

CORSINI
PORTO
22

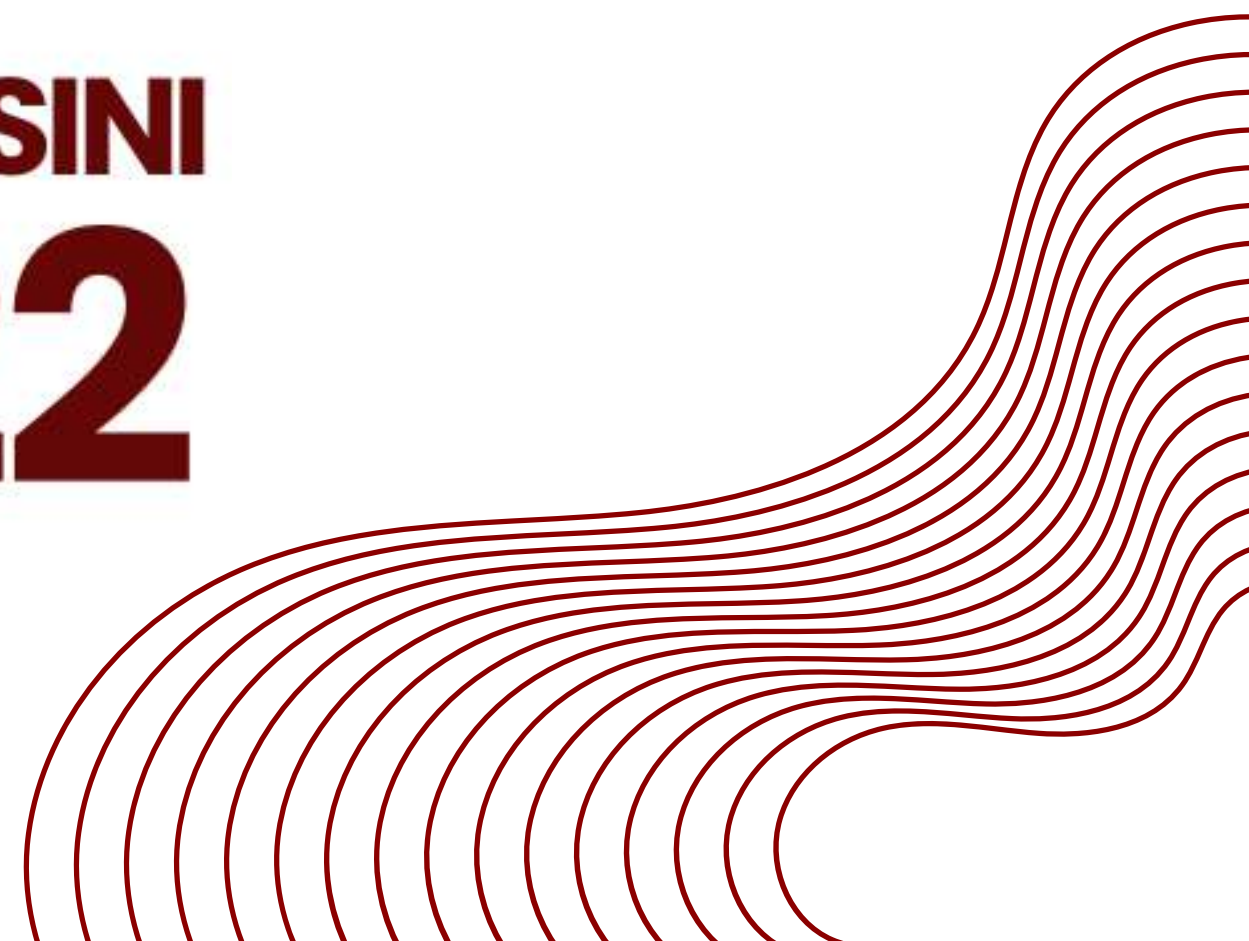
 i m m o b i l i a r e
SANTALFREDO



immobiliare
IS SANTALFREDO

Milano Via Porto Corsini Renovation

CORSINI
PORTO
22



