

ACCERTAMENTO REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACQUISTO/LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

Il / la sottoscritto/a _____

al fine di accedere ai benefici dell'edilizia residenziale agevolata del programma realizzato da: *(barrare la casella e indicare il nome dell'operatore)*

Impresa di costruzione _____

Cooperativa edilizia _____

frutente dei contributi regionali di cui: *(barrare la casella relativa al tipo di finanziamento)*

alla L. 457/78 e alla L. 179/92 *(Finanziamento per acquisto di alloggi di edilizia agevolata)*

alle LL. 179/92 art. 8 e 493/93 art. 9 *(Finanziamento per locazione a termine e permanente)*

tipo di locazione: permanente / a termine _____ *(indicare la durata)*

al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001 n. 2523 denominato "20.000 abitazioni in affitto" *(Finanziamento per locazione a termine e permanente)*

tipo di locazione: permanente / a termine _____ *(indicare durata)*

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

di essere nato a _____ il _____

di essere residente a _____ Prov. (____)

in Via/Piazza _____

che il proprio codice fiscale è:

che alla data del _____ (*)

() per gli acquirenti da impresa realizzatrice di alloggio di edilizia agevolata data dell'atto preliminare di acquisto o dell'atto di compravendita. per i locatari da impresa data del contratto preliminare, firmato dalle parti per la concessione dell'alloggio in locazione.*

per i soci di cooperativa edilizia data della delibera con cui il consiglio di amministrazione della cooperativa assegna in proprietà ovvero in locazione/uso/godimento l'alloggio.

1. era celibe ; nubile ; coniugato/a ; vedovo/a

legalmente separato/a: divorziato/a dal: _____ (*)

() Per i legalmente separati indicare la data di omologazione del verbale di separazione, per i divorziati indicare la data della sentenza di divorzio*

2. il proprio nucleo familiare si componeva delle seguenti persone conviventi con il sottoscritto:

Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Relazione con il dichiarante (*)

(*) specificare: coniuge, convivente, figlio/a, nonno/a, nipote, padre/madre, zio/a; fratello/sorella; cugino/a, suocero/a; nuora/genero, cognato/a ecc....;

DICHIARA INOLTRE
(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

- di essere emigrante e di aver preso l'impegno davanti all'autorità consolare di assumere la residenza al rientro in patria nel Comune ove avviene l'assegnazione dell'alloggio.
- di essere militare di carriera e di avvalersi delle facoltà previste in favore dei militari di carriera al fine dell'acquisto o locazione di alloggi.
- di essere convivente con i componenti del nucleo familiare di cui sopra e di voler costituire un proprio nucleo familiare, trovandosi nella condizione di cui all'art. 3, comma 3, dell'art. 16 comma 3 della L.r. 12/1999 [...] "Qualora l'acquirente o l'assegnatario conviva con i genitori al momento della presentazione della richiesta d'alloggio, sia maggiorenne e manifesti l'intenzione di costituire un proprio nucleo familiare, al fine dell'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi di cui al presente articolo, non si considerano facenti parti del nucleo familiare i genitori, purché entro sei mesi dall'acquisto o dalla locazione da impresa ovvero da assegnazione in locazione o in proprietà, decorrenti dalle date di cui al comma 2, abbia trasferito la propria residenza anagrafica presso l'alloggio di edilizia agevolata.

che alla medesima data è in possesso dei seguenti requisiti:

CITTADINANZA

- a italiana
- b di altro Stato aderente all'Unione Europea
- c di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere:
 - c1 titolare di carta di soggiorno
 - c2 regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento
 - c3 di esercitare regolare attività di lavoro dipendente o autonomo

RESIDENZA E/ O ATTIVITA' LAVORATIVA

nel Comune di _____ Prov (____) Via _____

attività lavorativa esclusiva o principale:

nel Comune di _____ Prov (____) Via _____

- essere lavoratore dipendente e aver versato per un periodo minimo di un mese i contributi previsti dal c.1, art. 10 della Legge 60/63 o aver iniziato il rapporto di lavoro successivamente al 1/01/1999, dal momento che il prelievo a carico dei lavoratori, ai sensi della Legge 60/63, non viene più effettuato dalla medesima data (dichiarazione da rendere solo per i programmi fruanti dei contributi regionali di cui alle LL. 179/92 art. 8 e 493/93 art. 9)

INESISTENZA DI TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI E DI PRECEDENTI AGEVOLAZIONI

- di non essere, egli stesso e ciascuno dei componenti il nucleo familiare, proprietario né titolare dei diritti di usufrutto, uso ed abitazione su **altro** alloggio adeguato o idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare, ubicato nel Comune di residenza e/o in uno dei Comuni dell'ambito territoriale **ove ha luogo l'intervento costruttivo per il quale viene richiesto il contributo**.
- di non avere, egli stesso e ciascuno dei componenti il nucleo familiare, avuto precedente assegnazione in proprietà originaria o derivata, immediata o futura* di alloggio realizzato con contributi pubblici
*Es. mediante patto di futura vendita

REDDITO (*)

(*) (per quanto riguarda l'anno di percezione dei redditi, per qualsivoglia documentazione (mod. CU, 730, "Unico PF, ecc.), per uniformità, si fa riferimento alla data del 30 giugno; pertanto, dal 1 gennaio e fino al 30 giugno, i redditi da considerare sono quelli percepiti nel secondo anno precedente a quello indicato nella documentazione di assegnazione o acquisto dell'alloggio, mentre, dal 1 luglio e fino al 31 dicembre, i redditi da considerare sono quelli percepiti nell'anno immediatamente precedente a quello indicato nella documentazione di assegnazione o acquisto dell'alloggio)

- Di avere avuto a carico, **nell'anno reddituale** _____, n° ____ figli conviventi con il sottoscritto dichiarante
- Che il "reddito complessivo lordo", del proprio nucleo familiare, **nell'anno reddituale** _____ è quello che risulta dal seguente prospetto:

Cognome e nome Codice fiscale	Importo lordo redditi da lavoro dipendente, da pensione e/o assimilati	Importo lordo redditi da fabbricati	Importo lordo altri redditi (da lavoro autonomo, da terreni, redditi diversi ecc.)	Importo reddito complessivo lordo

- che ciascuna delle persone indicate nel prospetto non possiede altri redditi oltre quelli riportati nello stesso.

FABBRICATI

- che risultano iscritti a catasto per i componenti del nucleo familiare i seguenti fabbricati:

Categoria catastale	Comune	Indirizzo	Numero vani	Titolo (*1)	Quota di proprietà

(*1) *proprietà, usufrutto, uso ed abitazione*

ALIENAZIONE FABBRICATI

- che i fabbricati sopra riportati sono stati alienati come di seguito riportato:

Categoria catastale	Comune	Indirizzo	Data alienazione	Notaio	Repertorio n°

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento del dichiarante, a mezzo raccomandata A/R oppure a mezzo PEC. Il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera. La Regione può svolgere, anche a campione, accertamenti sulle dichiarazioni rese.

La presente dichiarazione è esente da imposta di bollo, non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

__I__ sottoscritt__(nome e cognome) _____

dichiara di avere letto l'allegata l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza.

Luogo e data

Firma

