



**CAPITOLATO  
DESCRITTIVO  
DEI LAVORI**

MAISON  
DEI  
*Walser*



IMMAGINE PURAMENTE INDICATIVA, NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

IL CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE E' IL VADEMECUM PER CHI VUOLE ACQUISTARE UNA DELLE NOSTRE SOLUZIONI ABITATIVE.

IN ESSO TROVATE UNA DESCRIZIONE ILLUSTRATIVA DEI MATERIALI UTILIZZATI, LE PRINCIPALI TECNICHE COSTRUTTIVE E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI ADOTTATI PER RAGGIUNGERE UN ELEVATO LIVELLO DI PRESTAZIONI ENERGETICHE.

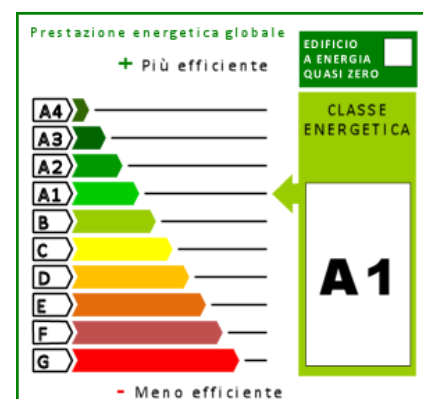
CHI ACQUISTA UN IMMOBILE DA NOI, PUO' PERSONALIZZARE GLI SPAZI INTERNI, SCEGLIERE TRA UNA VASTA GAMMA DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E PORTE, INTEGRARE GLI IMPIANTI CON SOLUZIONI EXTRA-CAPITOLATO.



## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Le soluzioni abitative sono certificate in classe A1.

Sono previste soluzioni tecnologiche di ultima generazione, che provvedono al riscaldamento, alla produzione di acqua calda e di energia elettrica. L'isolamento termico viene fortemente incrementato tramite soluzioni costruttive quali il cappotto su tutto l'involucro della casa. Questo, unitamente a serramenti estremamente performanti elimina i ponti termici, cioè le dispersioni di calore verso l'esterno. Oltre alla massimizzazione dell'isolamento è presente un insieme di soluzioni tecnologiche quali impianto di riscaldamento ad alta efficienza e accumuli termici, la ventilazione meccanica controllata puntuale - VMC e il controllo della temperatura a zone. Tutti questi sistemi operano in sinergia e raggiungono altissime prestazioni di efficienza nella produzione e distribuzione del calore e dell'aria nell'abitazione.



## PREMESSE

La presente descrizione dei lavori e delle finiture relative alla ristrutturazione del fabbricato sito nel comune di Gressoney Saint Jean (AO) Loc. Woald tramite demolizione di tutti gli interni e ricostruzione, è comprensiva di tutte le opere, prestazioni edili e forniture complementari, impianti tecnologici, occorrenti per dare i lavori finiti in ogni loro parte.

Le opere da eseguirsi risulteranno dagli elementi descritti nella presente descrizione dei lavori, dai disegni di progetto e dai dettagli che la D.L. trasmetterà all'impresa durante il corso dei lavori.

Si avverte che le modalità descritte agli articoli seguenti hanno lo scopo di indicare i lavori da eseguire e di precisare i tipi di materiale da impiegare, la ditta costruttrice dovrà compiere tutte le opere anche se non specificatamente indicate nella descrizione per dare i fabbricati ultimati in ogni loro parte.

## ART. 1 DEMOLIZIONE STRUTTURA ESISTENTE

Verrà eseguita la demolizione totale della struttura interna esistente (solai, tramezzi, vani scale...) con mezzi meccanici ed il trasposto dei materiali di risulta verrà convogliata in discarica dopo opportuna separazione dei materiali in base alle normative vigenti in materia.

## ART. 2 SCAVI E REINTERRI

Saranno compresi tutti gli scavi generali e parziali per la sistemazione del terreno fino alle quote necessarie (secondo i particolari costruttivi e le disposizioni della D.L. ed in qualsiasi natura del terreno) per la zona interessata dalla costruzione del fabbricato.

I reinterri per i riempimenti dei vuoti di fondazione di qualsiasi natura, scavi di fognatura, cunicoli e opere similari, verranno eseguiti con buon mistone proveniente dagli scavi del costipamento e sistemazione del terreno in superficie.

