

# CAPITOLATO RESIDENZA LE PALME

## **1)FACCIATA, BALCONI E TERRAZZI:**

Muratura in blocchi poroton800 con prima rasatura di intonaco di calce e sabbia con rete, polistirene espanso sintetizzato (alla grafite) e rasatura finale con intonaco plastico per cappotto con finitura in silossanico. Spessore totale 40 cm, spessore cappotto facciata 12 cm.

Sotto-balconi e gronde rivestite con cappotto.

I terrazzi e balconi al piano primo e secondo, come previsto da progetto, avranno porzione di parapetto in acciaio zincato.

Rispettando le normative vigenti e in base alla Legge 10/91 con DGR 17 Luglio 2015 n.3868 e DGR 30 Luglio n.6480.

## **2)COPERTURA:**

stratigrafia isolamento della copertura piana:

barriera vapore bitumata, massetto ripartitore in CLS con rete, barriera vapore, isolamento in Polistirene spessore totale 18cm e guaina ardesiata.

Canali e scossaline in lamiera preverniciata di colore sabbia o similari.

Rispettando le normative vigenti e in base alla Legge 10/91 con DGR 17 Luglio 2015 n.3868 e DGR 30 Luglio n.6480.

## **3)SERRAMENTI ESTERNI:**

profili in legno-alluminio ed alta resistenza agli agenti atmosferici ( $U_w$  serramenti  $< 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  circa) a battente con ribalta triplo vetro (interno colore bianco), infissi scorrevoli per luci superiori a  $4,50 \text{ m}^2$  con doppio vetro sez.  $70 \times 80$ , tapparelle in alluminio motorizzate con chiusura centralizzata, falso telaio monoblocco in alluminio coibentato con cassonetto coibentato, con vetri  $33,1 \text{ stadip silence B.E. 15 Argon/33,1}$  (RW 37 dB), rispettosi del DGRVIII/8745 sue modifiche ed integrazioni.

## **4)SERRAMENTI INTERNI:**

porte a battente bianca liscia, portoncino blindato trasmittanza  $1,2 \text{ 40 dB}$  con pannello QUADRANTE in laminato finitura Sabbia esterno e interno bianco con serratura a 4 mandate classe 3, rispettoso del DGRVIII/8745 sue modifiche ed integrazioni, maniglia FENIX a rosetta quadra in cromo satinato, pomolo esterno e occhiello, pannello interno linea ISY colore Bianco Azimut oppure lato interno abbinato alle porte interne o similari.

## **5)CORSELLO E RAMPA SCIVOLO:**

rampa scivolo con dentatura antipattinamento e pavimento corsello in cemento lisciato con spolvero di quarzo.

Corsello pedonale: pavimento in autobloccanti armati con posa su letto di ghiaia 3/6 e massetto in CLS armato.

## **6)OPERE IN FERRO:**

recinzione in acciaio zincato e verniciato, compreso di cancello carraio e cancello pedonale. Divisori per giardini in pannelli stampati color verde.

## **7)OPERE INTERNE:**

intonaco civile per bagni e cucine, cartongesso per alloggio tubi e macchina VMC (solo ove necessario) ed intonaco tirato a gesso in tutti gli altri locali, compreso i vani scala. Escluse opere di imbiancatura e rifiniture con pittura.

## **8)IMPIANTO DI VENTILAZIONE:**

Deumidificatori Residenziali con Sistema VMC per ogni unità abitativa

- Marca: RDZ

- Modello: Unit Comfort UC 300

Integrati da silenziatore RDZ installato nel controsoffitto, ove possibile.

## **9)IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E ACS:**

impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pavimento tramite Inverter, pannelli radianti a pavimento, con pompa di calore marca ELCO.

modello: ELCO AEROTOP SPLIT

bollitori: 180 litri per ogni unità, in apposito armadio tecnico nei pianerottoli

## **10)SANITARI:**

vasca acrilica serie connect air o similari cm 70x170 o doccia (piatto doccia cm 80x80, 70x90, 80x120, ecc..) Ardesiamatt o similari, porcellane Ideal Standard serie Tesi New o similari. Rubinetteria con miscelatori serie Ceramix New della Ideal Standard o similari. Sono esclusi arredobagno quali lavabo e/o catini, scaldasalviette e vetri doccia.

## **11)IMPIANTI ELETTRICI:**

l'impianto sarà realizzato in conformità alle normative vigenti in materia, di livello 1, rilascio di dichiarazione di conformità. Le prese e i frutti saranno della

Biticino serie Living now con placche beige, bianche o nere.

Prese schuko per ogni elettrodomestico. Videocitofono Biticino o similari.

Il cancello sarà automatizzato con n.1 telecomando per unità abitativa.

Semplice predisposizione per impianto d'allarme volumetrico e tapparella.

Semplice predisposizione tende da sole a lato Sud con realizzazione tubo e cavo passante oltre interruttore.

Impianto TV con una presa per ogni locale completo di cavo, frutti e antenna Rai satellitare. Predisposizione per fibra ottica a banda ultralarga FTTH.

Impianto fotovoltaico autonomo collegato a ciascuna unità dimensionato per garantire di capitolato circa il fabbisogno a copertura energia da fonte rinnovabile rispettando le normative vigenti e in base alla Legge 10/91.

## **12)PAVIMENTAZIONE:**

Gres porcellanato di prima scelta Ceramiche La Rondine, Ceramiche La Fenice o similare previsto in tutti locali interni con posa orizzontale o verticale, da scegliere presso il nostro fornitore. I bagni saranno rivestiti fino ad un'altezza di 2 mt. su tutte le pareti. Esclusa posa di eventuali rivestimenti a mosaico e greche, pavimenti e rivestimenti di grande formato (80x80, 20x120, 60x120 in su) e la fornitura e posa di zoccolini interni in legno e ceramica. Escluso eventuale rivestimento sulla parete attrezzata delle cucine

Balconi e terrazzi: gres porcellanato effetto legno antiscivolo e suo zoccolino.

## **13)SCALE:**

saranno in marmo serizzo o similari compreso di zoccolino e pitturazione vani scale con colore e/o finitura a scelta dell'impresa costruttrice.

## **14)ASCENSORE:**

verrà fornito un ascensore della ditta KONE modello MonoSpace o similare, costituito parte in acciaio satinato e parte in pannelli Laminato colori in tinta al progetto con tastiera esterna/interna (una a piano), a partire dal seminterrato.

### **15)RIFINITURE BOXES:**

i pavimenti saranno tipo liscio al quarzo, la porta basculante sarà in ferro zincato e verniciato con serratura, semplice predisposizione di impianto automatizzato, 1 interruttore, 1 presa e 1 punto luce, oltre a predisposizione cavo per ricarica elettrica in ogni box.

### **16)FINITURE CANTINE:**

i pavimenti saranno di tipo liscio al quarzo, porta in lamiera preverniciata e con serratura, presa d'aria con griglia in alluminio, 1 interruttore, 1 presa e 1 punto luce.

### **17)GIARDINI PRIVATI:**

riporto di terra di coltura pronto per la semina e piantumazione con marciapiede adiacente al fabbricato in gres porcellanato antiscivolo, illuminazione composta da una presa di corrente, lampade a risparmio energetico e predisposizione tramite un pozzetto per l'impianto d'irrigazione (completo di valvola acqua fredda). Sono escluse la semina prato e siepi.

Per tutto quanto non espressamente previsto, verrà concordato di volta in volta e conteggiato a parte il saldo secondo le modalità contrattuali previste.