

# COMUNE DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

ARZIGNANO, 06-02-97 N° protocollo ..... 3374.

## CONCESSIONE EDILIZIA

Istanza di concessione presentata in data 30-05-96 N°ist. 96-178.0  
Fabbricato a destinaz. RESIDENZIALE-  
Ubicazione VIA CISALPINA N.000/000 di questo Comune  
Tipo intervento RISTRUTTURAZIONE  
Su terreno con Fg./mapp.N.02/0249.

Verifica di conformita' urbanistico-edilizia in data 10-06-96  
Verifica di conformita' igienico-sanitaria in data 14-06-96  
Parere della Commissione Edilizia in data 10-06-96

Titolari Concessione:

P.IVA N. [REDACTED]

Contributo L 10/1977	Oneri di Urbaniz.primaria	L.	1,453,355
	Oneri di Urbaniz.secondaria	L.	3,161,700
	Costo di Costruzione	L.	2,718,125

Per le modalità di corresponsione del contributo, in unica soluzione o in forma rateizzata, si richiama espressamente quanto riportato nella lettera sulle 'DETERMINAZIONI DEL SINDACO SU ISTANZA DI CONCESSIONE' relativa alla presente.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data notifica; il termine per la richiesta dell'abitabilità e/o agibilità non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori.

Per ogni chiarimento in merito alla presente pratica l'interessato potrà rivolgersi, nell'orario di apertura al pubblico, al tecnico istruttore responsabile del procedimento GEOM. [REDACTED]

I L S I N D A C O

VISTA l'istanza da lei inoltrata  
VISTA la verifica di conformità Urbanistica-Edilizia  
VISTA la verifica di conformità Igienico-Sanitaria  
VISTO il parere della Commissione edilizia  
VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10  
VISTA la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61  
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti  
VISTI gli elaborati grafici di progetto

R I L A S C I A

la presente CONCESSIONE EDILIZIA ai richiedenti sopraindicati per la esecuzione delle opere descritte in premessa, e in conformità agli elaborati grafici di progetto che formano parte integrante del presente atto.-



IL SINDACO





Si allegano alla presente richiesta i seguenti documenti integrativi :

- Copia della ricevuta del pagamento 1° rata Costo di Costruzione
- Attestato presentazione dei calcoli del cemento armato al Genio Civile
- Verifica dell' isolamento termico dell'edificio
- Richiesta di approvazione del progetto ai Vigili del Fuoco
- Progetto degli impianti elettrici
- Richiesta approvazione dispositivi riduzione emissioni atmosferiche
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Arzignano, li 26.2.97

IL TITOLARE

[Redacted signature]

IL DIRETTORE

[Redacted signature]

IMPRESA EDILE

[Redacted signature]

**VERIFICA URBANISTICO-EDILIZIA DELL' INIZIO DEI LAVORI**

a seguito dell'esame dei documenti tecnici e del sopralluogo si rileva che

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Arzignano, \_\_\_\_\_

IL TECNICO COMUNALE

chiedere  
ISTAT

**COMUNE DI ARZIGNANO**

PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE URBANISTICA

EDILIZIA - AMBIENTE - COMMERCIO

DIRITTI DI SEGRETERIA  
ASSOLTI

ARZIGNANO, 28-01-99 N°protocollo 3074.....

**CONCESSIONE EDILIZIA**

Istanza di concessione presentata in data 12-10-98 N°ist. 98-321.1

Fabbricato a destinaz. RESIDENZIALE-DIREZIONALE-

Ubicazione

VIA CISALPINA N.000/000 di questo Comune

Tipo intervento

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

CAMBIO D'USO

Su terreno con Fg./mapp.N.02/0249.

Verifica di conformità urbanistico-edilizia in data 14-01-99

Verifica di conformità igienico-sanitaria in data 24-12-98

Parere della Commissione Edilizia in data 23-11-98

Titolari Concessione:

P.IVA N. [REDACTED]

Contributo L 10/1977	Oneri di Urbaniz.primaria	L.	4,852,780
	Oneri di Urbaniz.secondaria	L.	3,143,320
	Costo di Costruzione	L.	4,465,300

Per le modalità di corresponsione del contributo, in unica soluzione o in forma rateizzata, si richiama espressamente quanto riportato nella lettera avente per oggetto "NOTIFICA PER RITIRO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA. MODALITA' DI RILASCIO".

Dalle verifiche e pareri sopra richiamati risultano le seguenti prescrizioni: SI ALLEGA COPIA DEL PARERE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE ULSS N. 5.

I termini di inizio, fine lavori, richiesta di abitabilità, devono essere conformi alla precedente concessione rilasciata il 06-02-97  
Per ogni chiarimento in merito alla presente pratica l'interessato potrà rivolgersi, nell'orario di apertura al pubblico, al tecnico istruttore responsabile del procedimento GEOM. [REDACTED]

I L D I R I G E N T E

VISTA l'istanza da lei inoltrata  
VISTA la verifica di conformità Urbanistica-Edilizia  
VISTA la verifica di conformità Igienico-Sanitaria  
VISTO il parere della Commissione edilizia  
VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10  
VISTA la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61  
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti  
VISTI gli elaborati grafici di progetto

R I L A S C I A

la presente CONCESSIONE EDILIZIA ai richiedenti sopraindicati per la esecuzione delle opere descritte in premessa, e in conformità agli elaborati

grafici di progetto che formano parte integrante del presente atto.-



IL DIRIGENTE  
URBANISTICA - EDILIZIA



C.028 / 1  
**COMUNE DI ARZIGNANO**

PROVINCIA DI VICENZA

**SETTORE URBANISTICA**

**EDILIZIA - AMBIENTE - COMMERCIO**

DIRITTI SI SEGRETERIA  
**ASSOLTI**

ARZIGNANO, 02-12-99 N°protocollo ..... 39516

## CONCESSIONE EDILIZIA

Istanza di concessione presentata in data 14-10-99 N°ist. 99-370.2  
Fabbricato a destinaz. RESIDENZIALE-DIREZIONALE-  
Ubicazione VIA CISALPINA N.000/000 di questo Comune  
Tipo intervento VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
Su terreno con Fg./mapp.N.02/0249.

Verifica di conformità urbanistico-edilizia in data 30-11-99  
Verifica di conformità igienico-sanitaria in data 11-11-99  
Parere della Commissione Edilizia in data 25-10-99

Titolari Concessione:

**HABITAT S.A.S.**

P.IVA N. 02555640248

Contributo L 10/1977	Oneri di Urbaniz.primaria	L.	177,310
	Oneri di Urbaniz.secondaria	L.	258,150
	Costo di Costruzione	L.	164,100

Per le modalità di corresponsione del contributo, in unica soluzione o in forma rateizzata, si richiama espressamente quanto riportato nella lettera avente per oggetto "NOTIFICA PER RITIRO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA. MODALITA' DI RILASCIO".

Dalle verifiche e pareri sopra richiamati risultano le seguenti prescrizioni:  
SI ALLEGA ALLA PRESENTE COPIA DEL PARERE RILASCIATO DAL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE ULSS N. 5 IN DATA 11.11.1999.

