

Prot. d'invio PEC/6.1

Marca da bollo identificativo N° 01231020681669 del 22/05/2024
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - (Art. 12 comma 2° L.R. 21 ottobre 2004 n° 23)

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA, AMBIENTE e SUE

- Vista la domanda pervenuta con PEC prot. n° 21270/6.1 del 23/05/2024 e visti gli atti d'ufficio
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 2° L.R. 21 ottobre 2004 n° 23

CERTIFICA

che le aree, individuate catastalmente al **Foglio 88 mappali 38 e 181** hanno le destinazioni urbanistiche e i vincoli di seguito riportati:

PSC

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE), Bonifiche storiche di pianura (art.43B PTCP) e Aree depresse ad elevata criticità idraulica: allagabili a rapido scorrimento e buona capacità di smaltimento (art.11 PTCP e 3.5.6 RUE), inoltre sono in **parte** in Beni paesaggistici: torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art.142 D.Lgs 42/2004) e in **parte** in Dossi di pianura: paleodossi di modesta rilevanza (art.23A PTCP e 3.5.7 RUE)

Il Mappale **38** confina con Viabilità storica ed è in **parte** in Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 16/12/1992 n.495 e art.3.3.2 RUE) oltre a essere in **parte** in Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti di alta e media tensione (D.M. 29/05/2008)

RUE

AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)

Vincoli archeologici

Parte Zona B: paleodossi di modesta rilevanza (art.2.2, 2.3 RUE e QC_C_REL_ALL1) e **parte** Zona C: area valliva (art.2.2, 2.3 RUE e QC_C_REL_ALL1)

Si precisa inoltre che: con atto di C.C. N° 92 del 26/09/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale PUG di cui alla L.R. N° 24/2017. Con l'adozione del Piano Urbanistico Generale PUG entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 27 della Legge Regionale 24 del 21/12/2017 e smi e dell'art. 1.1.7 delle norme tecniche del PUG "misure di salvaguardia e disposizioni transitorie".

Ai sensi del comma 3° dell'art. 12 della L.R. 21 ottobre 2004, N° 23, il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici dichiarate dall'alienante o da uno dei condividenti.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. N° 445/2000 e s.m., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si allega stralcio di mappa catastale.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, SUE e Ambiente
Arch.

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.lgs. 82/2005)



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**

Città dal 1597

**SETTORE TERRITORIO AMBIENTE e LL.PP.
SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE SUE**
Tel. +39 0535 29719 – 29722 - 29725

ambiente@comune.mirandola.mo.it
urbanistica@comune.mirandola.mo.it
comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

