



CAPITOLATO DESCRITTIVO








TREZZANO S/N

Via Renato Fucini angolo Via Lorenzo Mascheroni

E' una iniziativa
ABITARE&CO SRL



**N°4 APPARTAMENTI
IN MINI PALAZZINA
DI 2-3-4 LOCALI
CON GIARDINO PRIVATO
E/O TERRAZZO**

	INTRODUZIONE	Pag. 3
	GENERALITA' DESCRITTIVE DELL'OPERA	Pag. 5
	PARTI ESTERNE E COMUNI DELL'EDIFICIO	Pag. 5
	APPARTAMENTI	Pag. 7
	IMPIANTI	Pag. 12
	PROCEDURA E GESTIONE RICHIESTE DI VARIANTI ...	Pag. 17
	NOTE IMPORTANTI	Pag. 18
	INFO VENDITE	Pag. 18



INTRODUZIONE

Nel complesso **Residenza Green House** l'elevato standard qualitativo dei materiali e delle finiture, la scelta accurata degli isolamenti termici e acustici e l'utilizzo di impiantistiche e tecnologiche d'avanguardia, consentono alla costruzione di raggiungere una **Classe Energetica di: Classe A4.**

L'impianto termico indipendente è realizzato utilizzando una nuova tecnologia che consente di produrre acqua calda, riscaldamento e energia elettrica con un elevato coefficiente energetico, senza l'utilizzo di gas in tutto l'appartamento. Questo tipo di impianto è unito ad un impianto fotovoltaico condominiale che ne **garantirà bassissimi consumi energetici.**

L'impianto Elettrico è realizzato utilizzando una nuova tecnologia **GEWISS SERIE CHORUS** che consente di gestire tutte le funzioni elettriche, nonché di riscaldamento, energia elettrica e condizionamento.

Nella **Residenza Green House**, ci sono appartamenti per tutte le esigenze con giardini privati, ampi balconi e ampi terrazzi. Inoltre, la **vicinanza con istituti scolastici** (Asilo Nido, Scuole Elementari e Scuole Medie) la rende molto comoda per le famiglie.


La **Residenza Green House** è il luogo ideale in cui vivere immersi nel verde ma senza rinunciare alla comodità di essere a pochi minuti dal Centro di Trezzano e dalle principali strutture: supermercati, farmacie, ristoranti, gelaterie e vari Negozi. Inoltre, a soli 300 mt dalla Residenza, troviamo il **Capolinea della ATM 347** che collega Trezzano sul Naviglio con il **Capolinea della Metropolitana Milanese M1 linea Rossa Bisceglie**, che in pochi minuti ti porterà nei luoghi più belli e suggestivi di Milano, e potrai visitare inoltre i negozi più Fashion della moda Milanese (i migliori marchi della alta moda italiana ed estera).

La zona è ben servita e a poca distanza dalla **Strada Vigevanese**, che collega i vari spostamenti verso la città e verso tutti i collegamenti con le varie tangenziali ovest ed est nonché le varie autostrade Genova-Bologna-Venezia-Torino ecc. Inoltre, oltre ad avere a 300 mt il collegamento con i **mezzi pubblici ATM 327** che collega la M1 Rossa Bisceglie, si può utilizzare anche la **Stazione Ferroviaria** di Trezzano S/N - Stazione di Porta Genova o viceversa Stazione ferroviaria Trezzano S/N - Stazione di Vigevano.

Tutte le abitazioni sono state progettate e adattate alle diverse esigenze di vita dei futuri acquirenti. E' possibile scegliere tra appartamenti di varie metrature: dal bilocale al quadrilocale con giardini, terrazzi e patii coperti e scoperti al piano terra, e dal bilocale al quadrilocale al piano primo con ampi terrazzi sul fronte e sul retro dell'abitazione, nonché di ampi balconi sul fianco dell'abitazione, che potranno essere raggiunti con un comodissimo ascensore di nuova generazione completamente vetrato di forma arrotondata.

Completa la costruzione il Lussuoso Attico di grandi dimensioni situato all'ultimo piano, con ampi terrazzi e balconi, con la particolarità di poter raggiungere l'attico con l'ascensore





vetrato direttamente nell'appartamento in totale sicurezza, senza scomodarti ad aprire porte di sicurezza (Blindata) e avere una particolarità scenografica (non indifferente) dell'ascensore che entrerà a far parte dell'arredamento indipendentemente che sia di genere moderno o antico.

