

Alla cortese attenzione
Sig. Curti Andrea
via XXIV Maggio, n. 46
43123 Parma (PR)

Parma, 23 settembre 2025

OGGETTO: dichiarazione di conformità urbanistica delle unità immobiliari site al civico n. 46 di via XXIV Maggio in Parma (PR).

Il sottoscritto Marco Varani, nato a Parma il 16/10/1977, con studio in Parma via Treves n. 22, C.F. VRNMRC77R16G337U, iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al numero 2667A, constatato lo stato di fatto, presa visione della documentazione catastale e degli elaborati grafici ai titoli abilitativi

DICHIARA

che il fabbricato di cui le unità immobiliari fanno parte è stato edificato in forza alla concessione edilizia n. 117/1973 rilasciata il 14/06/1973 e successiva concessione, in variante, n. 866/1974 rilasciata il 15/10/1974 ed è stato dichiarato abitabile con decorrenza dal 11/08/1975 di cui il certificato n. 154. Le unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Parma alla sezione 2 foglio 32 particella 562 sub. 2 cat. A/2 ad uso residenziale ed alla sezione 2 foglio 32 particella 562 sub. 10 cat. C/6 ad uso autorimessa sono conformi alle planimetrie catastali ed agli elaborati grafici allegati all'ultimo stato abilitativo e che non sussistono difformità rilevanti, comunque tali da poter essere considerate tolleranze, in quanto l'abitabilità fu rilasciata previo sopralluogo, e tali da non incidere sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di atti di aggiornamento catastali.

Si allega documentazione catastale e comunale.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice:G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 2 Foglio: 32 Particella: 562 Sub.: 2

INTESTATI

1	CURTI Andrea nato a PARMA (PR) il 11/03/1979	CRTNDR79C11G337I*	(1) Proprieta' 1/2
2	CURTI Barbara nata a PARMA (PR) il 16/05/1972	CRTBBR72E56G337F*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 23/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	2	32	562	2	2		A/2	3	7 vani	Totale: 133 m² Totale: escluse aree scoperte**: 130 m²	Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/05/2017 Pratica n. PR0070682 in atti dal 23/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27104.1/2017)	
Indirizzo		VIA VENTIQUEATTRO MAGGIO n. 46 Piano S1 - T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione D - Foglio 32 - Particella 562

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	2	32	562	2	2		A/2	3	7 vani	Totale: 133 m² Totale: escluse aree scoperte**: 130 m²	Euro 650,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025

Indirizzo	VIA VENTQUATTRO MAGGIO n. 43 Piano S1 - T				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	2	32	562	2	2		A/2	3	7 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2015 Pratica n. PR0128578 in atti dal 28/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 112097.1/2015)

Indirizzo	VIA VENTQUATTRO MAGGIO n. 43 Piano S1 - T				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	2	32	562	2	2		A/2	3	7 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/10/2002 Pratica n. 237646 in atti dal 10/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60959.1/2002)

Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO n. 43 Piano S1 - T				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	2	32	562	2	2		A/2	3	7 vani		Euro 650,74 L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO 43 n. 43 Piano S1 - T				
Notifica		Partita	37561	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	2	32	562	2	2		A/2	3	7 vani		L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA XXIV MAGGIO 43 n. 43 Piano S1 - T											
Notifica						Partita		37561		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	2	32	562	2	2		A/2	3	7 vani		Euro 0,81 L. 1.575	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA XXIV MAGGIO 43 n. 43 Piano S1 - T											
Notifica						Partita		37561		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CURTI Andrea nato a PARMA (PR) il 11/03/1979	CRTNDR79C11G337I*	(1) Proprieta' 1/2
2	CURTI Barbara nata a PARMA (PR) il 16/05/1972	CRTBBR72E56G337F*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di CURTI CURZIO del 22/03/2025 Sede PARMA (PR) Registrazione Volume 88888 n. 353563 registrato in data 26/08/2025 - Trascrizione n. 14373.1/2025 Reparto PI di PARMA in atti dal 04/09/2025	

