

COMUNE DI TORINO

PROVINCIA DI TORINO

ESECUZIONE DI OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE DI N°10 UNITA' IMMOBILIARI IN VIA CHERSO N°7



DESCRIZIONE DELLE OPERE

La descrizione dei lavori riportata di seguito s'intende semplicemente sommaria e schematica, con il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali più significativi. In sede di progetto esecutivo e delle esecuzioni delle opere per esigenze tecniche potranno essere apportate varianti a quanto qui riportato. I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citate in quanto indicano le caratteristiche dei

materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere. La Società Costruttrice, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori senza che queste abbiano ad incidere sulla qualità della proposta.

Le parti comuni sono composte da ingresso pedonale da via Cherso, vano scala e ascensore, locale rifiuti, area parcheggio biciclette e monopattini, locali tecnici.

L'accesso al cortile, ai box auto e all'area verde sarà tramite cancello carraio da via Cherso.

I box auto saranno delimitati da muratura/cemento armato e serramento basculante in lamiera predisposto alla motorizzazione.

ELENCO OPERE:

- A) Scavi e Reinterri
- B) Realizzazione struttura in cemento armato e scala di collegamento tra i piani.
- C) Tetto in legno completo di falderia in alluminio o similari, comignoli e canne fumarie.
- D) Murature di tamponamento e tramezzi
- E) Soglie, davanzali, zoccolo perimetrale e scale.
- F) Intonaci interni.
- G) Intonaci esterni, tinteggiatura e rivestimenti in piastrelle.
- H) Pavimenti e rivestimenti.
- I) Serramenti esterni ed interni.
- L) Impianto Termico
- M) Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata
- N) Impianto Idraulico
- O) Impianto Elettrico
- P) Recinzioni e Portoni
- Q) Sistemazione Esterna
- R) Predisposizione allacciamenti e utenze
- S) Ingresso e ascensore
- T) Locale rifiuti

DESCRIZIONE DEI LAVORI E PRESCRIZIONI TECNICHE:

A) SCAVI.

Gli scavi saranno eseguiti secondo le quote di progetto. Il materiale scavato, se idoneo e conforme alle prescrizioni di legge, sarà utilizzato per i rinterri. La parte eccedente viene trasportata alle PPDD o in luoghi idonei al riutilizzo.

B) REALIZZAZIONE STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO E SCALA DI COLLEGAMENTO TRA I PIANI:

Struttura portante dell'edificio in cls armato con fondazioni e pilastri in C.A., solai in struttura mista in cemento armato e blocchi in laterizio gettati in opera.

Le scale di collegamento tra i piani saranno anch'esse in cemento armato.

Sono previsti mancorrenti in alluminio sulle pareti interne del vano scala.

C) TETTO IN LEGNO COMPLETO DI FALDALERIA IN ALLUMINIO PREVERNICIATO, COMIGNOLI E CANNE FUMARIE:

Struttura principale costituita da:

- Trave di colmo disposta come da disegno sezione cm. 20x40, fori per fissaggio su c.a., doppio taglio di pendenza, trattate con impregnante colorato bianco lux;
- Travi dormienti disposti come da disegno sezione cm 20x36, fori per fissaggio su c.a., trattate con impregnante colorato bianco lux;

Struttura secondaria costituita da:

- Montanti disposti ad interasse di mt. 1,00, sezione cm. 14x24, incastri a coda di rondine al colmo, trattati con impregnate colorato bianco lux;

Pacchetto isolante, costituito da:

- Perline abete I scelta spessore mm. 20, trattate con impregnante colorato bianco lux;
- Freno valore;

Ferramenta costituita da:

- Viteria standard necessaria al montaggio della travatura;
- I canali di gronda, le discese pluviali, i faldali, le scossaline, verranno realizzate in Alluminio preverniciato e poste in opera opportunamente sagomate ed adattate alle parti da proteggere e debitamente saldate.
- E' prevista la realizzazione della linea vita.

D) MURATURE DI TAMPONAMENTO E TRAMEZZI:

I muri di tamponamento perimetrali saranno realizzati in mattoni forati da cm 12 all'esterno, da cm 8 all'interno, con interposto isolante da cm 10, per uno spessore totale di cm. 30.

I tramezzi interni divisori dovranno essere formati da muri di cm.8 con mattoni semipieni per delimitare le camere, mentre per i bagni e per la cucina i mattoni dovranno essere da cm. 12, in alternativa le murature divisorie potranno essere eseguite con sistemi a secco, mediante l'impiego di lastre in gesso rivestito e dotate di materiali isolanti fono assorbenti.