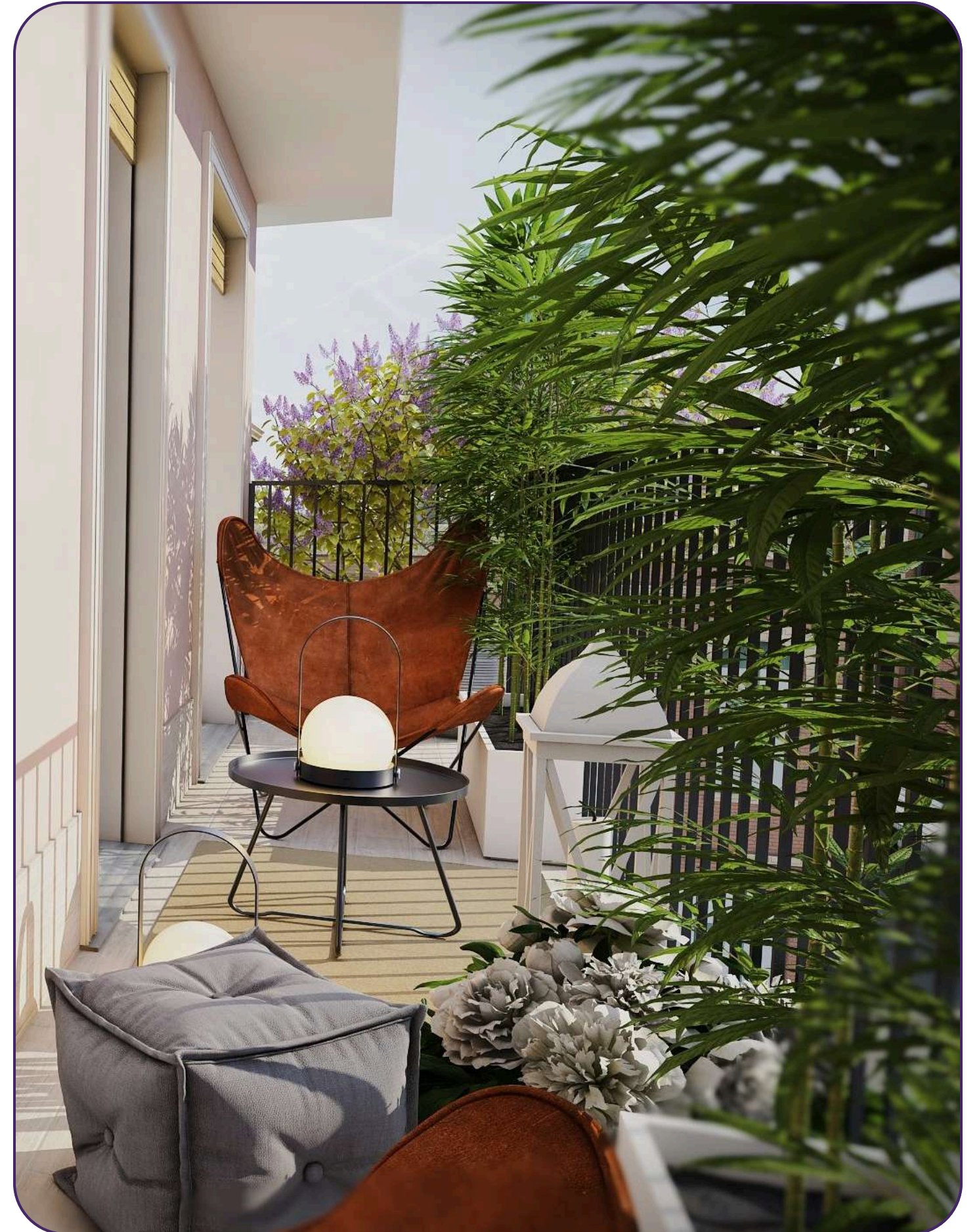
Presentazione del progetto

L'intervento di sopraelevazione introduce nuovi appartamenti progettati secondo standard contemporanei ad **alta efficienza energetica**.

