

CAPITOLATO DELLE RIFINITURE

ALLEGATO – C

STRUTTURE PORTANTI.

Le strutture portanti del fabbricato saranno antisismiche in ottemperanza alla legge 64/74. Le strutture saranno intelaiate, con fondazioni del tipo continuo, calcolate in rapporto al tipo di terreno ed alla stratificazione geologica incontrata. I solai saranno del tipo misto in c.a. e laterizi.

MURATURE.

I tamponamenti saranno eseguiti con blocchi termici da cm 30. I tramezzi interni saranno eseguiti con struttura in orditura metallica e lastre in gessofibra originale Fermacell o similare.

INTONACI.

Le facciate esterne saranno del tipo coibentazione a cappotto e coloriture a base di silicati come previste dalla DD.LL.

RINGHIERE.

Le ringhiere di recinzione è dei ballatoi: saranno in ferro.

IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI.

I ballatoi esterni e le terrazze: a ridosso delle pareti perimetrali saranno impermeabilizzati con guaina botulinica tipo mono strato.

Il piano cantinato sarà isolato ai fini della protezione dall'umidità di risalita con igloo in plastica pesante muniti di idonei canali di ventilazione e soprastante massetto in cls. Le pareti saranno isolate da uno strato di guaina botulinica impermeabilizzante.

PAVIMENTAZIONI.

I vani utili, disimpegno e il bagno, saranno pavimentati con piastrelle di ceramica del prezzo di listino di €. 15,00 mq colori a scelta dell'acquirente su campionario depositato presso Lady Ceramica. Le soglie soglie saranno in pietra lavica. I ballatoi esterni e le terrazze saranno pavimentate con piastrelle di grès ceramico del prezzo di listino di €. 15.00 al mq. La zoccolatura interna sarà in ceramica ricavata stessa mattonella di altezza cm 8. Tutta la pavimentazione sarà eseguita su idonei letti di posa, la scala interna sarà in pietra lavica.

RIVESTIMENTI.

Il bagno, la lavanderia e la (cucina solo parete cottura) saranno rivestiti con piastrelle di

maiolica smaltata del prezzo di listino €. 15.00 al mq a scelta dell'acquirente su campionario depositato presso Lady Ceramica, e per un'altezza di ml 2,00.

COLORITURE E PARATI.

Le ringhiere esterne, saranno trattati con una mano di antiruggine e una di smalto, I soffitti e le pareti di tutti i vani e degli accessori saranno trattati a ducotone.

INFISSI.

Gli infissi esterni saranno in alluminio anodizzato o similare con telai di vetrata completi di vetri camera e tapparelle in alluminio, come da campionario depositato in cantiere, nel locale tecnico gli infissi esterni saranno in alluminio anodizzato con esclusione delle tapparelle. Le porte interne degli appartamenti saranno realizzate su telai in abete e tamburato in compensato impiallacciato di noce Tanganica o similari complete di maniglia e verniciatura in poliestere come da campionatura depositata in cantiere, del prezzo di euro 150,00 completa di maniglia. la porta d'ingresso sarà blindata, con sette punti di chiusura, soglia antispifferi e limitatore di apertura.

IMPIANTO ELETTRICO.

Ogni appartamento sarà dotato di un circuito elettrico alimentato da corrente monofase da 220 volt. Sarà eseguito sotto traccia con conduttori di sezione prevista dalle norme CEI inseriti in tubi protettivi in PVC completi di scatole di derivazione, apparecchi di comando a incasso con scatole di resina autoestinguente. I frutti saranno dell'ave serie Domus o similare. È prevista la seguente dotazione:

Cucina: un punto luce semplice e cinque prese da 16 A. Ogni camera da letto: un punto luce e tre prese. Soggiorno: un punto luce deviato e due prese, Bagno: due punti luce semplici e due prese. disimpegno: un punto luce deviato; locale tetto: due punti luce semplice e due prese, lavanderia; presa scaldabagno, presa lavatrice e due punti luce, scala un punto luce deviato, terrazze; un punto luce ogni prospetto, una presa stagno prospetto est e una prospetto ovest, ballatoi un punto luce ogni prospetto. Tutti i punti luce indicati si intendono con esclusione dei corpi illuminanti.

IMPIANTO IDRICO.

Ogni unità immobiliare sarà fornita di impianto idrico a collettore centrale che alimenterà nei servizi, di rete idrica per acqua calda e fredda realizzata sottotraccia con tubazioni in politene o similare, per produzione acqua calda, sarà predisposto attacco scaldabagno.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.

Ogni appartamento sarà dotato dei seguenti apparecchi sanitari, Bagno: piatto doccia 80x120; vaso a cacciata in maiolica e cassetta ad incasso. Lavabo a colonna completo di mensole a scomparsa. Bidè in maiolica, i sanitari saranno serie Grace o similari completi di rubinetteria. Lavanderia; sarà dotata di vaso a cacciata in maiolica compreso cassetta ad incasso, e predisposizione dei relativi attacchi, pila, lavabiancheria e scaldabagno, Cucina; sarà predisposto attacco per acqua calda e fredda con relativo scarico, nelle terrazze lato est e lato ovest, sarà predisposto un punto acqua per ogni lato.

IMPIANTO TELEFONICO E TV.

L'impresa provvederà alla installazione delle colonne montanti dell'impianto telefonico con partenza dall'apposito armadio di distribuzione che sarà collocato secondo le indicazioni della Società erogatrice fino ad ogni appartamento con ivi una uscita.

Per l'impianto TV l'impresa provvederà alla installazione delle colonne montanti e dell'antenna, e fornirà due uscite.

IMPIANTO CITOFONICO.

È previsto un impianto citofonico all'ingresso principale.

All'esterno sarà installata la pulsantiera ed all'interno citofono a parete completo di suoneria ed aprì cancello, nel locale tecnico sarà fatta la predisposizione del citofono.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

Sarà autonomo; nei vani utili e nel locale tecnico sarà predisposto impianto clima, rispondente alle norme UNI 12735-1, serie pesante, idoneo per il convogliamento di gas refrigerante, scarico di condensa, consensi elettrici tra unità esterna ed interna, scatola incasso muro, con esclusione delle unità esterne ed interne, nel bagno sarà installato scaldasalviette elettrico.

RIFINITURE CONDOMINIALE INTERNE ED ESTERNE.

La passerella d'ingresso pedonale a piano terra sarà rifinita con piastrelle tipo ceramica; la faccia a vista dei muri perimetrali esterni saranno rivestiti con pietra lavica, la scala sarà rifinita in pietra lavica.

VARIANTI.

La Direzione lavori rimane espressamente facultata ad apportare tutte le modifiche e le varianti che riterrà opportune sia al tipo di materiali che alla loro qualità.

Ove l'acquirente volesse apportare varianti dovrà avanzare richiesta scritta prima dell'esecuzione delle opere relative, la Direzione Lavori accerterà l'ammissibilità tecnica di quanto richiesto e ne determinerà il relativo costo che dovrà essere versato all'impresa prima dell'inizio dei lavori stessi.

Rimane espressamente stabilito che tutte le eventuali opere richieste in variante dovranno essere eseguite dall'impresa e in nessun caso l'acquirente potrà eseguire o far eseguire lavori da maestranze proprie e ciò fino alla stipula del rogito.

Il Promittente Acquirente

La Promittente Venditrice

