale, impreziosita da inserti in alluminio.



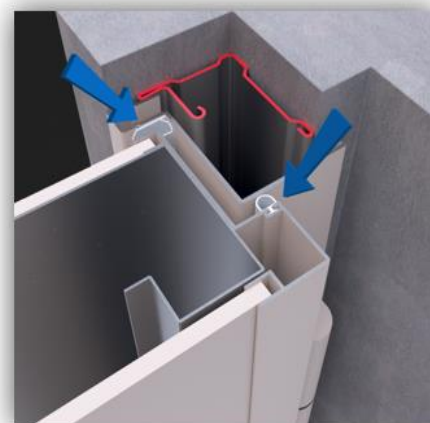
### Caratteristiche TERMICHE / ACUSTICHE di capitolato della nostra Porta Blindata:



COIBENTAZIONE con LANA di ROCCIA



GUARNIZIONE PARA ARIA

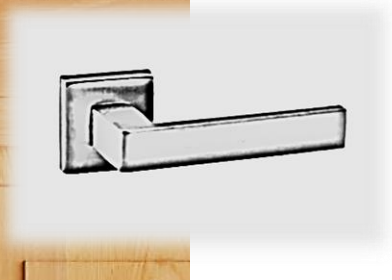
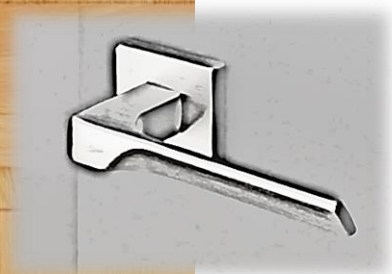
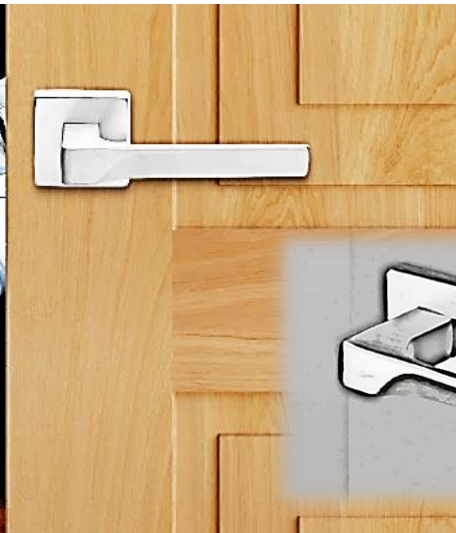


DOPPIA GUARNIZIONE

## 8.2 Porte interne appartamenti

Porte a battente ad anta cieca in laminato con colori a scelta tra **Bianco, Panna, Noce nazionale e Ciliegio.**

Maniglie di capitolato in acciaio cromo satinato FINITURA QUADRA a scelta:



**N.B. \_ finitura pannello interno abbinabile alle porte interne**

N.B. \_ disponibili n. 2 porte scorrevoli di capitolato per ogni appartamento (1 per bilo)



### 8.3 Serramenti abitazioni

Tutti i serramenti degli appartamenti sono dell'azienda EKO-OKNA – Realizzati in PVC colore bianco, tutti anche con **apertura a vasistas** e con **sistema di micro-ventilazione**; la finestra si apre soltanto di alcuni millimetri per permettere il facile ricambio d'aria nei locali



**eko  
okna**



## Finestra in PVC – una finestra calda

*L'efficienza energetica è il vantaggio più importante che si ottiene da finestre in PVC che ad oggi sono in grado di offrire il più basso coefficiente di isolamento termico, il che significa comfort termico per tutto l'anno, proteggendo l'appartamento dal calore estivo e da freddo invernale.*