I tramezzi dovranno essere debitamente collegati con malta di calce e cemento.

E) SOGLIE, DAVANZALI, COPERTINA BALCONE, E SCALE INTERNE:

Si dovranno fornire e posare le soglie, davanzali e copertina balcone.

I davanzali interni e le scale saranno realizzati in bianco sardo o similari.

Tutte le soglie e davanzali esternisaranno in Luserna fiammata o similaridi spessore cm.3.

F) INTONACI INTERNI:

Tutti i muri e i soffitti saranno intonacati con rinzaffo frattazzato di malta bastarda dosata con Kg. 350 di calce idraulica e kg. 100 di cemento e successiva finitura a civile con malta di grassello dolce tirato a cazzuola. Le pareti dei bagni da rivestire con piastrelle verranno preparate con il solo rinzaffo di malta bastarda.

I sotto rampanti, frontalini e i soffitti dei pianerottoli della scala verranno anch'essi intonacati a civile su rinzaffo di protezione.

G) FACCIATE ESTERNE:

La facciata lato via Cherso sarà intonacata e tinteggiata. I balconi avranno parapetti vetrati. La facciata lato cortile sarà intonacata e tinteggiata, i parapetti dei balconi saranno in ferro a disegno semplice verniciato.

H) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Fornitura e posa di tutti i sottofondi per i pavimenti.

Il piano destinato alla posa dei pavimenti, di qualsiasi tipo essi siano, dovrà essere opportunamente spianato mediante un sottofondo, in modo che la superficie di posa risulti regolare e parallela a quella del pavimento da eseguire.

Il sottofondo dovrà essere costituito, secondo gli ordini della D.L., da un massetto di conglomerato di cemento confezionato con Kg. 300 di cemento per mc. di inerte, avente spessore variabile a seconda delle necessità e dovrà essere gettato in opera a tempo debito per essere lasciato stagionare per almeno 10 giorni per i pavimenti in ceramica.

La colla dovrà essere fornita dall'impresa e dovrà essere delle primarie marche tipo "Mapei" o similari.

La parte promittente venditrice, dovrà realizzare la posa di tutti i pavimenti e rivestimenti dei locali abitabili.

Le piastrelle saranno fornite dall'impresa in gres porcellanato o altro materiale a scelta del cliente fino al valore di € 30,00 al mq (prezzo di listino). La differenza su materiale più costoso sarà quantificata in variante. Le pareti dei bagni saranno rivestite fino all'altezza di m. 1,60 circa, le pareti della doccia avranno altezza di 2 -2,10 mt mentre la cucina verrà piastrellata solo sulle pareti attrezzate per un'altezza circa di m. 0,80.

Eventuali pezzi speciali (greche, decori e profili jolly diversi da quelli in plastica bianchi) saranno conteggiati in variante. Le pavimentazioni dei balconi e dei terrazzi saranno realizzate con piastrelle in gres antigelivo per esterni.

Da capitolato, sono esclusi i materiali legnosi, tipo palchetti, da definirsi eventualmente in variante.

I percorsi pedonali e carrai saranno pavimentati con autobloccanti in cls.

I) SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI:

I serramenti esterni saranno in PVC di colore bianco all'interno e all'esterno con doppio vetro basso emissivo di sicurezza e con gas Argon all'interno.

L'oscuramento avverrà a mezzo di tapparelle motorizzate.

Il portoncino d'ingresso sarà blindato avente chiusura con cilindro europeo ad alta sicurezza, coibentato, dotato di limitatore di apertura e lama paraspifferi regolabile. Il pannello interno sarà liscio, mentre quello esterno sarà pantografato.

Le porte interne saranno del tipo cieca liscia complete di maniglia e serratura, o a scelta con prezzo di Ns listino fino a € 300,00 cadauna.

L) IMPIANTO TERMICO

L'edificio è "gas free", non verrà infatti realizzato un impianto a gas; pertanto, anche tutte le cucine saranno ad induzione.

- La Realizzazione dell'impianto termico per la climatizzazione invernale avverrà tramite pompa di calore.