Situazione degli intestati dal 18/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CURTI Andrea nato a PARMA (PR) il 11/03/1979	CRTNDR79C11G337I*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 22/03/2025
2	CURTI Barbara nata a PARMA (PR) il 16/05/1972	CRTBBR72E56G337F*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 22/03/2025
3	CURTI Curzio nato a PARMA (PR) il 10/10/1933	CRTCZR33R10G337U*	(1) Proprieta' 4/6 fino al 22/03/2025
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2016 Pubblico ufficiale CURTI Sede PARMA (PR) - UU Sede PARMA (PR) Registrazione Volume 9990 n. 3437 registrato in data 21/11/2016 - SUCCESSIONE DI ANGELINI ROSSANA Voltura n. 8510.1/2016 - Pratica n. PR0147795 in atti dal 25/11/2016	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Rossana nata a PARMA (PR) il 10/09/1942	NGLRSN42P50G337V*	(1) Proprieta' 10/20 fino al 18/07/2016
2	CURTI Curzio nato a PARMA (PR) il 10/10/1933	CRTCRZ33R10G337U*	(1) Proprieta' 10/20 fino al 18/07/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - Cat. - S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

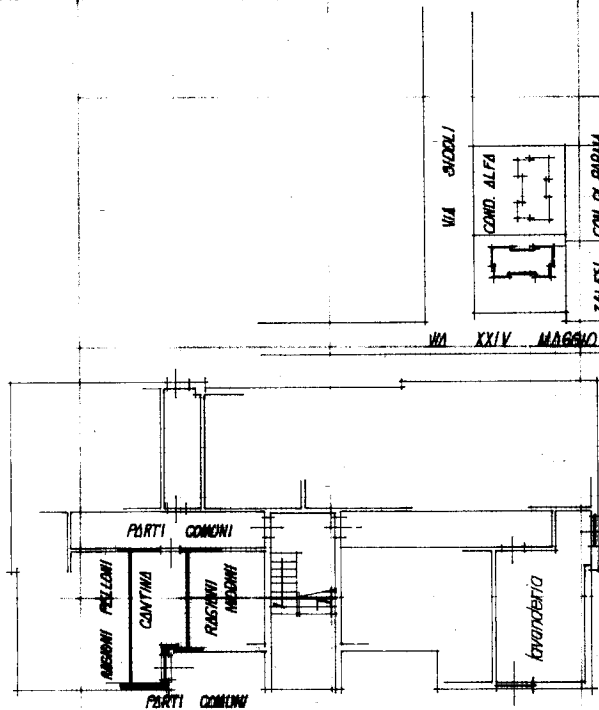
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

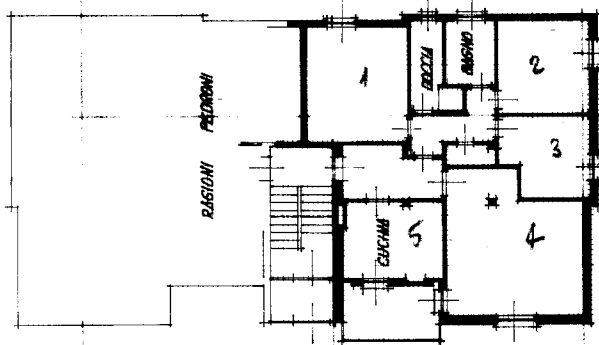
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Parma Via XXIV Maggio
Dina Curti Curzio n.a Parma il 10-10-1933 e Angelini Rossana n.a Parma il 10-9-1942
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Parma

Foglio 32
Mapp. 252-253

PLANIMETRIA 1:2000



SEMINTERRATO H = 2.50



PIANO RIALZATO H = 3.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°



Accettabile

Compilata dal geometra

Giuseppe Leccabue
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Parma

DATA 10-2-1975

Firma: Geom. Leccabue

ISTITUTO FOTOGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2025 - Comune di PARMA(G337) - < Sez. urbana 002 - Foglio 32 - Particella 562 - Subalterno 2 >
Via VENTITQUATTRO MAGGIO n. 46 Piano S1 - T

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice:G337)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Sez. Urb.: 2 Foglio: 32 Particella: 562 Sub.: 10

