

ONE

CAPITOLATO
DESCRITTIVO



VISION



Condominio

INVOLUCRO ED EFFICIENZA

L'edificio è progettato per garantire comfort, ridotti consumi energetici e un'estetica contemporanea. La facciata ventilata ad alte prestazioni, combinata al cappotto termico sulle logge, assicura isolamento avanzato e continuità architettonica.

Solai, divisori e punti critici impiantistici sono trattati con sistemi fonoisolanti per un'elevata qualità acustica degli ambienti.

Gli spazi esterni sono completati da armadiature tecniche integrate e parapetti metallici che definiscono una linea pulita e moderna.

SPAZI COMUNI

L'ingresso condominiale, luminoso e curato nei dettagli, introduce alle aree comuni progettate per essere funzionali e durevoli: scale e pianerottoli in gres, illuminazione LED con sensori, locali tecnici certificati e un'area dedicata al deposito biciclette, dotata di punti di ricarica.

La disposizione degli spazi favorisce percorsi intuitivi e piena fruibilità quotidiana.

STRUTTURA E SICUREZZA

Il complesso è realizzato secondo le più recenti normative antisismiche, con struttura in cemento armato e solai certificati.

La piena accessibilità è garantita da percorsi privi di barriere e ascensori elettrici conformi al DM 236/89, a basso consumo e dotati di portata idonea alle esigenze condominiali.

IMPIANTI CONDOMINIALI

Gli impianti tecnici assicurano efficienza e sostenibilità:

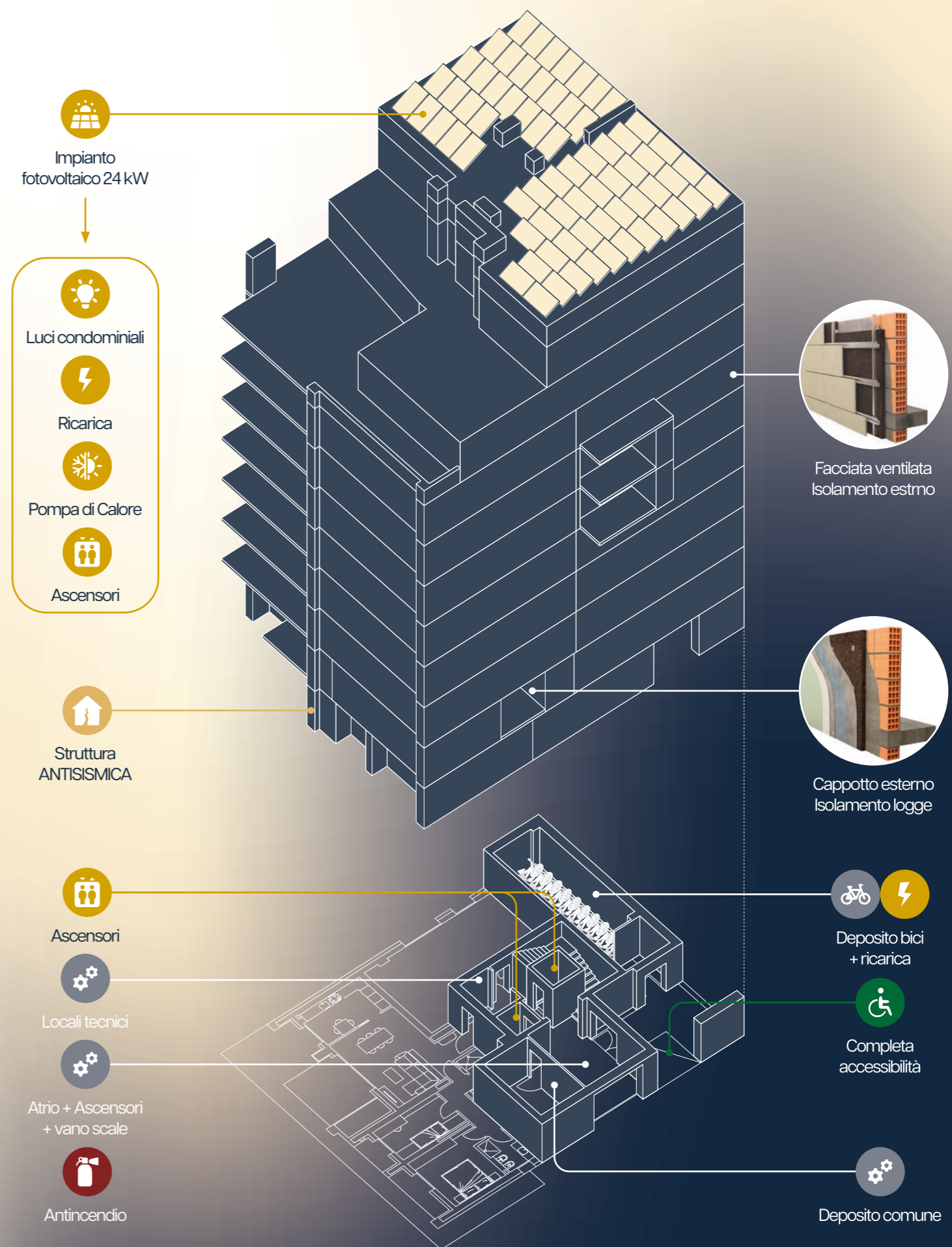
- Pompa di calore aria-acqua centralizzata
- Contabilizzazione dei consumi per ogni unità
- Impianto fotovoltaico da 24 kW a servizio delle parti comuni
- Illuminazione esterna e interna con sistemi di controllo automatici

