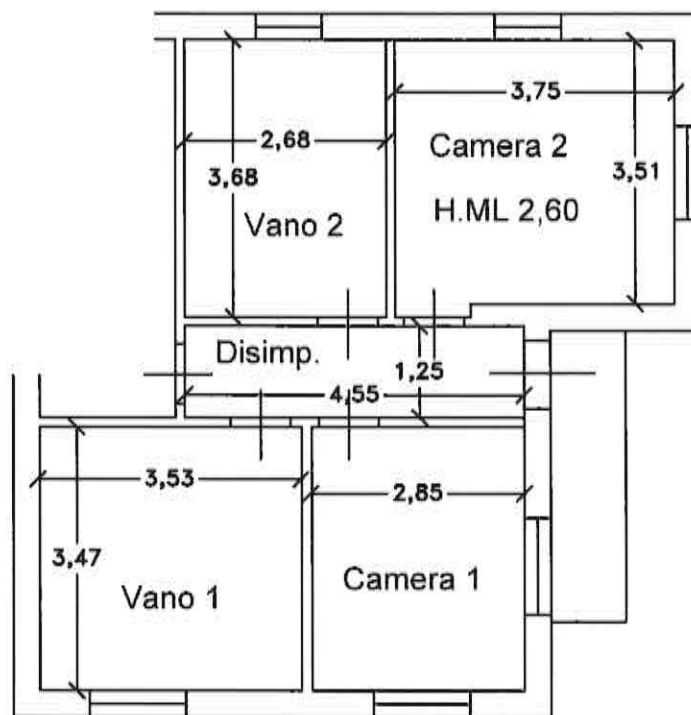
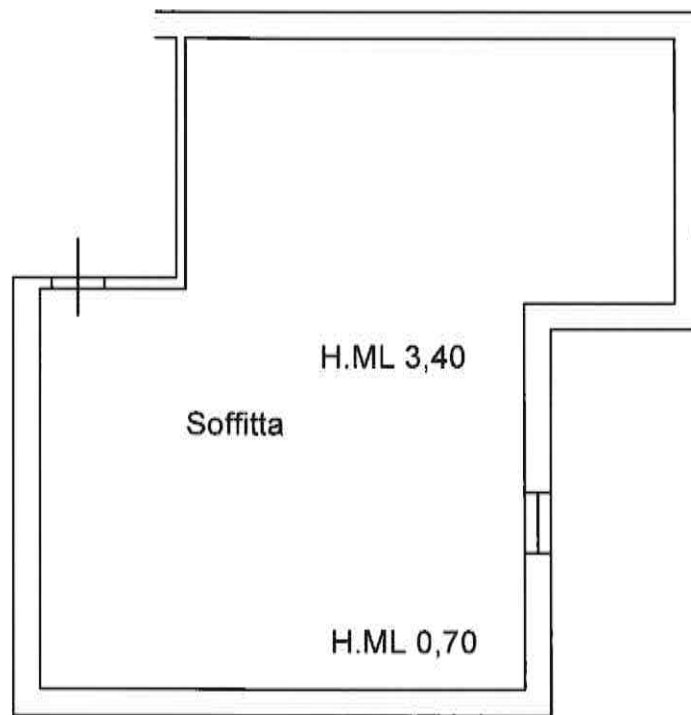