INTESTATI

1	CURTI Andrea nato a PARMA (PR) il 11/03/1979	CRTNDR79C11G337I*	(1) Proprieta' 1/2
2	CURTI Barbara nata a PARMA (PR) il 16/05/1972	CRTBBR72E56G337F*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 23/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	2	32	562	10	2		C/6	4	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 57,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/05/2017 Pratica n. PR0070690 in atti dal 23/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27112.1/2017)
Indirizzo		VIA VENTIQUATTRO MAGGIO n. 46 Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione D - Foglio 32 - Particella 562

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	2	32	562	10	2		C/6	4	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 57,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VENTIQUATTRO MAGGIO n. 43 Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	2	32	562	10	2		C/6	4	18 m ²		Euro 57,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2015 Pratica n. PR0128586 in atti dal 28/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 112105.1/2015)	
Indirizzo		VIA VENTQUATTRO MAGGIO n. 43 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	2	32	562	10	2		C/6	4	18 m ²		Euro 57,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/10/2002 Pratica n. 237645 in atti dal 10/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60958.1/2002)	
Indirizzo		VIA XXIV MAGGIO n. 43 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	2	32	562	10	2		C/6	4	18 m ²		Euro 57,64 L. 111.600	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA XXIV MAGGIO_43 n. 43 Piano S1											
Notifica							Partita		37561		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	2	32	562	10	2		C/6	4	18 m ²		L. 120.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA XXIV MAGGIO_ 43 n. 43 Piano S1											
Notifica						Partita		37561			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	2	32	562	10	2		C/6	4	18 m ²		Euro 0,09 L. 178	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA XXIV MAGGIO_ 43 n. 43 Piano S1											
Notifica						Partita		37561			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CURTI Andrea nato a PARMA (PR) il 11/03/1979	CRTNDR79C11G337I*	(1) Proprieta' 1/2
2	CURTI Barbara nata a PARMA (PR) il 16/05/1972	CRTBBR72E56G337F*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di CURTI CURZIO del 22/03/2025 Sede PARMA (PR) Registrazione Volume 88888 n. 353563 registrato in data 26/08/2025 - Trascrizione n. 14373.1/2025 Reparto PI di PARMA in atti dal 04/09/2025	

Situazione degli intestati dal 18/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CURTI Andrea nato a PARMA (PR) il 11/03/1979	CRTNDR79C11G337I*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 22/03/2025
2	CURTI Barbara nata a PARMA (PR) il 16/05/1972	CRTBBR72E56G337F*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 22/03/2025
3	CURTI Curzio nato a PARMA (PR) il 10/10/1933	CRTCZR33R10G337U*	(1) Proprieta' 4/6 fino al 22/03/2025
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2016 Pubblico ufficiale CURTI Sede PARMA (PR) - UU Sede PARMA (PR) Registrazione Volume 9990 n. 3437 registrato in data 21/11/2016 - SUCCESSIONE DI ANGELINI ROSSANA Voltura n. 8510.1/2016 - Pratica n. PR0147795 in atti dal 25/11/2016	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Rossana nata a PARMA (PR) il 10/09/1942	NGLRSN42P50G337V*	(1) Proprieta' 10/20 fino al 18/07/2016
2	CURTI Curzio nato a PARMA (PR) il 10/10/1933	CRTCRZ33R10G337U*	(1) Proprieta' 10/20 fino al 18/07/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

