



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111

E-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

Pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet <http://www.comunelaigueglia.net>



Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n. (vedasi stringa di protocollazione a lato)

Laigueglia 18/11/2024

Cat. VI Class. 3

Risposta a richiesta prot. n. 16426 del 17/07/2024 di conversione della S.C.I.A. prot. n. 13306 del giorno 11/06/2024, integrata con prot. n. 21347 del 30/09/2024.

OGGETTO: Demolizione del fabbricato (isolato rispetto al corpo principale) facente parte del complesso edilizio adibito a casa per ferie denominato "Soggiorno Carmine", situato in via del Carmine n. 13, regolarizzato con permesso di costruire in sanatoria ex-lege n. 47/85 (1° condono edilizio) prot. n. 14353 del 21/07/2022 - pratica C. 34, e sua ricostruzione in sito con ampliamento in applicazione dell'art. 7 della L.R. n. 49/2009 (cd. Piano Casa), finalizzata a realizzare una villetta unifamiliare e tre posti auto (già C.F. f. 3, m.le 228 sub. 5, ora sub. 7 per via di frazionamento) - Pratica n. **106/2024** – *Comunicazioni*.

	Spettabile	"E.G. MARIA MAZZARELLO FIGLIE MARIA AUSILIATRICE" a mezzo PEC all'indirizzo ilo@pec.fmalombardia.it
	Egregio Arch.	GIACOMO SASSO a mezzo PEC all'indirizzo giacomo.sasso@archiworldpec.it

In riferimento alla richiesta e alle integrazioni indicate a margine, si comunica che la conclusione dell'*iter* amministrativo di approvazione dell'intervento proposto potrà avere luogo con il rilascio del prescritto permesso di costruire convenzionato, la cui convenzione (da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, previa acquisizione di parere da parte di Legale di fiducia di questo Comune) - a fronte delle somme dovute nelle misure indicate nella tabella di seguito riportata - potrà anche prevedere la realizzazione di opere di interesse pubblico a scomputo, totale o parziale, dei contributi di costruzione, quota oneri di urbanizzazione.

All'uopo, si riportano i pertinenti dati di riferimento quanto al contributo di costruzione, nonché al necessario supporto urbanizzativo a sostegno dell'intervento.

Contributo di costruzione			
	S.U.	€/mq	€
superficie utile	85,81	176,02	15.104,98
	totale		15.104,98

di cui

4.910,28	non scomputabili
6.626,56	scomputabili
3.568,15	scomputabili sotto condizione

Standard urbanistici ante intervento - artt. 3/4/6 e 3/4/8 P.R.G.		
art. 3/4/8		
abitanti temporanei totali		abitanti permanenti
2	1/7	0
Standard urbanistici di progetto- artt. 3/4/6 e 3/4/8 P.R.G.		
Superficie lorda abitabile	s.l.a. per abitante	numero abitanti
113,37	25,00	5
abitanti	dot. min. inderogabile mq	standard totali mq
5	29,00	145,00
Monetizzazione standard previo parere G.C.		
mq	€/mq delib. C.C. n. 35/2013	€
145,00	220,00	31.900,00

Per quanto di competenza si osserva che, vista anche la documentazione in ultimo presentata, non paiono sussistere motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, fatta eccezione per la fattibilità dal punto di vista geologico, allo stato non dimostrata mediante apposita documentazione geologica e per quanto potrà risultare da approfondimenti circa la frontistanza sui lati est e sud, ferma restando la necessità della corresponsione dei diritti di segreteria.

Si fa sin d'ora presente che, contestualmente alla presentazione della SCAGI (Segnalazione Certificata di Agibilità), dovrà essere versato il contributo aggiuntivo di cui alla tabella di seguito riportata, per le politiche abitative ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. n. 38/2007.

ForPA (art. 26 bis L.R. 38/2007)			
sup. di rif.	€/mq	50%	€
85,81	118,80	59,40	5.097,35
	totale		5.097,35

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(GEOM. PIERLUIGI CUM)