Le nuove unità dialogano con il fabbricato esistente, mentre facciate interne e parti comuni **rinnovate** aggiornano l'immagine complessiva.

is immobiliare
SANTALFREDO

CORSINI
PORTO **22**

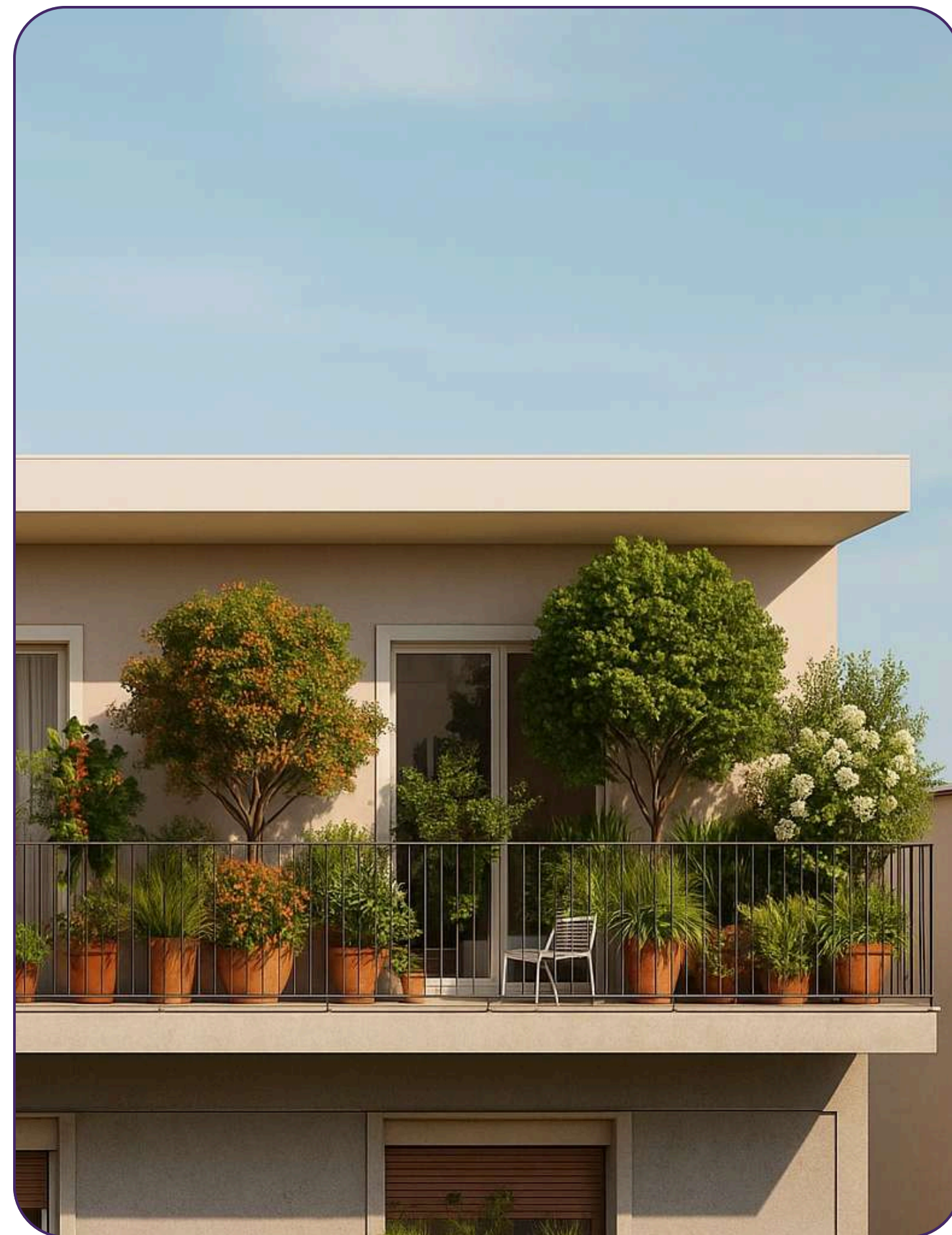


Architettura Armoniosa

Il nuovo livello abitativo si integra perfettamente con l'edificio esistente, **valorizzando la bellezza** e la funzionalità complessiva.

La posizione in quota assicura una maggiore tranquillità, grazie all'assenza di unità soprastanti e alla distanza naturale dai rumori della strada. Un livello di privacy naturalmente superiore, sia all'interno delle unità sia negli affacci, meno esposti rispetto alle abitazioni circostanti.

