

# RESIDENZA SALICE BIANCO BARZANO'

REALIZZAZIONE DI NUOVE VILLETTE E APPARTAMENTI IN VILLA  
CLASSE ENERGETICA A4 - ZERO EMISSIONI



**Residenza Salice Bianco – via Paladini Barzanò**

Il presente documento è di proprietà della società Techne Costruire s.r.l.

È vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata. Le informazioni contenute nel presente documento sono soggette a modifiche e perfezionamenti e non costituiscono parte integrante di nessun contratto.

## Ubicazione

---



La Residenza Salice Bianco sorgerà su area edificabile sita in via Paladini, in comune di Barzanò, comune situato a 20 km dal capoluogo in direzione sud-ovest.

Buona parte del suo territorio è ancora costituito da terreni agricoli, da giardini di pregio ambientale e paesistico e da zone residenziali a verde.

Il paese risulta situato in un territorio verdeggiante sulle colline dell'alta Brianza dalle quali si gode un panorama suggestivo che spazia dal San Genesio al Resegone e alle Grigne, dai Corni di Canzo alla catena delle Alpi fra cui spicca il monte Rosa, alla immensa pianura lombarda fino ad arrivare agli Appennini.

Barzanò, proprio per le sue peculiarità ambientali e morfologiche, è inserito nel Parco della Valletta, di interesse sovracomunale, che si estende su altri cinque comuni brianzoli e che costituisce un fondamentale strumento di sviluppo e salvaguardia di questa parte ancora bella della Lombardia.

Il parco, che rappresenta un importante corridoio ecologico tra il Parco di Montevicchia e quello della Valle del Lambro, propone paesaggi suggestivi propri dell'alta pianura lombarda e offre la possibilità di svolgere diverse attività all'aria aperta tra cui passeggiate lungo i sentieri pedonali percorribili anche in mountain bike, escursionismo equestre, visite guidate, educazione ambientale.

Un contesto residenziale piacevole e tranquillo, ricco dal punto di vista paesaggistico e delle tradizioni, ma al contempo dotato di servizi e mezzi di trasporto; un paese a misura d'uomo dove gli abitanti della Residenza Salice Bianco potranno vivere in una nuova casa pensata per il comfort ed il benessere della persona!

### **Residenza Salice Bianco - via Paladini Barzanò**

Il presente documento è di proprietà della società Techne Costruire s.r.l.

È vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata. Le informazioni contenute nel presente documento sono soggette a modifiche e perfezionamenti e non costituiscono parte integrante di nessun contratto.

## Il concept della Residenza Salice Bianco

---

Barzanò è un paese a misura d'uomo dove gli abitanti della Residenza Salice Bianco potranno vivere in una nuova casa pensata per il comfort ed il benessere della persona, in un contesto piacevole e tranquillo, ma al contempo comodo con tutti i principali servizi e mezzi di trasporto.

In questo piacevole contesto sorgerà la Residenza Salice Bianco composta da moderne e confortevoli abitazioni, capaci di assecondare ogni esigenza dei futuri residenti grazie all'unione di un'edilizia responsabile e sostenibile con un alto livello di qualità ed eleganza. Il tutto per dare un nuovo edificio realizzato con grande cura dei dettagli e con finiture di pregio.

La Residenza Salice Bianco sarà composta da sole otto unità residenziali, due villette e sei appartamenti in villa, che godranno di piacevoli visuali incorniciate da ampie vetrate capaci di unire gli spaziosi e funzionali interni con gli spazi esterni di pertinenza. Le villette e gli appartamenti al piano terra saranno dotati di giardini di proprietà e di confortevoli portici; gli appartamenti del piano primo godranno invece di ampi terrazzi. Alcune delle unità immobiliari previste beneficeranno della presenza della serra bioclimatica, una moderna soluzione architettonica che riunisce in sé caratteristiche di biocompatibilità, comfort ed eleganza dotando l'abitazione di uno spazio particolare ed esclusivo dove trascorrere il proprio tempo libero, in tutte le stagioni.

La Residenza Salice Bianco è progettata con l'obiettivo di ridurre al minimo i consumi di energia, ponendo particolare attenzione ai requisiti prestazionali attraverso soluzioni tecnico architettoniche finalizzate ad ottenere le più alte prestazioni energetiche. Tutte le unità immobiliari facenti parte della Residenza Salice Bianco saranno certificate in classe energetica A4, oltre ad essere a Emissioni Zero. Infatti, si intende realizzare un edificio avente un sistema di produzione energetica a scambio di calore che permetta di non contribuire all'inquinamento atmosferico, essendo alimentato esclusivamente da fonti pulite e rinnovabili.

