

Iniziativa di :

Maison du
Charme s.r.l.

Villa Fusina

MAISON DU CHARME

www.villafusina.it

Commercializzazione :



Limone Piemonte.

Limone Piemonte è una splendida località alpina situata nelle Alpi Marittime, perfetta per chi cerca natura, sport e tranquillità. In inverno offre oltre 80 km di piste nella rinomata **Riserva Bianca**, ideale per sciatori e snowboarder di ogni livello. In estate si trasforma in un paradiso per gli amanti del trekking, della mountain bike e delle passeggiate immersi in panorami mozzafiato.

Il suo affascinante centro storico, con strade acciottolate, botteghe tipiche e ristoranti accoglienti, unisce tradizione e modernità. Facilmente raggiungibile da Torino, Cuneo e la Costa Azzurra, Limone Piemonte è il luogo perfetto per vivere emozioni tutto l'anno.

Ecco le principali città raggiungibili da Limone Piemonte:

- Cuneo: 30 km
- Nizza (Francia): 85 km
- Monaco (Principato di Monaco): 105 km
- Torino: 120 km
- Genova: 150 km
- Milano: 240 km
- Marsiglia (Francia): 260 km









Terrazzo



Villa Fusina

MAISON DU CHARME

PIANO TERRA TRILOCALE A

Sup. lorda = 61,92 mq
Giardino = 72,47 mq
Cantina = 6,39 mq
Posto auto = 16,80 mq

Sup. complessiva = 157,58 mq
Sup. commerciale = 76,33 mq



LEGENDA - SUP. NETTE

- 1- Living/cucina = 23,94 mq
- 2- Bagno living = 4,26 mq
- 3- Camera A = 9,76 mq
- 4- Camera B = 11,76 mq
- 5- Giardino = 72,47 mq



Villa Fusina

MAISON DU CHARME

PIANO TERRA TRILOCALE B

Sup. lorda = 65,77 mq
Giardino = 20,30 mq
Cantina = 7,09 mq
Posto auto = 16,80 mq

Sup. complessiva = 109,96 mq
Sup. commerciale = 75,10 mq



LEGENDA - SUP. NETTE

- 1- Living/cucina = 23,88 mq
- 2- Bagno living = 4,80 mq
- 3- Camera A = 8,90 mq
- 4- Camera B = 12,57 mq
- 5- Giardino = 20,30 mq



Villa Fusina

MAISON DU CHARME

PRIMO PIANO TRILOCALE C

Sup. lorda = 65,46 mq
Balcone = 15,63 mq
Terrazzo = 6,95 mq
Cantina = 6,10 mq
Posto auto = 17,25 mq

Sup. complessiva = 111,39 mq
Sup. commerciale = 79,06 mq



LEGENDA - SUP. NETTE

- 1- Living/cucina = 26,14 mq
- 2- Bagno living = 4,00 mq
- 3- Camera A = 9,53 mq
- 4- Camera B = 12,14 mq



Villa Fusina

MAISON DU CHARME

PRIMO PIANO TRILOCALE D

Sup. lorda = 69,36 mq
Balcone = 9,29 mq
Terrazzo = 9,35 mq
Cantina = 8,00 mq
Posto auto = 19,25 mq

Sup. complessiva = 115,25 mq
Sup. commerciale = 83,29 mq



LEGENDA - SUP. NETTE

- 1- Living/cucina = 26,75 mq
- 2- Bagno living = 5,00 mq
- 3- Camera A = 9,13 mq
- 4- Camera B = 13,00 mq



Villa Fusina

MAISON DU CHARME

SECONDO PIANO TRILOCALE E

Sup. lorda = 68,02 mq
Balcone = 15,63 mq
Terrazzo = 6,95 mq
Cantina = 4,71 mq
Posto auto = 16,08 mq

Sup. complessiva = 131,02 mq
Sup. commerciale = 80,93 mq



LEGENDA - SUP. NETTE

- 1- Living/cucina = 28,41 mq
- 2- Bagno living = 4,00 mq
- 3- Camera A = 9,53 mq
- 4- Camera B = 12,14 mq



Villa Fusina

MAISON DU CHARME

SECONDO PIANO TRILOCALE F

Sup. lorda = 70,00 mq
Balcone = 9,29 mq
Terrazzo = 9,35 mq
Cantina = 5,80 mq
Posto auto = 16,58 mq

Sup. complessiva = 131,02 mq
Sup. commerciale = 82,56 mq



LEGENDA - SUP. NETTE

- 1- Living/cucina = 28,43 mq
- 2- Bagno living = 5,00 mq
- 3- Camera A = 9,13 mq
- 4- Camera B = 13,00 mq



Villa Fusina

MAISON DU CHARME

TERZO PIANO ATTICO

Sup. lorda = 144,20 mq
Balcone = 39,80 mq
Terrazzo = 16,30 mq
Cantina = 7,70 mq
Posto auto = 36,31 mq