I termini di inizio, fine lavori, richiesta di abitabilità, devono essere conformi alla precedente concessione rilasciata il 06-02-97  
Per ogni chiarimento in merito alla presente pratica l'interessato potrà rivolgersi, nell'orario di apertura al pubblico, al tecnico istruttore responsabile del procedimento GEOM. [REDACTED]

I L            D I R I G E N T E

VISTA l'istanza da lei inoltrata  
VISTA la verifica di conformità Urbanistica-Edilizia  
VISTA la verifica di conformità Igienico-Sanitaria  
VISTO il parere della Commissione edilizia  
VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10  
VISTA la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61  
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti  
VISTI gli elaborati grafici di progetto

R I L A S C I A

la presente CONCESSIONE EDILIZIA ai richiedenti sopraindicati per la esecuzione delle opere descritte in premessa, e in conformità agli elaborati

grafici di progetto che formano parte integrante del presente atto.-

IL DIRIGENTE  
URBANISTICA - EDILIZIA



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI ARZIGNANO



Oggetto: **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

A seguito della Concessione Edilizia n. 99-370.2 rilasciata in data 2.12.99  
per eseguire un intervento di VARIANTE IN CORSO D'OPERA

sull'immobile censito al catasto al foglio 2 m.n. 249, i sottoscritti:

**TITOLARE** [redacted] cod. fisc. [redacted]  
altro titolare \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
altro titolare \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

**DIRETTORE DEI LAVORI** [redacted]  
codice fiscale [redacted]

**IMPRESA ESECUTRICE** [redacted]  
codice fiscale [redacted]

**COMUNICANO**

- che i lavori della concessione edilizia iniziati in data 26.2.97  
sono stati ultimati in data 22.12.1999

**SI ALLEGA**

- copia della ricevuta del pagamento 2° rata Costo di Costruzione
- copia della ricevuta del pagamento 2°, 3°, 4° rata Oneri di Urbanizzazione

eventuali note integrative \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Arzignano, li 22.12.1999

IL TITOLARE

[redacted]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]  
[redacted]  
[Circular stamp: COMUNE DI ARZIGNANO]

L'IMPRESA ESECUTRICE

IMPRESA EDILE 1  
[redacted]

# COMUNE DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE URBANISTICA

EDILIZIA - AMBIENTE - COMMERCIO

DIRITTI SI SEGRETERIA  
ASSOLTI

ARZIGNANO, 27-01-00 N°protocollo .2998....

## LICENZA DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

Precedente concessione N°istanza 96- 178.0  
Istanza di concessione presentata in data 14-10-99 N°ist. 99-370.2  
Fabbricato a destinaz. RESIDENZIALE-DIREZIONALE-  
Ubicazione VIA CISALPINA N.016/ di questo Comune  
Ulteriori rif. civici n. civico 14 interni 1-2-3-4  
Tipo intervento VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
Su terreno con Fg./mapp.N.02/0249.

Richiedenti:

P.IVA N.

Parere della Commissione Edilizia in data 25-10-99  
Rilascio concessione del 02-12-99 e precedente del 06-02-97  
Denuncia inizio lavori in data 26-02-97  
Denuncia fine lavori in data 22-12-99  
Verifica di conformita' urbanistico-edilizia delle opere in data 28-12-99

Per ogni chiarimento in merito alla presente pratica l'interessato potra' rivolgersi, nell'orario di apertura al pubblico, al tecnico istruttore responsabile del procedimento GEOM.

I L S I N D A C O

VISTA l'istanza di abitabilita o agibilita sopra richiamata  
VISTA la verifica di conformita urbanistico - edilizia delle opere eseguite  
VISTA la verifica di conformita igienico - sanitaria delle opere eseguite  
VISTO il R.D. 27 luglio 1934 n. 1265, art. 221  
VISTA la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61  
VISTI gli strumenti urbanistici e il regolamento edilizio vigente

R I L A S C I A

la presente LICENZA DI ABITABILITA' O AGIBILITA' per le opere sopraindicate e descritte nelle planimetrie allegate che formano parte integrante della presente licenza.-



IL SINDACO

[Redacted signature area]



# COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### Servizio Edilizia Privata

Prot. n. 12396 RC/fc  
Rif. Prot. n. 4332 del 04/02/2003

Arzignano, 31 marzo 2003

Codice istanza 03PA0014

Il Responsabile del Procedimento

## AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 03PA0014

(legge 05.08.1978 n. 457 e L. R. 27.06.1985 n. 61)

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di autorizzazione edilizia presentata in data 04/02/2003, dalla Ditta **SRL** con sede in ARZIGNANO VIA ASILO BONAZZI, 3 P.I. 02368790248

Fabbricato a destinazione: COMMERCIALE, RESIDENZIALE GENERICO

Ubicazione: VIA CISALPINA

Tipo intervento: SISTEMAZIONE AREA ESTERNA

Su terreno con Foglio / Mapp. N.: Foglio 2 mappale 249 sub. 16

Vista la documentazione allegata alla domanda e gli elaborati di progetto a firma del geom. **[REDACTED]**

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 24/02/2003;

Viste le leggi 17.08.1942 n° 1150, 06.08.1967 n° 765, 28.01.1977 n° 10, 05.08.1978, n. 457, 28.02.1985 n. 47, le leggi regionali 27.06.1985 n. 61 e 05.03.1985 n. 24, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti il regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

### AUTORIZZA

la Ditta **[REDACTED]** ad eseguire le opere di cui trattasi, fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori i diritti dei terzi, in conformità agli allegati elaborati di progetto che debitamente visti fanno parte integrante del presente provvedimento e sotto l'osservanza delle disposizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, delle vigenti disposizioni in materia edilizia e delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori, dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della notifica delle determinazioni di rilascio della presente autorizzazione. Il mancato rispetto del predetto termine per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della presente autorizzazione.
- 2) La data di inizio dei lavori, deve essere comunicata al Servizio Edilizia Privata del Comune, richiedendo contestualmente l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello. La comunicazione, dovrà altresì comprendere i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà del pari essere tempestivamente comunicata.
- 3) Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto all'esterno del cantiere, ben visibile un cartello riportante gli estremi della presente autorizzazione edilizia nonché le generalità del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori, degli installatori e degli eventuali progettisti degli impianti.
- 4) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Non è consentita se non espressamente autorizzata, l'occupazione e/o la manomissione di spazi e di aree pubbliche, destinate o meno al transito di veicoli e/o persone.
- 5) Dovrà essere ottemperato alle disposizioni della Legge 09.01.1991 n° 10 ed in particolare, prima o contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, è fatto obbligo di depositare al Servizio Edilizia Privata Comunale, in duplice copia, il progetto degli impianti termici, delle strutture edilizie

esterne ed interne di separazione, corredati dalla relazione tecnica, con attestazione di rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia.

- 6) Per le demolizioni di manufatti o di parti di edifici, e/o per gli scavi o sbancamenti, si dovrà provvedere allo smaltimento del materiale di risulta, in conformità alla legislazione vigente in materia.
- 7) Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti normative specifiche in ragione dell'intervento assentito:
  - D. Lgs 15.08.91, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di Lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.
- 8) Il presente atto, unitamente agli allegati elaborati di progetto muniti del visto di approvazione o copia dichiarata conforme, devono essere tenuti in cantiere a disposizione dei funzionari ed agenti incaricati della vigilanza.

