

TRIBUNALE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. Giulia LUCCHI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. n.231-2024

promosso da: (omissis) c.f.

ALLEGATO "A"

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

Abitazione civile posto in Sassuolo (MO) via Radici in piano n. 139 , posta al p.t. con area scoperta pertinenziale ed autorimessa al piano s.l.

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE

Intera proprietà di appartamento con autorimessa sita in Sassuolo (Mo) via Radici in piano n. 139 identificati al NCE.U. del medesimo Comune al :

-fg.21 part.381 sub. 31, cat. c/6, cl.7 ,p.S1 consistenza mq. 22, superf.catastale mq.26 Rendita catastale Euro 76,13

-fg.21, part.381 sub.5, cat. A/2 ,piano T vani 5,5,Cl. 4 superf.catast. mq.125,00 escluse aree esterne , Rendita catastale Euro 752,74

.-CONFINI

Abitazione ed area cortiliva : confinano con :appartamento mapp.381/6 , vano scale mapp. 381/14, appartamento mapp. 382/14, salvo altri.

Autorimessa : confina con terrapieno. Autorimessa mapp.382/14, bene di cui al mapp. 381/20 e 381/19, salvo altri

PROPRIETA' : piena proprietà

PROVENIENZA DEL BENI

Compravendita trascritta ai nn. [REDACTED] in data 25 gennaio 2012, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio [REDACTED] Mod. del 12 gennaio 2012, n. di rep. [REDACTED] per la quota di ½ del diritto di proprietà, [REDACTED] per la quota di ½ del diritto di proprietà ciascuno .

REGIME FISCALE : privati

SUDDIVISIONE IN LOTTI : Lotto unico

INDAGINE AMMINISTRATIVA:

Il fabbricato è stato edificato secondo le seguenti autorizzazioni :

- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Sassuolo in data 4 aprile 2007 prot.n.9816 Prot. riferim.n. 2052 Permesso SUE n. 2007/29
- Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Sassuolo in data 20 ottobre 2009- P.E. 370/09 Prot. 27720
- Certificato di Abitabilità presentato in Comune di Sassuolo in data 2 dicembre 2009 prot. n. 37225-Prat.Agibilità 2009/370/A
- Provvedimento di conformità edilizia ed agibilità prot. 34577 Prot. riferim. 37225/10 con relativo certificato SUE n. 2009/370A rilasciato dal Comune di Sassuolo.

La sistemazione interna degli ambienti dell'appartamento coincide con la planimetria catastale originaria e quindi non sono state fatte modifiche rispetto al progetto originario licenziato

A ragione di quanto sopra il compendio immobiliare è da ritenersi complessivamente sia urbanisticamente che catastalmente regolare e conforme . Si specifica che altre piccole difformità originarie della costruzione rientrano nelle tolleranze di legge.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:occupato da esecutata

STIMA DEI CESPITI PIGNORATI: Piena proprietà : €. 301.000,00