

# Bosconavigli



Suite B2.A

In Vendita



Bosconavigli, evoluzione naturale del Bosco Verticale, è un'architettura vivente e iconica che respira, cresce e cambia veste con il passare delle stagioni.

Nato da un'idea di **Stefano Boeri**, è un progetto residenziale firmato da **Stefano Boeri Architetti** e **Arassociati**, con **AG&P greenscape** per la progettazione del verde.

Bosconavigli è un'elegante casa a corte che si sviluppa a gradoni e si apre in direzione della via **San Cristoforo**, diventando **un'area cardine tra il quartiere dedicato alla moda e al design di via Tortona e l'area residenziale e leisure del Naviglio Grande**.

Bosconavigli è un organismo vivente.



OLTRE 200 ALBERI IN FACCIATA  
PIÙ DI 8.000 PIANTE E ARBUSTI  
60 SPECIE VEGETALI  
3.550 MQ DI PARCO PRIVATO  
7.850 MQ DI PARCO PUBBLICO  
AMENITIES ESCLUSIVE

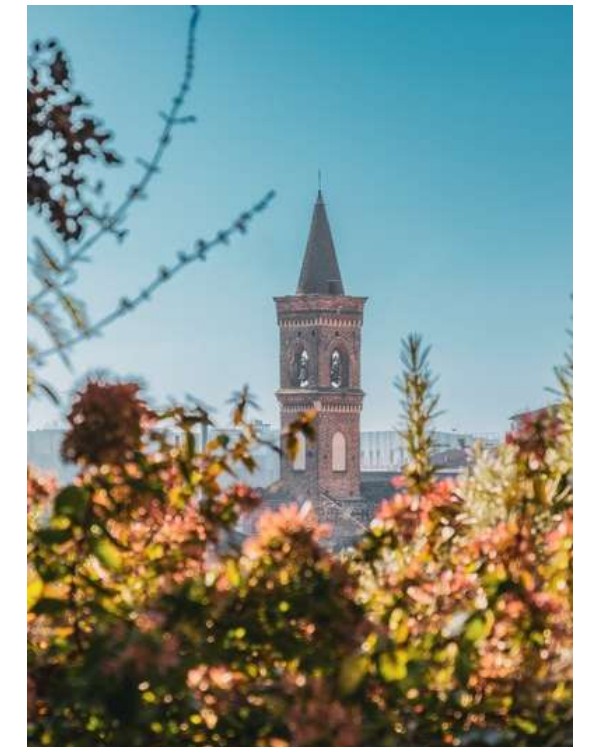
23 T~ DI CO<sub>2</sub> ASSORBITA IN 1 ANNO  
MIGLIORAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ  
ISOLAMENTO ACUSTICO  
EFFICIENZA ENERGETICA  
BENESSERE PSICOFISICO

## Bosconavigli: vivi nella natura in città.

Nel cuore di **San Cristoforo**, a pochi passi dai **Navigli** e da **via Tortona**, Bosconavigli si colloca in una delle **zone più dinamiche e creative di Milano**:

- Vicinanza alla **M4 Tolstoj** e **M4 Washington-Bolivar**, che collega rapidamente **San Babila** e **Linate**
- Presenza di boutique, gallerie, spazi culturali, coworking e percorsi ciclopedonali
- **Rigenerazione urbana** del Naviglio Grande con nuovi parchi come il futuro **Parco Lineare**, mobilità dolce

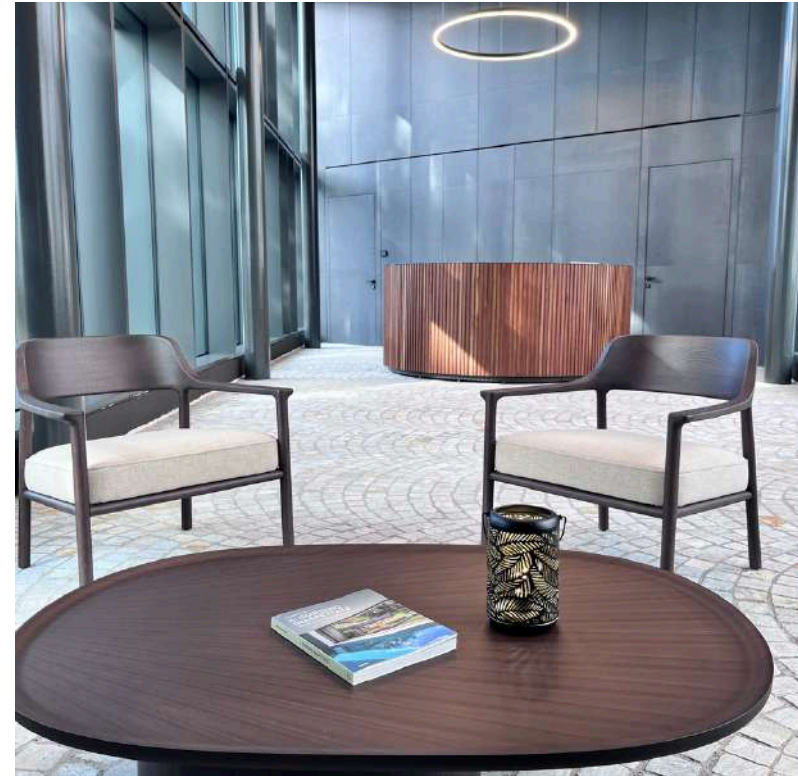
**Un contesto destinato a consolidare valore e attrattività nel medio-lungo periodo.**