Per ogni chiarimento in merito alla presente pratica l'interessato potrà rivolgersi, nell'orario di apertura al pubblico, al tecnico istruttore responsabile del procedimento [REDACTED]

**La informo infine che contro il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. Veneto o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 o 120 gg. dalla notifica delle presenti determinazioni.**



**IL DIRIGENTE  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

[REDACTED]

(P)

Al sig. SINDACO DEL COMUNE DI ARZIGNANO

COMUNE DI ARZIGNANO  
U.P.P. PROTOCOLLO  
ARRIVATO IL  
10 APR 2003  
13637 X

Oggetto : **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

A seguito della Concessione Edilizia n. 03PA0014 rilasciata in data 31.03.2003  
per eseguire un intervento di SISTEHAZIONE AREA ESTERNA

sull'immobile censito al catasto al foglio 2 mappali 249-SUB 16  
in via CISALPANA n. \_\_\_\_\_, i sottoscritti :

TITOLARE \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
altro titolare \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
altro titolare \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

DIRETTORE LAVORI GEOM. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_  
indirizzo : via \_\_\_\_\_ c.a.p. 36071 città \_\_\_\_\_

IMPRESA ESECUTRICE \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ telef \_\_\_\_\_  
indirizzo : via \_\_\_\_\_ c.a.p. 37035 città \_\_\_\_\_

COMUNICANO

- che i lavori della concessione edilizia hanno avuto inizio in data 10/04/2003
- di avere esposto il tabellone in base alle norme vigenti

CHIEDONO

- il sopralluogo del tecnico comunale per le verifiche di rito

eventuali note integrative \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si allegano alla presente richiesta i seguenti documenti integrativi :

- Copia della ricevuta del pagamento 1° rata Costo di Costruzione
- Attestato presentazione dei calcoli del cemento armato al Genio Civile
- Verifica dell' isolamento termico dell'edificio
- Richiesta di approvazione del progetto ai Vigili del Fuoco
- Progetto degli impianti elettrici
- Richiesta approvazione dispositivi riduzione emissioni atmosferiche
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Arzignano, li 10/05/2003

IL TITOLARE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

[Redacted]

[Redacted]

Costruzioni Edilit  
[Redacted]

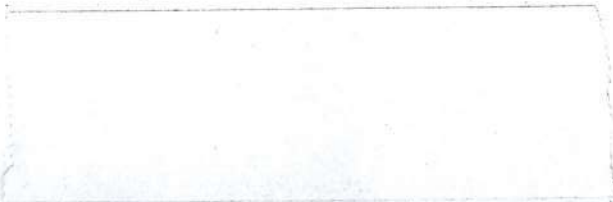
VERIFICA URBANISTICA \_\_\_\_\_ DELL' INIZIO DEI LAVORI

a seguito dell'esame dei documenti tecnici e del sopralluogo si rileva che

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Arzignano, \_\_\_\_\_

IL TECNICO COMUNALE





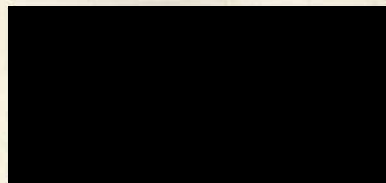


# COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### Servizio Edilizia Privata



Prot. n. 27561 RC/cb  
Rif. Prot. n. 19873 del 06/06/2001

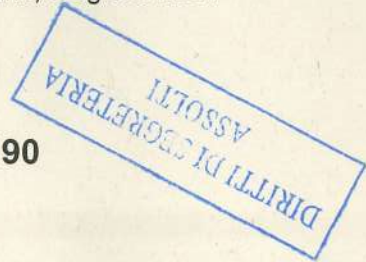
Arzignano, 3 agosto 2001

Codice istanza 01PC0190

## CONCESSIONE EDILIZIA N° 01PC0190

(legge 28.01.1977 n. 10 e L. R. 27.06.1985 n. 61)

### IL DIRIGENTE



Vista l'istanza di concessione presentata in data 06/06/2001, dalla

Fabbricato a destinazione : DIREZIONALE (UFFICI-BANCHE-STUDI PROF.)  
Ubicazione : VIA CISALPINA 14  
Tipo intervento : CAMBIO DESTINAZIONE D'USO  
Su terreno con Foglio / Mapp. N. : Foglio 2 mappale 249 sub. 10

Vista la documentazione allegata alla domanda e gli elaborati di progetto a firma dello studio

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 02/07/2001;

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica dell' ULSS n. 5, reso in data 19.07.2001, che in copia conforme si allega alla presente concessione edilizia;

Viste le leggi 17.08.1942 n° 1150, 06.08.1967 n° 765, 28.01.1977 n° 10, 05.08.1978, n. 457, 28.02.1985 n. 47, le leggi regionali 27.06.1985 n. 61 e 05.03.1985 n. 24, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti il regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

Visto che:

Il contributo di concessione da corrispondere al Comune per detto intervento è stato determinato in:

- L. 2.183.000 quale quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria;
- L. 1.065.200 quale quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria;
- L. 2.357.300 quale quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

per un totale di L. 5.605.500 pari a 2.895,00 Euro.

### CONCEDE

alla [redacted] il diritto di eseguire le opere di cui trattasi, fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori i diritti dei terzi, in conformità agli allegati elaborati di progetto e sotto l'osservanza delle disposizioni del Regolamento Edilizio e d' Igiene, degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, delle vigenti disposizioni in materia edilizia e delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori, dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della notifica delle determinazioni di rilascio della presente concessione. Il mancato rispetto del suddetto termine per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della presente concessione.
- 2) La data di inizio dei lavori, deve essere comunicata al Servizio Edilizia Privata del Comune in base a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento Edilizio, richiedendo contestualmente l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello. La comunicazione, dovrà altresì comprendere i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà del pari essere tempestivamente comunicata.
- 3) Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto all'esterno del cantiere, ben visibile un cartello riportante gli estremi della presente concessione edilizia nonché le generalità del proprietario,



# COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### Servizio Edilizia Privata

del progettista, del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori, degli installatori e degli eventuali progettisti degli impianti.

