
Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente LCRCST

Ispezione n. T44047 del 11/11/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 3282

Registro Particolare 2654

Data di presentazione 14/05/2014

Documento composto da 58 pagine

Unico Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:VLPGPP61L10F546D

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

----- **COMPRAVENDITE** -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaquattordici. -----

Il giorno ventiquattro del mese di aprile. -----

----- (24/04/2014) -----

In Pinerolo, nello stabile sito in Via Chiappero n. 23, al piano secondo. -----

Innanzi a me Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, -----

----- SONO PRESENTI I SIGNORI: -----

- PASCHETTO EGLE, nata a San Secondo di Pinerolo (TO) il 2 giugno 1948, residente in Prarostino (TO), Via Romani n. 42, codice fiscale: PSC GLE 48H42 I154B, la quale mi dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, e -----

- PASCHETTO RITA, nata a San Secondo di Pinerolo (TO) il 19 ottobre 1955, residente in San Secondo di Pinerolo (TO), Via Godino Delio n. 9, codice fiscale: PSC RTI 55R59 I154J, la quale mi dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni, -----

le quali intervengono al presente atto sia in proprio, sia nella loro qualità di procuratrici speciali dei signori: -----

- BARICALLA ISABELLE, nata a Monaco (Principato di Monaco) il 31 luglio 1969, residente in Roquebrune - Cap Martin (Francia), 180 Avenue de Verdun, Le Bel Horizon Bloc B1, codice fiscale: BRC SLL 69L71 Z123U, cittadina francese, di stato civile libero; -----

- DISERENS GREGORY DANIEL, nato a Losanna (Svizzera) il 16 luglio 1984, residente in Rue Jean André Venel n. 8, Jverdon les Bains (Svizzera), codice fiscale: DSR GGR 84L16 Z133T, cittadino svizzero, coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni; -----

- DISERENS FLORIANE MARIE ROSE coniugata BEZENÇON, nata a Losanna (Svizzera) il 4 gennaio 1981, residente in Rue du Barg 13, Montricher Vaud (Svizzera), codice fiscale: DSR FRN 81A44 Z133Y, cittadina svizzera, di stato civile libero; -----

giusta procura da me Notaio ricevuta in data odierna, rep. n. 116354, che, in originale, dispensatamene dai comparenti la lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che le signore PASCHETTO EGLE e PASCHETTO RITA dichiarano essere ancora valida, efficace e non revocata; -----

- FERRERO MARCO, nato a San Secondo di Pinerolo (TO) il giorno 11 giugno 1939, residente in San Secondo di Pinerolo (TO), Via Pinerolo n. 19, codice fiscale: FRR MRC 39H11 I154M, il quale mi dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni; -----

- GENNARI DIANA LUCIA, nata a Sarego (VI) il 28 novembre 1935, residente in San Secondo di Pinerolo (TO), Via Pinerolo n. 19, codice fiscale: GNN DLC 35S68 I430X, la quale mi dichiara di essere vedova; -----

- FERRERO FLAVIO, nato a Pinerolo (TO) il 5 agosto 1965, residente in Pinerolo (TO), Via Antica di Susa n. 7, -----
codice fiscale: FRR FLV 65M05 G674A, il quale mi dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni; -----

- FERRERO BRUNO, nato a Pinerolo (TO) il 19 giugno 1974, residente in San Secondo di Pinerolo (TO), Via Pinerolo n. 19, -----

codice fiscale: FRR BRN 74H19 G674B, il quale mi dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni. -----

----- PARTI VENDITRICI -

- VOTTA LUCA TERESIO, nato a Carignano (TO) il 26 marzo 1964, residente in Rivoli (TO), Via Monte Grappa n. 62, -----

codice fiscale: VTT LTR 64C26 B777M, il quale mi dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni, e -----

- CALIN (cognome) GICA NELA (nome), nata a Macin (Romania) il 24 novembre 1963, codice fiscale: CLN GNL 63S64 Z129K, residente in Rivoli (TO), Via Monte Grappa n. 62, cittadina rumena, la quale mi dichiara di ben conoscere la lingua italiana e di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni. -----

----- PARTI ACQUIRENTI -

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, per quest'atto convengono e stipulano quanto segue: -----

----- PRIMA VENDITA -----

----- ART. 1 -----

Le signore PASCHETTO EGLE e PASCHETTO RITA ed i signori BARI-CALLA ISABELLE, DISERENS GREGORY DANIEL e DISERENS FLO-RIANE MARIE ROSE, questi ultimi come sopra rappresentati, ognuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono al signor VOTTA LUCA TERESIO che accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti beni immobili, e precisamente: -----

* in Comune di PRAROSTINO (TO): -----

= fabbricato per civile abitazione avente accesso da Via Massera civico numero 56 (cinquantasei), elevato a due piani fuori terra con annesso cortile di pertinenza, composto di due locali ad uso cantina, vano scala e porticato, al piano terreno (primo fuori terra), e di due camere, cucina, disimpegno, due locali ripostiglio e servizio, al piano primo (secondo fuori terra), il tutto insistente su terreno della superficie catastale di metri quadrati 138 (centotrentotto), distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 14 (quattordici), numero 173 (centosettantatre), già mappale numero 143 (centoquarantatre), posto alle coerenze: mappali numeri 176 (centosettantasei), 145 (centoquarantacinque), 144 (centoquarantaquattro) e 135 (centotrentacinque), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici). -----

Detto immobile risulta illustrato nella copia di scheda catastale che, firmata a tenore di legge, dispensatamene dai comparenti la lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "B" e censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Prarostino, come segue: -----

F. 14 n. 173, Via Massera n. 56, p. T-1 - cat. A/4 - cl. 1 - vani 4 - Rendita Euro 72,30, (classamento e rendita non rettificati nei termini di cui all'art. 1, comma 3 del D.M. 701/94), a seguito di denuncia di accatastamento presentata all'Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizi Catastali in data 24 ottobre 1996, prot. n. E05425 .1/1996, e successivi classamenti in data 20 luglio 2009, n. 131033 .1/2009, prot. n. TO0535184, n. 131051 .1/2009, prot. n. TO0535202, n. 131065 .1/2009, prot. n. TO0535217 e n. 131112 .1/2009, prot. n. TO0535277; -----

= appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.837 (milleottocentotrentasette), posti alle generali coerenze:

mappali numeri 130 (centotrenta), 78 (settantotto), 77 (settantasette), 150 (centocinquanta) e 149 (centoquarantanove), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici) e mappale numero 120 (centoventi) del Foglio 10 (dieci) del Comune di San Secondo di Pinerolo. -----

Detti appezzamenti risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Prarostino, come segue: -----

F. 14, n. 131, porzione AA, prato di centiare 99 (novantanove), cl. 3 - R.D. Euro 0,18 - R.A. Euro 0,28, e porzione AB, pascolo arborato di are 7 (sette), cl. U - R.D. Euro 0,72 - R.A. Euro 0,11, -----

F. 14, n. 132, seminativo di are 10.38 (are dieci e centiare trentotto), cl. 4 - R.D. Euro 2,14 - R.A. Euro 0,91; -----

= appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 8.662 (ottomilaseicentossessantadue), posti alle generali coerenze: 133 (centotrentatre), 150 (centocinquanta), 77 (settantasette), 75 (settantacinque), 74 (settantaquattro), 66 (sessantasei), 148 (centoquarantotto), 63 (sessantatre), 137 (centotrentasette), 141 (centoquarantuno), 176 (centosettantasei), 173 (centosettantatre), 145 (centoquarantacinque) e 140 (centoquaranta), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici), e mappali numeri 92 (novantadue), 113 (centotredici) e 114 (centoquattordici), tutti dello stesso Foglio 10 (dieci) del Comune di San Secondo di Pinerolo. -----

Detti appezzamenti risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Prarostino come segue: -----

F. 14, n. 134, pascolo arborato di are 16.32 (are sedici e centiare trentadue), cl. U - R.D. Euro 1,69 - R.A. Euro 0,25, -----

F. 14, n. 135, seminativo di are 21.55 (are ventuno e centiare cinquantacinque), cl. 4 - R.D. Euro 4,45 - R.A. Euro 1,89, -----

F. 14, n. 136, pascolo arborato di are 14.64 (are quattordici e centiare sessantaquattro), cl. U - R.D. Euro 1,51 - R.A. Euro 0,23, -----

F. 14, n. 144, vigneto di are 12.21 (are dodici e centiare ventuno), cl. 5 - R.D. Euro 1,26 - R.A. Euro 1,26, -----

F. 14, n. 146, bosco ceduo di are 21.90 (are ventuno e centiare novanta), cl. 3 - R.D. Euro 2,26 - R.A. Euro 0,34; -----

*** in Comune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TO):** -----

= appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di metri quadrati 3.965 (tremilanovecentossessantacinque), posto alle coerenze: mappali numeri 27 (ventisette), 28 (ventotto) e 38 (trentotto), tutti dello stesso Foglio 10 (dieci) e mappale numero 129 (centoventinove) del Foglio 14 (quattordici) del Comune di Prarostino. -----

Detto appezzamento risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di San Secondo di Pinerolo, come segue: -----

F. 10, n. 147, bosco ceduo di are 39.65 (are trentanove e centiare sessantacinque), cl. 3 - R.D. Euro 4,10 - R.A. Euro 0,82. -----

----- **SECONDA VENDITA** -----

----- **ART. 2** -----

Il signor FERRERO MARCO vende e trasferisce alla signora CALIN GICANELA che accetta ed acquista, relativamente ai seguenti beni immobili siti in Comune di PRAROSTINO (TO), Borgata Ramate: -----

* le ragioni di proprietà pari ad un mezzo indiviso relative a: -----

= fabbricato per civile abitazione elevato a due piani fuori terra con annesso

cortile di pertinenza, composto di cucina, un locale ad uso cantina, due locali di sgombero e legnaia, al piano terreno (primo fuori terra), e di due camere e locale di sgombero, al piano primo (secondo fuori terra), il tutto insistente su terreno della superficie catastale di metri quadrati 262 (duecentosessantadue), distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 14 (quattordici), numero 176 (centosettantasei), già mappale numero 142 (centoquarantadue), posto alle coerenze: mappali numeri 173 (centosettantatre), 135 (centotrentacinque), 141 (centoquarantuno) e 145 (centoquarantacinque), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici). -----