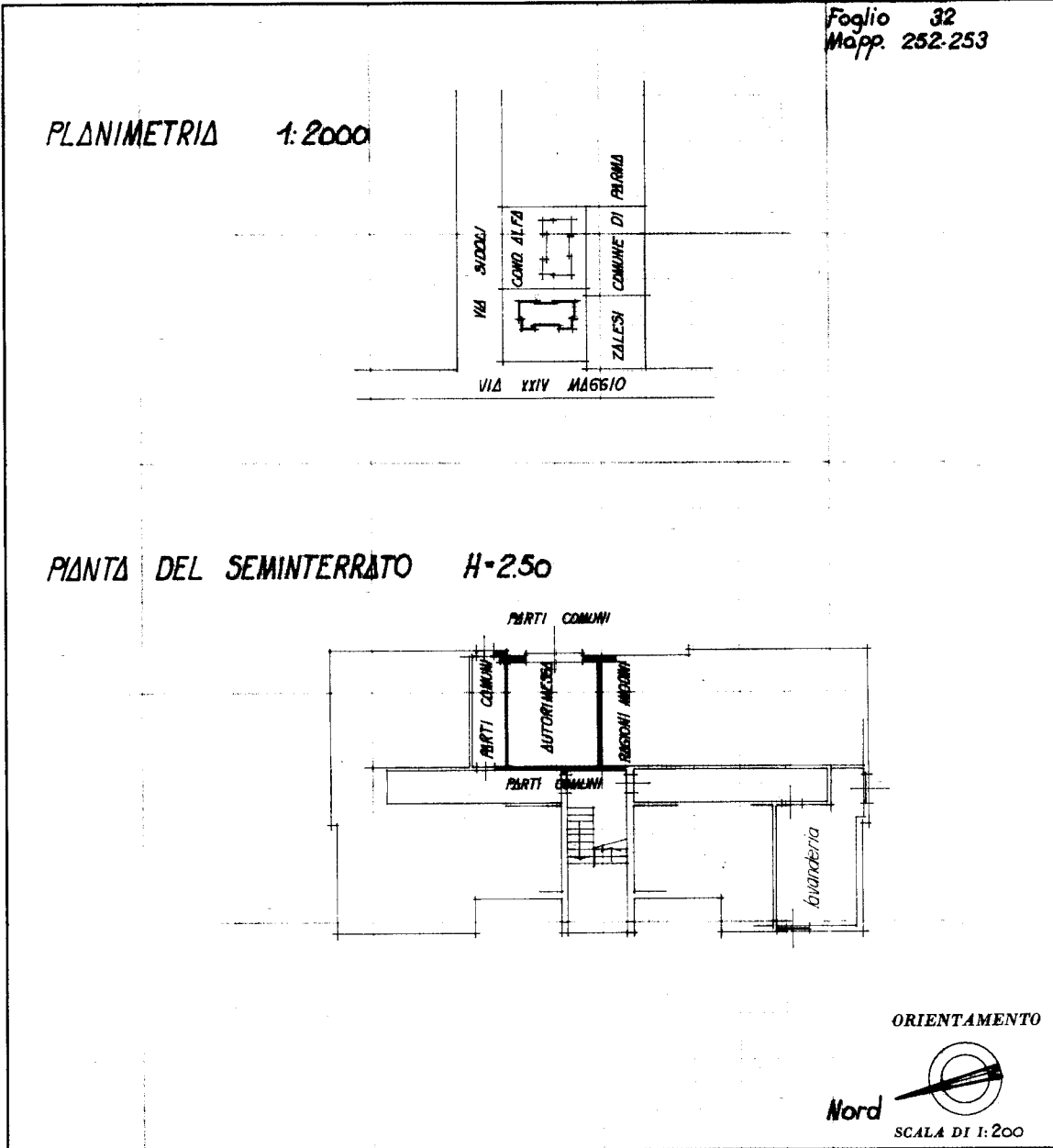
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Parma Via XXIV Maggio
Ditta Curti Curzio n.a Parma il 10-10-1933 e Angelini Rossana n.a Parma il 10-9-1942
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Parma



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>10.2.1975</u> PROT. N°	 Accettabile
-----------------------------------	------------------------

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Giuseppe Leccabue
 Iscritto all'Albo dei geometri
 della Provincia di Parma
 DATA 10-2-1975
 Firma: Giuseppe Leccabue

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2025 - Comune di PARMA(G337) - < Sez. urbana 002 - Foglio 32 - Particella 562 - Subalterno 10 >
 VIA VENTITQUATTRO MAGGIO n. 46 Piano S1

Ultima planimetria in atti

COMUNE DI PARMA

Ripartizioni Lavori Pubblici Realizzazione P.E.E.P.

L'anno 19 il giorno 14 GIU. 1973

IL SINDACO

Vista la denuncia presentata a norma dell'art. 4 del vigente Regolamento

Edilizio e dall'art. 7 delle N.T. di attuazione del P.E.E.P. in data

13.2.73

da **lla Coop.Tecnica Edilizia - Cond. Beta**

corredata di progetto del **dr.ing.Michele Vitali Mazza**

per costruzione da 6 alloggi (lotto n. 46)

Visto il parere della C.E. n. 891 del 27.4.73 ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso il 2.5.73 ;

Visto l'esito favorevole dell'esame di detto progetto da parte degli Uffici;

CONCEDE

alla Cooper.Tecnica Edilizia cond. Beta

il permesso di eseguire il lavoro sopraindicato ubicato in **Parma**

3° stralcio del 2° comparto PEEP (Emilia sud)

in conformità al progetto allegato e alle condizioni di seguito e retro

indicate che dovrà esattamente osservare e fare osservare dai suoi dipen-

denti e aventi causa, con speciale riguardo agli artt. 3, 5, 6 e 9.