- 4) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Non è consentita se non espressamente autorizzata, l'occupazione e/o la manomissione di spazi e di aree pubbliche, destinate o meno al transito di veicoli e/o persone.
- 5) Dovrà essere ottemperato alle disposizioni della Legge 09.01.1991 n° 10 ed in particolare, prima o contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, è fatto obbligo di depositare al Servizio Edilizia Privata del Comune, in duplice copia, il progetto degli impianti termici, delle strutture edilizie esterne ed interne di separazione, corredati dalla relazione tecnica, con attestazione di rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia.
- 6) A norma dell'art. 2 della Legge 05.03.1990 n° 46 "Norme per la sicurezza degli impianti", gli impianti da eseguirsi nell'immobile oggetto d'intervento dovranno essere installati e/o eseguiti da soggetto abilitato alla installazione, dotato dei requisiti professionali di cui all'art. 3 della stessa legge. A norma dell'art. 9 della stessa L. 46/90 è inoltre fatto obbligo di depositare in sede di richiesta del certificato di abitabilità o agibilità la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti di cui all'art. 1 della stessa legge.
- 7) Per le opere in cemento armato ed a struttura metallica, dovrà essere effettuata la denuncia dei lavori, prima del loro inizio, all'Ufficio del Genio Civile di Vicenza, depositandone contestualmente una copia al Comune e successivamente dette opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi degli artt. 4 e 7 della legge 25.11.1971, n° 1086. Nel caso il proprietario, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori, ritengano, per il tipo di struttura, che non vi sia la necessità di provvedere alla denuncia al Genio Civile, dovranno inoltrare, contestualmente all'inizio dei lavori, apposita dichiarazione congiunta come da stampato contenuto nella cartella edilizia;
- 8) Nel caso di scarichi sul suolo, a lavori eseguiti e prima dell'interramento dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica dello scavo e delle caratteristiche costruttive del sistema di smaltimento adottato, nonché dichiarazione del direttore dei lavori di regolare esecuzione e rispondenza ai progetti e prescrizioni contenute nel provvedimento autorizzativo. Ultimate le opere fognarie o contestualmente alla richiesta di abitabilità/agibilità, dovrà essere presentata la richiesta di attivazione dello scarico dei reflui.
- 9) Per le demolizioni di manufatti o di parti di edifici, e/o per gli scavi o sbancamenti, si dovrà provvedere allo smaltimento del materiale di risulta, in conformità alla legislazione vigente in materia.
- 10) A norma del D.P.R. 30.04.99 n. 162, la messa in esercizio di ascensori e/o montacarichi in servizio privato è subordinata a comunicazione al Comune di Arzignano da effettuarsi a cura del proprietario o del suo legale rappresentante entro 10 gg. dalla dichiarazione di conformità dell'impianto, resa dall'installatore. Si ricorda altresì che detto impianto dovrà essere sottoposto a verifica ogni due anni.
- 11) La data di ultimazione dei lavori, deve essere parimenti comunicata al Servizio Edilizia Privata. Il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori e presentata la richiesta del certificato di abitabilità o agibilità non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio. In caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salva l'eventuale proroga consentita dalle vigenti norme, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.
- 12) Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti normative specifiche in ragione dell'intervento assentito:
  - D.M. 16.05.87, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
  - D.M. 20.11.87 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
  - Legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.89, n. 62 e D.M. 14.06.89, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge quadro 05.02.92, n. 104;
  - D.C.P.M. 01.03.91 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26.10.95, n. 447 "legge quadro sull'inquinamento acustico";
  - D. Lgs 15.08.91, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di Lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere



# COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### Servizio Edilizia Privata



all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 277/'91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.

- 13) Il presente atto, unitamente agli allegati elaborati di progetto muniti del visto di approvazione o copia dichiarata conforme, devono essere tenuti in cantiere a disposizione dei funzionari ed agenti incaricati della vigilanza.

La informo inoltre che contro il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. Veneto o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 o 120 gg. dalla notifica delle presenti determinazioni.

IL DIRIGENTE  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO





# COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### Servizio Edilizia Privata

Prot. n. 41282 RC/CB  
Prot. n 40314 del 21/11/2001

Arzignano, 27 novembre 2001

Codice istanza 01PC0190

## CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(art. 4 D.P.R. 22.04.1994 n. 425)



### IL SINDACO

Vista l'istanza di concessione presentata in data 06/06/2001, dalla

Fabbricato a destinazione : DIREZIONALE (UFFICI-BANCHE-STUDI PROF.)

Ubicazione : VIA CISALPINA 14/3

Tipo intervento : CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE

Su terreno con Foglio / Mapp. N. : Foglio 2 mappale 249 sub. 10

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 02/07/2001;

Vista la verifica, effettuata dal tecnico comunale, geom. [redacted] di conformità urbanistico - edilizia delle opere in data 24.11.2001;

Vista la dichiarazione di conformità delle opere (art. 4 DPR 425/94), a firma del Geom. [redacted] in data 19.11.2001;

Vista l'istanza di agibilità presentata in data 21/11/2001;

Vista la Legge Regionale 27 Giugno 1985, n. 61;

Visto il D.P.R. 22.04.1994, n. 425;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

### RILASCIA

alla Ditta [redacted] il presente certificato di agibilità, relativo all'edificio sito in **Via Cisalpina 14/3**, per le opere sopraindicate e descritte nelle planimetrie allegate, che formano parte integrante del presente certificato.

Per ogni chiarimento in merito alla presente pratica l'interessato potrà rivolgersi, nell'orario di apertura al pubblico, al tecnico istruttore responsabile del procedimento GEOM. [redacted]



IL SINDACO

[redacted signature]

(Riservata all'Ufficio)

NOTE: ARZIGNANO CENTRO

Trattasi di opere interne che non incidono sui parametri urbanistici, volumetrici, superficiali e destinazione d'uso.

Ve bene

NOTA BENE:

- A) SI FA PRESENTE CHE DOPO IL TERMINE DI GIORNI 20 DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA', E' RITIRABILE PRESSO LA RIPARTIZIONE URBANISTICA - EDILIZIA, UNA COPIA DELL'ELABORATO DI PROGETTO PRESENTATO.
- B) AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA, 60, PUNTO 9 DELLA L. 662/96 SI RICORDA CHE I LAVORI RELATIVI ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' HANNO UNA VALIDITA' MASSIMA DI TRE ANNI E CHE AL TERMINE DEI LAVORI DEVE ESSERE DATA COMUNICAZIONE DELLA LORO ULTIMAZIONE.
- C) AL MOMENTO DEL DEPOSITO DEVE ESSERE CORRISPOSTA LA SOMMA DI LIRE 50.000 A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA, PRESSO LA RIPARTIZIONE URBANISTICA - EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 60, PUNTO 19, LEGGE 662/96.

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
36071 ARZIGNANO (VI)



10  
18.02.02



LAVORI SOGGETTI A COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'  
DI CUI ALL'ART. 2 - COMMA 60 - LEGGE 662/1996  
(Interventi subordinati alla denuncia di inizio attività ai  
sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L. 24.12.93, n. 537)

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in qualità di PROPRIETARIA dell'unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_  
ed identificata catastalmente CT/NCEU foglio 2 mapp. 249 sub 10-11

COMUNICA

che a partire dalla data del 19.2.2002 inizieranno le opere relative a:

- a.  opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b.  opere eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c.  recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d.  aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie
- e.  opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f.  impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- g.  varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella conc.edilizia n.° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- h.  parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

come specificato in dettaglio nella dichiarazione a firma del tecnico incaricato.

Data, 30 GEN. 2002

IL DICHIARANTE

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo Professionale GEOMETRI della Provincia di \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in qualità di TECNICO INCARICATO del committente \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_

DICHIARA

che le opere da realizzare, come indicato nel quadro A:

- non sono sottoposte al vincolo di cui alle Leggi 1.06.1939 n. 1089, 29.06.1939 n. 1497, 8.08.1985 n. 431 e 6.12.1991 n. 394;
- sono sottoposte al vincolo di cui alle Leggi 1.06.1939 n. 1089, 29.06.1939 n. 1497, 8.08.1985 n. 431 e 6.12.1991 n. 394 ed allega la relativa autorizzazione;

e consistono in: (descrizione delle opere da eseguire)

POSA IN OPERA DI SCALA INTERNA DI COMUNICAZIONE  
TRA IL PRIMO ED IL SECONDO PIANO.

DICHIARA INOLTRE

Ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto le opere sopra descritte:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio, al Regolamento d'Igiene ed alle norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti.

