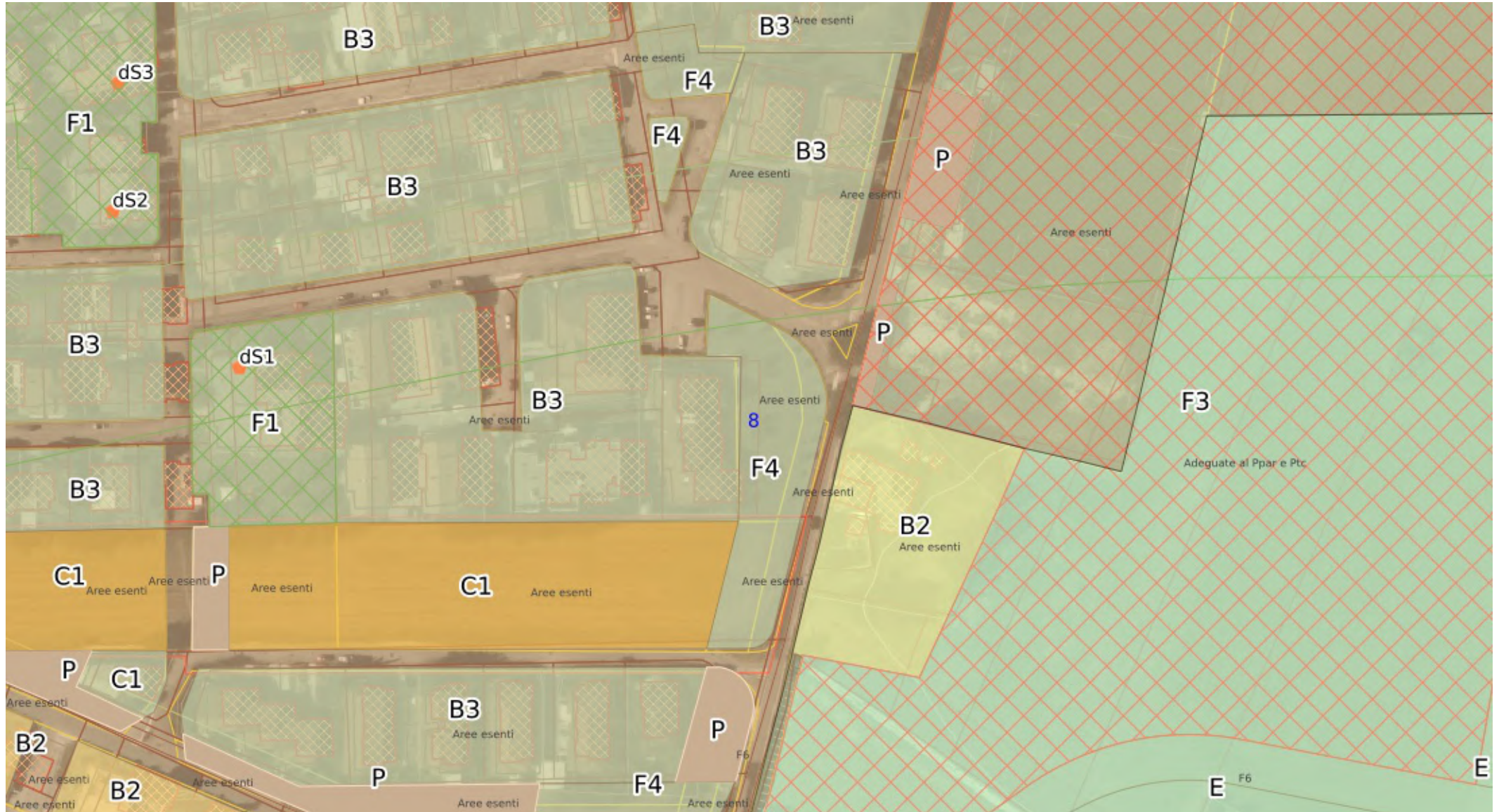


# Comune di Monte Roberto




0 0.06 0.12 km

Scala:1:2,257



# Legenda


## Vincoli


 pca\_confini

## vincoli

 A\_Esenti

 F6

 Z\_Adeguate

 fogli

## prg


 B2

 C1


 D1

 P


## mappe

 FABBRICATI

 PARTICELLE

 STRADE

## stazioni

 Edifici scolastici



## ***Piano Regolatore Generale***

(IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.)