Detto immobile risulta illustrato nella copia di scheda catastale che, firmata a tenore di legge, dispensatamene dai comparenti la lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "C" e censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Prarostino, come segue: -----

F. 14 n. 176, Borgata Ramate, p. T-1 - cat. A/5 - cl. U - vani 5 - Rendita Euro 61,97, (classamento proposto per il quale sono decorsi i termini di cui all'art. 1, comma 3 del D.M. 701/94), a seguito di denuncia di accatastamento presentata all'Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizi Catastali in data 8 settembre 1999, n. L07983 .1/1999, e successivo classamento in data 24 gennaio 2002, n. 1118 .1/2002, prot. n. 49864; -----

= appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.722 (millesettecentoventidue), posti alle generali coerenze: mappali numeri 144 (centoquarantaquattro), 176 (centosettantasei), 135 (centotrentacinque), 137 (centotrentasette), 138 (centotrentotto), 139 (centotrentanove), 140 (centoquaranta) e 146 (centoquarantasei), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici). -----

Detti appezzamenti di terreno risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Prarostino, come segue: -----

F. 14, n. 141, prato di are 11.57 (are undici e centiare cinquantasette), cl. 4, - R.D. Euro 1,20 - R.A. Euro 2,09, -----

F. 14, n. 145, vigneto di are 5.65 (are cinque e centiare sessantacinque), cl. 5, - R.D. Euro 0,58 - R.A. Euro 0,58; -----

* la piena proprietà degli appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 5.989 (cinquemilanovecentoottantanove), posti alle generali coerenze: mappali numeri 140 (centoquaranta), 139 (centotrentanove), 141 (centoquarantuno), 137 (centotrentasette), 136 (centotrentasei), 148 (centoquarantotto), 177 (centosettantasette), 159 (centocinquantanove), 60 (sessanta), 61 (sessantuno), 160 (centosessanta) e 162 (centosessantadue), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici), salvo altri. -----

Detti appezzamenti risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Prarostino, come segue: -----

F. 14, n. 62, bosco ceduo di are 29.01 (are ventinove e centiare zero), cl. 1 - R.D. Euro 5,99 - R.A. Euro 0,75, -----

F. 14, n. 63, bosco ceduo di are 17.26 (are diciassette e centiare ventisei), cl. 1 - R.D. Euro 3,57 - R.A. Euro 0,45, e -----

F. 14, n. 138, seminativo di are 13.62 (are tredici e centiare sessantadue), cl. 4 - R.D. Euro 2,81 - R.A. Euro 1,20. -----

----- TERZA VENDITA -----

----- ART. 3 -----

I signori GENNARI DIANA LUCIA, FERRERO FLAVIO e FERRERO

BRUNO, ognuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono alla signora CALIN GICA NELA che accetta ed acquista, relativamente ai seguenti beni immobili siti in Comune di PRAROSTINO (TO), Borgata Ramate: -----

* le ragioni di proprietà pari ad un mezzo indiviso relative a: -----

= fabbricato per civile abitazione elevato a due piani fuori terra con annesso cortile di pertinenza, composto di cucina, un locale ad uso cantina, due locali di sgombero e legnaia, al piano terreno (primo fuori terra), e di due camere e locale di sgombero, al piano primo (secondo fuori terra), il tutto insistente su terreno della superficie catastale di metri quadrati 262 (duecentosessantadue), distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 14 (quattordici), numero 176 (centosettantasei), già mappale numero 142 (centoquarantadue), posto alle coerenze: mappali numeri 173 (centosettantatre), 135 (centotrentacinque), 141 (centoquarantuno) e 145 (centoquarantacinque), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici). -----

Detto immobile risulta illustrato nella copia di scheda catastale come sopra allegata al presente atto sotto la lettera "C" e censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Prarostino, come segue: -----

F. 14 n. 176, Borgata Ramate, p. T-1 - cat. A/5 - cl. U - vani 5 - Rendita Euro 61,97, (classamento proposto per il quale sono decorsi i termini di cui all'art. 1, comma 3 del D.M. 701/94), a seguito di denuncia di accatastamento presentata all'Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizi Catastali in data 8 settembre 1999, n. L07983 .1/1999, e successivo classamento in data 24 gennaio 2002, n. 1118 .1/2002, sopra citati; -----

= appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.722 (millesettecentoventidue), posti alle generali coerenze: mappali numeri 144 (centoquarantaquattro), 176 (centosettantasei), 135 (centotrentacinque), 137 (centotrentasette), 138 (centotrentotto), 139 (centotrentanove), 140 (centoquaranta) e 146 (centoquarantasei), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici). -----

Detti appezzamenti di terreno risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Prarostino, come segue: -----

F. 14, n. 141, prato di are 11.57 (are undici e centiare cinquantasette), cl. 4 - R.D. Euro 1,20 - R.A. Euro 2,09, -----

F. 14, n. 145, vigneto di are 5.65 (are cinque e centiare sessantacinque), cl. 5 - R.D. Euro 0,58 - R.A. Euro 0,58; -----

* la piena proprietà relativa a: -----

= appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.837 (ottocentotrentasette), posti alle generali coerenze: mappali numeri 131 (centotrentuno), 132 (centotrentadue), 77 (settantasette), 134 (centotrentaquattro), 136 (centotrentasei), 144 (centoquarantaquattro) e 146 (centoquarantasei), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici), e mappali 114 (centoquattordici) e 116 (centosedici) del Foglio 10 (dieci) del Comune di San Secondo di Pinerolo. -----

Detti appezzamenti risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Prarostino, come segue: -----

F. 14, n. 133, bosco ceduo di are 6.90 (are sei e centiare novanta), cl. 2 - R.D. Euro 0,89 - R.A. Euro 0,14, -----

F. 14, n. 149, prato di are 5.01 (are cinque e centiare una), cl. 3 - R.D. Euro

0,91 - R.A. Euro 1,42, -----
F. 14, n. 150, seminativo di are 6.46 (are sei e centiare quarantasei), cl. 4 -
R.D. Euro 1,33 - R.A. Euro 0,57; -----
= appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di metri qua-
drati 711 (settecentoundici), posto alle coerenze: mappali numeri 135 (cento-
trentacinque), 136 (centotrentasei), 63 (sessantatre), 138 (centotrentotto) e
141 (centoquarantuno), tutti dello stesso Foglio 14 (quattordici). -----
Detto appezzamento risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Praro-
stino, come segue: -----
F. 14, n. 137, incolto produttivo di are 7.11 (are sette e centiare undici), cl. U
- R.D. Euro 0,15 - R.A. Euro 0,04; -----
= appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di
metri quadrati 1.984 (millenovecentoottantaquattro), posti alle generali coe-
renze: mappali numeri 146 (centoquarantasei), 145 (centoquarantacinque),
141 (centoquarantuno), 138 (centotrentotto) e 62 (sessantadue), tutti dello
stesso Foglio 14 (quattordici), salvo altri. -----
Detti appezzamenti risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Pra-
rostino, come segue: -----
F. 14, n. 139, vigneto di are 10.55 (are dieci e centiare cinquantacinque), cl. 5
- R.D. Euro 1,09 - R.A. Euro 1,09, -----
F. 14, n. 140, bosco ceduo di are 9.29 (are nove e centiare ventinove), cl. 2 -
R.D. Euro 1,20 - R.A. Euro 0,19. -----

----- CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE -----

----- ART. 4 -----

Sono compresi nelle vendite di cui ai precedenti articoli 2) e 3) del presente
atto i diritti di acqua sorgiva così come regolati con atto ricevuto dal Notaio
Carlo Alberto Forneron di Villar Pellice in data 5 maggio 1925, rep. n. 4433,
registrato a Pinerolo il 23 maggio 1925 al n. 1907, trascritto presso l'Ufficio
delle Ipoteche di Pinerolo in data 9 giugno 1925 ai numeri 1995/1873, segui-
to da atto di ratifica ricevuto dal Notaio Francesco Gondolo di Pinerolo in
data 9 gennaio 1928, rep. n. 1715, registrato a Pinerolo il 25 gennaio 1928 al
n. 1045, trascritto presso l'Ufficio delle Ipoteche di Pinerolo in data 20 feb-
braio 1928 ai numeri 4809/513. -----

Per quanto attiene ai fabbricati, le parti venditrici, come sopra costituite e
rappresentate, dichiarano, e le parti acquirenti ne prendono atto dandone
espressa conferma, che i dati e le planimetrie catastali sono conformi allo
stato di fatto degli immobili in oggetto sulla base delle vigenti disposizioni in
materia catastale. -----

----- ART. 5 -----

Le vendite sono fatte a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in
cui quanto in oggetto attualmente si trova, con tutti i diritti, accessioni, azio-
ni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive inerenti, così come perve-
nuto: -----

- quanto alle signore PASCHETTO EGLE e PASCHETTO RITA, in parte
per successione legittima del signor PASCHETTO HIDE ALESSANDRO,
deceduto a Pinerolo (TO) il 5 luglio 1995 (dichiarazione di successione pre-
sentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 8 novembre 1995 ed ivi
classificata al n. 99, vol. 761, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Torino
- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 9 aprile

1998, ai numeri 2165/1728 ed ai numeri 2166/1729, e successiva dichiarazione di successione integrativa presentata all'Ufficio del Registro di Pinerolo in data 22 novembre 1995 ed ivi classificata al n. 79, vol. 762), ed in parte per successione legittima della signora FORNERONE ERSILIA, deceduta a Pinerolo (TO) il 10 marzo 2012 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio Territoriale di Pinerolo in data 7 giugno 2012 ed ivi classificata al n. 822, vol. 9990, seguita da dichiarazione di successione integrativa presentata al medesimo Ufficio in data 25 febbraio 2013 ed ivi classificata al n. 285, vol. 9990, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 10 aprile 2013, ai numeri 2360/1885); -----

- quanto alla signora BARICALLA ISABELLE, per successione legittima della signora BOINET MONIQUE, deceduta a Monaco (Principato di Monaco) in data 23 febbraio 2013, la cui successione è stata presentata all'Ufficio Territoriale di Roma 6 - Eur Torrino, pur non risultando ancora gli estremi di presentazione; -----

- quanto ai signori DISERENS GREGORY DANIEL e DISERENS FLORIANE MARIE ROSE, per successione legittima della signora PASCETTO DINA, deceduta ad Orbe (Svizzera) il 27 ottobre 1999 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio Territoriale di Pinerolo in data 8 aprile 2014 ed ivi classificata al n. 563, vol. 9990); -----