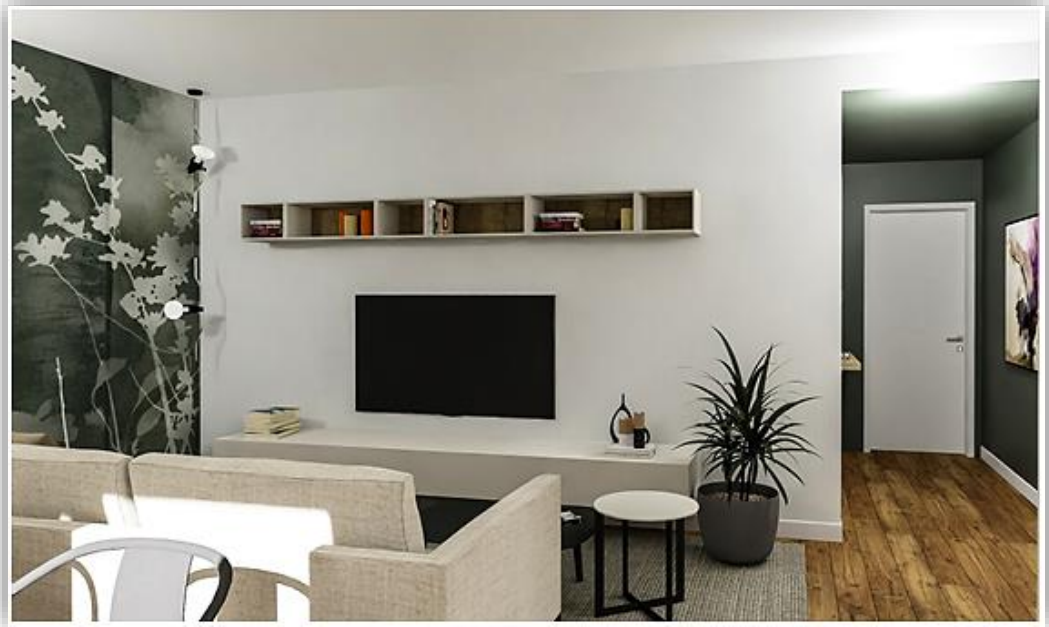
## Tutti con apertura vasistas e porte finestre soggiorno traslanti



Zanzariere con rallentatore orizzontale e verticale



*... progettata con attenzione ai dettagli ...*



 ZUCCHI  
arredamenti

VIVERE  IN  
C♥rbetta, la Tua Nuova Casa

**ZUCCHI Arredamenti**  
è a Vostra completa disposizione  
per accompagnarvi nelle scelte  
d'arredo della vostra casa  
(opzionale)

8.4 porte garage **MOTORIZZATE:**

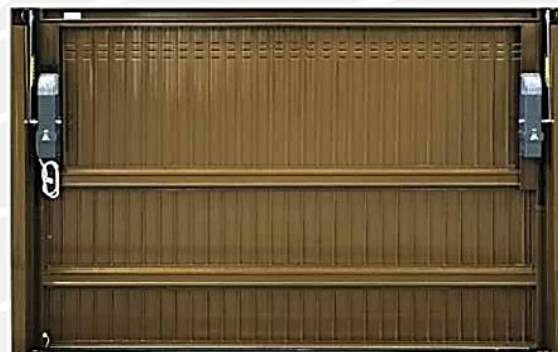
In acciaio zincato nervato verniciate RAL 1013 a **DOGHE ORIZZONTALI** (es. in foto qua sotto) della primaria ditta **Sandrini Serrande** da sempre nostro Partner.

**MOTORIZZAZIONE di capitolato con 2 RADIOCOMANDI per ogni box.**



*In base alle dimensioni della porta, i motori a bordo possono essere uno oppure due*

Motorizzazione a due motori.  
Motorization with two motors.



Motorizzazione ad un motore.  
Motorization with one motor.



**8.5 Porta ingresso condominiale:**

In alluminio a scelta D.L. composta da due ante asimmetriche, con anta minore apribile all'occorrenza, serratura elettrica collegata ai citofoni degli appartamenti, vetri stratificati antinfortunio/antisfondamento trasparenti, maniglione esterno e interno a scelta D.L.

**8.6 Porte centrale termica, locale contatori e locali tecnici**

A scelta D.L.

**8.7 Cancellotto pedonale e carraio automatico/motorizzato**

Saranno realizzati a scelta della D. L. con verniciatura a fuoco.

**9. ASCENSORE**

L'edificio sarà dotato di ascensore marca **SCHINDLER Mod. 3000 – Velocità 1m/sec.** per il collegamento verticale di tutti i piani del fabbricato, quindi dal piano terra fino al piano 2 (tot. 4 fermate).



*L'ascensore è senza locale macchine. L'unità principale (trazione elettrica a frequenza variabile) è integrata nel telaio della porta e questo rende l'ascensore assolutamente silenzioso.*



**IMMAGINE CAMPIONE**



**Schindler** da sempre nostro **partner** dei nostri progetti residenziali, studia sempre migliori soluzioni rispettose dell'ambiente cercando di innovare continuamente per ottenere la **migliore EFFICIENZA ENERGETICA possibile**.