Il sistema di distribuzione dei fluidi sanitari (acqua calda e fredda sanitaria) è costituito da tubazioni in acciaio zincato e/o multistrato idonee per il trasporto di acqua potabile appositamente coibentate

Relativamente alla climatizzazione invernale il sistema emissivo è costituito da pannelli radianti a pavimento a servizio di ciascuna unità immobiliare alimentati da appositi

collettori complanari ubicati all'interno degli alloggi. La regolazione dell'impianto avverrà tramite un termostato posto nell'ingresso, in variante sarà possibile richiedere la possibilità di installare il controllo temperatura in ogni stanza.

E' prevista la predisposizione dell'impianto di climatizzazione estiva, sono previsti fino a un massimo di n. 3 split idronici per ogni unità immobiliare, il loro posizionamento potrà essere definito in cantiere durante le fasi di predisposizione dell'impianto. Eventuali altre predisposizioni o richieste saranno computate a parte, in variante.

M) IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

- Realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata.

Ciascuna unità immobiliare risulta provvista di sistema di ventilazione meccanica a doppio flusso costituito da idonea macchina di ventilazione dotata di sistema di filtrazione e recuperatore entalpico del calore e da apposito sistema di immissione, estrazione e distribuzione dell'aria composto da canalizzazioni in lamiera d'acciaio o materiale plastico e da apposite griglie o valvole di immissione/ estrazione dell'aria. L'aria viziata viene prelevata dagli ambienti quali servizi igienici e cucine e viene, invece, immessa negli altri.

E prevista l'installazione di una bocchetta per ogni stanza.

Per la determinazione della portata d'aria da immettere/estrarre da ciascun ambiente si è fatto riferimento alla normativa tecnica UNI 10339.

Per il piano interrato, è previsto l'impianto di ventilazione meccanica controllata. La gestione/ regolazione dell'impianto viene gestita dal pannello installato nell'ingresso dell'alloggio.

N)IMPIANTO IDRAULICO

- Realizzazione delle reti interne ed esterne di adduzione acqua calda e fredda sanitaria, scarico acque reflue (nere e meteoriche) e rete di recupero delle acque meteoriche:

Le reti interne ed esterne di adduzione dell'acqua calda e fredda sanitaria saranno realizzate in materiale multistrato appositamente coibentato.

Sarà installato, nel locale tecnico (pompe), il contatore dell'acqua.

Le reti di raccolta e smaltimento delle acque reflue (nere e meteoriche) esterne ed interne agli edifici saranno realizzate in polietilene duro (tipo Geberit) e dotate di idonea pendenza.

Il sistema di recupero delle acque meteoriche per il condominio, consentirà il convogliamento dell'acqua raccolta sulla copertura degli edifici entro appositi serbatoi interrati in polietilene provvisti di sistema di pompaggio per l'utilizzo dell'acqua raccolta a fini irrigui.

Infine, in osservanza delle recenti disposizioni di carattere energetico, è previsto che: ogni cassetta di risciacquo sia dotata di regolazione del volume a due livelli risciacquo (tasto piccolo da 3 a 4 l - tasto grande da 6 a 9 l).

IMPIANTO IDRICOSANITARIO

APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE

Nei bagni si prevede di installare i sanitari marca BEAT HAT FILO MURO. La rubinetteria sarà di marca Paffoni serieStik.

Si riportano le caratteristiche dei sanitari di capitolato: • Lavabo da cm 60/65; monocomando con scarico a saltarello; prese sotto lavabo; • Bidet a pavimento completo di monocomando con scarico a saltarello, sifone a S, attacchi sotto bidet; WC a pavimento con scarico a pavimento completo di cassetta ad incasso, sedile ed ogni accessorio. • Piatto doccia 80x 80. Sarà installato un punto carico/scarico lavatrice.

O)IMPIANTO ELETTRICO

PRESCRIZIONI E PRESTAZIONI GENERALI

Protezione contro i contatti indiretti

Il sistema elettrico in oggetto è di tipo TT (neutro distribuito direttamente da ente erogatore e collegato a terra al centro stella del trasformatore - masse degli utilizzatori collegate a terra locale distinta da quella dell'ente distributore).

La protezione contro i contatti indiretti è realizzata con interruzione automatica dell'alimentazione, mediante il coordinamento tra dispositivo differenziale e resistenza di terra.

Protezione contro i contatti diretti.

La protezione è realizzata mediante isolamento e con adozione di grado di protezione pari ad almeno IPXXD, per le superfici orizzontali a portata di mano, e IPXXB per le altre superfici.

