

PALAZZO MAESTRALE - PAVIA

Il futuro dell'abitare: Classe A4, Indipendenza Energetica e Design.



1. IL PROGETTO IN BREVE

Il nuovo "PALAZZO MAESTRALE" del Piano Attuativo "Aquilotti" rappresenta l'eccellenza costruttiva moderna. Un edificio di quattro piani fuori terra progettato non solo per essere abitato, ma per garantire un benessere superiore e costi di gestione ridotti al minimo.

L'obiettivo è il raggiungimento della Classe Energetica "A4", il massimo standard attuale.

2. IL CUORE VERDE: UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO FUORI DAL COMUNE

A differenza delle costruzioni standard, questa residenza punta alla vera indipendenza energetica.

- **Potenza Installata:** Abbiamo scelto di installare **19,70 kWp** di potenza fotovoltaica. Una scelta straordinaria se si pensa che il minimo di legge richiederebbe solo 7 kWp.
- **Accumulo Intelligente:** L'impianto è dotato di batterie al litio da **20 kWh**. Questo permette di immagazzinare l'energia solare di giorno per usarla di sera o quando è nuvoloso, riducendo drasticamente il prelievo dalla rete.
- **Il Vantaggio Reale:** Si stima una copertura del fabbisogno energetico per il riscaldamento superiore all'84% e un risparmio economico fino all'85% sui costi annuali di riscaldamento.



3. COMFORT E TECNOLOGIA (IMPIANTI)

La casa è completamente **Gas-Free**: tutto funziona con l'energia elettrica, autoprodotta dai pannelli.

- **Riscaldamento e Raffrescamento:** Sistema in pompa di calore individuale (marca primaria come Daikin o similari).
- **Diffusione del Calore:** Pannelli radianti a pavimento per un comfort uniforme e senza ingombri.
- **Qualità dell'Aria:** Ogni appartamento è dotato di deumidificatore a incasso a parete per gestire l'umidità estiva e invernale.
- **Cucina:** Predisposizione per piani a induzione (no gas), più sicuri ed efficienti.
- **Domotica e Sicurezza:** Tapparelle motorizzate, videocitofono a colori, predisposizione allarme perimetrale e fibra ottica/satellitare in ogni camera.

4. ISOLAMENTO E STRUTTURA

- **Cappotto Termico:** Murature in blocchi "Poroton" con cappotto isolante da 14/16 cm ad alte prestazioni.
- **Silenzio Assoluto:** Solai interpiano da 52 cm con materiali antirumore e pareti divisorie isolate acusticamente per la massima privacy.
- **Serramenti:** Finestre in PVC bianco con vetrocamera basso-emissiva (Gas Argon) e sistema anta-ribalta. Cassonetti coibentati per evitare qualsiasi spiffero.



5. FINITURE DI PREGIO E DETTAGLI

Il capitolato prevede materiali di prima scelta per personalizzare la tua casa.

- **Pavimenti:** Grès porcellanato di ampie dimensioni (60 x 60 o 20 x 120 effetto legno), marche premium come Mariner, Herberia o Ceramica Euro.
- **Porte:** Portoncino blindato Classe 3 antieffrazione. Porte interne tamburate (bianche, noce o laminate) a scelta.
- **Bagni:** Sanitari sospesi o a terra (Ideal Standard serie Thesi/Esedra o similari) e rubinetteria di design cromata. Termoarredo elettrico incluso.
- **Esterni:** Marciapiedi in autobloccanti, giardini privati seminati con impianto di irrigazione automatico incluso.
- **Ascensore:** Impianto di marca primaria, capienza 6 persone, accessibile a disabili.



Finiture di Pregio - Palazzo Maestrale

6. PERCHÉ SCEGLIERE RESIDENZA AQUILOTTI?

1. **Bollette vicine allo zero:** Grazie all'impianto fotovoltaico sovradimensionato (quasi il triplo del minimo di legge) e alle batterie di accumulo.
2. **Valore nel tempo:** Una casa in Classe A4 mantiene il suo valore di mercato molto più a lungo rispetto all'edilizia tradizionale.
3. **Comfort Totale:** Niente termosifoni, niente gas, solo calore uniforme, silenzio e sicurezza.