Il motore elettrico installato **riduce i consumi energetici fino al 30% in meno** rispetto ad ascensori Schindler di precedente generazione, l'illuminazione a LED e la modalità stand-by a cabina ferma, sono solo alcune delle caratteristiche di serie su Schindler 3000 che consentono ai proprietari degli immobili di risparmiare energia riducendo quindi i costi vivi di gestione.

## 10. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto centralizzato di riscaldamento, al fine di garantire il miglior livello di efficienza energetica, sarà alimentato da **pompe di calore alimentate da energia elettrica**, che utilizzerà **prevalentemente l'energia prodotta dai pannelli fotovoltaici presenti in copertura**.

La centrale termica è al piano terra in apposito locale collocato centralmente alle due palazzine, mentre le unità ventilanti saranno situate sul tetto.

La climatizzazione interna agli alloggi è assicurata da **impianti radianti a pavimento a bassa temperatura**, integrata da un **termoarredo elettrico in ogni bagno**.

Ciascun appartamento sarà dotato di **termostato digitale per la regolazione autonoma della temperatura di ogni locale, bagni compresi** (cucina esclusa).



## 11. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVO

È prevista la predisposizione per l'impianto di climatizzazione con **uno split in soggiorno e uno in ogni camera da letto**.

L'impianto sarà realizzato mediante installazione di tubazioni di collegamento tra unità esterna e interna con tubo di rame adeguatamente dimensionate e coibentate, tubazioni di scarico condensa in polietilene (e relativo collegamento a rete scarichi), tubazioni passaggi elettrici in corrugato (*tubazioni vuote senza fili*).

## 12. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

La rete idrica del fabbricato sarà collegata all'acquedotto comunale. L'acqua sanitaria è riscaldata nella centrale termica mediante boiler ad accumulo alimentati dall'acqua calda prodotta dalle pompe di calore. Ciascun appartamento è dotato di proprio contatore per la misurazione dei consumi di acqua fredda e calda per la ripartizione dei costi.

### 12.1 BAGNI: descrizione dotazione:

#### 12.1.1 - Bagno 1

- WC e Bidet **sospesi / a terra a scelta cliente - IDEAL STANDARD – Serie I.LIFE A**
- Cassetta scarico WC da incasso **GEBERIT – Placca due tasti bianca**
- Lavabo con semi colonna **IDEAL STANDARD I.LIFE A 60x53**
- Vasca da incasso **IDEAL STANDARD CONNECT 170x70**.
- Rubinetteria **IDEAL STANDARD modello CERAPLAN**
- Termoarredo Elettrico 120x50 bianco.



12.1.2 - Bagno 2 (differenze rispetto al bagno 1):

- **Piatto doccia in ceramica colore bianco**, misure da 70x70 a 100x80.
- Kit doccia con **SOFFIONE D200 + DOCCINO**
- Attacco per lavatrice completo di scarico a parete.



**12.2 Cucina**

Previsto un attacco per la lavastoviglie completo di scarico a parete e un impianto idricosanitario per adduzione e scarico livello cucina.

**13. IMPIANTO FOGNARIO**

L'impianto fognario delle acque nere è collegato direttamente alla fognatura comunale con pozzetti di ispezione prima dell'allaccio. La rete fognaria delle acque bianche e piovane sarà recapitata in pozzi perdenti come da normativa vigente.

**14. IMPIANTO ELETTRICO**

Le unità immobiliari sono classificate Livello 1, secondo i requisiti minimi delle prestazioni dell'impianto elettrico (Rif. Norma CEI 64-8). Per ogni appartamento è disponibile il Capitolato Elettrico Base Standard.

**14.1 IMPIANTO ELETTRICO SINGOLI APPARTAMENTI**

Tutte le apparecchiature elettriche installate all'interno delle singole unità immobiliari saranno **Gewiss** o marche primarie similari a scelta della D.L.



Interruttori bianchi e placche **Mod. CHORUS**, tipo **ONE** o **GEO** in tecnopolimero nei colori disponibili: **bianco, avorio, canapa e nero.**

Es. Mod. CHORUS



Es. Mod. GEO



Ogni box auto di proprietà avrà un punto luce a parete, una presa e una o due luci e tutte le prese e le luci del box sono collegate ai contatori singoli di proprietà + predisposizione per futura installazione di stazione di ricarica per auto elettriche (non compresa).

Su ogni terrazzo principale è prevista una **presa stagna comandata dall'interno** oltre alla **predisposizione** (tubazioni vuote senza fili) **per l'alimentazione su parete per future tende da sole** (quest'ultime escluse).