## ART. 3 FONDAZIONI E MURI INTERRATI

Le fondazioni perimetrali saranno di tipo continuo sotto le mura. Continui saranno pure i setti interni. I muri del piano interrato saranno in C.A. le profondità, le sezioni, il dosaggio del calcestruzzo per le fondazioni, le armature dei muri del piano interrato come pure la sezione ed il tipo di ferro saranno stabilite in base al progetto relativo alle opere in cemento armato redatto dall'Ingegnere strutturista.

## ART. 4 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Le murature perimetrali saranno consolidate in sistema antisismico con pilastri in C.A. e tamponamento con posa di "CAPPOTTO" interno per eliminare i ponti termici.

## ART. 5 STRUTTURE PORTANTI ORIZZONTALI

Il vespaio areato nei locali al piano terra per gli appartamenti sarà predisposto per la posa di igloo di idonee dimensioni e caldaia in cls superiore con rete elettrosaldata. Formazione



IMMAGINE PURAMENTE INDICATIVA, NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE

di pozzetti con griglia per aerazione vespaio. I solai dei piani saranno costituiti da "Pannelli Solaio", di fatto sono un cassero "a rimanere" per la realizzazione di solai a travetti monodirezionali e bidirezionali in c.c.a. gettato in opera. Il suo impiego si pone l'obiettivo di realizzare solai alleggeriti coibentati, consentendo nel contempo una grande semplicità di posa e riducendo i tempi di costruzione. È costituito da una singola lastra in EPS-RF 80 kPa (polistirene espanso sinterizzato autoestinguente), appositamente sagomata per la formazione di travetti a T di spessore, larghezza e interasse variabili in funzione delle esigenze di calcolo. All'intradosso è già predisposta una rete elettrosaldata di diametro sottile, con funzione di porta intonaco. Il funzionamento strutturale dei solai è del tutto analogo a quello dei tradizionali solai in laterocemento gettati in opera. Tuttavia, grazie all'estrema leggerezza dell'EPS, i solai pesano mediamente il 20% in meno; ne consegue un complessivo alleggerimento di tutta la struttura. Grazie alle elevate proprietà isolanti dell'EPS sono garantite prestazioni termiche ottimali. La parte che resterà a vista sarà formata da travetti in legno collegati tra loro mediante connettori dalle dimensioni scelte dalla D.L.

#### ART. 6 COPERTURA

Secondo progetto (tavole strutturali) e disposizioni della D.L. le coperture saranno le seguenti.

Tetto in legno:

Assi in abete maschiato 22 mm di spessore impregnate;  
Travi portanti in legno, sezioni come da calcolo, impregnate, smussate e sagomate; Travetti in legno lamellare, posti ad interasse di – circa 80 cm, impregnati, intestati.

Pacchetto di copertura:

Barriera al vapore 2 mm di spessore;  
Doppi listelli in abete massiccio, per contenimento isolante;  
Isolamenti del tipo lana di roccia 50Kg/mc 0,035 di spessore adeguato in base ai calcoli del tecnico ed alle norme vigenti in materia  
Guaina impermeabile;  
Tavolato areato;  
Lose di copertura.

**ART. 7 LATTONERIA**

- Canali di gronda in rame spessore 8/10 di mm.
- Scossaline e converse in rame spessore 8/10 di mm sulle testate della copertura e nelle zone di compluvio.
- Pluviali in rame spessore 8/10 di mm fissati con bracciali in ferro a parete, diametro 10 cm.

**ART. 8 TAVOLATI INTERNI**

Tavolati interni in mattoni di cemento cellulare “Gasbeton” spessore 10/12 cm in tutti i locali  
I tavolati delle pareti divisorie fra alloggi saranno in pannelli termicamente ed acusticamente isolanti con spessori indicati dalla D.L. (Pannello Singolo per Tamponamento Antisismico) è un cassero “a rimanere” per la realizzazione di pareti di tamponamento coibentate a sandwich.

**ART. 9 ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI IN GENERE**

Impermeabilizzazione dei muri contro terra realizzata con membrana impermeabilizzante bitume- polimero o similare a giunti sovrapposti per cm.10. L'impermeabilizzazione deve proseguire anche sullo zoccolo di fondazione evitando gli spigoli vivi nelle accordature. Verrà poi posto uno strato protettivo alla guaina con materiale plastico e successivo riempimento.