is immobiliare
SANTALFREDO

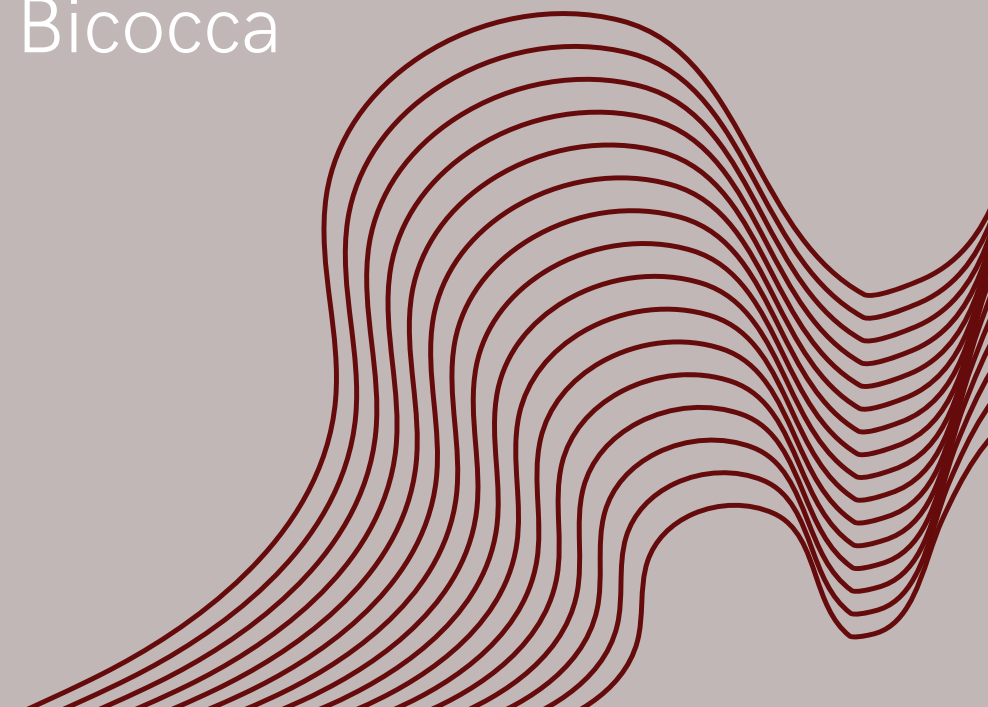




Panoramica del progetto

Elevating Urban Living Spaces in Milan

Via Porto Corsini occupa un punto strategico tra Milano e Sesto San Giovanni. La metropolitana **M1 Sesto Marelli** è raggiungibile a piedi e consente spostamenti rapidi verso il centro e i poli direzionali del Nord Milano. La vicinanza a M1 e Bicocca sostiene la domanda di professionisti, studenti e famiglie.



Costruzione Contemporanea

La nuova costruzione offre **comfort termico** e **efficienza energetica**, garantendo un ambiente abitativo **silenzioso e moderno. Classe A**

La combinazione tra **ultimo piano**, nuova costruzione e posizione strategica aumenta l'appetibilità per residenti e investitori.

CORSINI
PORTO **22**

is immobiliare
SANTALFREDO



Caratteristiche architettoniche principali

appartamenti progettati secondo standard contemporanei in classe energetica A



Laminated Wood

La struttura in legno lamellare assicura stabilità e isolamento



Impianti

Impianti autonomi, pompe di calore, fan coil e boiler dedicati garantiscono il controllo puntuale dei consumi



High-Performance Envelope

Serramenti in PVC a taglio termico, doppio vetro e tapparelle motorizzate



PORTO **CORSINI**
22

Tipologie

Planimetrie progettate con equilibrio e chiarezza

impianto distributivo razionale, pensato per ottimizzare i percorsi interni, garantire luminosità costante e valorizzare ogni metro quadrato



Monolocale

Ideale per chi cerca una soluzione compatta, funzionale e facile da gestire.



Bilocale

Una tipologia razionale, pensata per massimizzare comfort e praticità in una metratura contenuta.



Trilocale

Una tipologia che privilegia comfort, privacy e una vivibilità pensata per esigenze familiari



CORSINI
PORTO **22**



CORSINI
PORTO **22**



CORSINI
PORTO **22**





PORTO C
CORSINI
22

Contattaci

In qualità di Advisor, Immobiliare Santalfredo cura la gestione e la commercializzazione del progetto offrendo una consulenza completa; dalla vendita del proprio immobile all'acquisto di una nuova abitazione in Porto Corsini 22.

Un'unica regia per gestire tutte le operazioni di valutazione, vendita, acquisto e coordinamento delle tempistiche, garantendo continuità e sicurezza in ogni passaggio.

Telefono 0396908137

email info@immobiliaresantalfredo.it

 **immobiliare**
SANTALFREDO