## Un bosco di servizi esclusivi dedicati a te.

Bosconavigli introduce **un nuovo modello abitativo**: un ecosistema unico in cui il tempo rallenta e segue il ritmo della natura. Qui **ogni spazio è pensato per respirare, vivere e rigenerarti**, tra giardini sospesi, viste straordinarie e **amenities esclusive**.

CONCIERGE & DELIVERY AREA



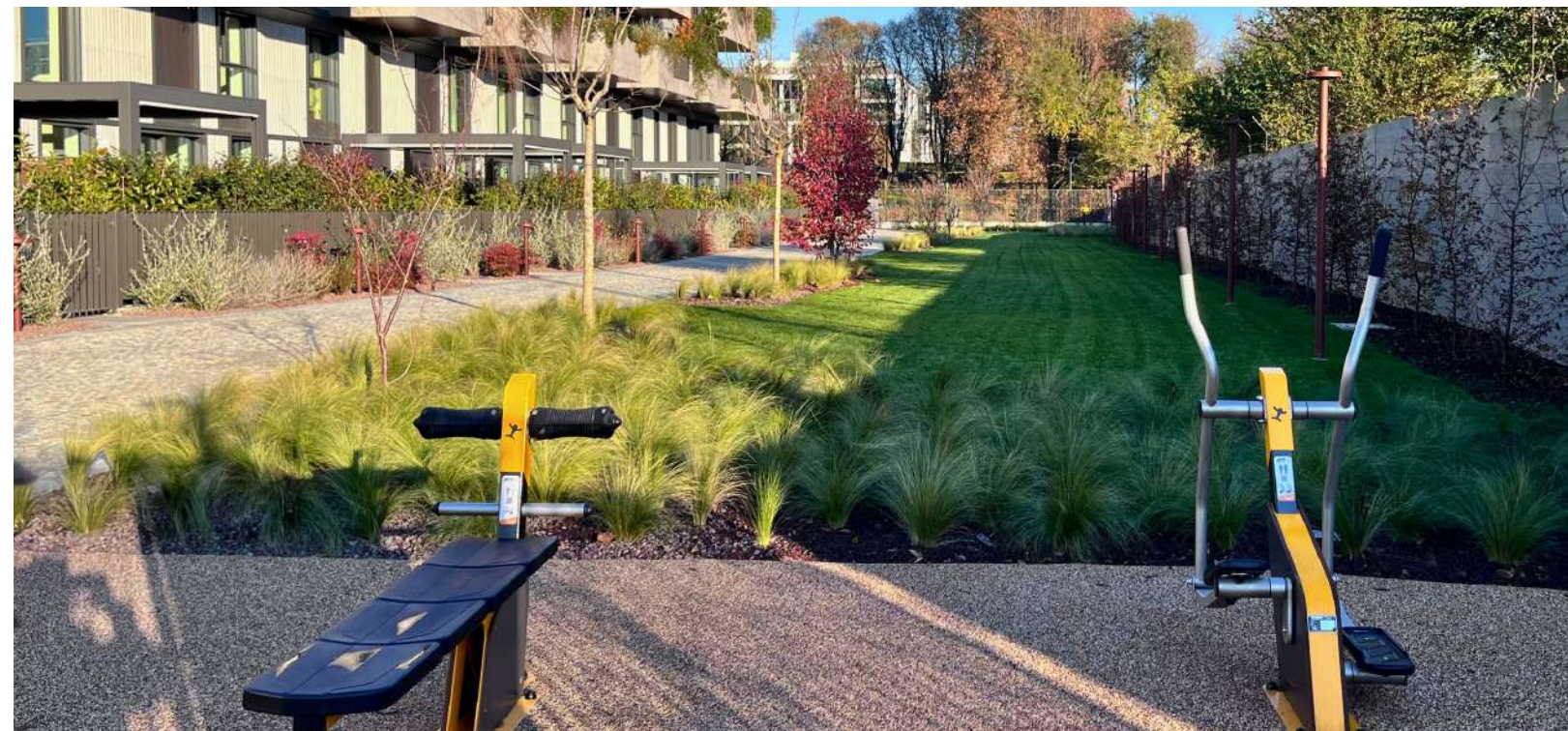
PISCINA



IDROMASSAGGIO



BAGNO TURCO



AREA FITNESS ALL'APERTO