La realizzazione della nuova **Residenza Green House** a Trezzano sul Naviglio ha come scopo quello di realizzare una Mini palazzina di solo cinque appartamenti con un'architettura moderna, comoda con tutti i migliori confort compresi nel prezzo di vendita, e dare degli spazi verdi nei piani inferiori di proprietà, e comunque non penalizzando i piani superiori dotati di ampi spazi esterni di proprietà, creando il benessere che stai cercando.

Attualmente è in vigore in Regione Lombardia il testo unico sull'efficienza energetica identificato con la **DGR3868 del 17 Luglio 2015** e con la **DDUO2456 dell' 8 Marzo 2017** che definisce i livelli di prestazione energetica degli edifici e il relativo Attestato di Prestazione Energetica.

Il sistema di identificazione della classe energetica considera tutti i servizi installati e utilizzati all'interno dell'edificio. Per la categoria residenziale i servizi considerati sono:

- Riscaldamento invernale.
- Raffrescamento estivo.
- Ventilazione.
- Produzione acqua calda sanitaria.

Il sistema di certificazione energetica definisce il livello energetico dell'edificio realizzato rispetto ad un edificio di riferimento simile per forma ed esposizione al reale ma con i livelli minimi prescritti dalla normativa.

Il valore energetico dell'edificio di riferimento stabilisce il limite della classe A, in funzione delle prestazioni dell'edificio reale, si ottiene una classificazione superiore A2-A3-A4.

Il sistema di certificazione energetica valuta il livello dell'edificio sotto il profilo della struttura e dell'impianto, si è quindi in grado di capire come sia stato realizzato l'edificio dal punto di vista della coibentazione delle strutture opache verticali e orizzontali, della qualità dei serramenti scelti, della bontà della progettazione per lo sfruttamento massimo degli apporti solari e delle soluzioni impiantistiche installate.

Dato che la valutazione energetica è effettuata sulla componente non rinnovabile dell'energia consumata dall'intero edificio, di sistemi rinnovabili quali l'impianto fotovoltaico, l'impianto solare termico e l'utilizzo delle pompe di calore, permettono all'edificio di essere classificato nelle **Classi A2, A3, A4**, a seconda delle posizioni delle singole unità abitative, essendo le certificazioni, specifiche per singola unità.

Una classificazione elevata dell'edificio corrisponde anche ad un minor consumo energetico di elettricità per i servizi indicati, ogni singolo proprietario avrà un notevole risparmio di denaro rispetto ad un pari appartamento classificato in una classe inferiore.

L'impianto di climatizzazione invernale ed estivo segue i più moderni sistemi di generazione, distribuzione, regolazione ed emissione dell'energia per garantire un servizio efficiente riducendo al minimo i consumi e le emissioni in ambiente di CO2.



GENERALITA' DESCRITTIVE DELL' OPERA

La seguente parte descrittiva, ha lo scopo di mettere in evidenza i principali materiali e metodologie costruttive del realizzando immobile, evidenziando, che alcuni dettagli costruttivi potranno essere variati in corso d'opera dalla Direzione Lavori, senza diminuire il valore e il prestigio commerciale dell'immobile.

Le aziende fornitrici, indicate nella descrizione, vengono indicate per evidenziare l'alta qualità dei materiali che il costruttore impiega nella costruzione. La Direzione Lavori potrà, in corso d'opera modificare i materiali, mantenendo inalterate le caratteristiche di qualità e funzionalità. Ogni variante, richiesta dalla parte acquirente, potrà essere eseguita dopo l'approvazione della Direzione Lavori, che dovrà vagliare, la conformità al regolamento e normative edilizie.

PARTI ESTERNE E COMUNI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante dell'edificio è realizzata sulla base delle ultime normative della legge antisismica, con fondazioni specifica e con adeguata areazione delle zone interrate, per evitare la formazione di umidità in ogni singolo appartamento, con pilastri setti portanti in cemento armato, con solette del tipo in cemento armato, per tutti i piani rialzati.

