



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

sezione I civile

Il Tribunale riunito in camera di consiglio nelle persone di:

dr. Antonella Guerra	Presidente
dr. Silvia Rizzuto	Giudice
dr. Marco Nappi Quintiliano	Giudice rel.

nel procedimento iscritto al N. 11260/2021 R.G. V.G.,

letta l'istanza depositata dal Curatore in data 6.3.2024 e visti i successivi chiarimenti del 9.5.2024;

vista la valutazione di stima degli immobili come da perizia asseverata in atti e successiva integrazione;

ritenuto che, alla luce dell'assenza di offerte fino ad oggi pervenute, possa autorizzarsi la vendita dei suddetti immobili secondo le modalità indicate dal Curatore nell'istanza del 6.3.2024, da ritenersi qui integralmente richiamate; devono altresì essere autorizzate tutte le ulteriori e conseguenti attività esposte dal Curatore nell'istanza in esame;

ritenuto che ogni decisione circa la sorte dei gravami che insistono sui cespiti di cui sopra debba essere riservata all'esito della procedura di vendita, dovendosi qui richiamare quanto previsto dall'art. 499, primo comma, c.c., che prevede l'estinzione delle formalità pregiudizievoli (l'art. 733 c.p.c. invocato dal Curatore - oggi 473 bis 6 c.p.c., attiene invece alla diversa ipotesi di vendita di beni di soggetti incapaci);

P. Q. M.

visto l'art. 747 c.p.c.;

autorizza il Custode a svolgere le operazioni di vendita in esame e le ulteriori attività secondo le condizioni di cui all'istanza depositata il 6.3.2024, tutte da ritenersi integralmente richiamate, e quindi con nomina dell'avv. Gervasini quale delegato alla vendita e con il supporto di Abilio s.p.a.;

dichiara il presente decreto immediatamente efficace.

Così deciso in Verona nella camera di consiglio del giorno 9.7.2024.

La Presidente

Antonella Guerra