

SAN DONATO M.SE (MI)  
Via Maritano 12  
Appartamenti secondo piano 2 e 3 locali  
**“CAPITOLATO E SINTESI DESCRITTIVA DELLE OPERE”**

**MURATURE**

Le murature interne, verranno realizzate in conformità alle normative vigenti in materia di isolamento termico e acustico per garantire il massimo confort in termini di isolamento tra gli alloggi.

**FINITURE MURI INTERNI ALLOGGI**

I locali degli alloggi saranno finiti con intonaco premiscelato tipo pronto finitura a gesso, ad eccezione dei locali bagni e cucina per i quali si userà intonaco a civile; gli spigoli vivi saranno protetti con idonei paraspigoli.

Le pareti dei locali bagno, sino ad altezza di 210 cm, saranno rivestite con piastrelle di ceramica 1° scelta di primaria marca da posate con collante sull'intonaco e cemento bianco per la sigillatura dei giunti.

**PAVIMENTI PARTI PRIVATE**

I pavimenti dell'intero alloggio comprensivi bagni e cucina: saranno in gress effetto parquette dimensioni 20x120; per quanto riguarda i rivestimenti del bagni: le pareti saranno rivestite in gress porcellanato ceramica di 1° scelta formato 30X60 con altezza massima di cm. 210.



**ZOCCOLINO BATTISCOPIA**

Lo zoccolino all'interno degli alloggi sarà in legno ramino del colore delle porte; i bagni saranno rivestiti gress porcellanato.

**SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI**

I serramenti esterni, saranno in PVC laccato con colore bianco completi di maniglie in color silver e vetrocamera a triplo strato con camera d'aria.

Le tapparelle saranno motorizzate in P.V.C. di colore a scelta della D.L.



Per gli attacchi ai lavelli cucine saranno previste tubazioni di adduzione acqua calda e fredda e gli attacchi alle reti di scarico.

#### Attacchi lavastoviglie

L'alimentazione delle lavastoviglie (acqua fredda) sarà intercettata mediante rubinetto ad incasso con maniglia esterna. Per lo scarico si provvederà con idoneo sifone incassato a parete.

### **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA**

Il riscaldamento all'interno degli alloggi, sarà del tipo centralizzato con termoarredi a termovalvole per il controllo della temperatura funzionante con acqua calda, con l'installazione di componentistica di ultima generazione prodotta delle migliori marche presenti sul mercato a completamento di quanto sopra esposto tutti i locali bagni saranno muniti di scalda salviette (Termoarredo) a parete, come da campione, nelle misure necessarie al singolo bagno.



### **IMPIANTO CITOFONICO**

L'impianto citofonico sarà composto da video citofono.

### **DISTRIBUZIONE INTERNA IMPIANTO ELETTRICO**

La distribuzione ai punti luce e prese sarà realizzata in tubazione in PVC corrugata flessibile posata sotto traccia e/o pavimento. I cavi saranno non propaganti l'incendio del tipo N07V-K a norme CEI 20-22II.

### **TIPOLOGIA APPARECCHIATURE SERIE CIVILE**

Tutte le apparecchiature serie civile saranno della serie componibile della ditta BITICINO serie MATRIX.

#### **DOTAZIONI GENERALI:**

##### soggiorno

Illuminazione:	n°1	punto luce a soffitto con 2 punti di comando
Altri usi:	n°1	centralino alloggio completo
	n°1	pulsante esterno con targa portanome
	n°1	suoneria per chiamata da pulsante a targa
	n°1	ronzatore per chiamate da locali bagno
	n°3	prese tipo bipasso 2P+T 10/16A
	n°1	presa antenna TV terrestre
	n°1	citofono per apertura cancello pedonale, porta ingresso scala
	n°1	punto telefono con scaricatore di sovratensione

##### Locale cucina

Illuminazione:	n°1	punto luce a parete interrotto (alimentazione cappa)
Altri usi:	n°2	prese tipo bipasso 2P+T 10/16A per alimentazione Frigo e Piano Lavoro (Piano lavoro H120 circa)

- n°1 prese tipo bipasso 2P+T 10/16A
- n°2 prese tipo bipasso 2P+T 10/16A con linea alimentazione dedicata e dotata di MT su centralino alloggio per alimentazione Forno e Lavastoviglie.

Camera matrimoniale

- Illuminazione: n°1 punto luce comandato da 2 deviatori e 1 invertitore
- Altri usi: n°3 prese tipo bipasso 2P+T 10/16A
- n°1 punto telefono
- n°1 presa antenna TV terrestre

Ripostiglio/cabina armadio

- n°2 punto luce
- n°2 presa tipo bipasso 2P+T 10/16A

Seconda Camera (dove esistente)

- Illuminazione: n°1 punto luce comandato da 2 deviatori e 1 invertitore
- Altri usi: n°3 prese tipo bipasso 2P+T 10/16A
- n°1 punto telefono
- n°1 presa antenna TV terrestre

Locale bagno padronale

- Illuminazione: n°1 punto luce a soffitto interrotto
- n°1 punto luce a parete interrotto
- Altri usi: n°1 prese tipo bipasso 2P+T 10/16A
- n°1 pulsante a tirante per ronzatore

Disimpegno

- Illuminazione: n°1 punti luce a soffitto comandato da più punti distinti in funzione della formazione del locale
- Altri usi: n°1 prese tipo bipasso 2P+T 10/16 A in funzione della formazione del locale

Locale secondo bagno (dove esistente)

- Illuminazione: n°1 punto luce a soffitto interrotto
- n°1 punto luce a parete interrotto
- Altri usi: n°2 prese tipo bipasso 2P+T 10/16A
- n°1 pulsante a tirante per ronzatore

Balconi (dove esistente)

- Illuminazione: n°1 punto luce a parete completo di corpo illuminante

**IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO**

Nell' alloggio sarà prevista la predisposizione per l'installazione dell'impianto di condizionamento del tipo unico senza motore esterno, previsto la predisposizione in soggiorno e camera da letto  
 La parte acquirente acquisterà motori e split e la parte venditrice si occuperà del loro montaggio.  
 Ribassamento nel disimpegno notte come da planimetria

Luogo e data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

La proprietà \_\_\_\_\_ L'acquirente \_\_\_\_\_