Il solaio a copertura esteticamente lineare dal punto di vista del piano strada, grazie agli sporti di gronda accuratamente progettati per dare un'estetica moderna allo stabile.

VANI SCALE

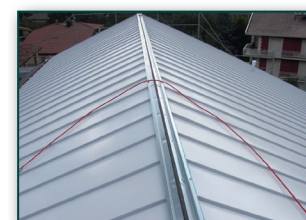
Tutti i livelli degli appartamenti saranno serviti dalla scala condominiale, con ascensore di primaria marca con portata di 3 persone e accesso facilitato ai portatori di handicap motori per tutti i piani dello stabile. .

Nei vani scale, il rivestimento dei gradini sarà in pietra naturale con colorazione grigia con venatura bianca (tipo travertino grigio), potrebbe variare a scelta della Direzione Lavori con altra pietra naturale a colorazione e cromature più intense effetto grigio. Il medesimo materiale sarà posto ai portali degli ingressi, nei vari piani dell'ascensore, secondo disegno prodotto dalla direzione lavori. I vaniscala, e sottorampa, saranno intonacati a gesso, e tinteggiati, con colorazioni scelte dalla Direzione Lavori.



COPERTURA DELL' EDIFICIO

L'edificio avrà la copertura con chiusura interna controsoffittata; il manto di copertura sarà realizzato con materiali di elevata prestazione e materiali isolanti, atti a garantire la classe energetica di appartenenza; superiormente sarà installata la linea vita, certificata, per garantirne, la futura manutenzione insicurezza, e a norma di legge; sulla copertura saranno installati i pannelli dell'impianto fotovoltaico.



LOCALI TECNICI COMUNI

Al piano interrato, ci sarà un locale dedicato, al deposito comune dell'immondizia (locale spazzatura), cantine finestrate, spazio rimessaggio bici, deposito pulizie con accesso, direttamente dall'area box interrata e coperta.

Il locale contatori di energia elettrica saranno ubicati nell'area box; a valle dei contatori saranno posti gli interruttori e sezionatori di linea atti a garantire la sicurezza, secondo le disposizioni di legge.

BOX E POSTI AUTO

Al piano interrato, ci saranno tutti i box, con possibilità di posti auto per le unità poste al piano terra con accesso privato. . Tutti i muri perimetrali al piano interrato dell'edificio, saranno in getto di cemento armato subacqueo, con implementazione di giunti bentonici tra i manufatti portanti in virtù l'ermeticità dell'interrato, mentre i divisori interni tra i box saranno anche in blocchetti di cemento a faccia vista. Le pavimentazioni saranno in cemento, con finitura lisciata con spolvero di quarzo.

I plafoni e soffitti, saranno in cemento a vista.

Le serrande-basculanti dei box, saranno in PVC o ALLUMINIO di adeguato spessore, complete di serratura centrale e maniglia, areate secondo percentuale di normativa, predisposte per la motorizzazione, e saranno secondo colorazione e ral, impartito dalla Direzione Lavori.



MURATURE PERIMETRALI

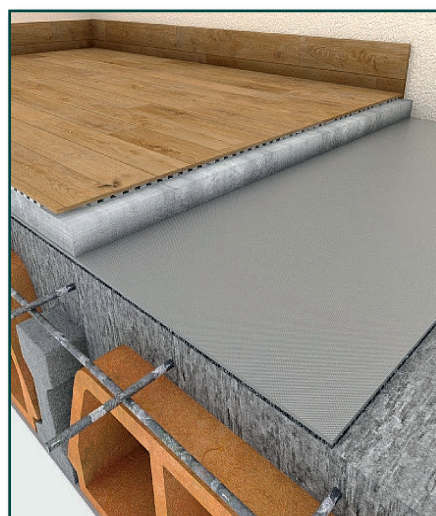
Saranno realizzate con blocco Normoblok, di spessore secondo progetto, e legge sull'isolamento termico, legge 10/91, con applicato all'esterno, pannellature con "sistema a cappotto termico", a garanzia integrale dell'isolamento, classe energetica, e all'eliminazione dei ponti termici. I muri divisorii tra le varie unità immobiliari saranno realizzati con materiali per garantire il migliore confort e isolamento acustico, e termico, e saranno realizzati con sistema in cartongesso, adoperando, strutture, lastre e coibentazioni di ultima generazione, secondo progetto, e legge 10/91.