Si allegano:

- documentazione fotografica
- elaborati progettuali in duplice copia

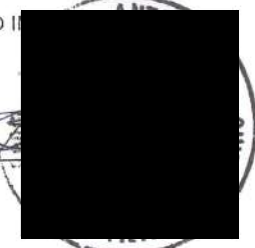
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione, assumendo la qualità di incaricato al pubblico servizio

ASSEVERA

ai sensi della legge che le opere suddette sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Data, 30 GEN. 2002

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO INCARICATO



timbro e firma del direttore lavori

timbro e firma dell'Impresa

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI ARZIGNANO



Oggetto: **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

D.I.A.

A seguito della ~~Concessione Edilizia~~ n. 02D00010 rilasciata in data 19.2.02  
per eseguire un intervento di OPERE INTERNE

sull'immobile censito al catasto al foglio 2 m.n. 249, i sottoscritti:

TITOLARE [redacted] cod. fisc. [redacted]  
altro titolare \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
altro titolare \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

DIRETTORE DEI LAVORI [redacted]  
codice fiscale [redacted]

IMPRESA ESECUTRICE [redacted]  
codice fiscale [redacted]

**COMUNICANO**

- che i lavori della concessione edilizia iniziati in data 19.2.02  
sono stati ultimati in data 28.10.02

**SI ALLEGA**

- copia della ricevuta del pagamento 2° rata Costo di Costruzione
- copia della ricevuta del pagamento 2°, 3°, 4° rata Oneri di Urbanizzazione

eventuali note integrative \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Arzignano, li 28.10.2002

IL TITOLARE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

[redacted signature]

[redacted signature and stamp]

[redacted signature]

Grumolo delle Abbadesse (VI), 19.08.2025

In base al certificato ipotecario ed alle visure storiche, prelevati a seguito delle ricerche effettuate dal programma Sister dell'Agenzia delle Entrate, su

[REDACTED]

[REDACTED]

si predispose la seguente relazione.

**Elenco immobili:**

**Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati**

**Foglio 2 Particella 1691 Subalterno 15**

Via Giovanni Bonazzi, piano ST, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq., superficie totale di 19 mq., Rendita catastale euro 59,86;

**Foglio 2 Particella 1691 Subalterno 76**

Via Giovanni Bonazzi, piano ST, categoria A/10, classe 1, consistenza 4 vani, superficie totale 110 mq., Rendita catastale euro 1.115,55.

Unità corrispondenti al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI)

Foglio 2 Particella 1270 con qualità ente urbano di superficie 46 mq.,

Foglio 2 Particella 1689, con qualità ente urbano di superficie 105 mq.,

Foglio 2 Particella 1863, con qualità ente urbano di superficie 27 mq..

Attualmente intestati a: [REDACTED] per il diritto di proprietà per 1/1.

Variazioni: con costituzione per ampliamento del 20.12.1989, in atti dal 10.10.1977 per accatastamento (n. 11250/1989), vengono costituite le attuali unità immobiliari.

Provenienza: per **atto di compravendita del 21.05.2003** al n. 34.798 Rep. Notaio [REDACTED] di Arzignano (VI), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 05.06.2003 ai nn. 13.959 RG. e 9.465 RP., le unità immobiliari identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 1691 Subalterno 15 e Foglio 2 Particella 1691 Subalterno 76 risultano in ditta alla società [REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 1/1.

In precedenza, risulta **atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 17.06.1994** al n. 13.719 Rep. Notaio [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 01.04.1998 ai nn. 5.300 RG. e 3.940 RP., la [REDACTED] cambia denominazione in [REDACTED]

[REDACTED]

Le unità immobiliari risultavano precedentemente in ditta a [REDACTED] [REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 100/100, in forza di **atto del 04.04.1995** al n. 69.577 Notaio [REDACTED] di Arzignano (VI), da potere del signor [REDACTED] nato ad Arzignano (VI) il 20.08.1920, C.F. [REDACTED]

[REDACTED]

---

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Elenco Subalterni: Oltre alla quota di comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e ss. del c.c., ed in particolare su:

- Foglio 2 Particella 1691 Subalterno 1, Via Bonazzi, piano S1-T-1, b.c.n.c. (parcheggi, percorsi, portici, scale esterne, ballatoio) a tutti i Subalterni;
- Foglio 2 Particella 1691 Subalterno 2, Via Bonazzi, piano S1-T, b.c.n.c. (accesso autorimesse) ai Subalterni dal 4 al 62 e 85, diritto di passaggio autorimesse Particelle 1686 e 162;
- Foglio 2 Particella 1691 Subalterno 3, Via Bonazzi, S1-T-1-2-3-4, b.c.n.c. (scale, contatori e impianti) a tutti i Subalterni.

Ultimo elaborato planimetrico presentato in data 03.06.2025 con prot. n. VI0153866.

### **Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati**

#### **Foglio 2 Particella 249 Subalterno 8**

Via Cisalpina n. 14 Interno 1, piano T, categoria A/10, classe 1, consistenza 6 vani, superficie totale di 170 mq.,  
Rendita catastale euro 1.673,32;

#### **Foglio 2 Particella 249 Subalterno 16**

Via Cisalpina n. 14, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 28 mq., superficie totale di 38 mq., Rendita  
catastale euro 88,21.

Unità corrispondenti al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) – Foglio 2 Particella 249 con qualità ente urbano di superficie 560 mq..

Attualmente intestati a: [REDACTED] per il diritto di proprietà per 1/1.

Unità originaria: Dall'impianto meccanografico del 30.06.1973 risulta costituita l'unità identificata al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 con qualità ente urbano di superficie 1.088 mq..

Dall'impianto meccanografico del 30.06.1987 risulta costituite le unità identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) alla Sezione Urbana A con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 1, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 2, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 3, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 4 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 5.

Variazioni: Per variazione in soppressione del 26.01.2000, in atti dal 26.01.2000 per variazione-divisione-ristrutturazione (n. L00434.1/2000) vengono soppresse le unità identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) alla Sezione Urbana A con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 1, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 2, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 3, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 4 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 5, generando -tra le altre- le attuali unità immobiliari, con eliminazione dell'indicazione della Sezione Urbana.

Con frazionamento del 07.03.2006, pratica n. VI0044922, in atti dal 07.03.2006 (n. 44922.1/2006), la superficie dell'unità identificata al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 varia in 560 mq..

Provenienza: Con **atto di compravendita del 21.12.2007** al n. 56.867 Rep. Notaio [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 03.01.2008 ai nn. 154 RG. e 86 RP., le unità immobiliari identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 8 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 16 risultano in ditta alla società [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 1/1. Nel quadro D della trascrizione del predetto atto viene precisato quanto segue: "*[...] E' STATA INOLTRE TRASFERITA ALLA PARTE ACQUIRENTE LA CORRISPONDENTE QUOTA INDIVISA DI COMPROPRIETA' CONDOMINIALE DELL'AREA DI SEDIME E DI QUELLA*

*SCOPERTA DI PERTINENZA (INDIVIDUATE AL CATASTO TERRENI COME PORZIONI DELLA SUDETTA PARTICELLA 249) NONCHE' DELLE ALTRE PARTI ED IMPIANTI DEL FABBRICATO COMUNI AI SENSI DI LEGGE O PER DESTINAZIONE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AD ACCESSI, ANDRONE, MONTA-AUTO E SCALE INDIVIDUATI QUALE BENE COMUNE NON CENSIBILE CON LA PARTICELLA 249 SUB 6."*

Precedentemente, le unità immobiliari risultavano in ditta a [REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 1/1, in forza di **atto di compravendita del 29.03.2000** al n. 26.865 Notaio [REDACTED] di Arzignano (VI), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 12.04.2000 in data 8.039 RG. e 5.803 RP., da potere della società [REDACTED]

Elenco Subalterni: Oltre alla quota di comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e ss. del c.c., ed in particolare sul Foglio 2 Particella 249 Subalterno 6, Via Cisalpina n. 14, piano 1-2-S1-T, bene comune non censibile (accessi, androne, monta-auto e scale).