PARKING BICI



AREA KIDS



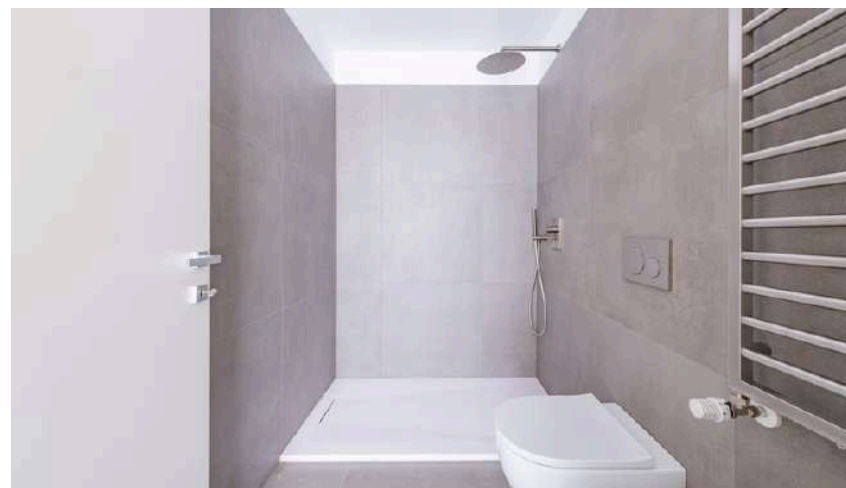
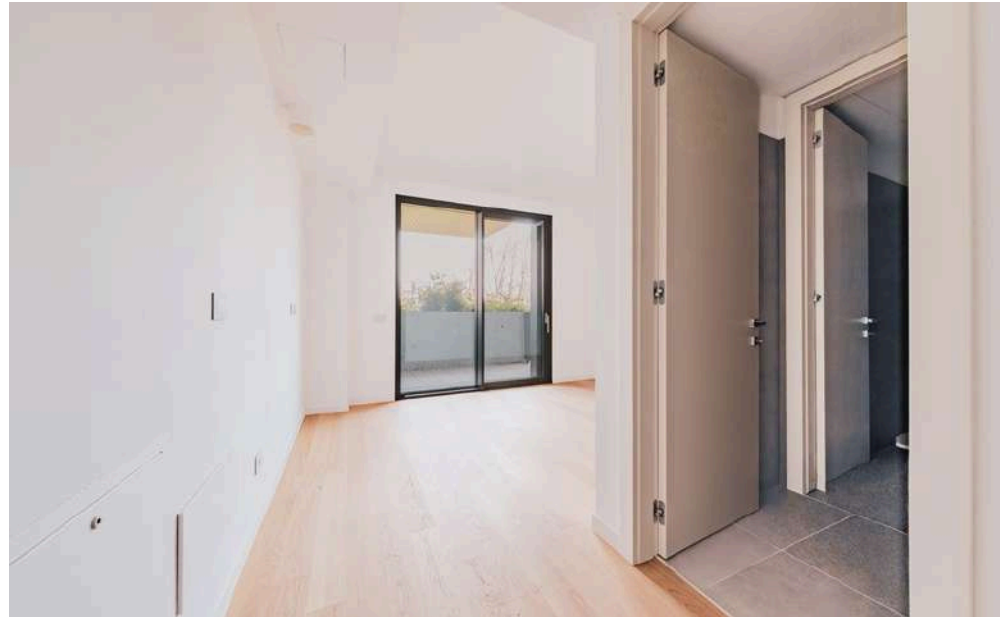
PALESTRA

## Suite con terrazzo: un investimento in un asset iconico.

Al 2° piano di Bosconavigli, progetto residenziale in cui architettura e natura dialogano in modo armonico, proponiamo in vendita una suite luminosa con terrazzo, pensata per chi ricerca **un'opportunità di investimento distintiva e ad alto potenziale.**