MURI DIVISORI INTERNI ALLE UNITA'

Saranno realizzate, con sistema in cartongesso, utilizzando strutture, lastre, isolamenti di alta qualità, a garanzia del confort abitativo, e di ogni attenzione sull'acustica.

ISOLAMENTI ACUSTICI

Particolare attenzione sarà rivolta agli isolamenti acustici, sia sulle murature, che solai, oltre che su infissi, finestre, porte-finestre, portoncini di primo ingresso. L'attenzione nell'utilizzo dei materiali sarà finalizzata a contrastare il rumore, sia per via aerea, oltre che dalle pareti e pavimenti. A tal fine saranno posti sui solai adeguati materassini e pannelli di spessore adeguato; in prossimità delle pareti, verrà applicato sul pavimento su tutti i muri perimetrali una barriera atta a garantire un isolamento a vasca di contenimento del relativo ambiente. Tutte le tubazioni di scarico saranno, eseguite con materiali acusticamente certificati, oltre a essere isolate e coibentate con specifici prodotti, idonei all'assorbimento acustico. Le colonne saranno poste in opera con adeguati fissaggi, con guarnizioni antivibranti.



ISOLAMENTI TERMICI

Particolare attenzione sarà rivolta all'isolamento termico; lo stesso isolamento deve mantenere il calore scambiato tra due ambienti a temperature diverse, e a tal fine, si rende necessario, il contenimento del calore all'interno dell'edificio a protezione del caldo estivo e del freddo invernale. Per garantire il migliore, isolamento termico, necessario per permettere all'unità abitativa di appartenere alle classi energetiche più performanti, A2, A3, A4, saranno eseguiti:

- Isolamento esterno con cappotto integrato nella muratura tipo Normablock Più, eseguitosenza interruzioni, passando in modo continuo, oltre i pilastri e solette, delle

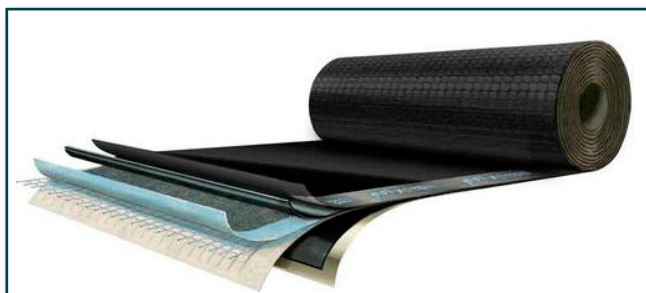
facciate.

- Isolamento termico della copertura condominiale, a garanzia della classe energetica.
- Isolamento di tutti i cassonetti degli impianti, presenti e passanti nell'edificio, per garantire il massimo confort abitativo.

IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'EDIFICIO

La nuova costruzione verrà impermeabilizzata con getto di calcestruzzo subacqueo per le superfici orizzontali e verticali per tutta l'altezza dell'interrato. L'esterno, dei muri contro terra, sarà impermeabilizzato, sempre con guaina plastomerica; perimetralmente all'edificio, sarà realizzata una zoccolatura in pietra o gres porcellanato uguale alla pavimentazione dei patii e terrazzi per preservare la muratura dall'umidità ascendente esterna, derivante dal contatto, con le pavimentazioni esterne e/o airole.

I balconi e terrazzi saranno impermeabilizzati, mediante l'utilizzo di idonei prodotti certificati, impermeabilizzanti, atti a garantire e preservare la struttura da ogni possibile passaggio di acqua. Nei terrazzi e balconi, saranno posizionati degli scoli di scarico secondario, di sicurezza, denominati "troppo pieno".



SERRAMENTI ESTERNI FINESTRE E PORTE FINESTRE

I serramenti saranno in pvc, colore bianco, di ultima generazione ad elevate caratteristiche di isolamento termico e acustico. Le finestre saranno con sistema di apertura doppio, ad anta e ribalta, per i bagni e locali indipendenti delle cucine, mentre le porte finestre dei soggiorni, caratteristica unica del progetto, saranno di ampie dimensioni, con misure fino a 3,5 metri di luce passaggio, con sistema apertura a battente, su richiesta scorrevole. Tutte le aperture esterne saranno dotate di cassonetti, per tapparelle in alluminio coibentate e con l'inserimento degli spazzolini antivento (per evitare il rumore) di primaria azienda produttrice, con azionamento elettrico, in domotica.

