

# Residenza Rivamare - Capitolato Tecnico

## 1. Comfort e Benessere Abitativo

- Isolamento termico e acustico delle partizioni verticali con pacchetto certificato altamente performante (fibra di legno ad alta densità e fibra di poliestere a elevato assorbimento acustico); pareti perimetrali esterne a cassa vuota con insufflaggio di materiale isolante certificato, per ottimizzare la coibentazione dell'involucro edilizio e ridurre i consumi energetici in tutte le stagioni.
- isolamento termico e acustico a pavimento mediante strato di poliestere estruso e massetto alleggerito isolante con funzione di barriera termica e fonoassorbente.
- Zero barriere architettoniche: accessi facilitati e ambienti su un unico livello.
- Logge private già piantumate con essenze selezionate per resistere al clima marino, decorative e resistenti, a bassa manutenzione, che garantiscono colore, profumo e privacy tutto l'anno.

## 2. Efficienza Energetica e Sostenibilità

- Tutti gli impianti sono elettrici: nessun allaccio al gas, massimo risparmio energetico e riduzione dell'impatto ambientale.
- Classe Energetica A4, il massimo disponibile.
- Involucro altamente isolato e sistemi impiantistici avanzati.
- produzione acqua calda sanitaria con boiler in pompa di calore da 110 lt marchio Ariston (200 lt effettivi con acqua miscelata a 40° C), a bassissimo consumo (potenza elettrica assorbita media 280 W).
- impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, canalizzato (con diffusori lineari a scomparsa), alimentato a pompa di calore ad altissima resa, marchio Daikin.



### 3. Finiture di Pregio

- Porte interne laminate tamburate a scrigno e a battente, di alta gamma.



- serramenti in alluminio Domal, basso emissivo, superficie vetrata solare, ridotto spessore dei profili a favore della massima luminosità degli ambienti,  $U_w = 1,04 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , 44 dB.



- Avvolgibili coibentati e motorizzati.



- Tendine motorizzate tecnologia blackout, color sabbia.



- Pavimenti in gres porcellanato grande formato Atlas Concorde.
- Bagni con piatti doccia filo pavimento in mineralmarmo, sanitari sospesi in ceramica e rubinetteria cromata, lavabo e bidet esterni e doccia incasso monocomando di alta gamma.



- Box doccia in cristallo, scorrevole, con finiture cromate.



#### 4. Impiantistica Avanzata

- Impianto canalizzato Daikin con diffusori lineari a scomparsa.
- Termoarredo elettrico con termostato a basso consumo.



- Controsoffitti con faretti e strip LED integrate.



- Impianto elettrico Vimar Arkè e citofonico marchio Comet.



- Impianto TV digitale terrestre e cablaggio internet.
- Impianto d'allarme volumetrico incluso.

## 5. Spazi Funzionali e Dettagli

- Lavanderia con predisposizione lavatoio, lavatrice e asciugatrice.
- Pittura interna Sikkens (colore a scelta in caso di decorazione ancora non avvenuta).
- Arredi completi marchi: Le Comfort, Giessegi, Evo Cucine, Pointhouse (elettrodomestici Electrolux).





## 6. Conclusione – Investire nel Futuro

La Residenza Rivamare è un edificio che guarda al futuro: comfort, tecnologia e sostenibilità si uniscono per offrire un'opportunità sicura e di valore nel tempo.