

La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali dell'edificio per arrivare al completamento dei lavori.

Sono stati ultimati i lavori di costruzione e le finiture esterne con assemblaggio dei cassonetti coibentati e tapparelle in alluminio coibentate e motorizzate.

Isolamento termico di tutti i ponti termici, come previsto dal progetto, compreso i balconi.

La porzione di immobile già completata ha ottenuto APE in classe A4 (fotovoltaico e climatizzazione estiva).



LAVORI ANCORA DA ESEGUIRE.

MURATURE INTERNE ALLE UNITA'ABITATIVE

Tutte le tramezze interne a divisione dei locali abitativi saranno realizzate in cartongesso di spessore cm.10.

Le pareti attrezzate con impianti idrici e di scarico dei bagni, verranno realizzate in cartongesso di spessore cm.12 oppure da un secondo muro basso nella zona sanitari
Intonaci con finitura gesso.

IMPIANTO ELETTRICO

Di tipo tradizionale serie MATIX Bticino o equivalente.
Predisposizione allarme con tubo in tutte le finestre

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACQUA SANITARIA

Fornitura apparecchiature sanitarie

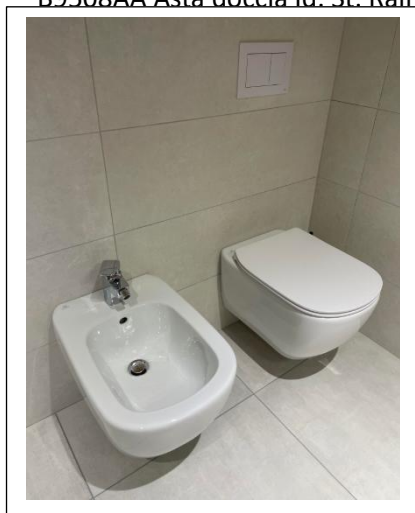
D T354701 Vaso wc sospeso Id.St. Tesi Aquablade sedile Slim norm bco

T457001 Bidet sospeso Id. St. Tesi 1f bco

BD214AA Mix lavabo Id.St. Ceraplan H73 cromo

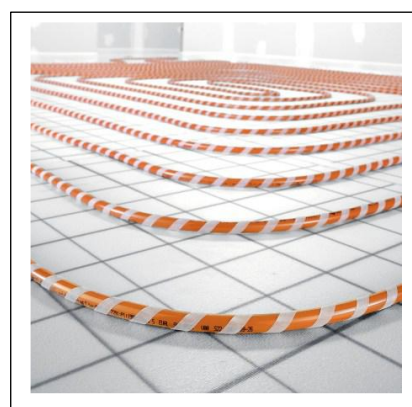
BD248AA Mix Bidet Id.St. Ceraplan cromo

BD252AA Mix incasso 1 via Id.St. Ceraplan cromo



Impianto riscaldamento parte emittente

Pannello radiante RAUTHERM SPEED Tubo Polietilene Pex-c reticolato mediante fascio di elettroni (DIN 16892/16893)- materiale di base Lupolen 4261 ad alto peso molecolare- con barriera antiossigeno in EVAL (alcool etilenvinilico) arricchita con polvere di alluminio (DIN 4726/4729).



Pompa di calore aria/acqua – per ACS e impianto riscaldamento

Unità idronica interna concepita per integrare al meglio l'uso di moto evaporanti e/o moto condensanti DC Inverter Hitachi agli impianti radianti di climatizzazione (ray-conditioning), applicazione che permette di raggiungere performance energetiche importanti (COP 4.11). La scelta dell'unità splittata (con unità idronica interna) permetterà di non preoccuparsi del gelo invernale nel caso di fermo dell'impianto, di raggiungere rendimenti più elevati anche a parità di qualità prodotto (perdite da dispersione passiva esterna) e di ottimizzare al massimo gli spazi esterni ed interni.

Impianto di trattamento acqua potabile

Fornitura e posa di addolcitore a resine volumetrico alternato cabinato per la produzione di acqua addolcita in continuo e a basso consumo d'acqua e di sale e di filtro dissabbiatore semiautomatico da Ø1".

Costruzione fornitura e posa impianto di climatizzazione estiva

La fornitura prevede solo predisposizione salone e 2 camere.

PAVIMENTI

I pavimenti delle zone giorno e disimpegno della zona notte saranno in gres porcellanato dal Capitolato BM (ditta che realizzerà il manufatto)



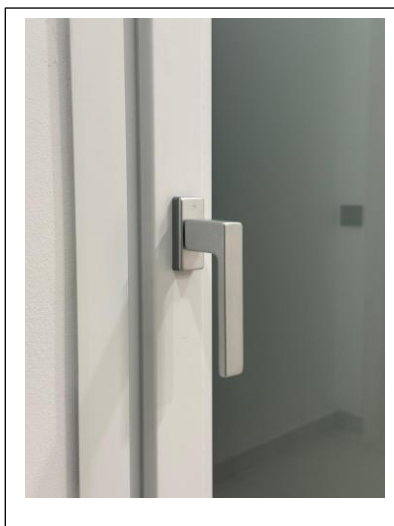
PORTE INTERNE

La fornitura prevede Porta Diciannove cieca Battente o Scorrevole Interno Noce Bianco con ferramenta di colore nero.



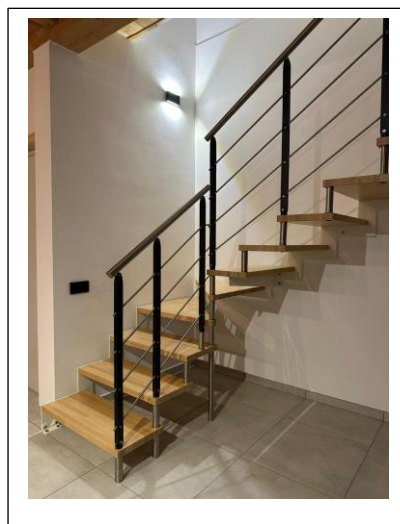
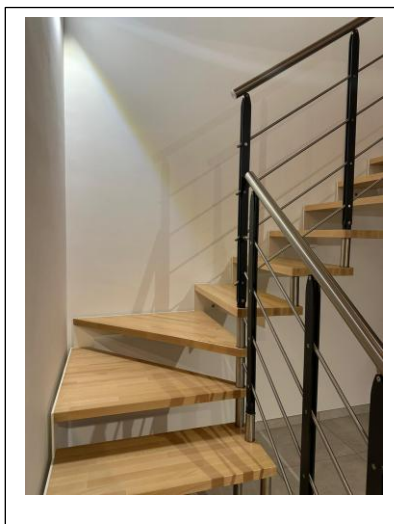
SERRAMENTI

Serramenti Come Normativa in PVC Bianco
Porta ingresso in vetro satinato alta come le finestre 90x240cm
Finestre bagni in vetro satinato.



SCALA

Realizzata in legno e acciaio



La richiesta di modifiche dovrà essere concordata con la proprietà e direzione lavori.