- quanto al signor FERRERO MARCO, per successione legittima della signora MARTINAT ELSA, deceduta a Pinerolo (TO) il 10 aprile 2002 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio Territoriale di Pinerolo in data 18 settembre 2002 ed ivi classificata al n. 88, vol. 868, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 3 ottobre 2002, ai numeri 7908/5921), e successivo atto di divisione ricevuto dal Notaio Francesco Audano di Pinerolo in data 11 ottobre 2004, rep. n. 32687/17219, registrato a Pinerolo il 29 ottobre 2004 al n. 293, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 10 novembre 2004, ai numeri 9454/7064; -----

- quanto ai signori GENNARI DIANA LUCIA, FERRERO FLAVIO e FERRERO BRUNO, per successione legittima del signor FERRERO DARIO o DARIO EDOARDO, deceduto a San Secondo di Pinerolo (TO) il 1 giugno 2009 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio Territoriale di Pinerolo in data 16 settembre 2009 ed ivi classificata al n. 55, vol. 972, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 16 ottobre 2009, ai numeri 8221/5897). -----

----- ART. 6 -----

Le parti venditrici, come sopra costituite e rappresentate, garantiscono la piena proprietà, disponibilità e libertà ipotecaria di quanto rispettivamente venduto, franco e libero da qualsiasi peso ed onere pregiudizievole. -----

Le parti venditrici, come sopra costituite e rappresentate, garantiscono inoltre che non vi sono liti pendenti aventi ad oggetto quanto venduto, liti i cui effetti comunque resterebbero a suo esclusivo carico. -----

Presta infine ampia garanzia per i casi di molestie ed evizione. -----

----- ART. 7 -----

Le parti acquirenti vengono immesse nel possesso di quanto in oggetto da

oggi stesso. -----

----- **ART. 8** -----

I prezzi delle vendite tra le parti convenuti sono stati a me Notaio dichiarati:
= per la prima vendita in complessivi euro 24.000,00 (ventiquattromila), di cui euro 19.000,00 (diciannovemila) riferiti al fabbricato per civile abitazione ed euro 5.000,00 (cinquemila) riferiti agli appezzamenti di terreno agricolo, -----

= per la seconda vendita in complessivi euro 21.500,00 (ventunmilacinquecento), di cui euro 15.000,00 (quindicimila) riferiti al fabbricato per civile abitazione ed euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento) riferiti agli appezzamenti di terreno agricolo, -----

= per la terza vendita in complessivi euro 21.500,00 (ventunmilacinquecento), di cui euro 15.000,00 (quindicimila) riferiti al fabbricato per civile abitazione ed euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento) riferiti agli appezzamenti di terreno agricolo, -----

somme che le parti venditrici, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano di ricevere secondo le modalità infra indicate, dalle rispettive parti acquirenti, a favore delle quali rilasciano pertanto ampia e definitiva quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. -----

----- **ART. 9** -----

Le parti venditrici, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano che per gli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto non esistono diritti di prelazione da parte di alcuno, in base alle vigenti disposizioni di legge in materia agraria e contadina. -----

----- **ART. 10** -----

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano di non essere tra loro coniugi, nè parenti in linea retta, nè considerate tali ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni. -----

----- **ART. 11** -----

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, le parti venditrici, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano e garantiscono: -----

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Prarostino in data 8 aprile 2014, n. 822 ed in data 22 aprile 2014, n. 823, e dal Comune di San Secondo di Pinerolo in data 23 aprile 2014, n. 18/2014, che dispensatamente dai comparenti la lettura, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "D", "E" e "F", e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; -----

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di una lottizzazione non autorizzata. -----

In relazione a tali terreni, le parti venditrici, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano infine che i medesimi non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni anteriori alla stipula del presente atto. -----

----- **ART. 12** -----

Le signore PASCHETTO EGLE e PASCHETTO RITA, in proprio ed in nome e per conto dei signori BARICALLA ISABELLE, DISERENS GREGORY DANIEL e DISERENS FLORIANE MARIE ROSE, in sostituzione dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e

consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistico-edilizia, che la costruzione degli edifici oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. -----

Le parti venditrici, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano inoltre che, relativamente a quanto compravenduto, non sono state realizzate opere di trasformazione o mutamento che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi o la presentazione di denunce o comunicazioni alle competenti Autorità, anche in sanatoria. -----

----- **ART. 13** -----

In ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, le parti venditrici hanno provveduto a far predisporre da soggetto idoneo gli Attestati di Certificazione Energetica redatti in data 28 febbraio 2013 ed in data 4 maggio 2013 che, firmati a tenore di legge, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "G" e "H", dispensatamene dai componenti la lettura, e che le parti venditrici, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano essere ancora validi, aggiornati rispetto all'attuale situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e in regola con le prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati. -----

Di conseguenza le parti acquirenti dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica come previsto per legge. -----

----- **ART. 14** -----

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, danno atto che i fabbricati oggetto del presente trasferimento sono destinati ad abitazione non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e richiedono, relativamente ai fabbricati per civile abitazione in oggetto, l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 2% e delle imposte ipotecaria e catastale nella misura di euro cinquanta per ciascuna imposta. -----

A tal fine i signori VOTTA LUCA TERESIO e CALIN GICA NELA dichiarano: -----

- di voler stabilire la propria residenza nel Comune in cui sono situati gli immobili oggetto del presente atto entro diciotto mesi dall'acquisto; -----

- di non essere titolari esclusivi, o in comunione tra loro, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel medesimo Comune; -----

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dai medesimi con le agevolazioni di cui all'articolo 1, comma quarto, Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, nè di quelle citate alla nota II bis lettera c) della Tariffa Parte Prima allegata al citato D.P.R. e successive modifiche ed integrazioni. -----

Le parti acquirenti dichiarano infine di essere state rese edotte da me Notaio sulle conseguenze previste nel caso di dichiarazioni mendaci e nell'ipotesi di cessione, a titolo oneroso o gratuito, degli immobili in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data del presente atto. -----

----- **ART. 15** -----

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, chiedono l'applicazione dell'imposta di registro sulla base imponibile costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, pari ad euro 8.351,00 (ottomilatrecentocinquantuno) per il fabbricato per civile abitazione oggetto della prima vendita, euro 3.579,00 (tremilacinquecentosettantanove) per la quota di comproprietà del fabbricato per civile abitazione oggetto della seconda vendita ed euro 3.579,00 (tremilacinquecentosettantanove) per la quota di comproprietà del fabbricato per civile abitazione oggetto della terza vendita, in quanto le medesime rientrano nella fattispecie prevista dall'articolo 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 s.m.i.. -----

----- **ART 16** -----

Le signore PASCHETTO EGLE e PASCHETTO RITA, in proprio ed in nome e per conto dei signori BARICALLA ISABELLE, DISERENS GREGORY DANIEL e DISERENS FLORIANE MARIE ROSE, ed il signor VOTTA LUCA TERESIO, in sostituzione dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, ciascuno per quanto di propria spettanza, dichiarano che nella conclusione del contratto di cui alla prima vendita si sono avvalse dell'attività di mediazione del signor PULEIO FRANCESCO, nato a Venaria Reale (TO) il 4 giugno 1988, domiciliato a San Secondo di Pinerolo (TO), Via della Repubblica n. 96/98, codice fiscale PLU FNC 88H04 L727B, in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società STUDIO SAN SECONDO S.A.S. DI FRANCESCO PULEIO & C., con sede legale in San Secondo di Pinerolo (TO), Via della Repubblica n. 96/98, capitale sociale di euro 500,00 (cinquecento), numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 07488210019, già iscritta al ruolo degli agenti di affari in mediazione al numero 4729, numero R.E.A. TO-897067, e che alla medesima la parte venditrice verserà un compenso di euro 2.000,00 (duemila) oltre I.V.A., successivamente alla stipula del presente atto, mentre la parte acquirente ha versato un compenso di euro 1.500,00 oltre I.V.A., mediante assegno circolare numero 7.317.707.995-00 dell'importo di euro 1.830,00 (milleottocentotrenta) emesso in Rivoli in data odierna da UniCredit Società per Azioni, recante la clausola "non trasferibile". -----

----- **ART. 17** -----

I signori FERRERO MARCO, GENNARI DIANA LUCIA, FERRERO FLAVIO, FERRERO BRUNO e CALIN GICA NELA, in sostituzione dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, ciascuno per quanto di propria spettanza, dichiarano che nella conclusione del contratto di cui alla seconda e terza vendita in oggetto non ci si è avvalsi di alcuna attività di mediazione ai sensi dell'art. 1754 e seguenti del Codice Civile. -----

----- **ART 18** -----

Le signore PASCHETTO EGLE e PASCHETTO RITA, in proprio ed in nome e per conto dei signori BARICALLA ISABELLE, DISERENS GREGORY DANIEL e DISERENS FLORIANE MARIE ROSE, ed i signori FERRERO MARCO, GENNARI DIANA LUCIA, FERRERO FLAVIO, FERRERO BRUNO, VOTTA LUCA TERESIO e CALIN GICA NELA, in sostit-

tuzione dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci dichiarano che i prezzi come sopra convenuti sono stati corrisposti con i seguenti mezzi di pagamento: -----

= quanto alla prima vendita: -----

- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila) mediante assegno bancario numero 3662345650-02 tratto in data 18 marzo 2014 su UniCredit Società per Azioni, recante la clausola "non trasferibile", -----

- quanto ad euro 19.000,00 (diciannovemila virgola zerozero) mediante sette assegni circolari emessi in Rivoli in data odierna da UniCredit Società per Azioni, rispettivamente dell'importo di euro 2.223,00 (duemiladuecentoventitre virgola zerozero) numero 7.317.707.993-11, dell'importo di euro 3.346,00 (tremilatrecentoquarantasei virgola zerozero) numero 7.317.707.994-12, dell'importo di euro 2.223,00 (duemiladuecentoventitre virgola zerozero) numero 7.317.707.992-10, dell'importo di euro 3.124,00 (tremilacentoventiquattro virgola zerozero) numero 7.317.707.990-08, dell'importo di euro 3.124,00 (tremilacentoventiquattro virgola zerozero) numero 7.317.707.991-09, dell'importo di euro 2.520,00 (duemilacinquecentoventi virgola zerozero) numero 7.317.707.989-07, dell'importo di euro 2.440,00 (duemilaquattrocentoquaranta virgola zerozero) numero 7.317.707.996-01, --