*Norme Tecniche di Attuazione*

Comune di

**MONTE  
ROBERTO**

Provincia di Ancona

## **TITOLO II – PREVISIONI DEL PIANO**

### ***Capo 2 – Zone degli insediamenti residenziali e terziari***

#### **Articolo 13/3**

#### **Sottozona B3 – AREE NON SATURE**

---

##### **Parametri edilizi ed urbanistici**

**Indice di fabbricabilità fondiaria (If) = 2,00 mc/mq.**

**Altezza massima (H max) = 9,50 m.**

##### **Sottozona B3.1**

##### **Parametri edilizi ed urbanistici**

**Previsti nei piani di lottizzazioni approvati.**

**Nei lotti non inseriti nelle suddette lottizzazioni:**

**Indice di fabbricabilità fondiaria (If) = 1,25 mc/mq.**

**Altezza massima (H max) = 7,50 m.**

**Informatizzazione a cura di:**





# COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO TECNICO



CONCESSIONE PER ESEGUIRE OPERE EDILIZIE O DI TRASFORMAZIONE  
URBANISTICA N. 1361

## I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 04-08-94 presentata da :  
EDIL FAC S.A.S.  
registrata il 04-08-94 al Prot. generale n. 2602, con la quale viene  
chiesta, in esecuzione del progetto redatto da  
[REDACTED], la concessione  
per FABBRICATO PER N. 10 ALLOGGI IN ZONA PEEP  
sull'area distinta in catasto terreni del Comune al Foglio n. 8  
mappale n. : 577, posto in Monte Roberto in VIA GINO TOMMASI ;  
Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unita' Locale  
competente n. 23 del 08-08-94;  
Visto il parere favorevole n. 1371 della Commissione Edilizia  
espresso nella seduta del 07-09-94;  
Vista la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e le modificazioni  
apportate dalla Legge 06/08/1967 n. 765;  
Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;  
Viste le norme del T.U. Legge Comunale e Provinciale 03/03/1934  
n. 383;  
Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;  
Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni 27/04/1955 n. 547;  
07/01/1956 n. 164; 19/03/1956 n. 302 e successive norme e discipline;  
Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e  
sanita' e polizia urbana, nonche' la Legge 28/01/1977 n. 10, norme per  
la edificabilita' dei suoli e 28-2-85 n. 47;  
Visto l'atto unilaterale d'obbligo per sottoscrizione convenzione  
tipo in data 11-10.1994.  
Tutto cio' premesso, e fatti salvi i diritti di terzi, in forza  
dell'art. 1 della Legge 28/01/1977 n. 10, rilascia la

## CONCESSIONE EDILIZIA

ai Sig.ri:  
EDIL FAC S.A.S.  
[REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la  
piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice



# COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

Civile, dai Regolamenti Comunali, dalle Leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra Legge speciale o generale in materia; nonche' in conformita' del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo altresì che la costruzione riesca solida, igienica e rispondente alla finalita' della sua destinazione e con il rispetto delle norme particolari che si allegano alla presente concessione e di essa fanno parte integrante e sostanziale.

## Titolo della concessione e contributo per il rilascio

### A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il contributo, ridotto per l'edilizia convenzionata, che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 7, 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e' determinato nella misura di L. 9.533.510. Il contributo e' stato suddiviso in 4 rate. La prima rata di L. 2.383.377 risulta versata presso la Tesoreria Comunale con bolletta n. 431 in data 11-10-94. Le successive tre rate dell'importo totale di L. 7.150.133 verranno versate rispettivamente entro 6, 12, 18 mesi dalla data del primo versamento effettuato. A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia a mezzo di polizza fidejussoria della FONDIARIA Assicurazioni n. 006.530996.54.

### B) Contributo relativo al costo di costruzione. Non dovuto, in quanto edilizia convenzionata.

### AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Nel cantiere, oltre che essere conservate tutte le autorizzazioni prescritte per le opere di che trattasi, deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria- Impresa- Direttore dei lavori- Estremi della presente concessione.