Predisposizione di sistema di ventilazione meccanica controllata (V.M.C.).



PORTONCINI BLINDATI

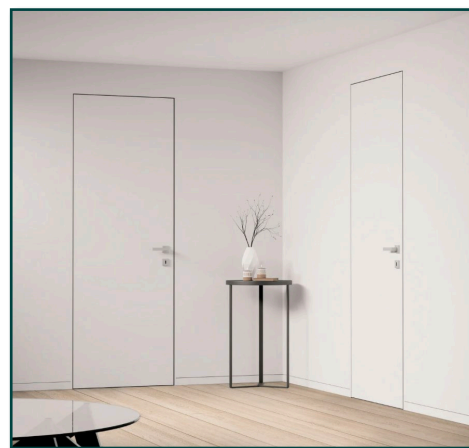
Per ogni unità immobiliare sarà installato un portoncino di primaria azienda certificata di classe 3, dimensioni 80/90 cm per 210 di altezza, serratura di sicurezza con cilindro europeo, spioncino, pannello interno in legno impellicciato del colore delle porte interne e pannello esterno, su scelta della direzione lavori, secondo il colore dei pavimenti e tinteggiature zona scala.

Portoncini blindati certificati acusticamente con pannellature interne. Colorazioni porte a scelta della Direzione Lavori.



PORTE INTERNE

Le porte interne agli appartamenti sono previste in legno bianco, tipologia a filo muro senza profili e stipiti, con maniglie colore acciaio satinato o lucido.



RIVESTIMENTI AREE COMUNI

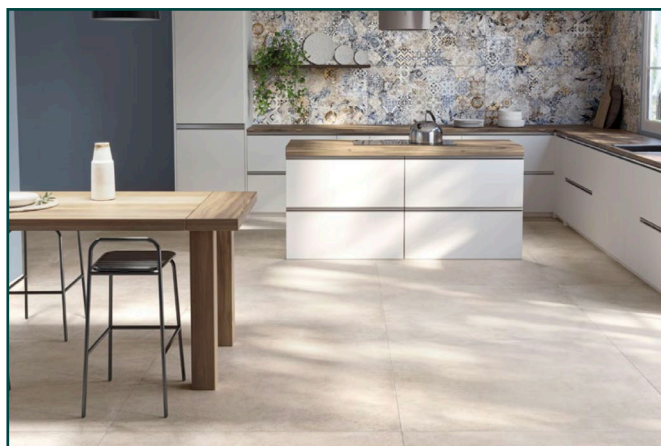
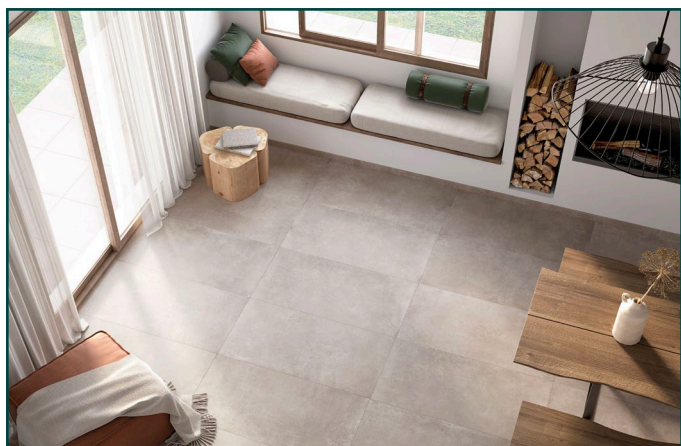
A seguire vengono indicate le pietre che saranno utilizzate dalla Direzione Lavori, per i rivestimenti delle scale e pavimentazioni atri di ingresso, battiscopa e pianerotto li saranno in serizzo/granito o similari.