- quanto alla seconda vendita: -----

- quanto ad euro 20.500,00 (ventimilacinquecento) mediante assegno bancario numero 3667278881-06 tratto in data odierna su UniCredit Società per Azioni; -----

- quanto alla terza vendita: -----

- quanto ad euro 6.833,34 (seimilaottocentotrentatre virgola trentaquattro) mediante assegno bancario numero 3667278882-07 tratto in data odierna su UniCredit Società per Azioni, -----

- quanto ad euro 6.833,34 (seimilaottocentotrentatre virgola trentaquattro) mediante assegno bancario numero 3667278883-08 tratto in data odierna su UniCredit Società per Azioni, -----

- quanto ad euro 6.833,34 (seimilaottocentotrentatre virgola trentaquattro) mediante assegno bancario numero 3667278884-09 tratto in data odierna su UniCredit Società per Azioni. -----

- ART. 19 - -----

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico delle parti acquirenti. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti che lo approvano. -----

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su sei fogli di cui occupa ventidue intere facciate e quanto di questa, e viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti cinque. -----

In originale firmato: -----

PASCHETTO RITA -----

PASCHETTO EGLE -----

FERRERO MARCO -----

GENNARI DIANA LUCIA -----

FERRERO FLAVIO -----

FERRERO BRUNO -----

VOTTA LUCA TERESIO -----
CALIN GICA NELA -----
GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO -----
=====

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE
AUTORIZZAZIONE
DELL'AGENZIA DELLE
ENTRATE UFFICIO DI
TORINO I . N. 3/2001
DEL 5 MARZO 2001

REP. N. 116354

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

ALEGATO "A" AU'ATTO

L'anno duemilaquattordici.

IN DATA 24 APRILE 2014

Il giorno ventiquattro del mese di aprile.

REP. N. 116355/48438

(24/04/2014)

In Pinerolo, nello stabile in Via Chiappero n. 23, al piano secondo.

Innanzi a me Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino, iscritto presso il

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con l'assistenza

di:

- TARALLO IRENE, nata a Vallo della Lucania (SA) il 15 novembre 1967,

residente in Pino Torinese (TO), Via Chieri n. 18/2,

- VITTONI MONICA, nata a Pinerolo (TO) il 9 ottobre 1965, residente in

Pinerolo (TO), Via Buniva n. 13,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- BARICALLA ISABELLE, nata a Monaco (Principato di Monaco) il 31

luglio 1969, residente in Roquebrune - Cap Martin (Monaco), 180, Avenue

de Verdun, Le Bel Horizon Bloc B1,

codice fiscale: BRC SLL 69L71 Z123U, cittadina francese,

- DISERENS GREGORY DANIEL, nato a Losanna (Svizzera) il 16 luglio

1984, residente in Rue Jean André Venel n. 8, Jverdon les Bains (Svizzera),

codice fiscale: DSR GGR 84L16 Z133T, cittadino svizzero,

- DISERENS FLORIANE MARIE ROSE coniugata BEZENÇON, nata a

Losanna (Svizzera) il 4 gennaio 1981, residente in Rue du Barg 13, Montri-

cher Vaud (Svizzera), codice fiscale: DSR FRN 81A44 Z133Y, cittadina

svizzera. E' inoltre presente la signora

- ZENO LAURA, nata a Torino il 29 settembre 1960, residente in Torino,

Via Lorenzini n. 23,

interprete scelta dai comparenti, la quale da me Notaio ammonita ai sensi di legge presta giuramento di adempiere fedelmente al suo ufficio.

I signori BARICALLA ISABELLE, DISERENS GREGORY DANIEL e DISERENS FLORIANE MARIE ROSE coniugata BEZENÇON, a mezzo dell'interprete, alla presenza delle testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale nominano e costituiscono loro procuratrici speciali le signore:

- PASCHETTO EGLE, nata a San Secondo di Pinerolo (TO) il 2 giugno 1948, residente in Prarostino (TO), Via Romani n. 42, e

- PASCHETTO RITA, nata a San Secondo di Pinerolo (TO) il 19 ottobre 1955, residente in San Secondo di Pinerolo (TO), Via Godino Delio n. 9,

alle quali conferiscono la seguente facoltà:

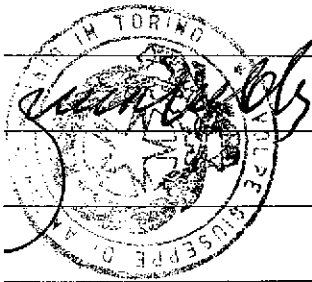
vendere a chiunque, in concorso con sè medesime, anche costituendo nel medesimo contesto diritti di usufrutto o di godimento in genere, per il prezzo che crederanno opportuno, la quota di loro spettanza sui beni in calce alla presente indicati.

All'uopo vengono conferite tutte le necessarie facoltà in modo che non si possa mai opporre alle rappresentanti mancanza od imprecisione di poteri.

Onde le rappresentanti, potranno intervenire nell'atto pubblico, convenire il prezzo, riscuoterlo e rilasciare quietanza o consegnarlo al Notaio rogante a garanzia della libertà dei beni alienati; accordare dilazioni al pagamento o dichiarare di essere stato il prezzo già pagato; consentire il pagamento del



Isabelle Baricalla
Gregory Daniel Diserens
Floriane Marie Rose Diserens
Egle Paschetto
Rita Paschetto



prezzo anche mediante accollo, totale o parziale, della residua quota di mutuo afferente gli immobili in oggetto, con o senza liberazione per il venditore medesimo; trasferire, oltre alla proprietà, anche il possesso ed il godimento dei beni venduti; far descrivere gli immobili con i relativi confini e con tutte le caratteristiche catastali, anche in rettifica, chiarimento e difformità rispetto alla descrizione sommaria riportata in calce; rilasciando le dichiarazioni in merito alla conformità tra lo stato di fatto degli immobili ed i relativi dati e planimetrie catastali; indicare eventuali iscrizioni, trascrizioni ed altri pesi, vincoli, servitù; delegare in conto prezzo passività ipotecarie o chirografarie, stipulando qualunque patto di contenuto obbligatorio o reale, prestare per il resto ogni garanzia a favore della parte acquirente, dichiarando gli immobili liberi da ipoteche e da ogni altro vincolo pregiudizievole; consentire trascrizioni, volture, frazionamenti, variazioni e rettifiche catastali, convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie; fare dichiarazioni di rinuncia all'ipoteca legale.

Rendere tutte le dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975, n. 151, e comunque in materia di stato civile e di regime patrimoniale della famiglia, della legge 27 luglio 1978, n. 392 o di altre leggi relative a diritti di prelazione, ivi comprese le eventuali notifiche; richiedere le eventuali agevolazioni di natura fiscale previste dalle leggi in materia.

Emettere attestazioni e rilasciare dichiarazioni ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Rendere dichiarazioni in materia edilizia, urbanistica e catastale, anche ai sensi della legge 29 gennaio 1977 n. 10, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, nonché del D.L. 14 marzo 1988, n. 70, convertito nella legge 13 maggio

1988, n. 154 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 s.m.i., nonchè secondo quando richiesto dalla legge 4 agosto 2006 n. 248.

Rendere, se necessario, tutte le dichiarazioni previste dalla legge 23 dicembre 2005 n. 266.

I mandanti promettono sin da ora di avere per valido ed approvare l'operato delle suddette rappresentanti procuratrici, senza bisogno di ratifica o conferma, con obbligo del rendiconto.

Senza compenso alcuno e da esaurirsi in unico contesto.

BENI OGGETTO DELLA PRESENTE PROCURA:

= In Comune di PRAROSTINO (TO):

- fabbricato per civile abitazione avente accesso da Via Massera civico numero 56 (cinquantasei), censito nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune come Foglio 14, n. 173, Via Massera n. 56, p. T-1 - cat. A/4 - cl. 1 - vani 4 - Rendita Euro 72,30;

- appezzamenti di terreno agricolo censiti nel Catasto Terreni del Comune di Prarostino come segue:

Foglio 14, n. 131, porzione AA, prato di centiare 99 - cl. 3 - R.D. Euro 0,18

- R.A. Euro 0,28, e porzione AB, pascolo arborato di are 7.00 - cl. U - R.D.

Euro 0,72 - R.A. Euro 0,11,

Foglio 14, n. 132, seminativo di are 10.38 - cl. 4 - R.D. Euro 2,14 - R.A.

Euro 0,91,

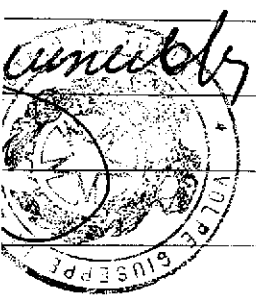
Foglio 14 n. 134, pascolo arborato di are 16.32 - cl. U - R.D. Euro 1,69 -

R.A. Euro 0,25,

Foglio 14 n. 135, seminativo di are 21.55 - cl. 4 - R.D. Euro 4,45 - R.A. Euro 1,89,

*BARICALLA Isabella
Diserens Gregory
Diserens Floriane
Raisè Rose
Daniel*

*Jane Ballard
Stéphane
Jeanne Féo*



Foglio 14 n. 136, pascolo arborato di are 14.64 - cl. U - R.D. Euro 1,51 -

R.A. Euro 0,23,

Foglio 14 n. 144, vigneto di are 12.21 - cl. 5 - R.D. Euro 1,26 - R.A. Euro

1,26,

Foglio 14 n. 146, bosco ceduo di are 21.90 - cl. 3 - R.D. Euro 2,26 - R.A.

Euro 0,34;

= In Comune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TO), appezzamento di terreno agricolo censito nel medesimo Comune al Foglio 10, n. 147, bosco ceduo di are 39.65 - cl. 3 - R.D. Euro 4,10 - R.A. Euro 0,82.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, alla presenza delle testimoni e dell'interprete, ai comparenti, che lo approvano.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su tre fogli di cui occupa cinque facciate sin qui.

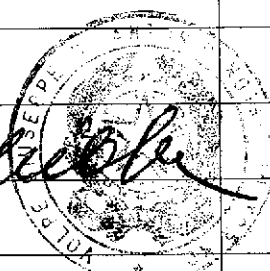
BARICALLA Isabella.

Diserens Gregory Damien

Diserens Floriane Marie - Rose

Jane Canallo

Intepretica
Jaune Jens


Giuseppe Baricalla

REP.N. 116354

POUVOIR SPÉCIAL

REPUBLIQUE ITALIENNE.