La tecnologia integrata consente bassi costi di gestione e prestazioni elevate in tutte le stagioni.

POMPE DI CALORE



VISION



Appartamenti



Classe Energetica A



Isolamento acustico

VISION

ONE



Finiture Bagni

IMPIANTI E COMFORT

Ogni unità è dotata di un sistema impiantistico evoluto, pensato per garantire benessere e qualità dell'aria:

- Riscaldamento radiante a pavimento
- Raffrescamento con split idronici
- Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) a doppio flusso
- Fibra ottica FTTH con armadietto multimediale dedicato

Le dotazioni idrico-sanitarie includono attacchi completi per cucina, bagni e lavanderia. Le soluzioni adottate massimizzano efficienza, silenziosità e vivibilità degli spazi.

FINITURE

Le finiture interne sono selezionate tra marchi di qualità, con un'estetica moderna e materiali resistenti:

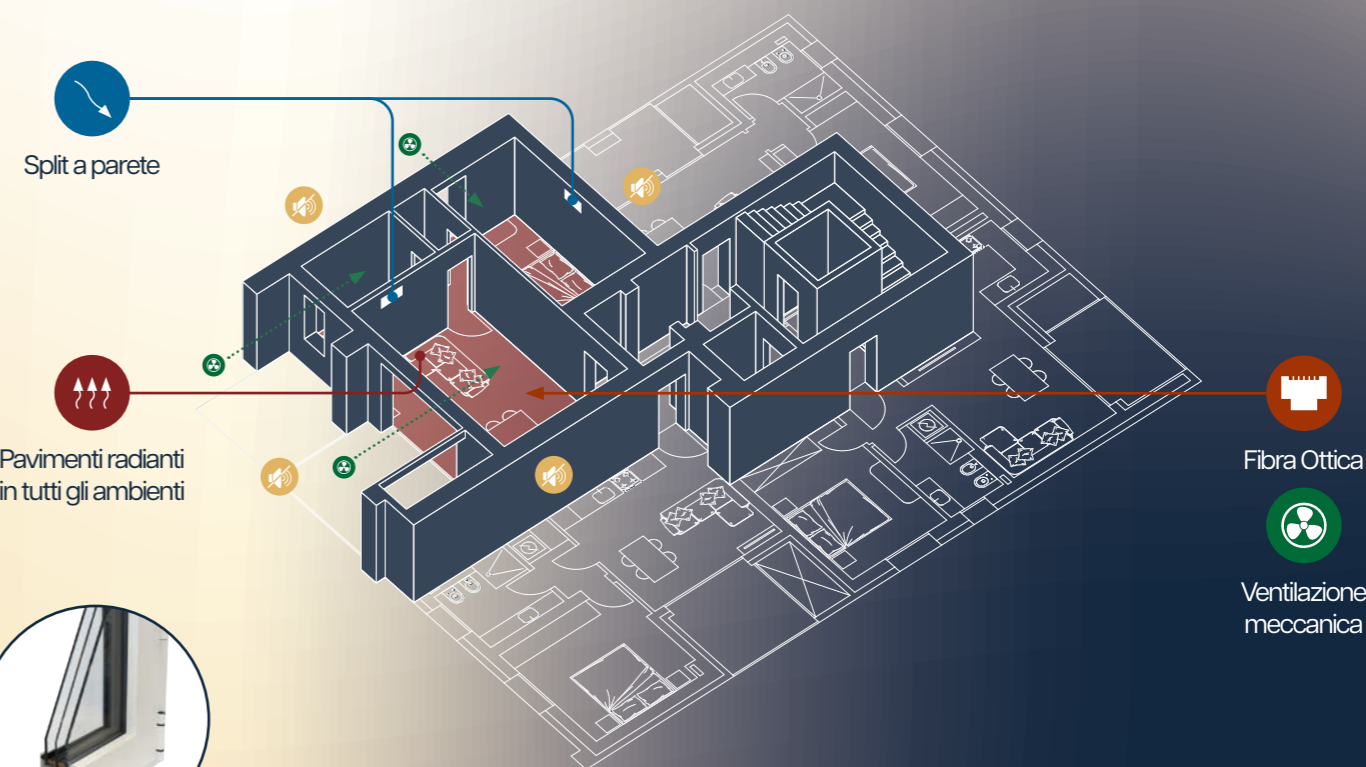
- Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, disponibili in diverse collezioni e formati
- Rivestimenti bagno fino a 2,40 m
- Porte interne con serratura magnetica
- Porta blindata con classe antieffrazione 3 ed elevato isolamento acustico e termico
- Infissi in PVC con triplo vetro e veneziane metalliche motorizzate