PAVIMENTI ZONA GIORNO E NOTTE

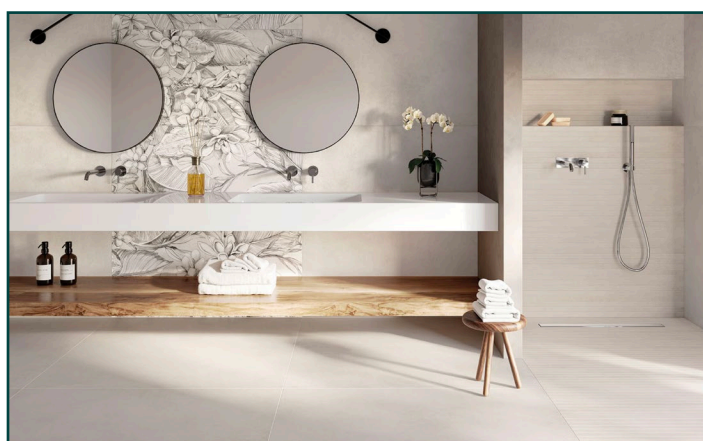
I Pavimenti della zona giorno e zona notte della ditta **TUSCANIA GRESS**, di grande formato 30x60 cm, 20X120 cm, 60X60 cm, 120X60 cm, posa come indicazioni del fornitore.

Pavimentazioni sia per zona giorno che zona notte previsti in ceramica gres effetto legno di grande formato.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

Rivestimenti bagni e pavimentazione di grande formato 120x60 cm uguale alla pavimentazione usata per la zona giorno e notte della ditta **TUSCANIA GRESS**, effetto legno, pietra, cemento o marmo da capitolato.




TUSCANIA[®]
ceramiche

www.tuscaniagress.it

SANITARI E RUBINETTERIE

- Sanitari in coppia filo parete, sedile copri-water.
- Lavabi sospesi standard senza colonna
- Piatto doccia a pavimento in simil pietra.
- Box doccia in cristallo, modelli con anta scorrevole. Profili cromo, vetro trasparente. Rubinetteria **Paffoni**
- Lavandino, bidet e gruppo incasso doccia. **Paffoni Light**. Immagini di esempio
- Placchetta e cassetta wc con pulsante rettangolare Grohe. Placchette bianco o cromo.



Bidet



Doccia

IMPIANTI

IMPIANTI IDRAULICI MECCANICI - RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE – ACQUA CALDA FREDDA- GENERAZIONE E DISTRIBUZIONE

Sarà installata una pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria. Le pompe di calore funzionano grazie al ciclo frigorifero che è in grado di recuperare il calore dall'aria esterna per trasferirlo all'interno delle abitazioni. Nello stesso tempo l'energia elettrica consumata è per una buona parte fornita gratuitamente dai pannelli fotovoltaici presenti in copertura. Questa scelta comporta una notevole riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera e un notevole risparmio dal punto di vista economico sulla gestione dell'impianto.

Per la produzione di acqua calda sanitaria sarà utilizzato il fotovoltaico, in modo da ridurre notevolmente i consumi per la produzione di acqua calda sanitaria.



(L'indicazione del marchio è puramente indicativa)

CONTATORI EROGAZIONE ACQUA (CAP MILANO)

Verrà installato all'esterno della palazzina, un singolo contatore e il relativo contascatti che contabilizza il consumo dell'acqua, così che ogni singolo appartamento sarà autonomo, e avranno una gestione condominiale minima.



REGOLAZIONE TEMPERATURA

La regolazione della temperatura potrà essere scelta da ogni singolo utente utilizzando un cronotermostato per ogni ambiente dell'unità, installato all'interno dell'abitazione che permetterà di scegliere autonomamente gli orari di funzionamento dell'impianto e la temperatura interna, tramite gestione smart con sistema Arizone per la gestione del comfort ambientale interno con più modalità tra le quali Eco, Ricircolo, Deumidificazione automatica oltre che alla gestione della temperatura.

PANNELLI FOTOVOLTAICI 3 KW

I raggi del sole sono una fonte rinnovabile di energia e possono essere sfruttati per la produzione di energia elettrica (pannelli fotovoltaici). Il pannello fotovoltaico trasforma l'energia del sole in corrente elettrica continua che poi tramite l'installazione di un inverter diventa energia elettrica alternata collegabile all'impianto privato e condominiale per fornire energia alle utenze collegate (citofoni, ascensore, pompa di calore, luci esterne, luci scale, pompe di circolazione).