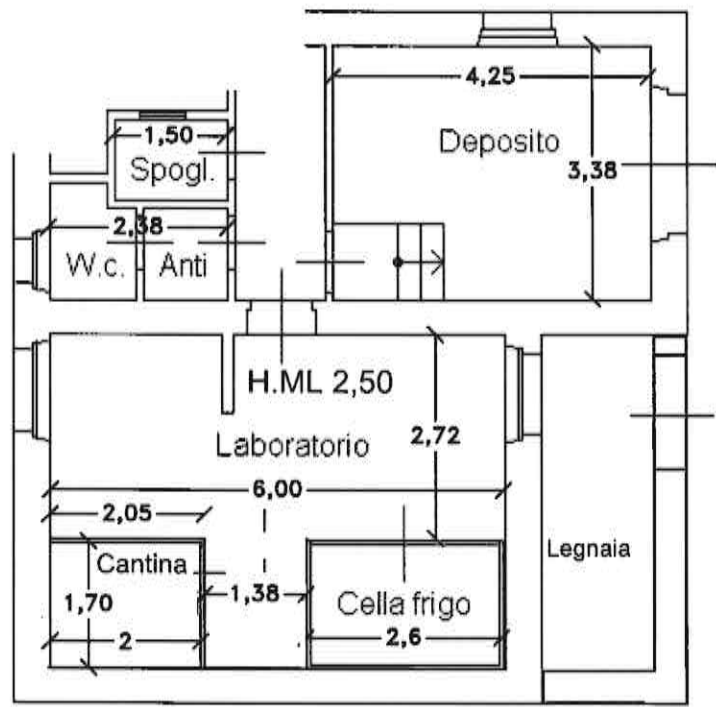
RILIEVO IMMOBILE AL P.T. SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILE AL P.1 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILE AL P.2 SCALA 1:100





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 582012025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## DATI GENERALI

**Destinazione d'uso**  
 Residenziale  
 Non residenziale

**Oggetto dell'attestato**  
 Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari  
 Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi

Regione: Veneto  
 Comune: Tambre  
 Indirizzo: Via Tommasi, 2  
 Piano: 0  
 Interno:  
 Coordinata GIS: 46,1240 - 12,3084

Zona climatica: F  
 Anno di costruzione: 1958  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 50,15  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 189,81  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

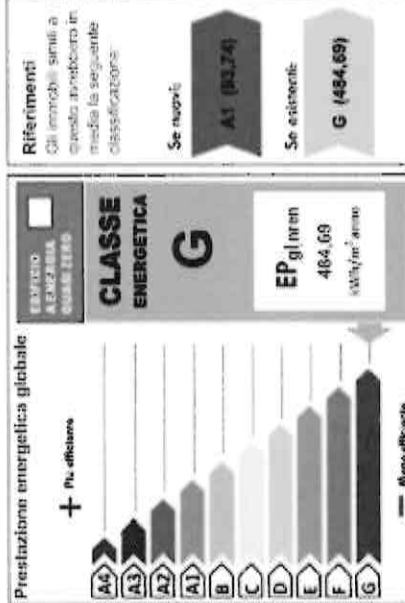
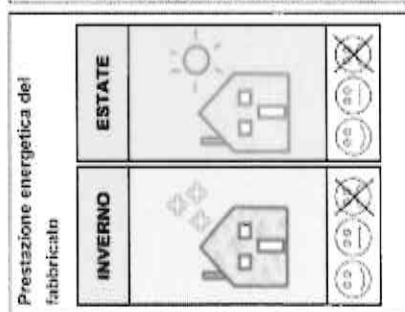
Comune catastale	Foglio	Sezione	Particella	12
Subalterni	da 2	a 2	da	a
Altri subalterni				

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 582012025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	2450,00 Sm3	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale		EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> GPL		484,69
<input type="checkbox"/> Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/> Gasolio		EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		0,00
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		96,94
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Classe	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Comporta una Ristrutturazione importante	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	10		F (253,44)	<b>F</b> 253,44 kWh/m <sup>2</sup> anno



Chiave: 58499c64fe



Chiave: 58499c64fe



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58201/2025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	189,81	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	174,14	m <sup>2</sup>
Rapporto SV	0,92	
EPH <sub>nd</sub>	323,96	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol <sub>est</sub> /Asup utile	0,0900	-
Y IE	1,1722	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Eprea	Eprea <sub>ren</sub>
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η <sub>s</sub>		
Climatizzazione estiva						η <sub>s</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η <sub>s</sub>		
Impianti combinali								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: 55499c64fe



