

# TRIBUNALE DI MODENA

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

### VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

#### SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

## ALL. "G"

- 1) TIPOLOGIA: \* **ABITAZIONE**  INDUSTRIALI-ARTIGIANALI TERRENI EDIFICAB.  
 (appartamento con garage) (opificio - cap. artigianale) RESIDENZIALI  
 DI PREGIO  COMMERCIALI  RURALI  
 (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa  
 albergo - ristorante - bar)

2) UBICAZIONE : SASSUOLO (MO) via Radici in piano n. 139

3) DISPONIBILITÀ : *occupato dalla esecutata*

4) DESCRIZIONE SINTETICA : *intera proprietà di abitazione civile posta al p.terra con area cortiliva esclusiva collocata in un condominio di recente edificazione composta da soggiorno con angolo cottura n. 3 c.letto, due bagni . Autorimessa al piano interrato . E' collocata nella prima periferia di Sassuolo in un comparto urbanistico omogeneo derivante dalla demolizione di un complesso industriale*

CONSISTENZA : *abitazione : mq. 126, area cortiliva : mq.130 , Autorimessa mq. 26 –*

*Superf.commerciale ;: mq.152*

QUOTA IN VENDITA: **1/1** della piena proprietà .

5) LOTTI : n. **1**

6) VALORE DI STIMA

-Valore dell'intero : € . 301 .000,00

7) C.T.U. [REDACTED]

8) ESTREMI  ESECUZIONE n.231-2024 ..... R.G.E.  DIVISIONE IMMOBILIARE N..... R.G.  
 CONTRO: .....(omisis).....

Sassuolo, li 3 ottobre 2025