L'an deuxmillequatorze.

Le vingtquatre du mois d'avril.

(24/04/2014)

A' Pinerolo, dans l'établissement 23 Rue Chiappero, au deuxième étage.

Par-devant moi, Maitre GIUSEPPE VOLPE, Notaire à Turin, inscrit à la
Chambre des Notaires des Districts réunis de Turin et Pinerolo et en la pré-
sence de:

- TARALLO IRENE, née à Vallo della Lucania (SA) le 15 novembre 1967,
demeurante à Pino Torinese (TO), 18/2 Rue de Chieri, et
- VITTONI MONICA, née à Pinerolo (TO) le 9 octobre 1965, demeurante
à Pinerolo (TO), 13, Rue Buniva.

SONT PRÉSENTS MESSIEURS:

- BARICALLA ISABELLE, née à Monaco (Principauté de Monaco) le 31
juillet 1969, demeurante à Roquebrune - Cap Martin (France), 180, Avenue
de Verdun, Le Bel Horizon Bloc B1, code fiscal: BRC SLL 69L71 Z123U,
citoyenne française;

- DISERENS GREGORY DANIEL, né à Lausanne (Suisse) le 16 juillet
1984, demeurante à Rue Jean André Venel n. 8, Jverdon les Bains (Suisse),
code fiscal: DSR GGR 84L16 Z133T, citoyen suisse;

- DISERENS FLORIANE MARIE ROSE mariée BEZENÇON, née à Lau-
sanne (Suisse) le 4 janvier 1981, demeurante à Rue du Barg 13, Montricher
Vaud (Suisse), code fiscal: DSR FRN 81A44 Z133Y, citoyenne suisse.

rer le montant déjà réglé; consentir le paiement du prix au moyen de la charge, totale ou partielle de la cotisation du prêt relatif aux immeubles en objet, avec ou sans libération pour le vendeur lui-même; transmettre, en plus de la propriété, la possession et la jouissance aussi des biens vendus, procéder à la description des immeubles avec leurs relatives limites, leurs données du cadastre, même en rectifiant, éclaircissant et remaniant la description sommaire mentionnée ci-après; donner toute déclaration relativement à la conformité entre l'état réel des immeubles et les relatifs données de cadastre et plans cadastraux; indiquer éventuellement toutes inscriptions, transcriptions et autres charges, liens et servitudes, déléguer au compte du prix les dettes hypothécaires ou chirographaires en établissant tout pacte de contenu obligatoire ou réel, donner pour le reste toute garantie en faveur de la partie acheteuse, en déclarant les immeubles libres de toute hypothèque et de tout autre lien préjudiciable, consentir toutes transcriptions, transferts, fractionnements, variations et rectifications du cadastre; convenir des charges et clauses quelconques; faire toutes déclarations de renonciation à l'hypothèque légale.

Rendre toutes déclarations aux termes de la Loi du 19 mai 1975 n. 151, et toutefois en matière d'état civil et de régime patrimonial de la famille, de la Loi du 27 juillet 1978, n. 392 ou de toute autre loi relative aux droits de préemption, y compris les notifications éventuelles, demander éventuellement les facilités de nature fiscal prévues par les lois en matière.

Faire toutes attestations et déclarations aux sens et pour les effect du D.P.R.

28 décembre 2000 n. 445.

Rendre déclarations en matière de construction et d'urbanisme et cadastral,

également aux termes de la Loi du 29 janvier 1977, n. 10, de la Loi 28 février 1985 n. 47 et du D.L. 14 mars 1988 n. 70 transformé en Loi 13 mai 1988 n. 154 et du D.P.R. 6 juin 2001 n. 380 et modifications et intégrations et selon ce qui est prévu par la Loi 4 août 2006 n. 248.

Rendre, si nécessaire toutes les déclarations prévues par la Loi 23 décembre 2005 n. 266.

Les mandants approuvent et acceptent dès à présent les démarches des mandataires ci-dessus nommées sans la nécessité d'ultérieures ratification et confirmation, avec l'obligation du compte-rendu.

Sans aucune compensation, et à épuiser en unique contexte.

BIENS OBJET DU PRÉSENT POUVOIR.

= En Commune de PRAROSTINO (TO):

- Immeuble pour logement civil, avec accès par le numéro 56 (cinquantesix) de Rue Massera, recensé au Cadastre des Immeubles de la dite Commune

comme:

Feuille 14 n. 173, Rue Massera n. 56, étages T-1, cat. A/4, cl. 1 - pièces 4 - Rente Euros 72,30;

- Parcelles de terrain agricole recensés au Cadastre des Terrains de la Commune de Prarostino comme il suit:

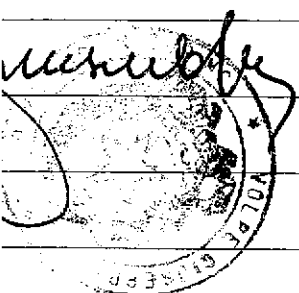
Feuille 14 n. 131, portion AA, pré de centiares 99, cl. 3 - RD Euros 0,18, RA Euros 0,28 et portion AB, pâturage avec arbres de ares 7,00, cl. U - R.D. Euros 0,72 - R.A. 0,11,

Feuille 14 n. 132, ensemencé de ares 10,38, cl. 4 - R.D. Euros 2,14 - R.A. 0,91,

Feuille 14 n. 134, pâturage planté d'arbres de ares 16,32 - cl. U - R.D. 1,69 -

Baricella Tizella
Diserens Gregory Daniel
Diserens Francaire Marie - Rose

Rue Garibaldi
Sittiguelto
Jouana Fevo



R.A. Euros 0,25,

Feuille 14 n. 135, ensemencé de ares 21,55, cl. 4 - R.D. Euros 4,45 - R.A.

1,89,

Feuille 14 n. 136, pâturage planté d'arbres de ares 14,64 - cl. U - R.D. 1,51 -

R.A. Euros 0,23,

Feuille 14 n. 144, vignoble de ares 12,21 - cl. 5 - R.D. 1,26 - R.A. Euros

1,26,

Feuille 14 n. 146, bois taillis de ares 21,90 - cl. 3 - R.D. 2,26 - R.A. Euros

0,34;

= En Commune de SAN SECONDO DI PINEROLO (TO), parcelle de ter-

rain agricole recensé dans la même Commune comme Feuille 10 n. 147,

bois taillis de ares 39,65 - cl. 3 - R.D. Euros 4,10 - R.A. 0,82.

Ayant été requis, moi Notaire, j'ai reçu le présent acte que j'ai lu, en présen-

ce des témoins et de l'interprète, aux comparants qui l'approuvent.

Écrit en partie par une personne de ma confiance et en partie par moi-même

sur trois feuilles dont il occupe cinq feuilles jusqu'ici.

BARRICAWA Isabelle

Diserens Gregory Daniel

Diserens Floriane Marie-Rose

Lune Caselli

Stroppa Giacomo

Laure ⁹¹ Fawcett

reunited



MODULARIO
F. n. g. rend. 487



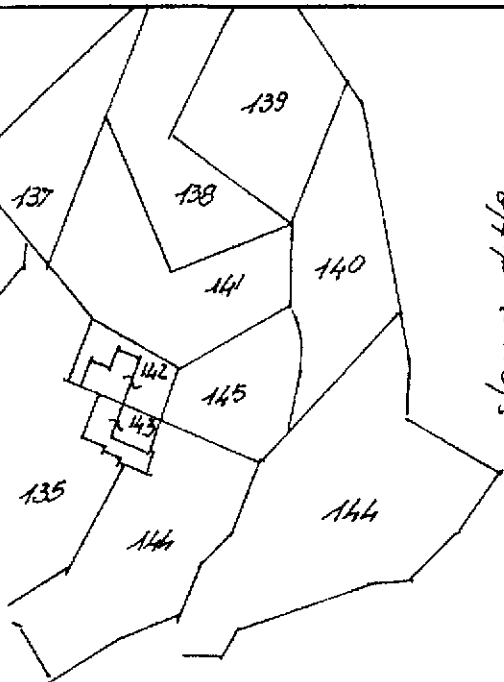
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

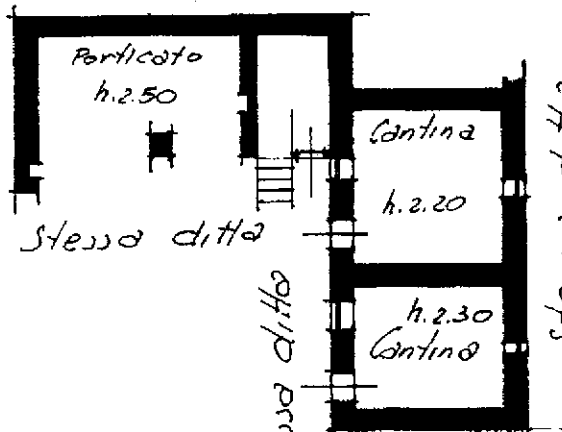
21

Planimetria di u.i.u. in Comune di PRAROSTINO via MASSERA civ. 56



Piano terreno

Stessa ditta



Stessa ditta

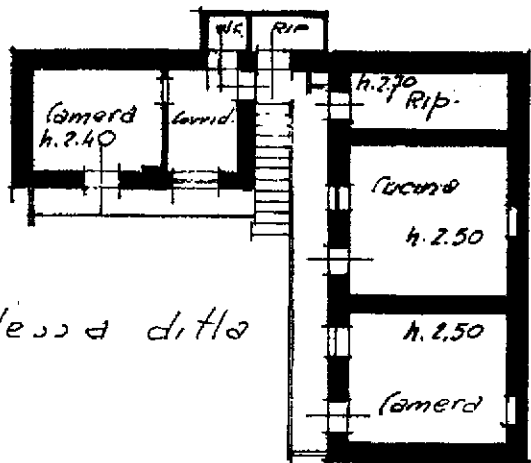
Stessa ditta

altra ditta

10 metri

Stessa ditta

Piano Primo



Stessa ditta

altra ditta

E 5425 - 26 OTT. 1996

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Prima planimetria in atti
Derivata da variazione
Data presentazione: 24/10/1996 - Data: 05/11/2013 - n. T35221 - Richiedente: RSN GAI79P56H501A
Data scelta per il formato di acquisizione: 14/210x297 - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. n. 173 sub.
data 12-9-1996 Firma Grand Elio