Ultimo elaborato planimetrico presentato in data 26.01.2000 con prot. n. L00454.

### **Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati**

#### **Foglio 2 Particella 249 Subalterno 7**

Via Cisalpina n. 16, piano T-1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie totale di 128 mq., totale escluse aree scoperte 124 mq., Rendita catastale euro 434,60;

#### **Foglio 2 Particella 249 Subalterno 13**

Via Cisalpina n. 14, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 29 mq., superficie totale di 36 mq., Rendita catastale euro 91,36.

Unità corrispondenti al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) – Foglio 2 Particella 249 con qualità ente urbano di superficie 560 mq..

Attualmente intestati a: [REDACTED] per il diritto di proprietà per 1/1.

Unità originaria: Dall'impianto meccanografico del 30.06.1973 risulta costituita l'unità identificata al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 con qualità ente urbano di superficie 1.088 mq..

Dall'impianto meccanografico del 30.06.1987 risulta costituite le unità identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) alla Sezione Urbana A con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 1, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 2, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 3, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 4 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 5.

Variazioni: Per variazione in soppressione del 26.01.2000, in atti dal 26.01.2000 per variazione-divisione-ristrutturazione (n. L00434.1/2000) vengono soppresse le unità identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) alla Sezione Urbana A con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 1, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 2, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 3, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 4 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 5, generando -tra le altre- le attuali unità immobiliari, con eliminazione dell'indicazione della Sezione Urbana.

Con frazionamento del 07.03.2006, pratica n. VI0044922, in atti dal 07.03.2006 (n. 44922.1/2006), la superficie dell'unità identificata al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 varia in 560 mq..

Provenienza: Con **atto di compravendita del 21.05.2003** al n. 34.800 Rep. Notaio [REDACTED] di Arzignano (VI), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 22.05.2003 ai nn. 12.900 RG. e 8.800 RP., le unità immobiliari identificate al Catasto Fabbricati del Comune di

Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 7 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 13 risultano in ditta alla società [REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 1/1. Con il presente atto, viene trasferita anche la proprietà sull'ente comune identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 6.

Precedentemente, le unità immobiliari risultavano in ditta a [REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 1/1, in forza di **atto di trasformazione di società del 26.09.2000** al n. 27.975 Notaio [REDACTED] di Arzignano (VI), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 05.10.2000 ai nn. 21.246 RG. e 14.931 RP..

In precedenza, le unità immobiliari risultavano in ditta a [REDACTED] da potere della società [REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 1/1, in forza di **atto di compravendita del 20.06.2000** al n. 27.454 Notaio [REDACTED] di Arzignano (VI), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 27.06.2000 ai nn. 14.550 RG. e 10.268 RP., da potere della società [REDACTED]

Elenco Subalterni: Oltre alla quota di comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e ss. del c.c., ed in particolare sul Foglio 2 Particella 249 Subalterno 6, Via Cisalpina n. 14, piano 1-2-S1-T, bene comune non censibile (accessi, androne, monta-auto e scale).

Ultimo elaborato planimetrico presentato in data 26.01.2000 con prot. n. L00454.

### **Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati**

#### **Foglio 2 Particella 249 Subalterno 10**

Via Cisalpina n. 14 Interno 3, piano 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 4 vani, superficie totale di 71 mq.,  
Rendita catastale euro 1.115,55;

#### **Foglio 2 Particella 249 Subalterno 12**

Via Cisalpina n. 14, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq., superficie totale di 24 mq., Rendita  
catastale euro 59,86;

#### **Foglio 2 Particella 249 Subalterno 17**

Via Cisalpina n. 14, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza 33 mq., superficie totale di 42 mq., Rendita  
catastale euro 88,62;

#### **Foglio 2 Particella 249 Subalterno 18**

Via Cisalpina n. 14, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 32 mq., superficie totale di 41 mq., Rendita  
catastale euro 100,81.

Unità corrispondenti al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) – Foglio 2 Particella 249 con qualità ente urbano di superficie 560 mq..

Attualmente intestati a: [REDACTED] per il diritto di proprietà per 1/1.

Unità originaria: Dall'impianto meccanografico del 30.06.1973 risulta costituita l'unità identificata al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 con qualità ente urbano di superficie 1.088 mq..

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dall'impianto meccanografico del 30.06.1987 risulta costituite le unità identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) alla Sezione Urbana A con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 1, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 2, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 3, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 4 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 5.

Variazioni: Per variazione in soppressione del 26.01.2000, in atti dal 26.01.2000 per variazione-divisione-ristrutturazione (n. L00434.1/2000) vengono sopresse le unità identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) alla Sezione Urbana A con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 1, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 2, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 3, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 4 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 5, generando -tra le altre- le attuali unità immobiliari, con eliminazione dell'indicazione della Sezione Urbana.

Con frazionamento del 07.03.2006, pratica n. VI0044922, in atti dal 07.03.2006 (n. 44922.1/2006), la superficie dell'unità identificata al Catasto Terreni del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 varia in 560 mq..

Provenienza: Con **atto di compravendita del 27.12.2007** al n. 46.770 Rep. Notaio [REDACTED] di Arzignano (VI), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 07.01.2008 ai nn. 306 RG. e 203 RP., le unità immobiliari identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 10, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 12, Foglio 2 Particella 249 Subalterno 17 e Foglio 2 Particella 249 Subalterno 18 risultano in ditta alla società [REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 1/1. Con il presente atto, viene trasferita anche la proprietà sull'ente comune identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI) con Foglio 2 Particella 249 Subalterno 6.

Precedentemente, le unità immobiliari risultavano in ditta alla società [REDACTED] per il diritto di proprietà in quota di 1/1, in forza di **atto di compravendita del 21.12.2001** al n. 31.558 Notaio [REDACTED] di Arzignano (VI), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Vicenza -Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vicenza in data 21.12.2001 ai nn. 28.201 RG. e 19.405 RP., da potere della società [REDACTED]

Elenco Subalterni: Oltre alla quota di comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e ss. del c.c., ed in particolare sul Foglio 2 Particella 249 Subalterno 6, Via Cisalpina n. 14, piano 1-2-S1-T, bene comune non censibile (accessi, androne, monta-auto e scale).

Ultimo elaborato planimetrico presentato in data 26.01.2000 con prot. n. L00454.