IMPIANTO ELETTRICO/DOMOTICO E IMPIANTI SPECIALI

L'impianto elettrico all'interno degli appartamenti prevede dotazioni di LIVELLO 3, in accordo con la Norma CEI64-8, e sarà realizzato con tecnologia "domotica", mediante comunicazione a mezzo bus di campo tra tutte le componenti dell'impianto stesso; sarà pertanto possibile gestire le seguenti funzioni:

1. Controllo carichi (piano cottura a induzione, presa forno, lavatrice, asciugatrice, lavastoviglie.)
2. Comandi gestione illuminazione e prese luce.
3. Comando tapparelle.
4. Impianto videocitofonico integrato con il sistema domotico mediante touch screen.

Sono previsti inoltre i seguenti impianti:

1. Ricezione TV digitale terrestre e satellitare (da antenna centralizzata) con la presenza di n°1 punto prese per ogni camera, n° 1 presa in cucina, solo per cucine indipendenti e n° 1 presa in soggiorno. Ogni punto presa sarà in grado di consentire la ricezione dei segnali sia digitali terrestri che satellitari con apposito decoder (es. SKY).
2. Rete telefonica e rete trasmissione dati (ADSL).
3. Sola predisposizione (tubi e scatole vuote) per impianto antintrusione.

Di seguito sono elencate le dotazioni di capitolato per ogni singolo appartamento.

Soglia esterna

- Pulsante con targa portanome

Ingresso-Soggiorno

- Quadro Elettrico
- n°1 apparecchio videocitofonico da incasso a parete
- n°1 suoneria 12 V per campanello appartamento
- n°1 ronzatore 12 V per la chiamata bagno
- n°3 punti luce
- n°1 lampada di emergenza di tipo estraibile in scatola ad incasso 503 posta in ambiente
- n°1 presa Lineari 10/16 A comandata
- n°5 prese Shuko 10/16 A di servizio
- n°5 prese Lineari 10/16 A di servizio
- n°1 presadati
- n°1 presa telefonica
- n°1 presa tv terrestre
- n°1 presa tv satellitare
- n°1 impianti di motorizzazione tapparelle centralizzate
- n°4 predisposizioni per impianto antintrusione, consistenti in tubi vuoti per n°1 sensore di movimento, n°1 contatto porta ingresso, n°1 contatto porta finestra, n° 1 tastiera di inserzione allarme.

Zona cottura

- n°1 punto luce
- n°1 presa Shuko 10/16 A con interruttore bipolare a servizio del forno
- n°1 alimentazione diretta piastra induzione
- n°1 presa Shuko 10/16 A con interruttore bipolare a servizio della lavastoviglie
- n°1 presa Shuko 10/16A a servizio del frigo
- n°2 prese Shuko 10/16 A sul banco di lavoro h=110 cm
- n°1 presa 10/16A a servizio della cappa h=210 cm

Disimpegno

- n°1 punto luce
- n°1 presa Shuko 10/16A di servizio
- n°1 predisposizione per impianto antintrusione, consistente in tubi vuoti per n°1 sensore di movimento
- n°1 lampada di emergenza di tipo estraibile in scatola ad incasso 503 posta in ambiente

Bagno

n°2 punti luce

n°1 presa Shuko 10/16A di servizio h=120cm

n°1 pulsante a tirante nella doccia agente su suoneria ingresso

n°1 predisposizione per impianto antintrusione, consistente in tubi vuoti per n°1 contatto finestra n°1 impianti di motorizzazione tapparelle

Camera matrimoniale

- n°3 punti luce
- n°2 prese Lineari 10/16 A h=80cm
- n°2 prese Shuko 10/16 A diservizio
- n°4 prese Lineari 10/16 A diservizio
- n°1 presa telefonica
- n°1 presa tv terrestre
- n°1 presa tv satellitare
- n°1 predisposizione per impianto antintrusione, consistenti in tubi vuoti per n°1 sensore di movimento, n°1 contatto finestra
- n°1 impianti di motorizzazione tapparelle