Tutte le **tapparelle in alluminio coibentato sono motorizzate**, comandate elettricamente anche in modo generale, con comando all'ingresso, per la salita e la DISCESA SIMULTANEA in tutto l'appartamento, **già predisposte per l'accesso da remoto** (domotica esclusa).



## INDUZIONE di Capitolato...

...con tutti i seguenti vantaggi:

**SICUREZZA:** perfetto se in casa ci sono bambini, l'assenza di fiamme fa sì che i piccoli non corrano alcun pericolo. Inoltre, il calore limitato al perimetro della pentola, evita il rischio di scottarsi;

**PULIZIA:** facile e veloce, bisogna solo aspettare che il piano si raffreddi;

**VELOCITÀ:** quando si ha poco tempo per il pranzo o la cena, avere un fornello che riscaldi o porti a bollore l'acqua in pochi minuti è essenziale. Con il piano cottura ad induzione l'attesa è ridotta al minimo;

**NESSUN PERICOLO DI FUGHE DI GAS:** i fornelli si basano sull'energia elettrica, per questo non c'è il pericolo di fughe di gas. Inoltre, non si devono praticare nel muro fori che potrebbero mettere in pericolo l'isolamento termico della stanza;



**CONTROLLO TEMPERATURA:** semplice e preciso per adattarsi ad ogni tipo di cibo;

**COSTI IN BOLLETTA:** anche se funziona ad energia, rispetto a quello a gas i tempi sono ridotti e quindi i consumi minori.



## Cablaggio\_Completo\_Impianto\_Multimediale FIBRA OTTICA



- **CABLAGGIO COMPLETO SI INTENDE DAL LOCALE TECNICO INTERNO PALAZZINA CON ARRIVO IN OGNI APPARTAMENTO CON "STOA" A QUATTRO FIBRE**
- **LE DERIVAZIONI DELLA FIBRA INTERNE ALL'APPARTAMENTO** (dal punto di arrivo dello STOA alle varie camere) **SARANNO REALIZZATE SU RICHIESTA DI OGNI SINGOLO CLIENTE** (da considerarsi come extra a carico del cliente)
- **LA POSA E L'INSTALLAZIONE DELLA FIBRA DALLA STRADA AL LOCALE TECNICO INTERNO È DI PERTINENZA DEL GESTORE TECNICO DEL SERVIZIO SCELTO DAL CLIENTE PER IL SUO ALLACCIO PRIVATO.**

## 14.2 Impianto elettrico parti comuni

### 14.2.1 Impianto videocitofonico con Sistema IP

L'edificio sarà dotato di un impianto videocitofonico marca COMELIT model lo TP6842 con monitor a colori installato all'ingresso principale (oltre ad un citofono vicino al portoncino ingresso interno di ogni palazzina).

Dotato di uno schermo touch da 7 pollici e un'interfaccia intuitiva, permette di gestire ingressi, visualizzare notifiche e mantenere tutto sotto controllo con pochi tocchi. La sua praticità va oltre: grazie alla connettività wi-fi, consente di rimanere sempre connessi e rispondere da remoto con lo smartphone, una funzionalità ideale per chi cerca comodità senza compromessi sulla sicurezza



### 14.2.2 Impianto telefonico / dati

*Predisposizione (bagni esclusi), intesa solo come posa dei tubi vuoti, scatole, ecc. (cablaggio su richiesta e a carico del cliente).*

### 14.2.3 Impianto TV

*L'edificio disporrà di un impianto TV centralizzato comprensivo di antenna TV per la ricezione del segnale digitale terrestre e di una parabola per il segnale satellitare.*

*Ogni locale sarà dotato di prese antenna TV terrestre e satellitare (ad esclusione dei bagni).*

*N.B. \_ si intende impianto con tecnologia DCSS con quattro punti di accesso satellite.*



#### 14.2.4 - Impianto allarme antintrusione

*Predisposizione impianto allarme con Centrale + perimetrali su porta ingresso e finestre + 2 volumetrici interni + 1 sirena (tubazioni vuote senza fili).*

#### 14.2.5 - Illuminazione vano scala

*Le scale saranno illuminate con lampade in numero e posizione così come previsto dal progetto, e saranno ad accensione manuale temporizzata e crepuscolare. Saranno inoltre installate lampade autoalimentate di emergenza. Marca e modello a discrezione D.L.*

#### 14.2.6 - Illuminazione parti comuni

*Saranno previsti lampade in numero e posizione così come previsto dal progetto, e l'accensione sarà crepuscolare. Marca e modello a discrezione D.L.*

## 15. VARIANTI e PRECISAZIONI

Le foto e le immagini contenute nel presente documento sono puramente indicative al solo scopo di illustrare gli stili architettonici e le soluzioni utilizzate che non sono vincolanti ai fini della costruzione e della vendita.