**ART. 10 RIVESTIMENTO FACCIATE**

Le facciate esterne dei fabbricati verranno ultimate come da progetto con definizione dei materiali impiegati sulla scorta del progetto approvato dagli organi competenti.

Le gronde, i legni del tetto a vista, delle logge e balconi saranno trattati con impregnate a più mani e pre-verniciati. Verrà effettuata una pulizia generale a fine lavori di tutte le parti in legno.

**ART. 11 RETI DI SCARICO E FOGNATURA**

Dovrà essere completa in ogni sua parte. Le colonne di scarico dei bagni e delle cucine saranno tutte in polietilene tipo “Geberit” fino ai pozzetti di ispezione a base colonna: le

distribuzioni principali orizzontali potranno essere realizzate con tubazioni in plastica pesante con giunti a tenuta e i necessari pozzetti d'ispezione dovranno assicurare un doppio smaltimento (acque bianche e nere distinte) senza pericolo di ostruzione; dovranno inoltre risultare ben ventilate per cui saranno prolungate fino al disopra dei tetti con la stessa sezione.

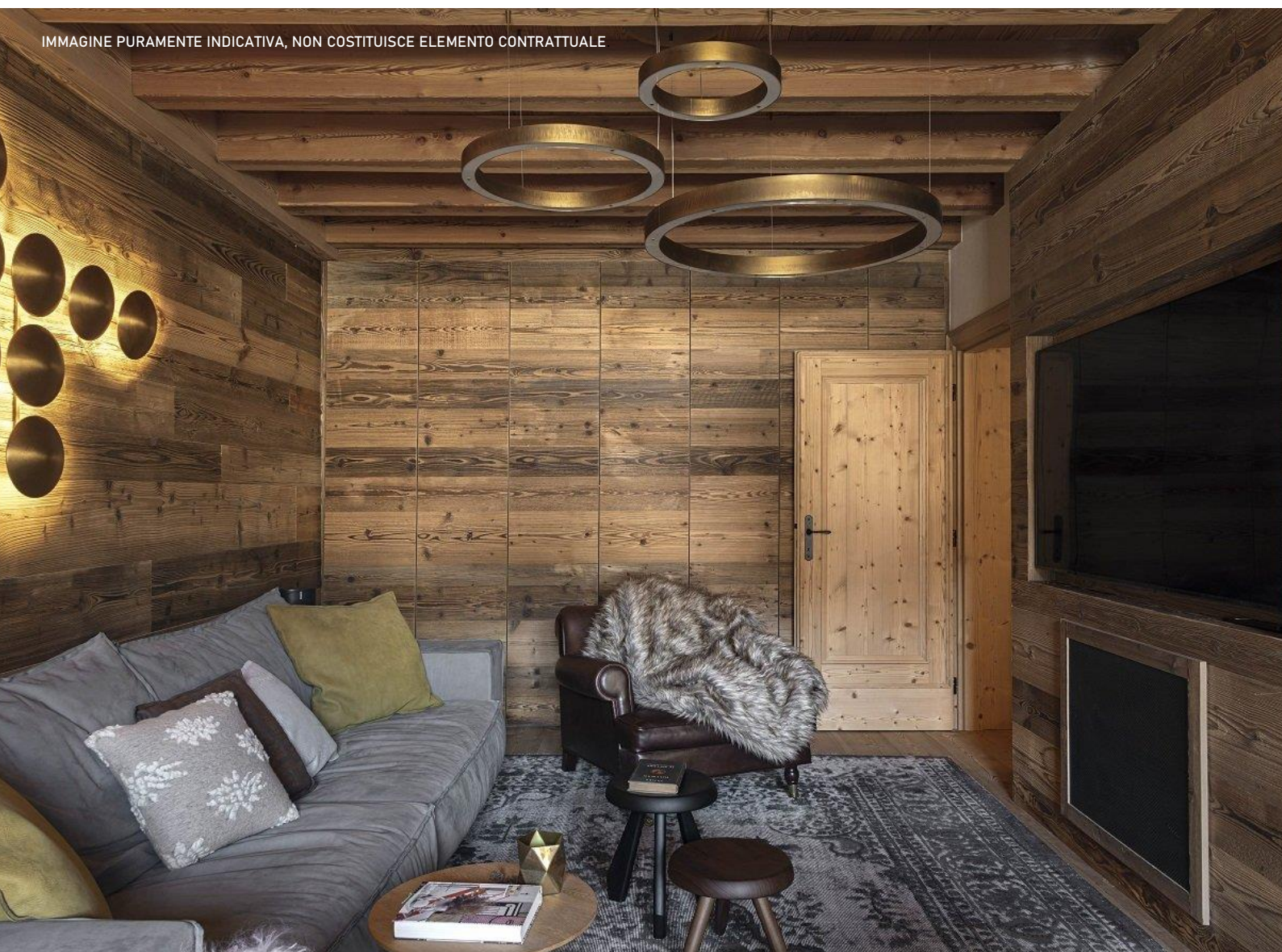
Eventuali diverse disposizioni da parte della D.L. dovranno rispettare le osservanze alle disposizioni impartite dall'apposito ufficio tecnico del Comune.

