

Comune di Bari

Progetto

RICHIESTA DI AGIBILITÀ
immobile di tipo commerciale adibito a PALESTRA

Via Gaetano Postiglione n° 6/e - 6/f

Proprietà - Committente

committente
MAGNISI Giovanni

Via Giuseppe Fanelli 230 - 70100 Bari (Ba)

Tecnico rilevatore

arch. Pagone Vincenzo
P.zza Umberio I 06 - 70010 Capurso
Tel. 080 4550823 e-mail: enzo.pagone@gmail.it

Oggetto

stralcio PRG
stralcio catastale
stralcio aerofoto
pianta stato attuale
sezioni stato attuale
prospetto stato attuale

Tavola n.

unica

Data Gennaio '19

Aggiorn.

Descrizione dello stato dei luoghi

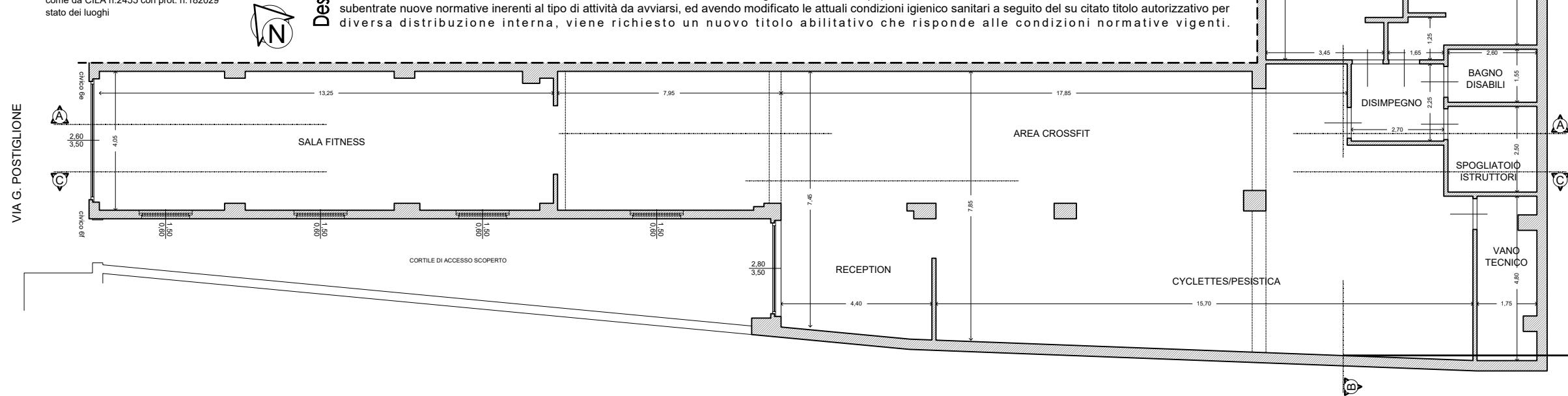
Trattasi di richiesta di agibilità di un immobile che è stato soggetto a opere di manutenzione straordinaria con rifacimento totale degli impianti tecnologici (idrici sanitari, elettrico, riscaldamento e impianto di ricambio d'aria), al fine di poter avviare l'attività di palestra con annessi vani accessori, a cui l'immobile risulta essere destinato. L'immobile costituito da un unico ampio vano, di accesso sia da strada pubblica Via Gaetano Postiglione al civico n.6/e o da cortile interno di proprietà esclusiva posto al civico n.6/f, mediante detti accessi si accede all'unità immobiliare, costituita da un unico ampio vano con posto nella parte posteriore i relativi servizi, costituiti da uno spogliatoio per istruttori, uno spogliatoio per i clienti di sesso femminile e un'altro di sesso maschile, quest'ultimi sono dotati di docce e servizi igienici annessi. Questi vengono disimpegnati dal restante locale ad uso commerciale, in special modo adibito a palestra da un disimpegno, che da accesso anche ad un servizio igienico adibito per i disabili. La parte del locale ad uso palestra, si sviluppa longitudinalmente rispetto all'intera unità immobiliare, ed è stata concepita come un unico ampio vano, ove sono state ricavate le varie attività a farsi, che sono separate mediante l'uso di schermi e di pareti mobili

L'immobile risulta essere autorizzato mediante la presentazione dell'ultimo titolo autorizzativo CILA n.2455 con prot. n.182029, ove si dichiarava una diversa distribuzione degli spazi interni e la modifica totale dei preesistenti impianti tecnologici al fine di adeguarli alla vigente normativa impiantistica. A seguito della suddetta pratica autorizzativa, detti impianti con i relativi allegati schemi impiantistici e le dichiarazioni di conformità finali, risultano essere stati protocollati con protocollo n.42517 del 29/05/2018, presso l'Ufficio Energia e Impianti del Comune di Bari, con regolare responso dell'Ufficio di competenza.