Il risultato è un ambiente contemporaneo, luminoso e facile da mantenere.

PRESTAZIONI ENERGETICHE E ACUSTICHE

Ogni appartamento raggiunge la classe energetica A, grazie alla combinazione di involucro efficiente e impianti centralizzati ad alta prestazione.

L'isolamento acustico è ottenuto tramite soluzioni stratificate su solai, pareti e scarichi, assicurando tranquillità e un comfort abitativo superiore.



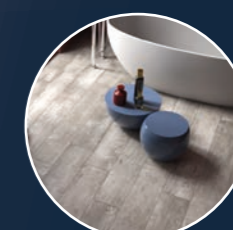
Infissi triplo vetro



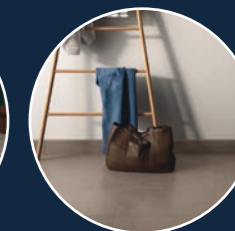
Infissi Esterni



Infissi Interni



Finiture pavimenti



Autorimesse & Cantine

IMPIANTI

Gli ambienti interrati sono dotati delle dotazioni elettriche e illuminotecniche richieste dalla normativa vigente, con punti luce dedicati, prese energia, lampade di emergenza e sistemi di illuminazione per percorsi pedonali e carrabili.

FINITURE

- Corselli e percorsi in battuto di cemento con trattamento superficiale resistente
- Rampe carrabili con finitura antiscivolo a lisca di pesce
- Cantine pavimentate in gres porcellanato
- Basculanti predisposti alla motorizzazione
- Porte cantine in lamiera zincata pressopiegata

Le soluzioni adottate privilegiano funzionalità, durabilità e semplicità di manutenzione.