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58201/2025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti. Considerazione delle superfici opache verticali esterne

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIOVANNI IMPERATORE	
Indirizzo	VIA MONTEDORO 80VE TORRE DEL GRECCO(NA)	
E-mail	info@lesoluzionitecniche.it	
Telefono	081 8819583, 334 78 37 048	
Titolo	Ing.	
Ordinazione	Ingegneri / 18282 / NA	
Dichiarazione di indipendenza	<p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara, per edificio di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interesse, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione collegato da certificare, inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già iscritti all'Albiato sottoscritti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interesse, diretto ed indiretto, con i produttori di materiali e dei componenti in sede non parati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, il quale non è congiunto ne pariente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificato.</p>	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ingresso sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che integri un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 182/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 16/05/2025



Chiave: 55499c64fe



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 582012025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica dell'edificio** e dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche nei fabbricati e negli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

**PRIMA PAGINA**  
**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della radiazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, non sono precluse l'uso dell'APE stesso per fini di legge, anche se difformi da quelli indicati.

**Prestazione energetica globale (EPg) annua:** l'osservatore annuale di energia ottenuta con rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è classificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tecnologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice ha un'incidenza di conati radicato, d'estate e d'inverno, fatta eccezione per gli ambienti interni soggetti all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualifica l'efficienza del sistema insieme al suo consumo.



I valori di soglia per la delimitazione del livello di qualità, suddivisi per tipo di edificio, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici ai cui al decreto prevede l'articolo 15, comma 1, e del d.lgs. 152/2006.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 152 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 152/2006. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con le medie degli edifici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta dati di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali dati informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nazionale e la ristrutturazione importanti.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTI EDIFICI/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Qualità	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ, ed inalterata annualmente, nonché la sua tipologia.

Reporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i pesi di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I servizi energetici utilizzati sono indicati numerando i numeri (selezionati nel carattere "X") corrispondenti alla seguente tabella:

1	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
2	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
3	GPL	9	Solare termico
4	Carbone	10	Idrico
5	Gasolio e Olio combustibile	11	Termodinamico
6	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
11	Biomasse liquide	13	Altro





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58197/2025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58197/2025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
  - Unità immobiliare
  - Gruppo di unità immobiliari
- Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

### Nuova costruzione

- Passaggio di proprietà
  - Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

### Classificazione C.P.R. 412/93: E6

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Tambur  
Incarico: Via Tommasi 2  
Piano: S1  
Interno:  
Coordinate GIS: 46.1240 - 12.3854

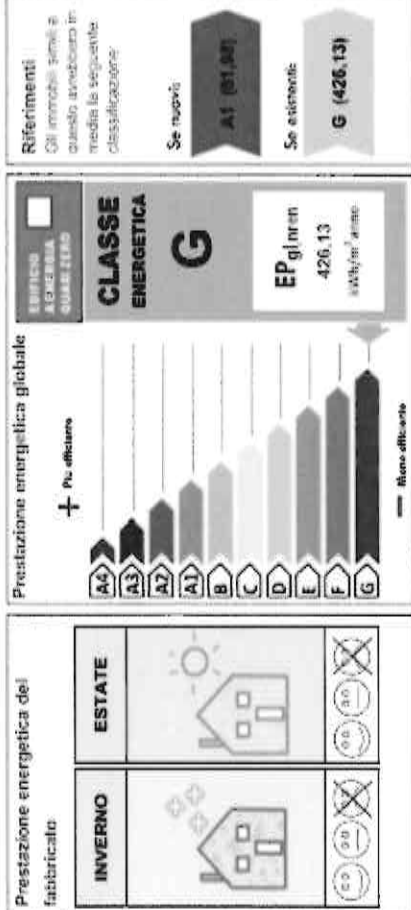
Comune catastale (art.1040)	Sezione	Foglio	12	Particella	121
Subalterni	da 4	a 4	ca	da	a
Altri subalterni					