Compilate dal GEOMETRA GRAND ELIO
(Titolo, cognome e nome)
della provincia di TORINO n. 4898
data 12-9-1996 Firma Grand Elio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visto per l'inserzione. -----

Pinerolo, li 24 aprile 2014. -----

In originale firmato: -----

PASCHETTO RITA -----

PASCHETTO EGLE -----

FERRERO MARCO -----

GENNARI DIANA LUCIA -----

FERRERO FLAVIO -----

FERRERO BRUNO -----

VOTTA LUCA TERESIO -----

CALIN GICA NELA -----

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO -----

=====

MODULARIO
F. rig. rand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)

LIRE
200

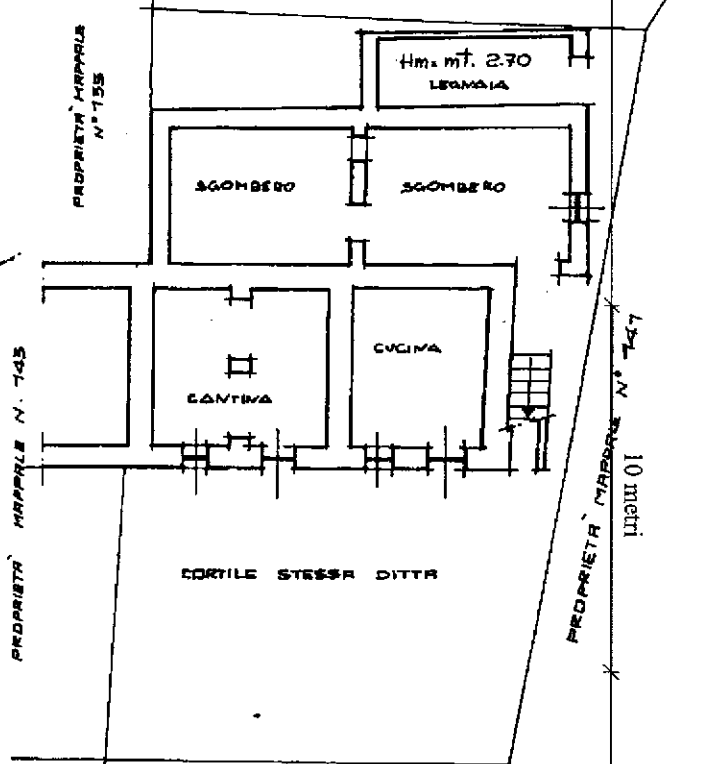
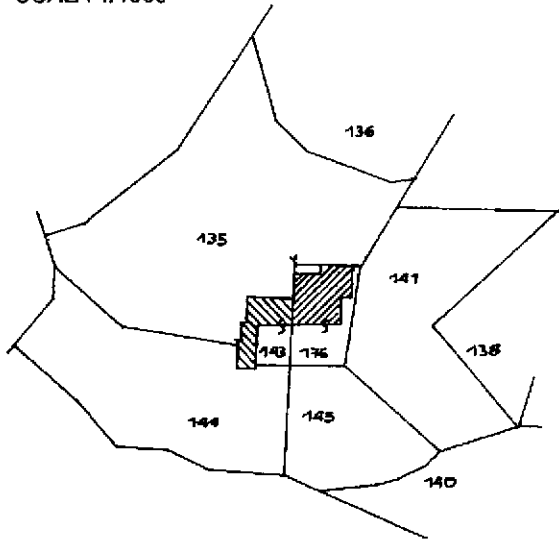
Planimetria di u.l.u. in Comune di **PRAROSTINO** via **BORGATA RAMATE** civ.

RIFERIMENTO TIPO MAPPALE N° 5471 DEL 05/08/99
ESTRATTO DI MAPPA
FG. 14 N° 176
SCALA 1/1500

PIANO TERRENO

H = mt. 2.45

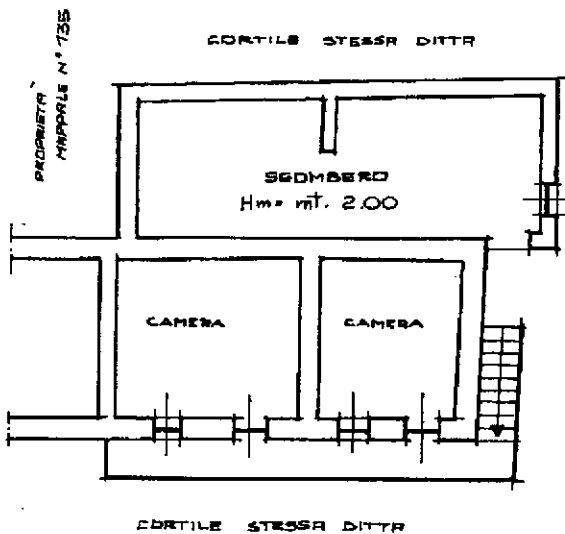
PROPRIETA' MAPPALE N° 135



PIANO PRIMO

H = mt. 2.45

CORTILE STESSA DITTA



Handwritten notes and stamps, including a date stamp '11/04/2014' and a signature.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto del territorio - Situazione al 11/04/2014 - Comune di PRAROSTINO (09780) - Foglio: 14 - Particella: 176 - Subalterno: 0 - BORGATA RAMATE piano: T-1;

Ultima planimetria in data: <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazioni: <input type="checkbox"/>	Compilate dal Geometra PLAVAN PAOLO (cognome e nome)	RESERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 08/09/1999 - Data: 11/04/2014 - n. T208318 - Richiedente: RGSGPP78L64A225K	Iscritto all'albo de Geometri TORINO n. 6593	
Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa richiesto: A4 (210x297)	della provincia di TORINO	
F. 14 sub. 176	del 30/08/1999	

Visto per l'inserzione. -----

Pinerolo, li 24 aprile 2014. -----

In originale firmato: -----

PASCHETTO RITA -----

PASCHETTO EGLE -----

FERRERO MARCO -----

GENNARI DIANA LUCIA -----

FERRERO FLAVIO -----

FERRERO BRUNO -----

VOTTA LUCA TERESIO -----

CALIN GICA NELA -----

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO -----

COMUNE DI PRAROSTINO

PROVINCIA DI TORINO

Piazza della Libertà n. 15

C.A.P. 10060 - Tel. 0121 -501407 -Fax 501792

Ufficio Tecnico Comunale

N. 822
(uso ATTO)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A richiesta di Ferrero Marco nato a San Secondo di Pinerolo il 11/06/1939
residente in Via Pinerolo 19 - San Secondo di Pinerolo
presentata in data 8 aprile 2014, prot.

Visto l'art.30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il provvedimento del Sindaco n.21 del 17/06/2009 di nomina dei rispettivi
Responsabili dei Servizi;

CERTIFICA

che i mappali distinti in mappa per sezione censuaria Prarostino al F°XIV, mappale
n.145-141-133-137-139-140-149-150-62-63-138 risulta/no avere la seguente destinazione
urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta
Regionale in data 6/10/81, n. 115.10530;

Prima Variante al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con deliberazione
della Giunta Regionale in data 22/11/1993, n. 218-29998;

Variante parziale, ex art. 17 Legge Regionale 56/77, ai sensi dell'art. 1 comma 7 della
Legge Regionale 29 luglio 1997, n.41, approvata con deliberazione del Consiglio
Comunale n. 11 del 20/3/98;

Variante parziale ex art. 17 Legge Regionale 56/77, ai sensi dell'art. 1 comma 7 della
Legge Regionale 29 luglio 1997, n.41, approvata con deliberazione del Consiglio
Comunale n.9 in data 25/02/2002;

Variante parziale, ex art. 17, comma 8, Legge Regionale 56/77, approvata con
deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23.05.2005;

Variante parziale, ex art. 17, comma 8, Legge Regionale 56/77, approvata con
deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2005;

Variante strutturale di esclusivo adeguamento al PAI del PRGC - Adozione stralcio di
progetto preliminare inerente la Borgata San Bartolomeo, adottata con delibera del
Consiglio Comunale n.10 del 24.02.2011;

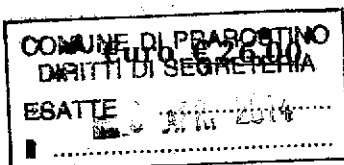
B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

(A) AREE AGRICOLE

C) PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

(A) AREE AGRICOLE: le cui prescrizioni urbanistiche sono quelle dettate dall'art. 22
delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G.C.

8 APR. 2014



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO
(Geom. Ugo Tron)



COMUNE DI PRAROSTINO

PROVINCIA DI TORINO

Piazza della Libertà n. 15

C.A.P. 10060 - Tel. 0121 -501407 -Fax 501792

Ufficio Tecnico Comunale

N. 823

(uso Atto)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A richiesta di Paschetto Rita , nata a San Secondo di Pinerolo il 19/10/1955
presentata in data 16 aprile 2014,prot.1631

Visto l'art.30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il provvedimento del Sindaco n.21 del 17/06/2009 di nomina dei rispettivi Responsabili dei Servizi;

C E R T I F I C A

che i mappali distinti in mappa per sezione censuaria Prarostino al F°,XIV, mappali nn.131-132-134-135-136-144-146-173 risulta/no avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO :

- Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale in data 6/10/81, n. 115.10530;
- Prima Variante al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con deliberazione della Giunta Regionale in data 22/11/1993,n. 218-29998;
- Variante parziale,ex art. 17 Legge Regionale 56/77,ai sensi dell'art. 1 comma 7 della Legge Regionale 29 luglio 1997,n.41, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20/3/98;
- Variante parziale ex art. 17 Legge Regionale 56/77,ai sensi dell'art. 1 comma 7 della Legge Regionale 29 luglio 1997,n.41,approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 in data 25/02/2002;
- Variante parziale,ex art. 17, comma 8, Legge Regionale 56/77, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23.05.2005;
- Variante parziale,ex art. 17, comma 8, Legge Regionale 56/77, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2005;
- Variante strutturale di esclusivo adeguamento al PAI del PRGC - Adozione stralcio di progetto preliminare inerente la Borgata San Bartolomeo , adottata con delibera del Consiglio Comunale n.10 del 24.02.2011;

B) DESTINAZIONE URBANISTICA :

A) AREE AGRICOLE , inoltre, per i metri 20 misurati dal ciglio strada comunale/vicinale, ad eccezione del mappale 173 , risultano ricadere in (V) OPERE DESTINATE ALLA VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO:

(V) OPERE DESTINATE ALLA VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO;

C) PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

(A) AREE AGRICOLE: le cui prescrizioni urbanistiche sono quelle dettate dall'art. 22 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G.C.