Tutte le parti attive sono completamente protette con un isolamento che possa essere rimosso soltanto mediante l'uso di attrezzo.

Misure precauzionali contro gli incendi

Sono state adottate le seguenti misure precauzionali contro l'insorgere e la diffusione degli incendi:

- utilizzo di cavi non propaganti l'incendio
- ripristino delle compartimentazioni antincendio (se presenti)
- protezione contro il sovraccarico effettuata a monte di tutti i circuiti
- protezione di tutti i circuiti con dispositivi differenziali.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Premessa – prestazioni degli impianti

Gli impianti sono realizzati in conformità alla norma CEI 64-8/3 Cap. 37 che stabilisce i requisiti minimi ai fini delle prestazioni dell'impianto elettrico in ambienti residenziali.

N.B. La serie civile di riferimento sarà tipo *BTicino Living light* o similare.

La forma, il colore ed il materiale delle placche degli organi di comando, delle prese di energia e segnale della serie civile posati ad incasso sono scelti dell'Impresa. Il cliente potrà scegliere tra placche in tecnopolimero dei colori: bianco, nero o grigio. Dotazioni differenti da quelle standard previste comporteranno un sovrapprezzo rispetto al prezzo di vendita pattuito.

N.B. Ogni unità immobiliare viene fornita con le dotazioni impiantistiche riportate nella descrizione a seguire.

Ogni dotazione aggiuntiva per numero e/o tipologia rispetto a quanto riportato comporterà un sovrapprezzo al prezzo di vendita pattuito.

Qualora, invece, si richieda l'eliminazione di alcune dotazioni impiantistiche per numero e/o tipologia di cui è fornito ogni ambiente, queste non verranno conteggiate a rimborso.

Le dotazioni impiantistiche standard si riferiscono ad ogni singolo ambiente costituente l'unità immobiliare e non alla totalità dell'edificio in esame.

Alimentazione

Ciascuna abitazione è alimentata da Ente Distributore con sistema TT, 230V, 50Hz, fase+neutro.

I contatori sono installati nel locale tecnico dedicato al piano terreno.

Quadro elettrico generale dell'appartamento

Ogni appartamento è dotato di un quadro elettrico generale per l'alimentazione di tutte le utenze presenti. Tale quadro elettrico sarà sezionato come segue: luci, prese, forza, pompa di calore, ventilazione.

Impianto di illuminazione appartamenti

Punti luce interni all'unità immobiliare incassati a parete/soffitto completi di:

- scatole porta frutti da incasso a parete, supporti e placche, organi di comando;
- tubazioni in PVC pieghevoli, serie media e scatole di derivazione posate incassate a parete/soffitto;
- cavi elettrici tipo N07V-K.

È esclusa la fornitura e posa in opera degli apparecchi di illuminazione tranne che quelli previsti sulle facciate.

Per le aree esterne saranno previsti punti luce incassati completi di:

- scatole porta frutti da incasso a parete, supporti e placche, organi di comando;
- tubazioni in PVC pieghevoli, serie media e scatole di derivazione posate incassate a parete;
- cavi elettrici tipo N07V-K;

È inclusa la fornitura e posa in opera degli apparecchi di illuminazione tranne quelle delle parti comuni.

Per ciascun appartamento sarà previsto n.1 apparecchio di illuminazione di emergenza (SE) incassati entro scatola a parete completi di gruppo autonomo autoricaricabile, autonomia 1h.

Impianto forza motrice

Prese tipo 10/16A con alveoli schermati, con terra centrale e laterale tipo P30 per permettere la massima flessibilità dell'impianto in relazione alle spine degli utilizzatori presenti sul mercato.

La distribuzione ai punti prese comprende:

- scatole porta frutti da incasso a parete, supporti e placche, prese ed eventuali organi di protezione (interruttori);
- tubazioni in PVC pieghevoli, serie media e scatole di derivazione posate incassate;
- cavi elettrici tipo N07V-K.

N.B. Per l'alimentazione di utenze particolari quali cucina ad induzione, forno, lavastoviglie, lavatrice, sono previste linee di alimentazione dedicate.

Per quanto riguarda la cucina ad induzione il Cliente dovrà scegliere apparecchiature compatibili con la fornitura elettrica di capitolato del sistema.

Impianto telefonico

Per l'allacciamento telefonico del complesso è prevista una tubazione interrata dalla sede stradale sino all'appartamento.

L'allacciamento dell'utenza sarà a cura e spese del Cliente in sede di contratto con la Società telefonica.