I. - CONDIZIONI GENERALI

1. - Il presente nulla osta è rilasciato facendo salvo i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, esse cagionata dal nulla osta stesso.

2. - Le variazioni, qualunque ne sia la natura ed importanza, che

Mod. 165/b

RICHIESTA DI LICENZA

N. 117

Anno 1973

Assegno di linea rif.

scato n.

ti

IL TECNICO

Agibilità o abitabilità

rilasciata.

ti

IL TECNICO

Spazio Riservato al

l'Ufficio.

Statistica

Comunicazione al Ge-
nio Civile dell'avvenuto
rilascio della licenza.

Segnalato all'I.N.A.I.L. a norma
dell'art. 93 R. D. 17-10-1935 n. 1665

Il funzionario incaricato

serviti da acqua calda; inoltre, nel fabbricato dovrà essere previsto l'idoneo locale per la custodia dei bidoni delle immondizie.

Il « Certificato di abitabilità o agibilità » è subordinato al nulla osta da parte del Comando Vigili del Fuoco in caso di installazione di caldaie, di costruzione di autorimesse, laboratori e di quant'altro soggetto alle norme per la prevenzione incendi e D.P.R. 24-10-1967 n. 1288 e relativi regolamenti (legge antismog); è subordinato, inoltre al rilascio, da parte del Genio Civile di un certificato di « conformità » ai sensi del terzo comma dell'art. 18 della legge del 18-4-1962 n. 167.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto

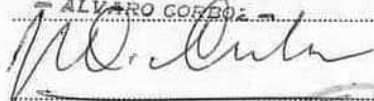
l'assegno di linea. Dovrà essere presentato il progetto di fogna con sifone (rif. 33/9). Dovrà essere presentato il progetto di recinzione su strada. La rampa di accesso ai garages dovrà avere livelletta orizzontale di raccordo con la strada di almeno mt. 2,00

Il cantiere dovrà essere contenuto in area privata.

Dovranno essere ripristinate le aree pubbliche manomesse. Dovrà essere predisposto un idoneo manufatto o locale per custodia contenitori immondizie. Gli allacciamenti al fabbricato, sia elettrici che telefonici dovranno essere realizzati con linee interrate.

L'INGEGNERE CAPO

ALVARO CORBOZ



L'Assessore all'Urbanistica, Piano Regolatore, Edilizia Privata, per delega del Sindaco n. 44538 del 22 Ottobre 1970, (geom. PAOLO ALVATI)



COMUNE DI PARMA

Mod. 165 b

Ripartizioni Lavori Pubblici

Realizzazione P.E.E.P.

15 OTT. 1974

L'anno 19 il giorno

IL SINDACO

Vista la denuncia presentata a norma dell'art. 4 del vigente Regolamento

Edilizio e dall'art. 7 delle N.T. di attuazione del P.E.E.P. in data

11 giugno 1974

da lla coop. Tecnica Edilizia (cond. BETA)

corredata di progetto del dr. ing. Michele VITALI MAZZA

per variante alla licenza n. 117/73

Visto il parere della C.E. n. del ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso il 14.6.1974 ;

Visto l'esito favorevole dell'esame di detto progetto da parte degli Uffici;

CONCEDE

a lla coop. Tecnica Edilizia (cond. BETA)

il permesso di eseguire il lavoro sopraindicato ubicato in PARMA

3° Stralcio comparto PEEP Emilia Sud

in conformità al progetto allegato e alle condizioni di seguito e retro

indicate che dovrà esattamente osservare e fare osservare dai suoi dipen-

denti e aventi causa, con speciale riguardo agli artt. 3, 5, 6 e 9.