(V) OPERE DESTINATE ALLA VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO: le cui prescrizioni urbanistiche sono quelle dettate dall'art. 25 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G.C.

PRAROSTINO li 22/04/2014

COMUNE DI PRAROSTINO
DIRITTI DI SEGRETERIA
ESATTE € 22.00
22 APR. 2014



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO
(Geom. Ugo Tron)



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO

Provincia di Torino

Via Bonatto, 3 - C.A.P. 10060 - Tel. (0121) 503811 - Fax (0121) 501825 P. IVA

: uffici@comune.sansecondodipinerolo.to.it sindaco@comune.sansecondodipinerolo.to.it amministratori@comune.sansecondodipinerolo.to.it



Diritti di segreteria
€ 35,00.

Prot. n. 4090

del 23/04/2014

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (2° E 3° COMMA DELL'ART. 30 DEL T.U. D.P.R. 380/2001)

N. 18/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la richiesta in data 16/04/2014 prot. n. 3911, presentata della Sig.ra PASCHETTO Rita, residente in SAN SECONDO DI PINEROLO (TO) - Via Godino Delio n. 9;
- Vista la Variante Generale del P.R.G.C. adottata e successivamente modificata ed integrata con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 19/03/1990, n. 36 in data 30/04/1992 e n. 16 in data 31/05/1993, resa esecutiva con D.G.R. n. 219-299999 del 22/11/1993;
- Visto il Progetto definitivo della Variante n. 2 al P.R.G.C. adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 08/09/1999;
- Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 61 del 27/12/2001, n. 16 del 04/04/2002 e n. 36 del 03/07/2002 con le quali il Comune di San Secondo di Pinerolo ha controdedotto alle osservazioni della Regione Piemonte ed ha adempiuto alle successive richieste di integrazioni;
- Vista la D.G.R. n. 4-8695 del 17/03/2003 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 del P.R.G.C. e pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 13 del 27/03/2003;
- Visto il Piano di adeguamento dello strumento urbanistico per il rilascio delle autorizzazioni commerciali (ai sensi degli artt. 6 e 8 del D.Lgs. n. 114 del 31/03/1998, della L.R. n. 28 del 18/11/1999 n. 563-13414 e della L.R. n. 37 del 30/12/2003), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2004;
- Visto il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 03/08/2004;
- Visto il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28.06.2006;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 4 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/06/2007;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 5 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2008;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 6 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2011;
- Visto l'art. 30 del T.U. approvato con D.P.R. 380/2001;

DICHIARA E CERTIFICA

- Che il terreno sito in San Secondo di Pinerolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 10, mappale n° 147 ricade:
 - ❖ In Zona "AM" Area Agricola Montana in zona a rilevante pericolosità geomorfologica per fenomeni di dissesto di tipo gravitativo (Classe IIIa2), interamente soggetto a vincolo idrogeologico;

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Marina BORDESE

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: PRAROSTINO
Indirizzo: BORGATA RAMATE

NCEU: f. 14 n. 176 sub.
Piano: n.0 N.2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1900
Tipologia edificio: ABITAZIONE ISOLATA
Volume lordo riscaldato (m³): 638
Superficie disperdente totale (m²): 293,5
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,46
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 2
Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m²k): 4,9
Zona climatica e Gradi Giorno: F / 3352
Superficie utile Su (m²): 76
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
Fonte energetica per riscaldamento: Energia elettrica
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL' EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 572,7 kWh/m2



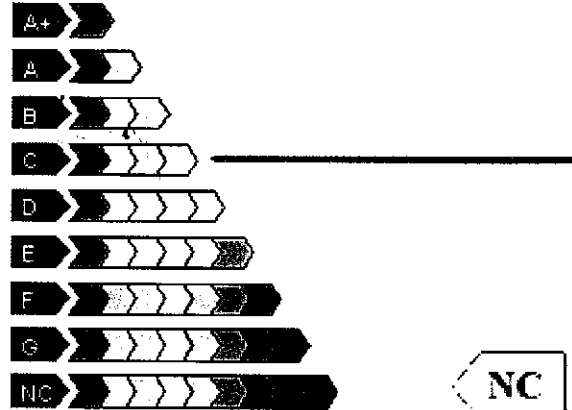
limite di legge 78,9371 kWh/m2

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 44,4 kWh/m2



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



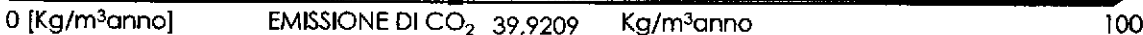
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 1551,5053 kWh/m2

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,2547 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	ISOLAMENTO A CAPPOTTO ESTERNO	ALTA	4
	ISOLAMENTO SOLAIO DI COPERTURA	ALTA	3
	ISOLAMENTO SOLAIO DI PAVIMENTO	ALTA	3
	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	MEDIA	10
IMPIANTO	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO + A.C.S.	ALTA	4

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2013 209111 0001

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	144 kWh/m ²
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	0,75 kWh/m ²
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	123,7 kWh/m ²
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,38
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,77
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

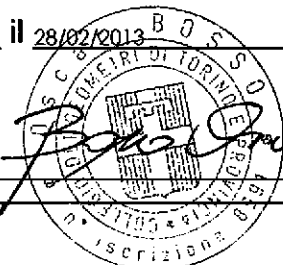
DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore OSCAR BOSSO, nato a PINEROLO (TORINO), il 13/05/1986 residente a SCALENGHE (TORINO), CF BSSSCR86E13G674T ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li SCALENGHE

 il 28/02/2013


Firma digitale del Certificatore

OSCAR BOSSO N. 209111

RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 28/02/2013

Certificatore: BOSSO OSCAR

Co-certificatore:

Codice ACE: 2013 209111 0001

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,

Tipologia edificio: intero edificio

Provincia: TORINO

Comune: PRAROSTINO

Indirizzo: BORGATA RAMATE,

Dati catastali: sez. - foglio 14 particella 176 subalterno -.

Torino, 28/02/2013

Ing. Stefania Crotta
REGIONE PIEMONTE
Direzione Innovazione, Ricerca e Universit
Settore politiche energetiche
Torino

Visto per l'inserzione. -----
Pinerolo, li 24 aprile 2014. -----
In originale firmato: -----
PASCHETTO RITA -----
PASCHETTO EGLE -----
FERRERO MARCO -----
GENNARI DIANA LUCIA -----
FERRERO FLAVIO -----
FERRERO BRUNO -----
VOTTA LUCA TERESIO -----
CALIN GICA NELA -----
GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO -----
=====

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: PRAROSTINO
Indirizzo: VIA MASSERA, 56

NCEU: f. 14 n. 173 sub.
Piano: n. 0 N.1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

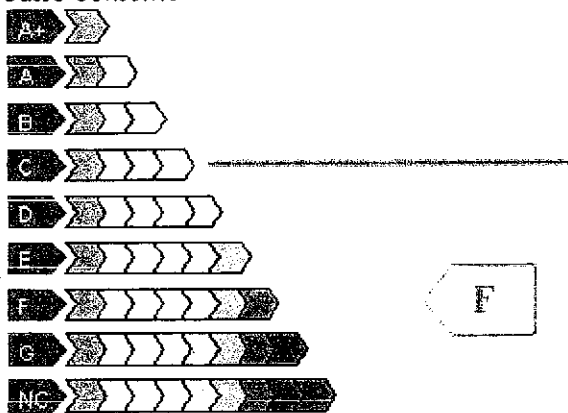
Destinazione d'uso: EI (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1925
Tipologia edificio: rustico
Volume lordo riscaldato (m³): 150
Superficie disperdente totale (m²): 238,25
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,5883
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,5
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 4,5
Zona climatica e Gradi Giorno: F / 3352
Superficie utile Su (m²): 57
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Fonte energetica per riscaldamento: Biomassa solida
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Biomassa solida

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



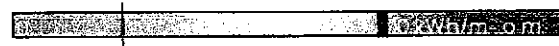
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 379,48 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 9,53 %

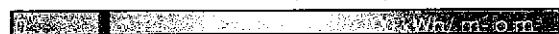
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 272,4 kWh/m²



limite di legge 80,56 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 16,28 kWh/m²



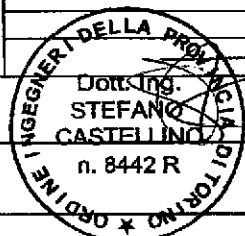
EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	isolamento involucro	ALTA	8
	sostituzione serramenti	ALTA	6
IMPIANTO	installazione pannelli solari fotovoltaici	ALTA	14
	installazione pannelli solari termici	ALTA	5



ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2013-102123-0024 - B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	182,16 kWh/m ²
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	272,4 kWh/m ²
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	93,9 kWh/m ²
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	V
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,7971
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: *Passaggio di proprietà*

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore STEFANO CASTELLINO, nato a TORINO (TORINO), il 19/09/1971 residente a PRALI (TORINO), CF CSTSFN71P19L219G ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Perosa Argentina il 04/05/2013

Firma digitale del Certificatore

 n. 8442 R
 STEFANO CASTELLINO N. 102123

RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 04/05/2013

Certificatore: CASTELLINO STEFANO

Co-certificatore:

Codice ACE: 2013 102123 0024

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,

Tipologia edificio: villetta

Provincia: TORINO

Comune: PRAROSTINO

Indirizzo: VIA MASSERA, 56

Dati catastali: sez. - foglio 14 particella 173 subalterno -.



Torino, 04/05/2013

Ing. Stefania Crotta
REGIONE PIEMONTE
Direzione Innovazione, Ricerca e Università
Settore politiche energetiche
Torino

Visto per l'inserzione. -----

Pinerolo, li 24 aprile 2014. -----

In originale firmato: -----

PASCHETTO RITA -----

PASCHETTO EGLE -----

FERRERO MARCO -----

GENNARI DIANA LUCIA -----

FERRERO FLAVIO -----

FERRERO BRUNO -----

VOTTA LUCA TERESIO -----

CALIN GICA NELA -----

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO -----

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su sup-
porto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82 del 2005. -----

Torino, li 7 maggio 2014. -----



Comune con
MONT SOR ROLLE

COMUNE DI PRAROSTINO

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10060

CERTIFICATO di MORTE

Sulle risultanze dei registri di stato civile

si certifica che :

PASCHETTO HIDE ALESSANDRO

Nato il 25/01/1921 a PRAROSTINO

(TO)

Reg. con atto 3 P.I S.