L'immobile allo stato attuale, risulta essere dotato di una vecchia richiesta di agibilità, a cui in tempi passati, non si è dato corso al momento del rilascio, ed essendo subterrate nuove normative inerenti al tipo di attività da avviarsi, ed avendo modificato le attuali condizioni igienico sanitarie a seguito del su citato titolo autorizzativo per diversa distribuzione interna, viene richiesto un nuovo titolo abilitativo che risponde alle condizioni normative vigenti.

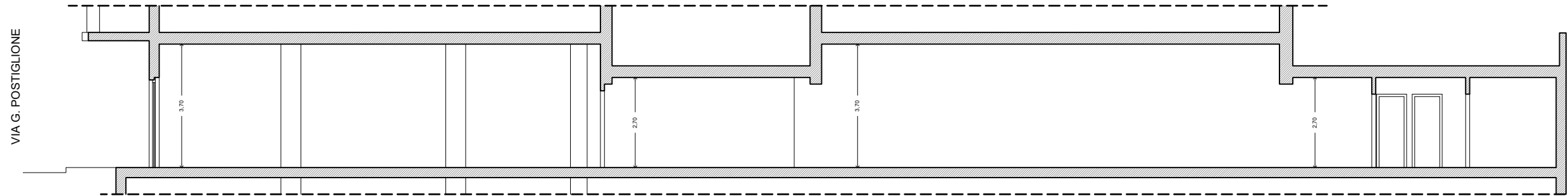
Pianta piano terra 1:100

come da CILA n.2455 con prot. n.182029
stato dei luoghi



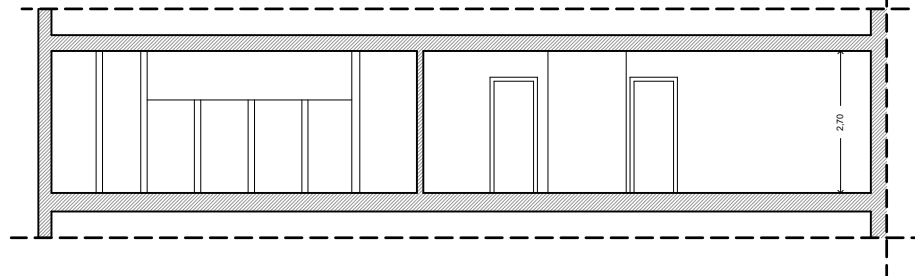
Sezione A-A' 1:100

STATO DEI LUOGHI



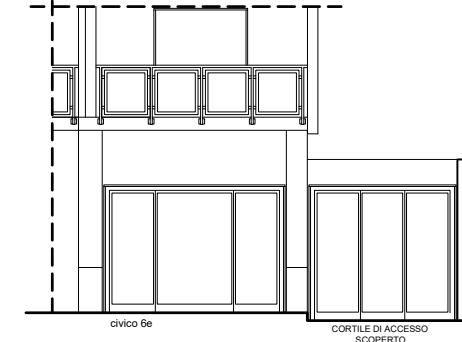
Sezione B-B' 1:100

STATO DEI LUOGHI



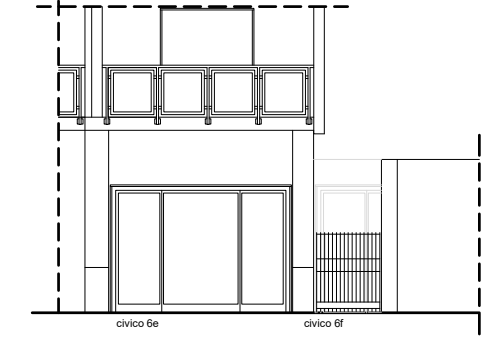
Prospetto principale 1:100

SU VIA G. POSTIGLIONE



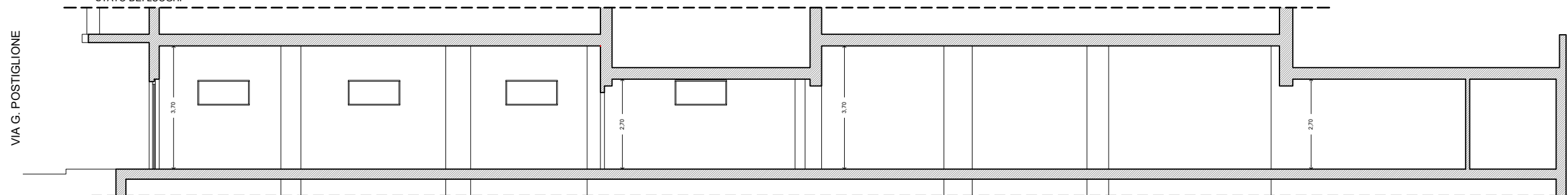
Prospetto principale 1:100

SU VIA G. POSTIGLIONE



Sezione C-C' 1:100

STATO DEI LUOGHI



Stralcio planimetrico da PRG 1:2000



Stralcio catastale 1:1000

Area oggetto all'intervento
NCEU Bari Fg116 p.la 25 sub.78



Stralcio foto aerea