I. - CONDIZIONI GENERALI

1. - Il presente nulla osta è rilasciato facendo salvo i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, esse cagionata dal nulla osta stesso.

2. - Le variazioni, qualunque ne sia la natura ed importanza, che

RICHIESTA DI LICENZA

N. 866

Anno 1974

Assegno di linea rila

sciato n.

di

IL TECNICO

Agibilità o abitabilità

rilasciata.

di

IL TECNICO

Spazio Riservato al-

l'Ufficio.

Statistica

Comunicazione al Ge-
nio Civile dell'avvenuto
rilascio della licenza.

Segnalato all'I.N.A.I.L. a norma
dell'art. 93 R. D. 17-10-1935 n. 1665

Il funzionario incaricato

serviti da acqua calda; inoltre, nel fabbricato dovrà essere previsto l'idoneo locale per la custodia dei bidoni delle immondizie.

Il « Certificato di abitabilità o agibilità » è subordinato al nulla osta da parte del Comando Vigili del Fuoco in caso di installazione di caldaie, di costruzione di autorimesse, laboratori e di quant'altro soggetto alle norme per la prevenzione incendi e D.P.R. 24-10-1967 n. 1288 e relativi regolamenti (legge antismog); è subordinato, inoltre al rilascio, da parte del Genio Civile, di un certificato di « conformità » ai sensi del terzo comma dell'art. 18 della legge del 18-4-1962 n. 167.

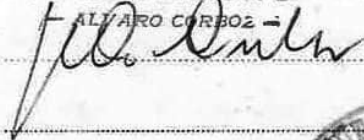
AVVERTENZA

La costruzione dovrà corrispondere in tutti i suoi aspetti strutturali e funzionali, al presente progetto approvato. Le varianti eventuali, anche in corso d'opera, dovranno essere preventivamente autorizzate con la stessa procedura della presente licenza. In caso di anche parziale difformità tra progetto approvato e realizzato, l'Amministrazione Civica denuncerà il fatto all'Autorità Giudiziaria perché costituente reato, punibile con l'ammenda fino a L. 1.000.000 -, a sensi e con la procedura di cui all'art. 41 lett. A della vigente Legge Urbanistica (17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni). -

Dovranno essere rispettate le condizioni della licenza precedente con speciale riguardo per il locale immondizie.

L'INGEGNERE CAPO

ALVARO CORBOZ



L'Assessore all'Urbanistica, Piano Regolatore, Edilizia Privata, per delega del Sindaco n. 44538 del 22 Ottobre 1970.

(geom. PAOLO ALVAU)



PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI PARMA

P. E. E. P.

COMPARTO 2° 3° STRALCIO VIA EMILIA SUD ZONA EST



VARIANTE AL PROGETTO

APPROVATO COL NUMERO 117/1973
RIGUARDANTE UN FABBRICATO DI
CIVILE ABITAZIONE Δ N. 6 ALLOGGI



RIPARTIZIONE LL. PP.
SEZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA

PROPRIETA' DEI SIGNORI:

