

*Avv. Paolo Brescia*  
Via Collesferro 15, 00189 Roma  
paolobrescia@ordineavvocatiroma.org  
Tel. e fax 06.62290555

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA****Sezione XIV Procedure Concorsuali****LIQ. GIUD. N. 626/2024 LA PERLA DI VINCIGUERRA RICCARDO E C. S.N.C.**  
**NONCHÉ DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI**

**G.D. Dr.ssa DANIELA CAVALIERE**  
**CURATORE Avv. PAOLO BRESCIA**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILI**  
**(LOTTI 1 - 4 - 10)**

Ill.mo Giudice Delegato, il sottoscritto Avv. Paolo Brescia, Curatore della Procedura in epigrafe

**premessò che**

- in data 31.03.2025 è stato approvato il Programma di liquidazione da parte del G.D., con riserva di autorizzare gli atti ad esso conformi;

- nel PdL approvato è prevista, al punto 3.2, la vendita, tra gli altri, dei seguenti immobili (si riportano i riferimenti di cui al PdL):

di titolarità dei Sigg. in regime di comunione dei beni:

- a) proprietà 1/1 dell'appartamento in Marino, via Vecchia di Grottaferrata 19, piano 1, int. 4, censito al foglio 22, part. 403, sub. 513, cat. A/2, cl. 3, sup. 154 mq, rendita € 759,19, adibito ad abitazione principale dei coniugi debitori e del figlio
- b) proprietà 1/1 del posto auto in Marino, via Vecchia di Grottaferrata 21, piano S1, int. 8, censito al foglio 22, part. 403, sub. 514, cat. C/6, cl. 6, sup. 27 mq, rendita € 85,06, pertinenza dell'appartamento sub. a;
- c) proprietà 1/1 del posto auto in Marino, via Vecchia di Grottaferrata 19, piano S1, censito al foglio 22, part. 399, sub. 505, cat. C/6, cl. 7, sup. 55 mq, rendita € 178,49;
- d) proprietà 1/2 dei terreni in Ciampino, Località Ponte Santa Lucia, con ingresso da via Romana 12, censiti al foglio 20, part. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 37, 231 e 332, superficie complessiva mq. 5.372, attualmente adibiti a giardino e parcheggio dell'adiacente ristorante Cesarino & La Perla;