L'obiettivo è quello di arrivare ad una **produzione di energia ad emissioni zero**, permettendo di non avere emissioni né a livello locale – vista la soluzione con pompa di calore, alternativa alla tradizionale caldaia a gas –, né a livello globale – in quanto l'elettricità impiegata per alimentare le pompe di calore verrà prodotta, in buona parte, dai previsti impianti fotovoltaici. Ogni unità immobiliare sarà infatti dotata di pannelli fotovoltaici, predisposizione per batterie di accumulo e colonnina di ricarica nei box.

L'obiettivo principale è quello di realizzare un intervento volto ad ottenere edifici sostenibili, progettati, costruiti e gestiti in accordo con le linee guida per l'alta efficienza energetica;

edifici che avranno un impatto positivo sull'ambiente, sull'economia e sul sociale per tutto il loro ciclo di vita.

## La Residenza Salice Bianco sarà NZEB

---

La **Residenza Salice bianco** è concepita in modo da contribuire alla riduzione dell'inquinamento, permettendo a chi la abiterà di ridurre drasticamente il consumo di energia per la climatizzazione invernale ed estiva.

La necessità di costruire edifici energeticamente efficienti è oggi un bisogno impellente.

In tutta Italia, infatti, è entrato in vigore il 1° gennaio 2021 l'obbligo di realizzare edifici **nZEB** per tutti i nuovi immobili privati e pubblici. Gli edifici nZEB, acronimo di **Nearly Zero Energy Building**, sono edifici ad elevate prestazione energetica che richiedono per il loro funzionamento un consumo energetico estremamente basso, quasi nullo.



Il loro fabbisogno è quindi coperto in maniera significativa da energia prodotta da fonti rinnovabili.

Un edificio NZEB è realizzato secondo i principi della progettazione sostenibile e bioclimatica, integrato nel contesto, correttamente orientato, in grado di sfruttare al meglio le risorse naturali come il sole e il vento, ben isolato, alimentato ad

energia rinnovabile e dotato di impianti tecnologicamente avanzati.

Il calore deve essere captato il più possibile in inverno e fermato in estate; è importante garantire un buon livello di ventilazione naturale e di raffrescamento passivo e fare in modo che le dispersioni siano minime.

La casa ad energia quasi zero deve considerare le stagioni: in inverno dovrà sfruttare al massimo il calore del sole, massimizzare l'accumulo e garantire l'isolamento termico. Per assicurare un clima fresco in estate occorre schermare bene l'edificio, studiare la tecnica di isolamento termico più performante e i sistemi di ombreggiamento.

Fatto ciò, l'energia che rimane necessaria per il funzionamento dell'edificio può essere fornita da fonti rinnovabili. È chiaro, quindi, che un edificio NZEB in un clima molto caldo sarà diverso rispetto ad uno costruito in un clima freddo.

Tutto, in ogni caso, con lo scopo di **ridurre il fabbisogno energetico dell'edificio**. Risparmiare energia, significa anche ridurre le emissioni dovute alla produzione di energia e il consumo di

risorse. Non va dimenticato, infine, che un NZEB si contraddistingue anche per le bassissime spese di gestione, offrendo così un comfort elevato e costi ridotti.

**La Residenza Salice Bianco** si prefigge di raggiungere questo importante risultato senza penalizzare, anzi enfatizzando, l'aspetto estetico e la cura dei dettagli.

Nello specifico l'involucro esterno sarà concepito con lo scopo di raggiungere ottime caratteristiche termofisiche, con elevati livelli di isolamento e di inerzia termica in modo da poter garantire un comfort ottimale ed una riduzione al minimo dei fabbisogni di climatizzazione invernale ed estiva, con un conseguente non trascurabile risparmio economico, quantificabile intorno al 70/80% rispetto ai normali costi di gestione di una casa tradizionale.

Come è possibile un simile risparmio?

A titolo esemplificativo si riportano di seguito alcuni degli elementi salienti che concorrono alla riduzione dei consumi:

- Ottimale orientamento degli edifici per ottenere il massimo rendimento dall'energia solare;
- Ottimo isolamento termico dell'involucro edilizio atto ad evitare ponti termici e realizzato con l'utilizzo di materiali isolanti ad alta efficienza;
- Ombreggiamento delle superfici vetrate nel periodo estivo al fine di evitare il surriscaldamento degli ambienti;
- Alta integrazione involucro - impianti;
- Assenza di emissioni in atmosfera;
- Sfruttamento delle risorse naturali;
- Pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;
- Perfetto isolamento delle superfici finestrate;
- Serre bioclimatiche;
- Impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore;

Ogni unità immobiliare della **Residenza Salice Bianco** sarà dotata di impianto di riscaldamento autonomo a Pompa di Calore Aria - acqua con accumulatori di acqua calda sanitaria.