Coniugato con FORMERONE ERSILIA

Abitante in VIA MASSERA n. 58

E' MORTO NEL COMUNE DI PINEROLO

(TO) IN DATA

CINQUE luglio MILLENOVECENTONOVANTACINQUE

E RISULTA TRASCRITTO AL

NUMERO 5 P.II S.C ANNO 995

Rilasciato in carta libera

I certificati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella Tabella Allegato B del D.P.R. 26.10.1972, n. 842, e successive modifiche

PRAROSTINO, 20.07.95



UFFICIALE DI STATO CIVILE

D.d. SEGRETERIA L.

D.d. STATO CIVILE L. 500

D.d. C. IDENTITÀ L.

D.d. RIMB. STAMPAT. L. 500

Io sottoscritto Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico essere la presente fotocopia conforme al documento originale esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito.

Pinerolo, li 24 aprile 2014.

In originale firmato:

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82 del 2005.

Torino, li 8 maggio 2014.

AG355



CITTA' DI PINEROLO
Provincia di Torino
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

UFFICIO DI STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MORTE

Atto N° 163 Parte 2 Serie B Ufficio 1 Anno 2012 Comune PINEROLO (TO)

**DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MORTE DI QUESTO COMUNE
ANNO, PARTE, SERIE E NUMERO SOPRA INDICATI, RISULTA CHE:**

Il Dieci di Marzo
dell'anno Duemiladodici
alle ore Ventitre e minutiDieci
nel Comune di PINEROLO TO ()

è morta FORNERONE ERSILIA
di sesso Femminile
nata in PRAROSTINO (TO)
il 24/11/1922
e residente a PRAROSTINO (TO)

Stato civile: VEDOVA PASCHETTO HIDE ALESSANDRO

ANNOTAZIONI:
Nessuna

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 7 L. 405/1990

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

PINEROLO, li 16/03/2012

Esente da diritti

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
DELEGATO
SACCO Irene



Io sottoscritto Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico essere la presente fotocopia conforme al documento originale esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito.

Pinerolo, li 24 aprile 2014.

In originale firmato:

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82 del 2005.

Torino, li 8 maggio 2014.

MG355

1 Staat: Schweizerische Eidgenossenschaft
État: Confédération Suisse
Stato: Confederazione Svizzera

2 Zivilstandsamt
Service de l'état civil de Orbe (Vaud)
Servizio dello stato civile di

3 Auszug aus dem Todeseintrag Nr. 14/295/63
Extrait de l'acte de décès n°
Estratto dell'atto di morte n.

4 Tag und Ort des Todes
Date et lieu du décès
Data e luogo della morte
Jo 27 Mo 10 An 1999
Orbe VD

5 Name
Nom
Cognome D i s e r e n s née Paschetto

6 Vornamen
Prénoms
Prenomi Dina

7 Geschlecht
Sexe
Sesso F

8 Tag und Ort der Geburt
Date et lieu de naissance
Data e luogo di nascita
Jo 15 Mo 12 An 1925
S. Secondo di Pinerolo (Turin, Italie)

9 Name des letzten Ehegatten
Nom du dernier conjoint
Cognome dell'ultimo conjuge Diserens

10 Vornamen des letzten Ehegatten
Prénoms du dernier conjoint
Prenomi dell'ultimo conjuge Roger Paul Fernand

12 Vater
Père
Padre

13 Mutter
Mère
Madre

5 Name
Nom
Cognome Paschetto Forneron

6 Vornamen
Prénoms
Prenomi Ernesto Virginia

11 Tag der Ausstellung, Unterschrift, Stempel
Date de délivrance, signature, sceau
Data di rilascio, firma, bollo

Jo 02 Mo 11 An 1999

 *J. L. Leveque*

SYMBOLES / ZEICHEN / SYMBOLS / SIMBOLOS / ΣΥΜΒΟΛΑ / SIMBOLI / SYMBOLEN / SÍMBOLOS / ISARETLER / SIMBOLI

- Jo: Jour / Tag / Day / Día / Ημέρα / Giorno / Dag / Dia / Gün / Dan
- Mo: Mois / Monat / Month / Mes / Miv / Mese / Maand / Mês / Ay / Mesec
- An: Année / Jahr / Year / Año / Έτος / Anno / Jaar / Ano / Yil / Godina
- M: Masculin / Männlich / Masculine / Masculino / Άρρεν / Maschile / Mannelijk / Masculino / Erkek / Muški
- F: Féminin / Weiblich / Feminine / Femenino / Θήλυ / Femminile / Vrouwelijk / Feminino / Kadın / Ženski

Io sottoscritto Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico essere la presente fotocopia conforme al documento originale esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito.

Pinerolo, li 24 aprile 2014.

In originale firmato:

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82 del 2005.

Torino, li 8 maggio 2014.

MG355

ACTE DE DÉCÈS

- COPIE INTÉGRALE -
Année 2013 / N° 98

DÉCÈS - N° 98 - de Monique, Madeleine BOINET -

Le vingt trois février deux mil treize à dix huit heures dix minutes est décédée à Monaco, au -----
Centre Hospitalier : **Monique, Madeleine BOINET**, née à Nice (Alpes-Maritimes) le vingt trois juillet
mil neuf cent quarante quatre, retraitée, domiciliée à Roquebrune-Cap-Martin (Alpes-Maritimes), 180, -
avenue de Verdun ; fille de Jean, Louis BOINET, retraité, domicilié à Draguignan (Var) et de Renée, --
Desy PASCHETTO, décédée. Divorcée de Gilbert BARICALLA.-----

Dressé le vingt six février deux mil treize à dix heures quarante cinq minutes sur la déclaration de
Pascal BLANC, âgé de 52 ans, Directeur de la Société Monégasque de Thanatologie, domicilié à -----
Monaco, qui, lecture faite et invité à lire l'acte, a signé avec Nous, Marianne FUSCO, Chef de Bureau, ^d
Officier de l'Etat Civil de la Commune de Monaco, par délégation.-----

Suivent les signatures

Mentions Marginales

Néant

Pour copie conforme.

à Monaco,
le 26 février 2013
L'Officier de l'Etat Civil



ATTO DI MORTE
COPIA INTEGRALE
Anno 2013/n. 98

DECESSO - N. 98 - di Monique, Madeleine BOINET

Il ventitre febbraio duemilatredici alle ore diciotto e minuti dieci è deceduta a Monaco, al Centro Ospedaliero: **Monique, Madeleine BOINET**, nata a Nizza (Alpi Marittime) il ventitre luglio millenovecentoquarantaquattro, pensionata, domiciliata a Roquebrune-Cap-Martin (Alpi Marittime), 180, Avenue de Verdun; figlia di Jean, Louis BOINET, pensionato, domiciliato a Draguignan (Var) e di Renée Desy PASCHETTO, deceduta. Divorziata da Gilbert BARICALLA.

Redatto il ventisei febbraio duemilatredici alle ore diciotto e minuti quarantacinque su dichiarazione di Pascal BLANC, di anni 52, Direttore della Società Monegasca di Thanatologie, domiciliato a Monaco, che datane lettura e invitato a leggere l'atto, ha firmato con Noi, Marianne FUSCO, Capo del Servizio, Ufficiale di Stato Civile del Comune di Monaco, per delega.

Seguono le firme:

Menzioni marginali

Niente

In copia conforme

in Monaco
il 26 febbraio 2013
L'Ufficiale di Stato Civile
Firmato illeggibile

Timbro e sigillo del Comune di Monaco - Stato Civile

Io sottoscritto Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico essere la presente fotocopia conforme al documento originale esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito.

Pinerolo, lì 24 aprile 2014.

In originale firmato:

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82 del 2005.

Torino, lì 8 maggio 2014.

AG 355



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO

Provincia di Torino

Via Bonatto, 3 – C.A.P. 10060 – Tel. (0121) 503811 – Fax (0121) 501825 P. IVA – C. F. 02039660010

e-mail: uffici@comune.sansecondodipinerolo.to.it sindaco@comune.sansecondodipinerolo.to.it amministratori@comune.sansecondodipinerolo.to.it

UFFICIO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Certifica che

che dal REGISTRO degli ATTI di MORTE dell'Anno 2002
Atto N. 10 Parte 2 Serie C
risulta che:

MARTINAT ELSA

Nata a PRAROSTINO (TO) il 7/04/1910

Atto Orig. Numero 6 P.1 Anno 1910

Era residente in SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)

di Stato Civile vedova FERRERO ATTILIO

E' Deceduta a : PINEROLO (TO)

il 10/04/2002

Rilasciato in carta libera ai sensi del Nuovo Ordinamento 396/2000.

S. SECONDO , li 26/02/2013

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE d.to



Salvatore Basso

Io sottoscritto Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico essere la presente fotocopia conforme al documento originale esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito.

Pinerolo, li 24 aprile 2014.

In originale firmato:

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82 del 2005.

Torino, li 8 maggio 2014.

MG355



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO

Provincia di Torino

Via Bonatto, 3 – C.A.P. 10060 – Tel. (0121) 503811 – Fax (0121) 501825 P. IVA – C. F. 02039660010

e-mail: uffici@comune.sansecondodipinerolo.to.it sindaco@comune.sansecondodipinerolo.to.it amministratori@comune.sansecondodipinerolo.to.it

UFFICIO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Certifica che

che dal REGISTRO degli ATTI di MORTE dell'Anno 2009
Atto N. 6 Parte 1
risulta che:

FERRERO DARIO EDOARDO

Nato a SAN SECONDO DI PINEROLO (TO) il 11/07/1935

Atto Orig. Numero 26 P.1 Anno 1935

Comune di Registrazione Nascita: SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)

Era residente in SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)

di Stato Civile coniugato GENNARI DIANA LUCIA

E' Deceduto a : SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)

il 1/06/2009

Rilasciato in carta libera ai sensi del Nuovo Ordinamento 396/2000.

S. SECONDO , li 26/02/2013

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE d.to



Scusi Bonato

Io sottoscritto Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico essere la presente fotocopia conforme al documento originale esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito.

Pinerolo, li 24 aprile 2014.

In originale firmato:

GIUSEPPE VOLPE - NOTAIO

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82 del 2005.

Torino, li 8 maggio 2014.

MG355