Impianto TV

L'unità immobiliare è dotata di un impianto TV centralizzato terrestre e satellitare per canali televisivi gratuiti ed a pagamento, nazionali ed internazionali.

Esso comprenderà principalmente:

- antenne per ricezione TV digitale terrestre DVB-T;
- antenna parabolica per ricezione TV satellitare DVB-S;
- centralina TV con amplificatore terrestre;
- centralina TV satellitare con alimentatore esterno;

In ogni unità immobiliare sono previsti pulsanti per sollevamento/abbassamento motorizzato delle tapparelle e saranno posizionati nei pressi della finestra/ portafinestra corrispondente, non è prevista una gestione contemporanea di tutti gli avvolgibili.

Nei locali sotto indicati, è prevista, l'installazione delle seguenti prese e punti luce:

Autorimessa:

- N.1 punto luce a soffitto.
- N.1 comando luce
- Predisposizione per automazione portone basculante
- Predisposizione contatore elettrico dedicato
- Predisposizione punto elettrico per ricarica auto

Cottura:

- N. 2 Prese universali 2P+T 10/16 A 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30 installato per punti presa non accessibili (comandati da punti accessibili tramite interruttori onnipolari).
- N.1 blocco prese composto da due prese 2P+T 10/16 A 230V bipasso di cui n.1 punto presa utilizzato per la cappa aspirante.
- N.3 Prese universali 2P+T 10/16 A 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30 installato per n.2 punti presa non accessibili ipotizzati (comandati da punti accessibili tramite interruttori onnipolari).
- N.2 blocco prese composto da due prese 2P+T 10/16 A 230V bipasso
- N. 1 punto luce a soffitto o a parete
- N. 1 comando luce
- N. 1 presa TV

Soggiorno:

- N. 2 Prese universali 2P+T 10/16 A 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30, almeno una delle due installata in prossimità della porta
- N. 2 blocchi prese composto da due prese 2P+T 10/16 A 230V bipasso.
- N. 2 blocchi prese composto da 3 prese 2P+T 10/16 A 230V bipasso da installarsi vicino alla presa TV
- N.1 Presa TV
- N. 3 punti luce a soffitto o a parete.
- N. 4 comandi luce
- N. 1 presa del telefono
- N. 1 posto videocitofono
- N.1 apparecchio illuminante di emergenza da incasso con batterie autoricaricabili.

Bagno:

- N. 1 punto presa per lavatrice universale 2P+T 10/16° 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30 protetta con int. Magnetotermico 2x16A
- N. 1 Presa universale 2P+T 10/16 A 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30 installato per punti presa non accessibili (comandati da punti accessibili tramite interruttori onnipolari)
- N. 2 punti luce e relativi comandi per la specchiera a soffitto o a parete.
- N. 2 comandi luce.

Disimpegno:

- N. 1 punto presa per lavatrice universale 2P+T 10/16° 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30 protetta con int. Magnetotermico 2x16A.
- N.1 punto luce a soffitto
- N.1 comando luce.

Balcone lato strada e balcone cortile:

- N. 1 presa universale 2P+T 10/16° 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30, entro contenitore con coperchio IP55
- N. 2 punti luce
- N. 2 comandi luce con ubicazione consigliata nel soggiorno.

Locale tecnico/ pompa di calore:

- N. 1 punto luce a soffitto o a parete
- N. 1 comando luce

Camera da letto:

- N. 3 Prese universali 2P+T 10/16 A 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30, almeno una delle prese di energia deve essere installata in prossimità della porta.
- N. 1 blocco prese composto da due prese 2P+T 10/16 A 230V bipasso, da installarsi vicino alla presa TV o alla presa telefonica

- N. 1 blocco prese composto da tre prese 2P+T 10/16 A 230V bipasso, da installarsi vicino alla presa TV o alla presa telefonica
- N. 1 punto luce a soffitto o a parete, in alternativa ai punti luce a soffitto e/o parete possono essere predisposte prese comandate (prese alimentate tramite dispositivo di comando dedicato)
- N.2 comandi luce
- N. 1 presa telefono
- N. 1 presa TV.