#### **Formalità:**

**1) Iscrizione contro** Ipoteca volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 27.12.2007 al n. 46.771 Rep. Notaio [REDACTED] iscritta in data 07.01.2008 ai nn. 307 RG. e 77 RP., capitale per euro 450.000,00, tasso interesse annuo 6,736%, per un totale iscritto di euro 810.000,00, della durata di 12 anni, con importi variabili e presenza di condizione risolutiva, a favore [REDACTED]

contro [REDACTED]

gravante sulla piena proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili:

Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati – Foglio 2

Particella 249 Subalterno 10

Particella 249 Subalterno 12

Particella 249 Subalterno 17

Particella 249 Subalterno 18

Particella 249 Subalterno 7

Particella 249 Subalterno 13

Particella 249 Subalterno 8

Particella 249 Subalterno 16

Particella 249 Subalterno 6 – ente comune

Tale iscrizione è seguita da annotazione per proroga di durata con atto del 25.02.2014 al n. 54.769 Rep. Notaio [REDACTED] annotata in data 24.03.2014 ai nn. 4.540 RG. e 356 RP.. Nel quadro D dell'annotamento viene precisato quanto segue: "[...] - LA DURATA DEL FINANZIAMENTO VENGA PROROGATA, DALLA SCADENZA ATTUALE PREVISTA PER IL 31 AGOSTO 2021, ALLA NUOVA SCADENZA 31 AGOSTO 2022; - AL FINANZIAMENTO VENGA APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE PARI AL PARAMETRO DI RIFERIMENTO GIA' CONCORDATO MAGGIORATO DI 3,00 (TRE) PUNTI PERCENTUALI (VALORE ATTUALE: 2,00%). IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' ESSERE COMUNQUE INFERIORE AL 4,25% SU BASE ANNUA".

**2) Iscrizione contro** Ipoteca volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 27.12.2013 al n. 50.105 Rep. Notaio [REDACTED] iscritta in data 09.01.2014 ai nn. 352 RG. e 50 RP., capitale per euro 55.000,00, tasso interesse annuo 6,75%, spese di euro 39.000,00, per un totale iscritto di euro 94.000,00, della durata di 10 anni, con importi variabili, a favore [REDACTED] contro [REDACTED] (terzo datore di ipoteca), [REDACTED] (terzo datore di ipoteca), [REDACTED] (terzo datore di ipoteca) e [REDACTED] (debitore non datore), gravante, per quanto riguarda [REDACTED] sulla piena proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili: Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati – Foglio 2

Particella 249 Subalterno 7

Particella 249 Subalterno 8

Particella 249 Subalterno 10

Particella 249 Subalterno 12

Particella 249 Subalterno 13

Particella 249 Subalterno 16

Particella 249 Subalterno 17

Particella 249 Subalterno 18

Particella 1691 Subalterno 76

Particella 1691 Subalterno 15

**3) Iscrizione contro** Ipoteca volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 06.12.2016 al n. 168.504 Rep. Notaio [REDACTED] iscritta in data 19.12.2016 ai nn. 23.558 RG. e 4.117 RP., capitale per euro 165.000,00, tasso interesse annuo 6%, spese di euro 116.000,00, per un totale iscritto di euro 281.000,00, della durata di 15 anni, con importi variabili, a favore [REDACTED] contro [REDACTED] gravante sulla piena proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati – Foglio 2

Particella 1691 Subalterno 15

Particella 1691 Subalterno 76

**4) Iscrizione contro** Ipoteca volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 19.04.2017 al n. 57.572 Rep. Notaio [REDACTED] iscritta in data 20.04.2017 ai nn. 7.964 RG. e 1.299 RP., capitale per euro 50.000,00, tasso interesse annuo 4,3%, per un totale iscritto di euro 90.000,00, della durata di 10 anni, con importi variabili, somma iscritta da aumentare automaticamente e presenza di condizione risolutiva, a favore [REDACTED] contro [REDACTED]

gravante sulla piena proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili:

Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati – Foglio 2

Particella 249 Subalterno 7

Particella 249 Subalterno 8

Particella 249 Subalterno 10

Particella 249 Subalterno 12

Particella 249 Subalterno 13

Particella 249 Subalterno 16

Particella 249 Subalterno 17

Particella 249 Subalterno 18

Particella 249 Subalterno 6 – ente comune

**5) Iscrizione contro** Ipoteca conc. amministrativa/riscossione derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO del 24.01.2023 al n. 3.888 Rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione, iscritta in data 26.01.2023 ai nn. 1.848 RG. e 209 RP., capitale per euro 451.147,25, per un totale iscritto di euro 902.294,50, con importi variabili, a favore [REDACTED] contro [REDACTED]

gravante sulla piena proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili:

Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati – Foglio 2

Particella 249 Subalterno 10

Particella 249 Subalterno 7

Particella 249 Subalterno 8

Particella 249 Subalterno 12

Particella 249 Subalterno 16

Particella 249 Subalterno 13

Particella 249 Subalterno 18

Particella 249 Subalterno 17

Particella 1691 Subalterno 76

Particella 1691 Subalterno 15

---

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**6) Iscrizione contro** Ipoteca giudiziale derivante da DECRETO INGIUNTIVO del 25.01.2023 al n. 230 Rep. Tribunale Ordinario di Vicenza, iscritta in data 26.04.2023 ai nn. 9.076 RG. e 1.197 RP.,

capitale per euro 58.104,43, per un totale iscritto di euro 75.000,00,

a favore

contro

gravante, per quanto riguarda sulla piena proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili:

Comune di Arzignano (VI) – Catasto Fabbricati – Foglio 2

Particella 249 Subalterno 7

Particella 249 Subalterno 8

Particella 249 Subalterno 10

Particella 249 Subalterno 12

Particella 249 Subalterno 13

Particella 249 Subalterno 16

Particella 249 Subalterno 17

Particella 249 Subalterno 18

Particella 1691 Subalterno 15

Particella 1691 Subalterno 76

**7) Trascrizione contro** Atto giudiziario – SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE del 17.04.2025 al n. 128/2025 Rep. Tribunale di Vicenza, trascritta in data 30.04.2025 ai nn. 9.357 RG. e 6.937 RP.,

a favore Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale nei confronti di

contro

gravante sulla piena proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili:

Comune di Arzignano (VI) – C.F. – Fg. 2

Particella 1691 Subalterno 15

Particella 1691 Subalterno 76

Particella 249 Subalterno 8

Particella 249 Subalterno 16

Particella 249 Subalterno 7

Particella 249 Subalterno 13

Particella 249 Subalterno 10

Particella 249 Subalterno 12

Particella 249 Subalterno 17

Particella 249 Subalterno 18

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



CITTÀ DI  
ARZIGNANO

Esenzione dal bollo (art. 16 Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972) e dai diritti di segreteria (L. 604 dell'8/6/1962 e s.m.i.), quando il CDU è richiesto da soggetto pubblico



Protocollo n.  
Vedi protocollo

SUAP

Arzignano li

21/7/2025

## Area Gestione del Territorio

Servizio URBANISTICA



# CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 25CU069

Art. 30, comma 2, DPR 380/2001

## IL RESPONSABILE

SUAP-SUE-SIT

**VISTA** la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, presentata in data **26/5/2025** al prot. SUAP **336782**, codice ID SUE pratica MTTSTRA96B58A459H-21052025-1505 e pervenuta al Protocollo Generale n. **23943** del Comune di Arzignano in data **27/5/2025**, dalla Sig.<sup>ra</sup> [REDACTED]

[REDACTED] inerente ai terreni censiti in catasto del Comune di Arzignano;