Camera singola

- n°2 punti luce
- n°1 presa Lineari 10/16 A comandata
- n°1 presa Lineari 10/16 A h=80 cm
- n°2 prese Shuko 10/16 A diservizio
- n°2 prese Lineari 10/16 A diservizio
- n°1 presadati
- n°1 presa telefonica
- n°1 presa tv terrestre
- n°1 presa tv satellitare



- n°1 predisposizione per impianto antintrusione, con sistemi in tubi vuoti, n* 1 sensore di movimento, n°1 contattofinestra
- n°1 impianti di motorizzazione tapparelle

Balconi e Terrazzi

Punti luce sui Terrazzi e patii sul lato posteriore della palazzina per tutto il perimetro degli stessi. Punti luce sui Balconi laterali, retro-palazzina, e terrazzi fronte strada posizionati a parete, h.2,20 al PT, P1° e P2° .

n°1 presa Shuko 10/16 A con interruttore bipolare a servizio della lavatrice n°1 presa Shuko 10/16 A con interruttore bipolare a servizio della asciugatrice n°1 presa Lineare 10/16 A a servizio IP44

n°1 predisposizione per impianto antintrusione, consistente in tubi vuoti per n. 1 sirena esterna

Box auto - Cantina

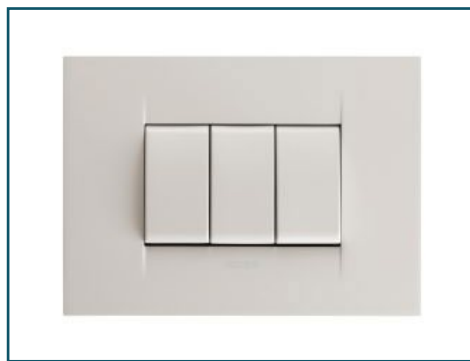
n°1 punto luce

n°1 presa Lineare 10/16 A

n°1 interruttore bipolare

n°1 punto acqua

Tutta la componentistica dell'impianto elettrico relativa ai punti terminali, quali prese a spina, comandi luce, termoregolazione, sono previsti di marca **GEWISS**, serie **CHORUS**.



CURA E ATTENZIONE DEL VERDE

Predisposizione degli ugelli e relativa centralina per l'irrigazione automatica degli stessi, (ugelli e centralina verranno installati fuori capitolato su richiesta del condominio).

Per i giardini interni privati sarà dedicata grande cura nella scelta delle piantumazioni, e verrà predisposta la tubazione, non che gli ugelli e relativa centralina per l'irrigazione automatica degli stessi, (ugelli e centralina verranno installati fuori capitolato su richiesta del cliente).



PROCEDURA E GESTIONE RICHIESTE DI VARIANTI

Il costruttore, si riserva, per ogni necessità e di adeguamento normativo, di modificare le scelte dei materiali e dei sistemi costruttivi, senza però, modificare il valore commerciale dell'immobile.

Ogni variante sarà realizzata con il principio che non sarà variato il valore di mercato, di quanto indicato e previsto nel capitolato, e nella descrizione dei lavori; la parte acquirente potrà, fare le scelte dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetterie, porte interne, variazioni agli impianti elettrici in progetto, sempre che siano tecnicamente e normativamente ammissibili, e che non pregiudicano la tempistica e programmazione dei lavori, e devono essere preventivamente concordate nel costo se tale modifica genera differenze di prezzo. Per rispettare i termini di consegna, resta convenuto che la parte acquirente dovrà fare scelte invariante, su materiali e lavorazioni che non pregiudicano il programma dei lavori del cantiere. La parte acquirente dovrà rispettare le tempistiche indicate dalla direzione lavori, nel merito delle variazioni dei materiali selezionati.





NOTE IMPORTANTI

I marchi, i prodotti e le aziende indicate nel presente stampato sono puramente indicativi, potranno essere sostituiti garantendo comunque la stessa o superiore qualità.

INFO VENDITE



AGENZIA GAGGIANO

Via al Cornicione, n°2B - 20083 Gaggiano (MI)

Tel. 02-90016195

E-Mail : gaggiano@immobiliarepentagono.it

ORARI APERTURA

Dal Lunedì al Venerdì 9.00 -12.30 e 14.30 - 19.30
Sabato 9.00 - 12.30 e pomeriggio SU APPUNTAMENTO



ipnewliving.it
www.immobiliarepentagono.it