Gli scarichi fognari dovranno essere conformi al Regolamento comunale approvato con delibera Consiliare n. 131 del 7-12-1988. L'accertamento delle quote per l'allaccio alla rete comunale e' a carico del concessionario.

I lavori devono essere iniziati entro UN ANNO dalla data del rilascio, pena la decadenza, ed ultimati e resi abitabili o agibili, entro TRE ANNI dalla data del rilascio della concessione; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della Legge 28-1-77 n. 10, dovra' essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Monte Roberto, li' 15-10-94

IL SINDACO





# COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO TECNICO



CONCESSIONE PER ESEGUIRE OPERE EDILIZIE O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 1418

## I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 23-06-95 presentata da :  
EDIL FAC S.A.S.

registrata il 23-06-95 al Prot. generale n. 2133, con la quale viene chiesta, in esecuzione del progetto redatto da [REDACTED], la concessione per VARIANTE FABBRICATO PER N. 10 ALLOGGI IN ZONA PEEP

(prat. orig. n. 1361)

sull'area distinta in catasto terreni del Comune al Foglio n. 8 mappale n. : 577 ; posto in Monte Roberto in VIA GINO TOMMASI ;

Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unita' Locale competente n. 25 del 23-08-95;

Visto il parere favorevole n. 1448 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 24-06-95;

Vista la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e le modificazioni apportate dalla Legge 06/08/1967 n. 765;

Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;

Viste le norme del T.U. Legge Comunale e Provinciale 03/03/1934 n. 383;

Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;

Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni 27/04/1955 n. 547; 07/01/1956 n. 164; 19/03/1956 n. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e sanita' e polizia urbana, nonche' la Legge 28/01/1977 n. 10, norme per la edificabilita' dei suoli e 28-2-85 n. 47;

Tutto cio' premesso, e fatti salvi i diritti di terzi, in forza dell'art. 1 della Legge 28/01/1977 n. 10, rilascia la

## CONCESSIONE EDILIZIA

ai Sig.ri:

EDIL FAC S.A.S.  
[REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice



# COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

Civile, dai Regolamenti Comunali, dalle Leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra Legge speciale o generale in materia: nonche' in conformita' del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo altresì che la costruzione riesca solida, igienica e rispondente alla finalita' della sua destinazione e con il rispetto delle norme particolari che si allegano alla presente concessione e di essa fanno parte integrante e sostanziale.

## Titolo della concessione e contributo per il rilascio

### A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Trattandosi di caso previsto dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione e' rilasciata a titolo gratuito e quindi non e' dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

### B) Contributo relativo al costo di costruzione.

Non dovuto.

## AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Nel cantiere, oltre che essere conservate tutte le autorizzazioni prescritte per le opere di che trattasi, deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria- Impresa- Direttore dei lavori- Estremi della presente concessione.

Gli scarichi fognari dovranno essere conformi al Regolamento comunale approvato con delibera Consiliare n. 131 del 7-12-1988. L'accertamento delle quote per l'allaccio alla rete comunale e' a carico del concessionario.

I lavori devono essere ultimati e resi abitabili o agibili, entro TRE ANNI dalla data del rilascio della concessione originaria; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della Legge 28-1-77 n. 10, dovra' essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

Dovranno essere rispettate le prescrizioni dell'USL come da parere prot. 25 del 23-8-95.

Monte Roberto, li' 26-08-95

IL SINDACO





# COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO TECNICO

Pratica n. 1361-1418



## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O D'USO

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 22-08-95 dal Sig. EDIL FAC S.A.S. [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità o d'uso dell'immobile sito in questo Comune via VIA GINO TOMMASI n. 18 edificato sul terreno distinto a Catasto al foglio 8 mappale n. 577 per il quale, in data 15-10-94 venne rilasciata la concessione edilizia n. 1361 per: **FABBRICATO PER N. 10 ALLOGGI IN ZONA PEEP** e successiva variante n. 1418 del 26-08-95.

Visto il certificato di collaudo in data 03-08-95 delle opere in cemento armato depositato presso il Servizio decentrato OO.PP. della Regione Marche.