Si precisa inoltre che tutte le scelte finali restano a completa discrezionalità della Direzione Lavori (D.L.) la quale si riserva di introdurre al progetto tutte le varianti necessarie per una migliore funzionalità e fruibilità dell'opera, nonché per eventuali adeguamenti di legge e/o regolamenti vigenti.

La D.L. si riserva la facoltà di variare i tipi di materiali e le finiture elencate nella presente descrizione sia nell'ipotesi di necessità imposte da mancate forniture o cessazione di attività delle ditte produttive, sia nell'ipotesi di una migliore scelta offerta dal mercato. Resta inteso che l'eventuale sostituzione di materiali e finiture previste avverrà soltanto con materiali e finiture di valore e pregio almeno pari a quelli previsti.

Potranno essere introdotte nei singoli alloggi quelle varianti che la parte acquirente ritenesse più opportuno, purché tempestivamente concordate per iscritto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti.

Ai fini del rispetto delle vigenti leggi in materia di visitabilità disabili, le posizioni dei sanitari nei bagni dovranno essere concordate ed autorizzate dalla D.L. Tali eventuali varianti potranno portare uno slittamento del fine lavori, in relazione alla maggiore tempistica necessaria a dar corso alla variante stessa.

**PRINCIPALI FORNITORI SELEZIONATI per i nostri Clienti:**

**Pavimenti / Rivestimenti:**



D'AMBRA PAVIMENTI

PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - ARREDO BAGNO - SANITARI - STUFE E CAMINETTI

Largo della Guastalla, 9 20082 Binasco Mi  
T. 02 900 91 354 - 02 900 90 684 - 335 18 74 466

info@dambrapavimenti.it www.dambrapavimenti.it

*Rif.*  
**MAURO  
CAMPANA**  
**335.18.74.466**

**Porte / Serramenti:**

SPAZIO 

Strada Statale SS11, n.4 - 20010 Vittuone (MI)  
Tel: **02.90119051** - E-Mail: **info@spazio11.eu**

*Rif.*  
**ALESSANDRO  
LIACI**  
**338.63.23.299**

**Sanitari / Arredobagno:**

**NORDIDRAULICA** 




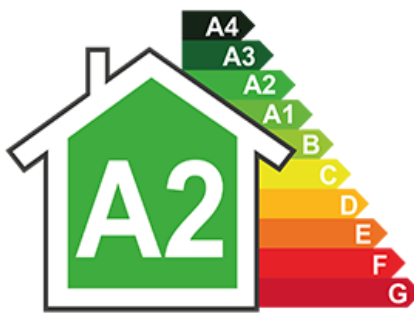
SEDE e SHOW-ROOM

Via Magenta 41/43, 20008 - Bareggio (MI) Lombardia / Italia

Tel.: **02 23170141** - Email: **INFO@NORDIDRAULICA.IT**

*Rif.*  
**AURORA  
PELUSO**  
**02.23.17.01.41**



 <p>100% ELETTRICO</p>	 <p>Casa No Gas 100%</p>
 <p>VALUES MISSION VISION</p>	 <p>A4 A3 A2 A1 B C D E F G</p> <p>A2</p>



**Nuovo Progetto Residenziale**





**VIVERE IN**  
C♥rbetta, la Tua Nuova Casa

**02.9028.460**

**02.9037.9449**

**Sama Immobiliare**  
Bareggio, Via Manzoni 13  
[www.samaimmobiliare.it](http://www.samaimmobiliare.it)

**AGL**  
IMMOBILIARE ARLLUNO

**AGL IMMOBILIARE**  
Arluno, Via Piave 5  
[www.aglimmobiliare.it](http://www.aglimmobiliare.it)

Una realizzazione:  
**IMMOBILIARE P.D. S.r.l.**  
**GRUPPO PASTORE**  
(Bareggio - MI)

[www.vivereincorbetta.it](http://www.vivereincorbetta.it)




**VIVERE IN**  
C♥rbetta, la Tua Nuova Casa