126 SET. 1974

CURTI Curzio

PEDRONI Bruno

MIODINI Aristotele

PELLONI Ernestino

LIPPA Giorgio

GIORDANI Franco

Dott. Ing. MICHELE VITALI - INGEGERE

PARMA - Via Petrarca N. 7

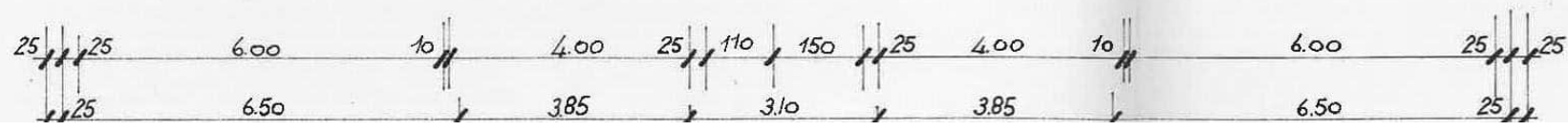
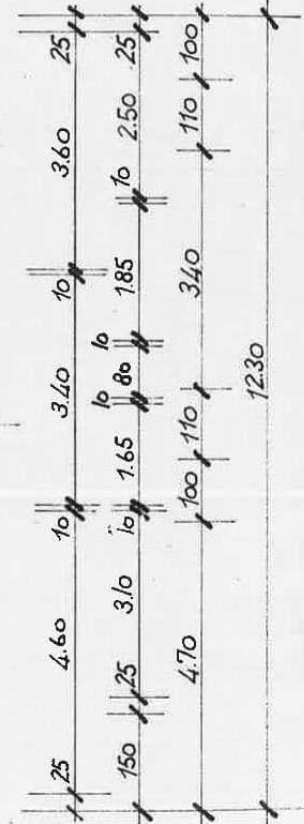
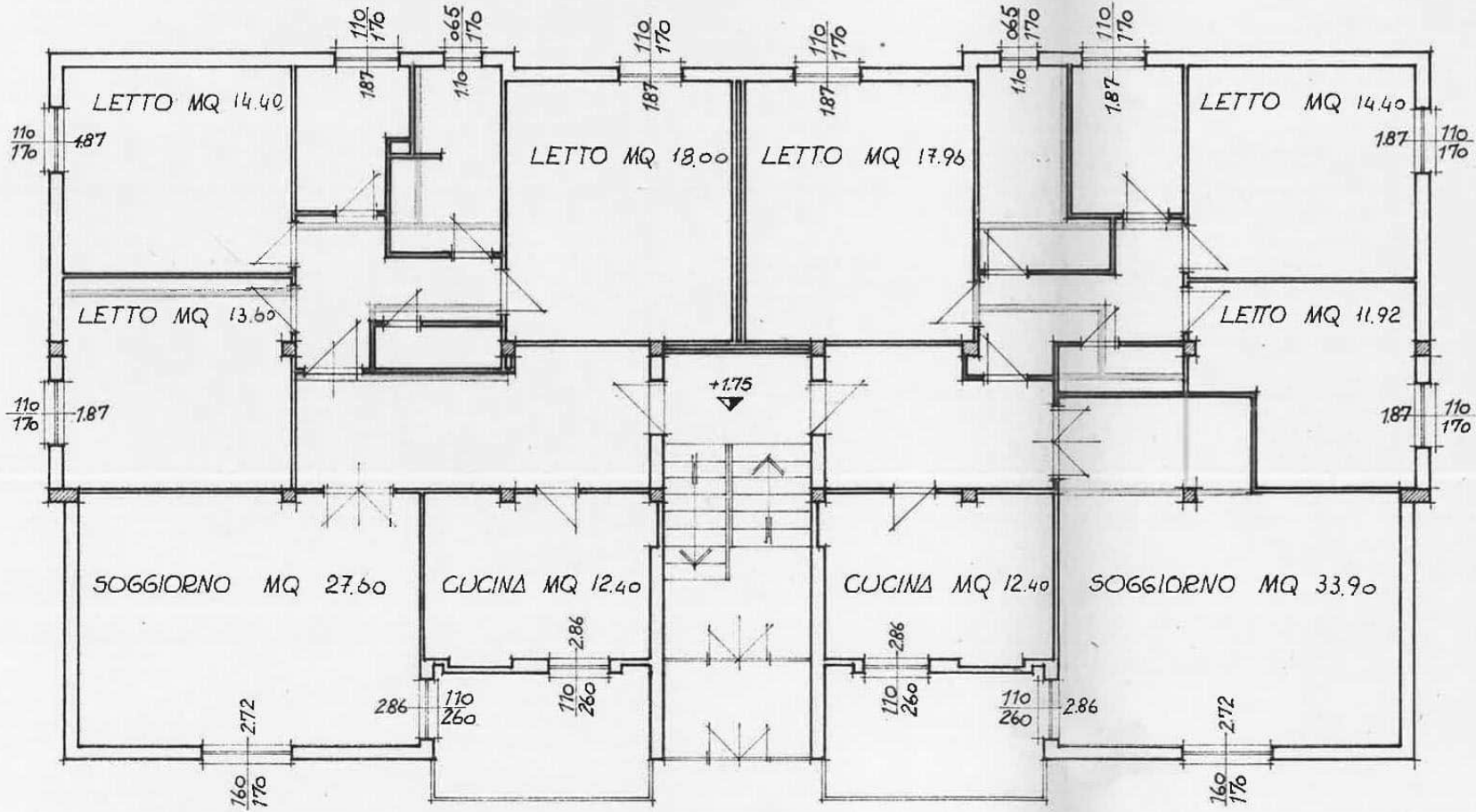
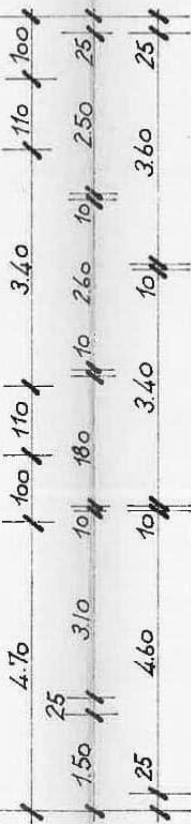
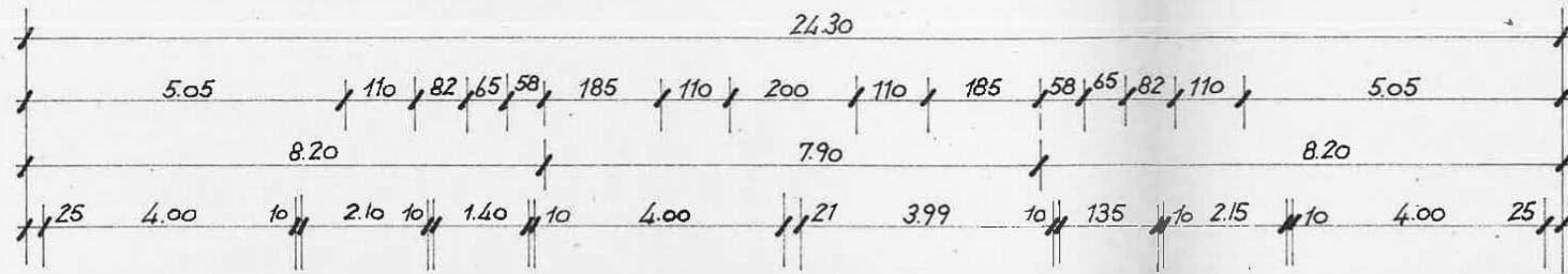
TEL. 33-848 (S) - 42-941 (A)