Vista la copia della ricevuta presentata all'Ufficio Tecnico Erariale in data 08-08-95 per la iscrizione della costruzione al Catasto Edilizio Urbano di Ancona, così come previsto dall'art. 52 della legge 28/02/1985 n. 47;

Vista la dichiarazione di conformità rilasciata dalla Ditta [redacted] in data 28-08-95 ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90 per la realizzazione dell'impianto elettrico;

Visto il progetto dell'impianto elettrico relativo alle scale, ascensore e parti condominiali redatto dall'Ing. [redacted] di Jesi e depositato al prot. comunale in data 15-09-95 n. 3250;

Vista la documentazione relativa alla pratica ISPESL di Ancona per l'uso dell'ascensore;

Vista la dichiarazione di conformità rilasciata dalla Ditta [redacted] di Jesi in data 01-08-95 ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90 per la realizzazione dell'impianto termoidraulico;

Vista la dichiarazione ai sensi della Legge 13/89 e D.M. n. 236/89 (Barriere Architettoniche), resa dal Direttore dei Lavori Ing. [redacted] in data 23-08-95;

Vista la dichiarazione ai sensi della Legge 10/91 e del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e successive modificazioni e integrazioni (isolamento termico) in data 23-08-95;

Vista la dichiarazione del Direttore dei lavori in ordine alla conformità delle opere realizzate al progetto autorizzato e all'avvenuto prosciugamento e salubrità dei muri, rilasciata ai sensi del D.P.R. 425/94, in data 23-08-95;

Vista la ricevuta di versamento n. 876 in c/c postale eseguito in data 30-08-95 presso l'Ufficio Postale di Pianello Vallesina comprovante il pagamento della tassa di L. 856.000 a favore del Comune di Monte Roberto - Tesoreria Comunale Tasse sulle Concessioni Comunali - (D.M. 29/11/78);

**DICHIARA**



# COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

Che, in relazione a quanto specificatamente attestato dal Direttore dei Lavori ed in premessa precisato, in data 21-09-95 e' agibile il fabbricato suddetto, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Monte Roberto al Foglio 8 mappale n. 577 in via G. TOMMASI n. 18, di proprieta' EDIL FAC S.A.S.

e ne permette l'uso come segue:

		APPARTAMENTI DA VANI							TOTALE VANI			
PIANO	USO	APP.										
		1	2	3	4	5	6	+	UTILI	ACC.	RIM.	ALTRO
Sem.to	Autorimesse-cantine-rip.									13		7
Rialzato	Abitazione	4							5			3
Primo	Abitazione	4							5			3
Secondo	Abitazione	2							5			3

Monte Roberto, li 21-09-95



IL SINDACO



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2**

**Provincia:** ANCONA

**Comune:** MONTE ROBERTO

**Fascia/zona:** Suburbana/PIANELLO VALLESINA

**Codice di zona:** E2

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	760	970	L	2,6	3,9	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	520	760	L	1,8	2,4	N
Box	NORMALE	315	450	L	1,6	2	N
Ville e Villini	NORMALE	810	1100	L	3	4,1	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [MARCHE](#) > [ANCONA \(AN\)](#) > [MONTE ROBERTO](#)

## Monte Roberto (AN)

Via G. Tommasi, 60030 Pianello Vallesina An, Italia

ZONA PIANELLO VALLESINA

Periferia

Abitazioni Civili

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)
[Passa a Borsino PRO](#)

**Stima Online**




## Quotazioni Immobiliari di Zona


**Quotazioni  
Abitazioni & Ville**

**Quotazioni  
Uffici & Negozi**

**Quotazioni  
Box & Posti auto**

**Quotazioni  
Locali & Capannoni**
[Quotazioni di Vendita](#)
[Quotazioni di Affitto](#)


### Abitazioni in stabili di 1° fascia


 Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **785**

Valore medio

Euro **908**

Valore massimo

Euro **1.031**



### Abitazioni in stabili di fascia media


 Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **668**

Valore medio

Euro **772**

Valore massimo

Euro **876**



### Abitazioni in stabili di 2° fascia


 Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **480**

Valore medio

Euro **588**

Valore massimo

Euro **697**



### Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **742**

Valore medio

Euro **874**

Valore massimo

Euro **1.006**