#### ART. 12 OPERE DA MARMISTA

È prevista la fornitura in opera di soglie per finestre e soglie per le portefinestre in granito, dello spessore di 4 cm. Le soglie delle porte di accesso delle singole unità saranno sempre in granito e avranno la dimensione di 3x20 cm.

#### ART. 13 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione dei locali residenziali verrà realizzata con i seguenti materiali:



- Zona giorno: in piastrelle di ceramica in monocottura o gres porcellanato di prima scelta in base alla campionatura messa a disposizione dalla ditta costruttrice presso il proprio fornitore con prezzi di listino del solo materiale di € 40,00 /mq, la posa in opera e relativa assistenza muraria sono a cura e spese della ditta costruttrice.
- Zona notte: pavimentata con parquet di legno di prima scelta in base alla campionatura messa a disposizione dalla ditta costruttrice presso il proprio fornitore con prezzo di listino del solo materiale di € 45,00 /mq la posa in opera e relativa assistenza muraria sono a cura e spese della ditta costruttrice.
- Zona bagno: verranno realizzati rivestimenti dell'altezza di 200/210 cm in piastrelle di ceramica smaltata su tutte le pareti in base alla campionatura messa a disposizione dalla ditta costruttrice presso il proprio fornitore con prezzo di listino del solo materiale di € 40,00 /mq, la posa in opera e relativa assistenza muraria sono a cura e spese della ditta costruttrice.
- Zone esterne: Per quanto riguarda la pavimentazione delle zone esterne quali marciapiedi, camminamenti etc. La stessa verrà realizzata con materiali resistenti antigelivi in base ai dettami della D.L. Tutti i pavimenti ed i rivestimenti dovranno essere scelti ed accettati dalla parte acquirente e comunicati alla D.L. trenta giorni prima dell'inizio delle opere di pavimentazione.

#### ART. 14 SERRAMENTI E OPERE DA FALEGNAME

##### Serramenti esterni (finestre - portefinestre)

I serramenti esterni, finestre e portefinestre, avranno le seguenti caratteristiche:

- Essenza telaio: Hemlock
- Essenza battenti: Hemlock
- Sezione indicativa telaio: mm. 90x90 in base ai calcoli del termotecnico ed alle normative in vigore in materia di Superbonus.
- Sezione indicativa battente; mm. 90x90 in base ai calcoli del termotecnico ed alle normative in vigore in materia di Superbonus.
- Nodo centrale: con fascetta centrale ed ante asimmetriche
- Gocciolatoio finestre: con asole fresate (senza alluminio)
- Soglie porte: profilo in alluminio da 25 mm-Immagine puramente indicativa
- Ciclo di verniciatura: vernici all'acqua a più passaggi
- Uw effettivo: come da relazione L.10/91
- Vetrocamera a triplo vetro con gas a basso emissivo e lastre antisfondamento, spessore delle lastre e della vetrocamera in base ai calcoli del termotecnico.

I serramenti dei bagni avranno apertura con DK. Maniglie in metallo satinato.