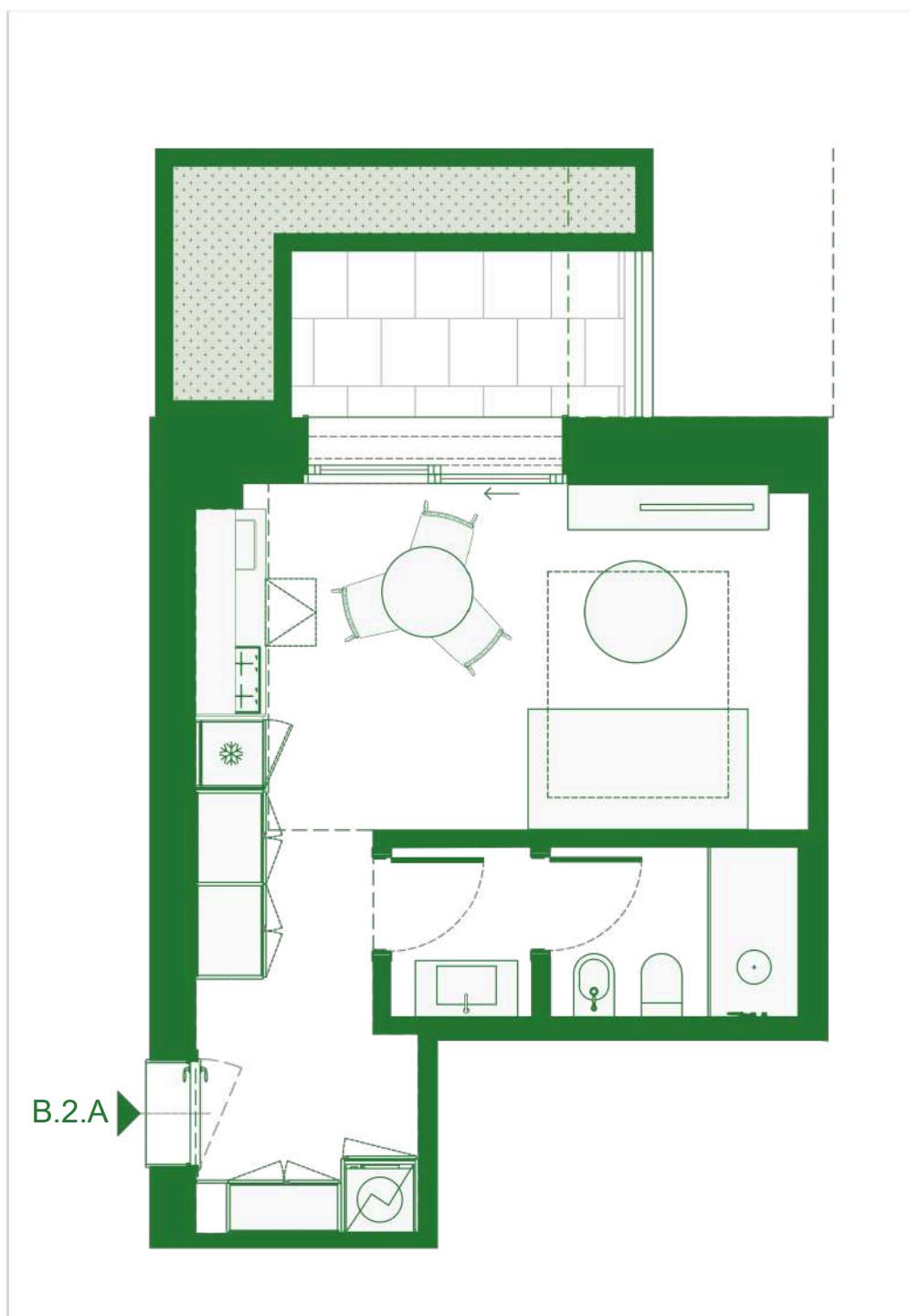
Scegliere Bosconavigli significa investire in un asset unico nel panorama immobiliare italiano, già riconosciuto a livello internazionale, e con un forte potenziale di rendimento, grazie alla forza del progetto, alla sua identità iconica e alla posizione strategica.





- AMPIO BALCONE CARATTERIZZATO DAL VERDE STRUTTURALE
- ACCESSO ALLE AMENITIES AD USO ESCLUSIVO DEI RESIDENTI
- BOX E CANTINA

**PREZZO**  
465.000 €



## Bosconavigli

### B2.A

Scala B- Secondo Piano  
MONOLOCALE

MQ COPERTI (100%)	37	37
MQ BALCONI (50%)	11	5,5
MQ LOGGE (50%)	-	-
MQ PARTI COMUNI (8%)		3,5
MQ COMMERCIALI		46



Planimetria non in scala.