Cameretta:

- N. 3 Prese universali 2P+T 10/16 A 230V con terra centrale e laterale con alveoli schermati tipo P30, almeno una delle prese di energia deve essere installata in prossimità della porta.
- N. 1 blocco prese composto da due prese 2P+T 10/16 A 230V bipasso, da installarsi vicino alla presa TV o alla presa telefonica
- N. 1 blocco prese composto da tre prese 2P+T 10/16 A 230V bipasso, da installarsi vicino alla presa TV o alla presa telefonica
- N. 3 punto luce a soffitto o a parete, in alternativa ai punti luce a soffitto e/o parete possono essere predisposte prese comandate (prese alimentate tramite dispositivo di comando dedicato)
- N. 3 comandi luce
- N. 1 presa TV.

Impianto videocitofonico

Ciascun appartamento sarà dotato di un impianto videocitofonico con campanello e pulsante esterno.

Predisposizione impianto antintrusione.

È prevista la predisposizione (tubazioni, scatole di derivazione, scatole porta frutti) per i componenti dell'impianto antintrusione, in particolare:

- per i rilevatori magnetici su porte, finestre, (rilevazione perimetrale);
- per i rilevatori volumetrici e/o infrarossi;
- per la sirena;
- per gli inseritori (in corrispondenza degli accessi principali).

È esclusa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature/terminali e dei cavi di alimentazione.

Impianto di illuminazione parti comuni

Tutta l'illuminazione delle parti comuni sarà comandata da crepuscolare. Nella zona cortile sono previsti i lampioni.

Impianto fotovoltaico

Sul tetto condominiale viene prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale 6 kW circa, o in alternativa sistema solare termico di pari livello

P) RECINZIONI E PORTONI

L'impresa realizzerà il muro di recinzione in muratura.

Il cancello pedonale sarà anch'esso in ferro verniciato con disegno semplice.

L'accesso al cortile, sarà garantito con cancello dotato di apertura automatica a chiave e comando a distanza (non fornito).

Q) SISTEMAZIONI ESTERNE:

Il terreno del giardino sarà finito mediante stesura e modellazione di terra di coltura per circa 30 cm di altezza, formazione del prato consistente nella fresatura o vangatura, rastrellatura, seminagione, rullatura e bagnatura ed eventuale livellamento dei pozzetti di ispezione.

R) PREDISPOSIZIONE ALLACCIAMENTI E UTENZE:

L'impresa dovrà realizzare tutti gli allacciamenti alla fognatura nera e bianca relative al fabbricato con la costruzione di idonei pozzetti di ispezione con posizione indicata dalla D.L. e anche tutti gli allacciamenti Enel, Telecom e acquedotto.

I contratti definitivi per le varie utenze dovranno essere stipulati dall'Acquirente.

La messa in servizio dell'impianto fotovoltaico potrà avvenire solo ed esclusivamente ad avvenuta voltura del contratto di energia elettrica fra Impresa Costruttrice e Condominio.

Saranno a carico dell'Acquirente le spese catastali e frazionamenti, pari al 1,5% del valore di acquisto dell'immobile.

S) INGRESSO E ASCENSORE:

L'ascensore sarà del tipo a cinghia, a batteria.

T) LOCALE RIFIUTI:

Il locale rifiuti sarà piastrellato a pavimento e sulle pareti. E' previsto un punto acqua.

AVVERTENZE GENERALI.

La Società costruttrice a suo insindacabile giudizio, ha la facoltà di apportare alla presente descrizione quelle variazioni o modifiche che riterrà necessarie per motivi tecnici, funzionali o estetici, purché non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile e/o delle unità immobiliari.

Opere extra "descrizione lavori": Eventuali maggiori opere eseguite oltre a quelle previste negli "elaborati di progetto" o nella "descrizione dei lavori" verranno liquidate secondo i prezzi concordati a seguito di approvazione di preventivo prima dell'esecuzione delle opere e saldate alla loro immediata esecuzione.

Eventuali varianti tipologiche di materiali o forme diverse da quelle di progetto riguardanti gli esterni del fabbricato potranno essere prese in considerazione soltanto se apportate all'intero condominio.

Eventuali rinunce a forniture di capitolato non comporteranno scorpori sull'importo totale o scambi di materiale.

Norme sulla sicurezza del cantiere: ai sensi del D.L. 9 Aprile 2008 “Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro” non possono accedere al cantiere persone estranee al processo produttivo se non autorizzate preventivamente dal Coordinatore della Sicurezza e accompagnate da nsincaricato. Ogni danno a cose o persone di qualsiasi genere sarà a solo ed esclusivo carico o responsabilità dei trasgressori di tale disposizione.