### Porte interne

Saranno realizzate in legno tamburato o laminato, dello spessore 40/45 mm, colore bianco, noce o ciliegio con maniglie in metallo satinato con rosetta per chiavi compresa una chiave. Le porte saranno nella misura standard di 70/80x210 cm, cieche, complete di cornici copri-malta. L'attacco tra stipite e contro telaio non dovrà far risultare delle viti a vista.

### Portoncino d'ingresso degli appartamenti

Sarà blindato di classe di sicurezza 1° ad anta unica dimensioni fino a 90x210 cm: serratura CISA a doppia mappa "Cambiofacile New" (mappe variabili) protetta da una piastra al manganese anti-perforazione e fornita da nr. 3 chiavi più un attrezzo di cambio con quattro mandate sulla serratura; punti di chiusura: nr. 5 su fronte serratura (4 rostri + scrocco), nr. 1 nella parte alta e nr. 1 nella parte bassa sul telaio (non a pavimento), nr. 3 rostri antistrappo parte cerniere; isolamento termoacustico su tutta la superficie della porta; guarnizione di tenuta su tutto il perimetro della porta, ghigliottina a pavimento quale paraspifferi o paraliquidi; spioncino 180°, mezza maniglia interna e pomolo fisso esterno finitura ottone lucido; finiture interne in legno del colore delle porte interne.

### Battiscopa

Altezza 80 mm in legno con colori in coordinato ai pavimenti, fissato a parete con colla e chiodiniacciaio in tutti i locali residenziali.

### Balconi

La struttura dei balconi, travi, pavimento, montanti e parapetti saranno in legno con colori idonei all'estetica del fabbricato ed in base ai dettami delle autorità competenti preposte in materia di estetica dei fabbricati.

### Art. 15 OPERE DA FABBRO

Sono previste a completamento del complesso le seguenti opere in ferro da realizzare in officina o da acquistare dalla produzione di serie presente sul mercato, secondo disegno predisposto dal Progettista. I manufatti da officina saranno verniciati con colore antiruggine e finitura micacea; i manufatti in serie saranno zincati. Sono sempre considerate comprese le bullonerie, zanche, tiranti, serrature tipo Yale con chiave, cerniere, fori, etc. utili a dare l'opera finita e funzionante. È prevista la fornitura in opera:

- di tutti i chiusini ed antelli, che la D.L. ritenesse necessari, a protezione di nicchie, pozzetti ecunicoli.

## ART. 16 OPERE DA PITTORE

### Vani tecnologici

Le pareti ed i soffitti saranno tinteggiati a tempera a spruzzo, colore bianco.

### Appartamento

Tinteggiatura lavabile traspirante data a pennello o a rullo, in ragione di due mani, colore a scelta da campionatura (tinte tenui) però unico per appartamento, soffitti bianchi.

Nei bagni le pareti saranno trattate con terre Fiorentine (o velature) a finire o con tinteggiatura lavabile traspirante a scelta del cliente.

L'impresa dovrà predisporre idonea campionatura.

A piano sottotetto le travi in legno dei solai di copertura saranno con finitura a vista.

### Facciate

Le facciate esterne saranno ultimate come da progetto predisposto dalla D.L. e approvato dalle competenti autorità, con rivestimento in legno e/o pietra.

## ART. 17 IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico dovrà essere progettato e realizzato in conformità alla normativa vigente secondo il progetto esecutivo impianti e rispondere a tutte le norme UNI-CEI ed ai loro successivi aggiornamenti ed integrazioni.

L'impresa dovrà presentare alla D.L. a fine lavori certificazione di conformità e suoi allegati ai sensi della L. 46 del 05.02.90.

All'ingresso di ogni alloggio sarà installato un centralino da incasso, in materiale isolante, completo di portello e atto a contenere le apparecchiature di protezione e sezionamento.

In ogni impianto saranno installate le tubazioni

destinate alla distribuzione dei cavi telefonici da parte della Telecom.

La posa dei tubi e delle scatole sarà realizzata in base agli accordi da assumere con la società installatrice e dovranno essere ad esclusiva disposizione degli impianti telefonici e prevedere l'installazione di un apparecchio nel soggiorno ed uno nella camera da letto matrimoniale. (apparecchi non compresi).