L'impianto, ad alta efficienza energetica, sarà dotato di terminali negli ambienti costituiti da termoventilatori e di bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria.

Considerando l'ottimo isolamento che caratterizzerà l'involucro degli edifici - e la conseguente notevole inerzia termica di pareti e coperture - l'apporto di energia necessaria per riscaldare e raffrescare gli ambienti sarà davvero minimo. In quest'ottica il tipo di impianto proposto trova la sua collocazione ideale.

Ogni termoventilatore potrà inoltre essere regolato singolarmente, intervenendo solo sui locali che interessano, riducendo quindi ulteriormente gli sprechi energetici.

In linea con i principi in precedenza enunciati, la **Residenza Salice Bianco** non impiegherà direttamente **combustibili fossili**; l'impianto di riscaldamento funzionerà tramite l'impiego di generatori di calore elettrici, capaci di non originare alcuna emissione inquinante così da ottenere un edificio ad **"emissioni zero"**.

La pompa di calore di ogni singola unità immobiliare sarà alimentata anche tramite il previsto impianto fotovoltaico, anch'esso previsto per ogni singola unità immobiliare, installato sulla copertura degli edifici. Ogni residenza sarà inoltre dotata di predisposizione per l'eventuale installazione di batterie di accumulo e di colonnina di ricarica per auto elettriche nei box di pertinenza.



#### Residenza Salice Bianco – via Paladini Barzanò

Il presente documento è di proprietà della società Techne Costruire s.r.l.

È vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata. Le informazioni contenute nel presente documento sono soggette a modifiche e perfezionamenti e non costituiscono parte integrante di nessun contratto.

## Risparmio energetico e comfort abitativo

---

Per sua stessa definizione, il concetto di abitare non può essere ridotto alla mera definizione di uno spazio in cui vivere; la sua caratterizzazione deve bensì considerare una complessità di elementi che possano contribuire al raggiungimento di un requisito fondamentale della realtà umana: la salute.

La definizione del moderno concetto di salute è legata allo stato di completo benessere fisico, mentale e sociale e, quindi, non soltanto ad un'assenza di malattia.

Un edificio può contribuire al raggiungimento di questo obiettivo, soprattutto se la sua progettazione non si limita alla mera definizione geometrica degli ambienti abitativi, ma si estende alla **realizzazione di un sistema capace di rispettare le esigenze di comfort unite al minimo impatto sull'ambiente**. Tutto ciò costituisce una sfida nella definizione di un nuovo modo di concepire l'unità abitativa alla quale committenti, progettisti e imprese non possono più sottrarsi.



### Residenza Salice Bianco – via Paladini Barzanò

Il presente documento è di proprietà della società Techne Costruire s.r.l.

È vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata. Le informazioni contenute nel presente documento sono soggette a modifiche e perfezionamenti e non costituiscono parte integrante di nessun contratto.

La **Residenza Salice Bianco** si pone l'obiettivo di rispondere a queste nuove esigenze.

Il sistema di riscaldamento permette di avere un calore diffuso ma nel contempo regolabile puntualmente locale per locale al fine di evitare ogni possibile spreco di energia.

Il sistema di ventilazione controllata immetterà aria sempre pulita alla temperatura ottimale riscaldandola d'inverno con il recuperatore di calore.

L'orientamento ottimale e soprattutto la presenza di ampie superfici finestrate e di serre bioclimatiche riempiranno di luce la vostra casa, permettendovi di affrontare con gioia anche le più uggiose giornate invernali.

Il sole che filtrerà attraverso i vetri della serra vi porterà tepore anche nelle giornate più fredde, dandovi l'illusione di stare all'aria aperta.

Nessuna paura del sole estivo: l'apertura dei serramenti atta a garantire un costante riscontro d'aria e la possibilità di installare delle tende esterne, trasformerà le vostre serre in ombreggiati portici e/o terrazzi.

Tutti questi elementi possono essere rappresentativi di un moderno concetto di abitazione che non si ferma alla sola definizione di uno spazio in cui vivere ma vuole fornire a chi vi abita anche un valore aggiunto in termini di rapporto con la natura, risparmio energetico e comfort ambientale.

**La Residenza Salice Bianco rappresenta un nuovo concetto di abitare: ampi e luminosi ambienti in un'abitazione elegante e moderna, confortevole e tecnologicamente avanzata. Una residenza contemporanea e dalla forte personalità proiettata verso il futuro dell'abitare, caratterizzata da dettagli e finiture di pregio e preziosi spazi all'aperto che regaleranno una impagabile qualità dell'abitare in una cornice privilegiata.**

**Scegli qualità e sostenibilità dell'abitare contemporaneo**

**[www.technecostruire.com](http://www.technecostruire.com)**