IL TECNICO

Michele Vitali

Parma li

PIANTA DEL PIANO RIALZATO



COMUNE DI PARMA

Ripartizione Igiene - Sanità ed Assistenza

IL SINDACO

Vista la denuncia presentata dal le Signor Boffo, Tecnica Edilizia -
Cond. "Beta",

in data 13-2-73 e 11-6-74 di cui al n. // di Prot. Gen. per ottenere il permesso di
costruire (1) _____ il fabbricato di proprietà

del le Signor Boffo, Tecnica Edilizia - Cond. "Beta",
posto in Comune di Parma, frazione _____

Via XXIV Maggio Civ. n. 43

Vista l'autorizzazione a costruire n. 117/73 rilasciata in data 14-6-73 e 15-10-74
di cui al n. // di Prot. Gen. 866/74

Vista la domanda presentata dal le Signor Boffo, Tecnica Edilizia
in data 12-6-1975 di cui al
n. 18409 di Prot. Gen. e al n. 111 del registro richieste di abitabilità;

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 1-8-1975
con la quale si certifica che i locali, oggetto dell'autorizzazione suddetta, corrispondono al progetto approvato;

Visti gli atti d'ufficio.

DICHARA:

che i locali costruiti, (1) _____ oggetto dell'autorizzazione citata in narrativa ed in nu-
mero complesso di Vani 47 distribuiti in piani 3+1 semint.
di cui n. 41 ad uso abitazione civile-colonica.

SONO ABITABILI

Se ne rilascia la presente autorizzazione per tutti gli usi di legge.

Versata la tassa di concessione governativa di L. 8.220 in data 7-8-75

e come da quietanza n. 887 e/c rilasciata dall'Ufficio Postale di Parma.

Riscosse L. gratis per diritti sanitari. legge n. 60, art. 33, del 14-2-1963
Parma, 11 agosto 1975

L'Ufficiale Sanitario

p. Il Segretario Generale

p. IL SINDACO

(1) oppure: ampliare, sopraelevare, ricostruire.