VISION

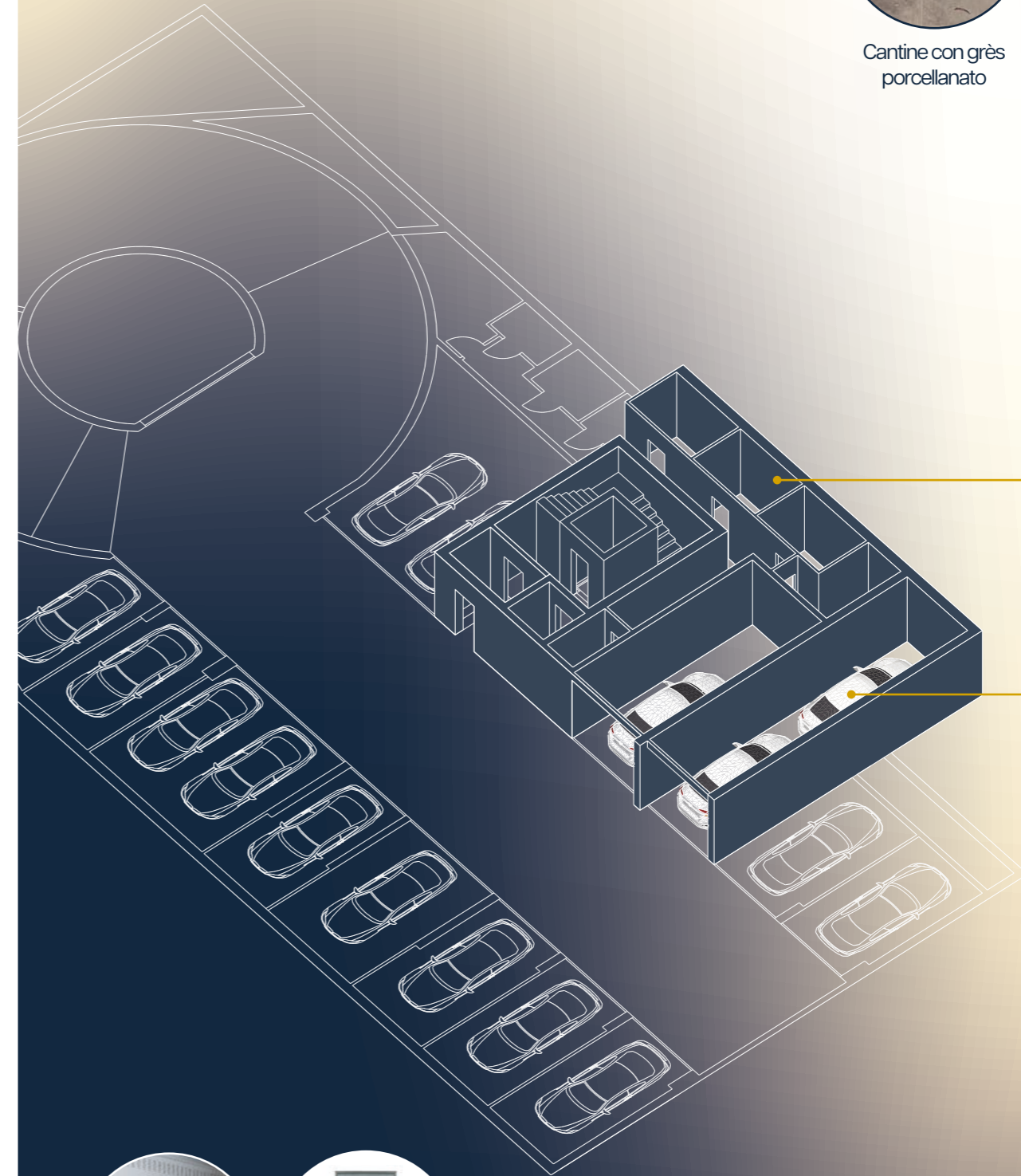
ONE



Cantine con grès porcellanato



Corselli e percorsi in cemento



CANTINE



Punti luce



Prese Energia

AUTORIMESSE



Punti luce



Prese Energia



Predisposizione
colonnina di
ricarica



Lampade di
emergenza



Antincendio



Luci condominiali



Basculanti



Porte cantina

Documenti & Certificazioni

CERTIFICATO ENERGETICO

Al termine dei lavori, per ciascuna unità immobiliare sarà rilasciato l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) redatto da tecnico abilitato, che attesterà la classe energetica A, come da progetto termotecnico. L'APE verrà consegnato all'acquirente al momento del rogito notarile.

LIBRETTO IMMOBILIARE

Con la consegna dell'immobile verrà fornito il libretto immobiliare contenente:

- copia delle certificazioni impiantistiche conformi al D.M. 37/2008;
- manuali d'uso e manutenzione dei singoli impianti;
- dichiarazioni di conformità e collaudo dei materiali installati;
- planimetrie di progetto aggiornate allo stato di fatto.

Il libretto rappresenterà la documentazione tecnica ufficiale dell'unità e dovrà essere conservato a cura dell'acquirente.





Disclaimer

Istruzioni

*Scansionando il QR code, potrai visualizzare la brochure del progetto in formato digitale, con tutte le informazioni a portata di mano. Per una lettura ottimale, ti consigliamo di utilizzare un tablet o un PC. Se il QR code non dovesse funzionare, puoi accedere direttamente utilizzando il link fornito. Buona navigazione!

<https://online.fliphtml5.com/gqrhe/fswr/>



Scansionami
Sfoglia il capitolato
online

Il presente documento ha carattere puramente informativo e descrittivo.

Le caratteristiche tecniche, estetiche e qualitative degli immobili, degli impianti e delle finiture sono basate sul progetto in corso di realizzazione e sulla documentazione tecnica disponibile alla data di redazione della presente brochure.

La Direzione Lavori e l'Impresa costruttrice si riservano la facoltà di apportare modifiche, sostituzioni o varianti ai materiali e alle soluzioni costruttive indicate, qualora ciò si renda necessario per motivi tecnici, normativi, di sicurezza, di approvvigionamento dei materiali o per esigenze esecutive di cantiere, garantendo in ogni caso un livello qualitativo pari o superiore a quello previsto.

Le immagini, i render, le planimetrie, gli schemi impiantistici e le campionature dei materiali hanno valore esemplificativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Eventuali differenze tra rappresentazioni grafiche e stato di fatto non costituiscono difformità.

Per tutti gli aspetti tecnici, prestazionali e normativi fa fede esclusivamente il capitolato tecnico-descrittivo, la documentazione progettuale approvata e le certificazioni che verranno consegnate all'acquirente al momento del rogito.

Differente.
DESIGN CLUB

Siamo uno studio di design e marketing integrata, pronto a rivoluzionare il mondo dell'architettura e dell'immobiliare. Siamo una squadra globale di menti creative, unite dalla passione per l'innovazione. Ci ispiriamo agli ambienti unici e ai luoghi straordinari per plasmare strategie e design indimenticabili.





VISION



ONE