**VISTO** l'art. 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6/6/2001 n. 380;

**VISTO** l'art. 29, Misure di salvaguardia, della Legge Regionale 11/2004

**VISTA** la Conferenza Servizi del 23/12/2015 di approvazione della Variante 1 Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano, ai sensi della L. R. 11/2004 ed efficace a partire dal 21/2/2016,

**VISTA** la Variante 1 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 4 del 14/1/2012

**VISTA** la Variante 2 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 44 del 25/7/2012

**VISTA** la Variante 3 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 13 del 9/4/2013

**VISTA** la Variante 4 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 13 del 2/4/2014

**VISTA** la Variante 5 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 66 del 24/9/2014

**VISTA** la Variante 6 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 31 del 18/4/2016

**VISTA** la Variante 7 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 12 del 15/3/2017

**VISTA** la Variante 8 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 13 del 15/3/2017

**VISTA** la Variante 9 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 46 del 26/7/2017

**VISTA** la Variante 10 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 16 del 26/4/2018

**VISTA** la Variante 11 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 44 del 29/7/2019

**VISTA** la Variante 12 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 7 del 11/5/2020

**VISTA** la Variante 13 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 97 del 18/11/2021

**VISTA** la Variante 14 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 97 del 22/12/2022

**VISTA** la Variante 15 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 98 del 22/12/2022

**VISTA** la Variante 16 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 58 del 28/7/2022

**VISTA** la Variante 17 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 11 del 26/2/2024

**VISTA** la Variante 18 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 95 del 19/12/2024

## CERTIFICA

Che le aree censite nel Catasto Terreni, del **Comune di Arzignano**, ricadono in tutto o in parte nei successivi ATO, con le relative Azioni Strategiche, come definite nel PAT vigente e nelle successive ZTO, come definite dal PI vigente, così come catastalmente descritte:



Foglio	Mappale	P.A.T.	P.I.
2	249	1. Carta dei Vincoli	Zonizzazione Territoriale Omogenea
		Pianificazione di livello superiore: Centri storici (Arzignano) parte (art. 13)	Porzione in Zona A centri storici, A/2000 (art. 22) Fabbricati: 9N, 11N
		Altri elementi: Servitù idraulica parte (art. 10) Idrografia (Valle Riotorto) parte (art. 10) Viabilità: Comunale (Via Volpato Gianfranco) parte (art. 10)	Uso terreni: Corti e aree private parte e Parcheggi ed aree di manovra parte Porzione in Zona C1 parzialmente edificata, isolato C1/2067 (art. 24)
		2. Carta delle Invarianti	Porzione in Viabilità: strade esistenti (Via Volpato Gianfranco) (art. 35, 38)
		/	
		3. Carta delle Fragilità	Vincoli e altri tematismi
		Compatibilità geologica: Area idonea a condizione (art. 24)	
		Altre componenti: Corsi d'acqua parte (art. 10)	
		4. Carta delle Trasformabilità	
		ATO n. 1 – Arzignano centro (art. 25) Sub-ATO n. 2 - Prima espansione urbana parte (art. 25) Azioni strategiche: Aree di urbanizzazione consolidata (art. 29) Valori e tutele: Ambiti dei centri storici (Arzignano Centro) parte (art. 13)	Porzione in Perimetri Centri Storici (art. 22) Porzione in Strade di progetto (art. 35) Porzione in Zona di degrado Var. 17 al PRG (art. 33)
2	1691	1. Carta dei Vincoli	Zonizzazione Territoriale Omogenea
		Pianificazione di livello superiore: Centri storici (Arzignano) parte (art. 13)	Porzione in Zona B2 di completamento, isolato B2/2026 (art. 24)
		Altri elementi: Viabilità: Comunale (Galleria Perazzolo) parte (art. 10)	Porzione in Zona A centri storici, A/2000 (art. 22) Uso terreni: Area di relazione parte e Corti e aree private parte
		2. Carta delle Invarianti	Porzione in Viabilità: strade esistenti (Galleria Perazzolo parte e Via Asilo Bonazzi parte) (art. 35, 38)
		/	
		3. Carta delle Fragilità	Vincoli e altri tematismi
		Compatibilità geologica: Area idonea (art. 24)	Porzione in Perimetro di zona soggetta a Strumenti Attuativi Vigenti
		4. Carta delle Trasformabilità	Porzione in Strumento attuativo già adottato Piano di Recupero (art. 82)
		ATO n. 1 – Arzignano centro (art. 25) Azioni strategiche: Aree di urbanizzazione consolidata (art. 29) Valori e tutele: Ambiti dei centri storici (Arzignano Centro) parte (art. 13)	Porzione in Perimetri Centri Storici (art. 22) Porzione in Alberature di pregio di progetto

A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L. R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. Dall'approvazione del PAT decorre, per il piano degli interventi (PRG con parti compatibili con il PAT) di cui al comma 5-bis della LR 11/2004, il termine di decadenza di cui all'articolo 18, comma 7, ferma restando la specifica disciplina per i vincoli preordinati all'esproprio prevista dalla normativa vigente.

Il presente certificato è rilasciato estraendo lo stesso dalla documentazione di PAT e PI, la presenza di eventuali sottoservizi con relativi vincoli non è evidenziata poiché esulante dalla previsione urbanistica ed esenta l'Amministrazione dichiarante da eventuali responsabilità.

Si precisa che non esiste vincolo di destinazione d'uso per i soprassuoli boschivi o danneggiati dal fuoco (ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353, art. 10).

L'intero territorio comunale ricade in vincolo sismico – zona 2.

Tutti i precitati articoli fanno riferimento alle specifiche Norme Tecniche del PAT e Norme Tecniche Attuative del PI.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3, del DPR 380/2001 il presente certificato **conserva validità per un anno dalla data di rilascio** se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, è rilasciato in esenzione di bollo.

Ai sensi dell'art. 40 del DPR 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Rilasciato in esenzione di bollo (art. 16 Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972) e dai diritti di segreteria (L. 604 dell'8/6/1962 e s.m.i.), in quanto il CDU è richiesto da soggetto pubblico.

Si rilascia il presente certificato in formato digitale, su richiesta degli interessati, per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è costituito da n. 8 pagine senza allegati.



I richiedenti:

- ✓ [REDACTED]
- ✓ [REDACTED] quale CTU nominato dal Tribunale Ordinario di Vicenza;

Danno atto che con la trasmissione tramite SUAP hanno ricevuto copia del presente CDU e che **la ricezione costituisce notifica.**

ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
B2	2026	1	7	3.596	30%	2,00	13,50	0	Piano in atto - IED	Piano di Recupero "PERAZZOLO CONSOLARO". L'isolato è già completamente edificato, vi sono ammessi gli interventi di riordino dell'esistente compatibili con gli indici e i parametri di PRG. I progetti dovranno tenere conto nelle soluzioni architettoniche e tipologiche della vicinanza con il centro storico e con edifici di interesse ambientale.
C1	2067	1	---	6.753	50%	IF 1,50	14,00	0	IED	La progettazione e realizzazione di nuovi interventi dovranno tenere conto del passaggio di un percorso pedonale e ciclabile della larghezza minima di 2.00 m adiacente all'area scolastica. Sono favoriti gli interventi di riordino dell'esistente che abbiano l'obiettivo di dare un'immagine più urbana a via IV Novembre.