Sup. complessiva = 244,31 mq
Sup. commerciale = 171,91 mq



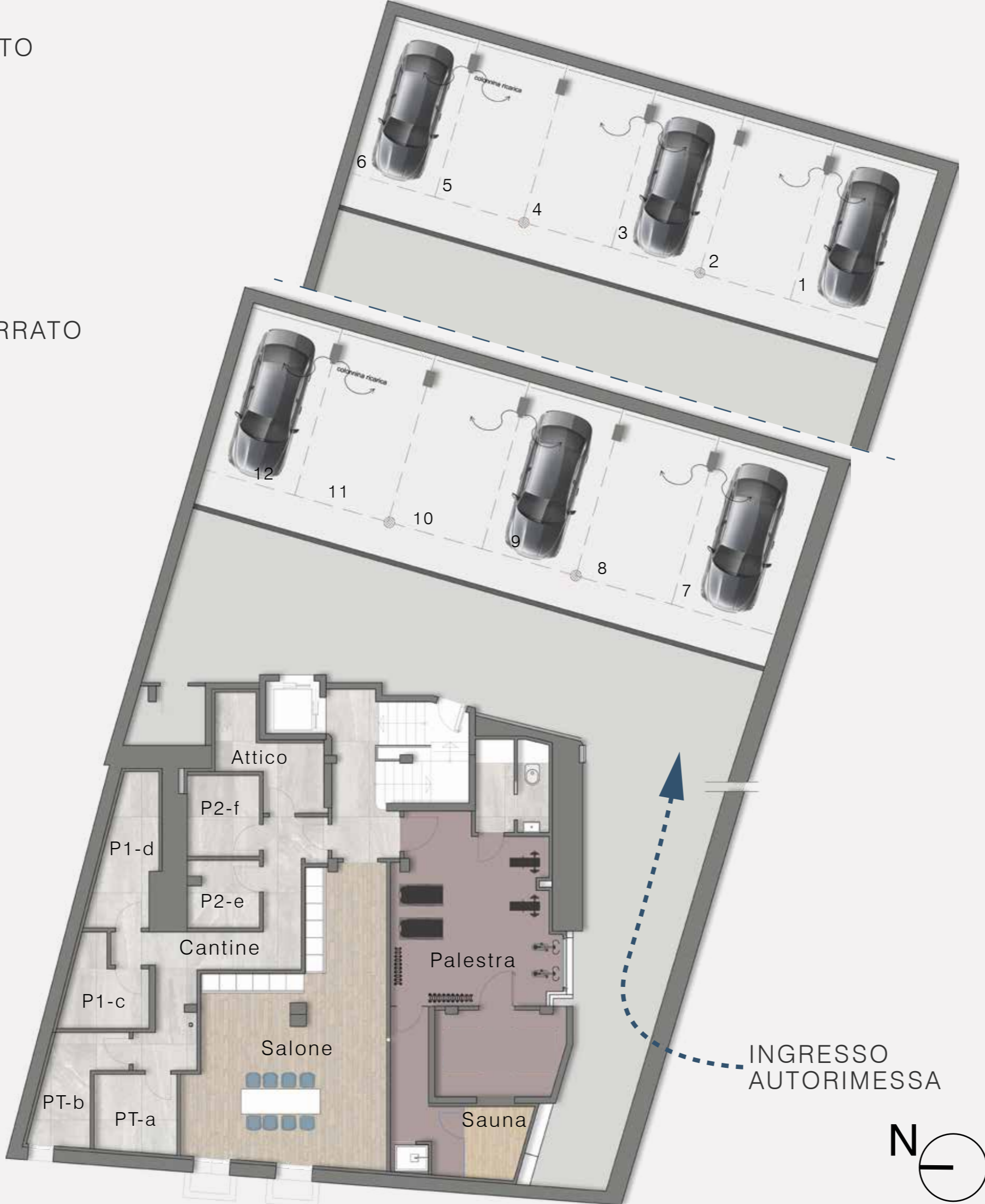
LEGENDA - SUP. NETTE

- 1- Living/cucina = 65,00 mq
- 2- Bagno living = 3,00 mq
- 3- Camera A = 11,60 mq
- 4- Bagno = 4,60 mq
- 5- Camera B = 12,20 mq
- 6- Camera C = 12,50 mq
- 7- Bagno privato = 4,00 mq



AUTORIMESSA
PRIMO INTERRATO

AUTORIMESSA
SECONDO INTERRATO



Villa Fusina

MAISON DU CHARME

PIANO INTERRATO

LEGENDA - SUP. NETTE
Salone = 45,50 mq
Palestra/sauna = 58,00 mq



Via Roma 10, Cuneo 12100 - info@n-group.it - 0171 383696