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Chiave: 969198a2b



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	704,00 Sm3	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
Gas naturale		EPgl ren kWh/m² anno
GPL		426,13
Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile
Gasolio		EPgl ren kWh/m² anno
Olio combustibile		0,00
Biomasse solide		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m² anno
Biomasse liquide		55,23
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		
Eolico		
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati o la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl ren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Colombazione delle superfici opache verticali esterne		10	A2 (64,87)	<b>A2</b> 64,87 kWh/m² anno

Chiave: 969198a2b





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58197/2025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Veicolo energetico:	Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	69,94	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	84,46	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,21	
EPH,nd	312,29	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol.est/Asup utile	0,0850	-
Y IE	1,1722	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Veicolo energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epreon	Epreon
Climatizzazione invernale	Impianto: Simulato					η <sub>p</sub>		
Climatizzazione estiva						η <sub>p</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria						η <sub>p</sub>		
Impianti combinali								
Produzione di fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



Chiave: 969198a92b



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58197/2025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di interventi energetici e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Coltabolazione delle superfici opache verticali esterne

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIOVANNI IMPERATORE	
Indirizzo	VIA MONTEODORO 80/E TORRE DEL GRECO(NA)	
E-mail	info@resoluzionitecniche.it	
Telefono	081 8619563, 334 78 37 046	
Titolo	Ing.	
Ordinazione	Ingegner / 18282 / NA	
Dichiarazione di indipendenza	<p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interesse, diretto o indiretto, nei processi di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre per edifici di nuova costruzione che esisterà con esclusione degli edifici già costruiti di Attestato sospesi ai adeguamenti impiantistici, si dichiara l'esistenza di conflitto di interesse, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, a quale non è conguato né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ingresso sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scollamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente Attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente Attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione: 16/05/2025



Chiave: 969198a92b



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 581972025 VALIDO FINO AL: 16/05/2035

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio e dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare i comfort abitativi e diversi servizi erogati da sistemi tecnici accessori in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la menzione alla base della valutazione (SAPE). Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per fini di legge, anche se differenti da quelli qui indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl) (art. 5):** l'assoggerimento annuale di energia presenta non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione del fabbricato in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato (art. 5):** valore qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendentemente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente nomenclatura:

	QUALITÀ ALTA		QUALITÀ MEDIA		QUALITÀ BASSA
--	--------------	--	---------------	--	---------------

I valori di soglia per la determinazione del livello di qualità suddivisi per tipo di indicazione sono riportati nella Linea guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto attuativo dell'articolo 11, comma 1, 2 del d.lgs. 152/2006.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 152 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 152/2006. Il fabbisogno energetico medio lordo o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'esperienza certificata rispetto all'APE a questa categoria.

**Ritenimenti:** affiorano con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio anche nei casi di ricorsi minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi adatti:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile corrispondente rispetto all'installazione. Tali indici mirano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddiviso per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandato per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	Coltore
REN1	FABBRICATO - ISOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ, ed autorizza annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i casi di maggior dettaglio sulla base del codice.

I valori energetici indicati sono indicati mediante codici numerici (preparati dai caratteri "1" e "2" corrispondenti alla seguente tabella)

1	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
2	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
3	GPI	9	Solare termico
4	Carbone	10	Eolico
5	Gasolio e Olio combustibile	11	Idroelettrico
6	Biomasse solide	12	Terza generazione
8	Biomasse liquide	13	Altro





N=18800

E=-21000

l. Particella: 121

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Facchin Daniele  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Belluno N. 00768

