

EYSIA

VIVRAI L'ESSENZA.
SENZA COMPROMESSI

IMPRESA COSTRUTTRICE:
IMPRESA MAZZONE E PARADISO
COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTAZIONE E DL
ARCHITETTONICO:
GEOM. VINCENZO DI SCHIENA

PROGETTAZIONE E DL
STRUTTURALE:
ING. FRANCESCO ROMANELLI



VIA BOLOGNA 32, ANDRIA
INIZIATIVA COMMERCIALIZZATA DA:

EtHome
INNOVAZIONE IMMOBILIARE



Vivrai l'essenza, senza compromessi

- Sostenibilità in Classe A4
 - Impianto fotovoltaico da 2 kW per singola unità
 - Recupero acque piovane per alimentazione scarichi WC
 - Riscaldamento a pavimento a pompa di calore aria/acqua autonoma
- Produzione acqua calda sanitaria con bollitore elettrico da 180 lt a pompa di calore
- Gas free

EtHome
INNOVATIONE IMMOBILIARE

Materiali e Struttura

- Struttura antisismica in cemento armato
- Tamponamenti in termolaterizio da 36 cm
- Isolamento termico con pannelli in poliuretano

Finiture e Design

- Facciata principale con spatolato elegante
- Soglie in pietra naturale
- Ringhiere con vetro antisfondamento o acciaio
- Infissi in alluminio a taglio termico con vetrocamera
- Porte interne a scomparsa e a battente in legno.

MATERIALI E FINITURE

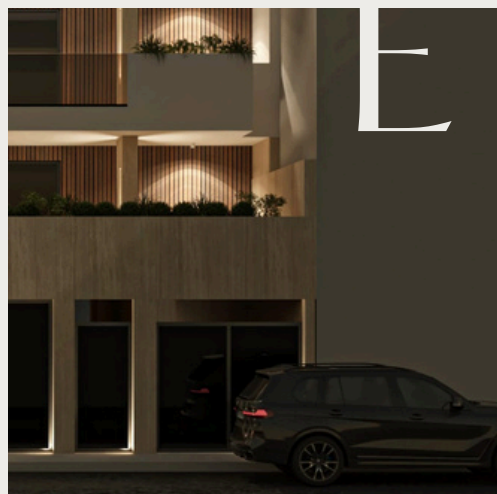


VIVRAI L'ESSENZA.
SENZA COMPROMESSI



INTERNI RAFFINATI

- Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato
- Predisposizione impianto di raffrescamento
- Sanitari sospesi e rubinetteria con risparmio idrico
- Ampia scelta di finiture da showroom convenzionati



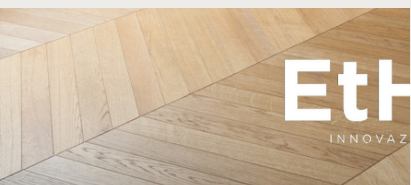
TECNOLOGIA E COMFORT

- Impianto videocitfonico a colori
- Predisposizione impianto allarme
- Predisposizione videosorveglianza
- Ascensore a basso consumo energetico
- Impianto fotovoltaico 2kw per singola unità
- Riscaldamento a pavimento alimentato a pompa di calore autonoma

TECNOLOGIA E COMFORT

EtHome
INNOVAZIONE IMMOBILIARE





EtHome
INNOVAZIONE TRADIZIONALE

APPARTAMENTI

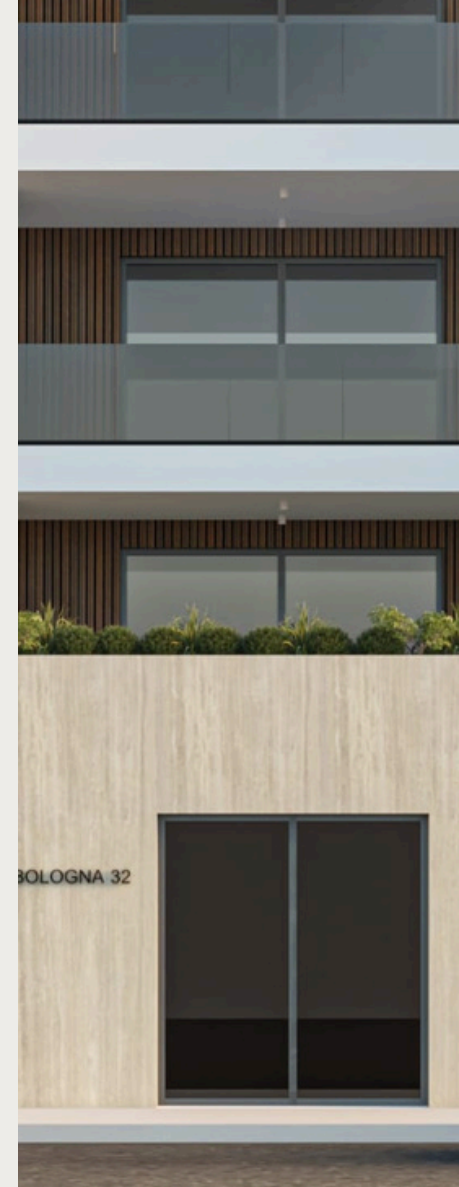
Elegante edificio residenziale di **sei piani**, composto da una sola unità abitativa per ciascun piano, per un totale di **sei appartamenti indipendenti**.

Il progetto è concepito per offrire massima privacy e comfort, con ambienti spaziosi, luminosi e finiture di qualità. Ogni appartamento dispone di balconi, logge o terrazze.

LOCALE COMMERCIALE

Al piano terra, completa il progetto un locale commerciale di 40 mq, con una vetrina su strada e deposito di 50 mq al piano interrato.

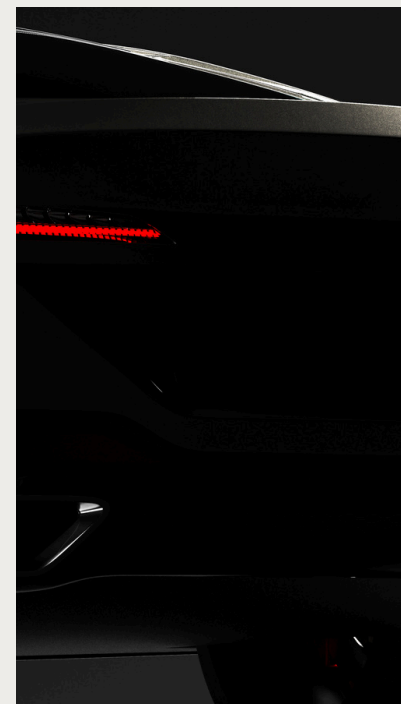
La posizione centrale garantisce buona visibilità e un contesto vivace e servito.



CONSISTENZA

6 BOX AUTO
AL PIANO
INTERRATO

4 POSTI AUTO
SCOPERTI A
PIANO TERRA



SPAZI ESTERNI
E PARCHEGGI

EYSIA



ETHOME. L'ELEGANZA DEL VIVERE, LA SICUREZZA DELL'ACQUISTARE.

LA VENDITA DI TUTTE LE UNITÀ È IN ESCLUSIVA CON **ETHOME**.
LA TUA GUIDA NEL PERCORSO **VERSO LA CASA GIUSTA**.



📍 **ethome_innovazioneimmobiliare**
info@ethome.it
333.464.89.64
www.ethome.it
Via Bari 18, 76123 Andria (BT)