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno**

Comune di Tambre  
Sezione: Foglio: 12 Particella: 121

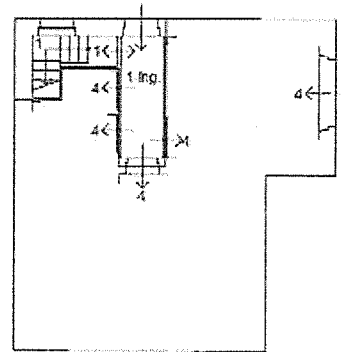
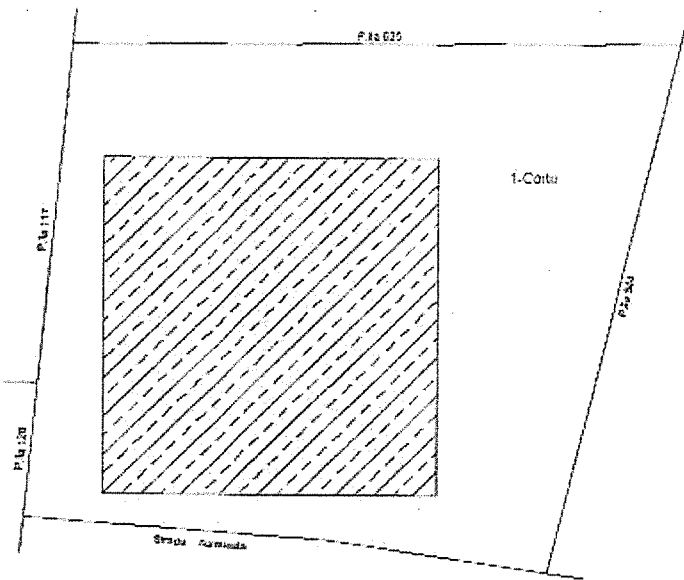
Protocollo n. BI.0042393 del 01/07/2015  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

SVILUPPO AREA SCOPERTA DI MAPPA

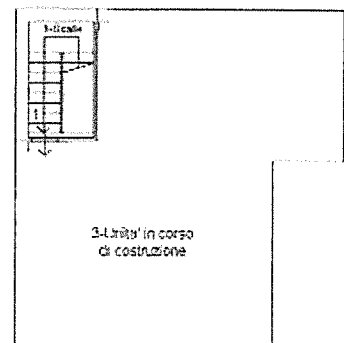
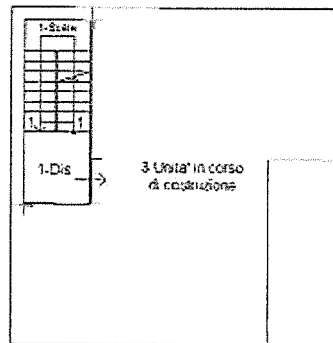
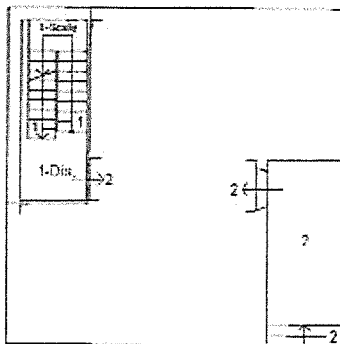
PIANO SOTTOSTRADA PRIMO



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

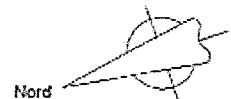
PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 14/02/2025 - n. T455730 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0042393 del 01/07/2015<sup>1</sup>

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tambre

Via Tomasei

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 121  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Facchin Daniele

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

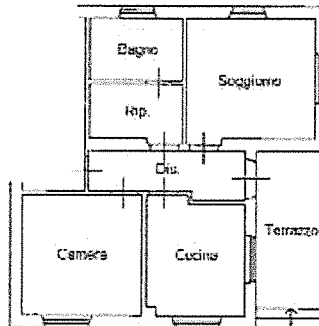
Prov. Belluno

N. 00768

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H 2.60



Ultima planimetria in atti

Data: 14/02/2025 - n. T454690 - Richiedente: FRSLSE69T66G642C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Nord



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Belluno

Dichiarazione protocollo n. BL0042394 del 01/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tambre

Via Tomasei

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 121

Subalterno: 4

Compilata da:

Facchin Daniele

Iscritto all'albo:

Ingegneri

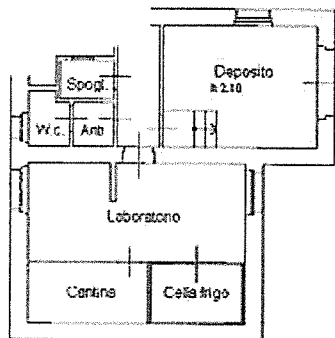
Prov. Belluno

N. 00768

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SOTTOSTRADA PRIMO H 2.45



Ultima planimetria in atti

Data: 14/02/2025 - n. T454692 - Richiedente: FRSLSE69T66G642C

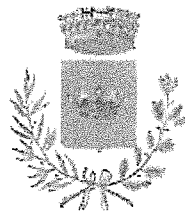
Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/02/2025 - Comune di TAMBRE(L040) - < Foglio 12 - Particella 121 - Subalterno 4 >

# COMUNE DI TAMBRE

Provincia di Belluno



Piazza 11 Gennaio 1945 n. 1  
32010 – TAMBRE (BL)  
www.comune.tambre.bl.it  
Centralino 043749422  
Ufficio tecnico 0437438098  
C.F./P.I. 00204440759

Tambre, 16 aprile 2025

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE:  
Adesione Lem 141, L. n. 10 del 27/11/1971  
Approvato con D.G.R. n. 2705 del 28/05/1972

VARIANTE PARZIALE:  
Approvata con D.G.R. n. 6073 del 19/10/1987

VARIANTE PARZIALE:  
Approvata con D.G.R. n. 1547 del 06/09/1997

VARIANTE PARZIALE:  
Approvata con D.C.C. n. 8 del 06/05/2007

VARIANTE DI ASSESTAMENTO:  
Adesione con D.C.C. n. 21 del 25/03/2001  
Approvata con D.G.R. n. 1295 del 24/02/2002

MODIFICHE ALLE P.L.A.:  
Approvato con D.C.C. n. 35 e 36 del 23/10/2006

REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE:  
Approvato con U.C.P. n. 1965 del 24/06/2003  
Modificato con D.C.C. n. 21 del 27/04/2004, n. 26 del 28/09/2004 e n. 9 del 14/02/2005

P.L. 11.13.11/01 P.S.C. n.  
Approvato con Conferenza dei Sindaci - 12/02/2011

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata dall'arch. Francesca Elisa (FRS LSE 69T66 G64Z C);

VISTO l'art. 30, comma 2, del D.P.R. 360/2001;

VISTI gli atti d'Ufficio;

### CERTIFICA

Che l'area sita in Comune di Tambre (BL) è distinta catastalmente al N.C.T. di questo Ente dai:

#### Mappale 121 del Foglio 12

è individuata:

- nel P.A.T.I. dell'Alpago in area denominata "Aree ad urbanizzazione consolidata" disciplinata dall'art. 24 delle N.T.;
- nel vigente P.I. (ex P.R.G. comunale) in z.l.o. B in sottozona B2.7 "Residenziali semiestensive di completamento" disciplinata dall'art. 9 delle N.T.A.

#### Mappale 625 del Foglio 12

è individuata:

- nel P.A.T.I. dell'Alpago:
  - parte in area denominata "Ambiti di riequilibrio paesaggistico" disciplinata dall'art. 12.1.3 delle N.T.;
  - parte in area denominata "Aree ad urbanizzazione consolidata" disciplinata dall'art. 24 delle N.T.;
- nel vigente P.I. (ex P.R.G. comunale) in z.l.o. E in sottozona E1.2 "Aree agricole e boscate in condizioni geomorfologiche sfavorevoli" disciplinata dall'art. 20d delle N.T.A.

Si rilascia la presente in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi.

nr



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PER. ING. FARMAVANTE BRANDAUER

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate,  
il quale costituisce il documento cartaceo e la firma autografa.