Per ogni singolo alloggio sono da installare:

- Linee elettriche di collegamento tra il contatore (posizionato su indicazione della società erogatrice) ed il quadretto delle protezioni di ogni singolo alloggio, linea della caldaia e linea del termostato ed ogni altra linea necessaria al corretto posizionamento dell'impianto.
- Centralino da incasso, in materiale isolante, completo di sportello e atto a contenere le apparecchiature di protezione e sezionamento;
- Un punto luce deviato o interrotto per ogni singolo locale, due nel soggiorno e cucina, due punti luce nei bagni, di cui uno a parete, due nel vano scala, uno su ciascuna porta di ingresso, uno per ogni balcone e/o porticato – loggiato (compresi corpi illuminanti esterni e delle parti comuni).
- Prese da 16 A: una in soggiorno, quattro in cucina, una in bagno, una in corridoio, una in caldaia, una per la lavatrice, una per la lavastoviglie (le prese per la lavatrice e la lavastoviglie saranno protette da interruttore automatico).



- Prese da 10 A: tre per la camera, tre nel soggiorno, una in cucina, due in bagno, una in corridoio.
- Pulsante targa per segnalazione sul portoncino di ingresso.
- Tirante per segnalazione nel bagno.
- Impianto citofonico completo di posto esterno e di posto interno;
- Tubazione vuota predisposta per impianto telefonico ogni alloggio.
- Tubazioni e prese per impianto TV e TV-SAT in ogni alloggio nella zona giorno.
- Collegamenti elettrici della caldaia con interruttori di sicurezza, collegamenti e cronotermostato ambiente.
- Punto luce completo di corpo illuminante sugli esterni (poggioli e terrazze)
- Impianto di messa a terra completo, compreso antenna TV e pozzetto misura valori terra.
- I frutti con placche autoportanti potranno essere delle serie Bticino, Gewiss, Vimar.
- un cronotermostato ambiente per ogni alloggio.
- impianto di messa a terra.

## 1. ILLUMINAZIONE ESTERNA

L'impianto dovrà essere eseguito distribuendo i centri luminosi in numero sufficiente secondo le indicazioni progettuali e della D.L.

## 2. IMPIANTO TV CENTRALIZZATO

Sulla sommità del fabbricato dovrà essere installata un'antenna centralizzata atta alla ricezione del maggior numero di canali nazionali.

### 3. IMPIANTO DI MESSA A TERRA

Le linee principali di ogni appartamento saranno completate con un conduttore di terra (filo di rame rivestito con una guaina polivinilica verde-giallo) collegato ad ogni punto luce e ad ogni presa di corrente.

### ART. 18 IMPIANTO IDRICO

L'impianto e i suoi relativi componenti debbono rispondere a tutte le norme UNI - CEI e ai loro successivi aggiornamenti ed integrazioni.

#### 1. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Tubazioni acqua in partenza a valle del contatore in tubazioni di polipropilene ad alta densità. Tutte le tubazioni principali o secondarie che attraversano murature in c.a. o laterizio dovranno essere opportunamente protette e isolate.

La rete di distribuzione interna agli alloggi dal rubinetto di arresto ai singoli elementi sarà realizzata con tubazioni in PVC pesante compresi di pezzi speciali.

N.B: le colonne di scarico dovranno essere opportunamente isolate.

Sono previsti per ogni alloggio i seguenti attacchi:

- acqua fredda e acqua calda per cucina;
- lavello cucina: acqua calda e fredda, scarico a muro;
- lavello bagno: acqua calda e fredda, scarico a muro;
- bidet bagno: acqua calda e fredda, scarico a muro;
- doccia: acqua calda e fredda, scarico a pavimento, presa acqua per doccetta;
- lavatrice bagno: acqua fredda e scarico a muro;
- boiler per produzione di acqua calda elettrico di classe A ++

#### 2. APPARECCHI SANITARI

Le caratteristiche chimico fisiche e meccaniche delle ceramiche degli apparecchi sanitari dovranno rispondere alle norme UNICERAM-UNI/4542 e UN/4543.

I sanitari saranno a posa sospesa del tipo Ideal-Standard "Tesi" o marca simile di pari valore, i piatti doccia dovranno avere necessariamente il colore delle porcellane e di prima marca da scegliere in concomitanza con la D.L.

Sono previste le seguenti forniture:

- lavabi rettangolari monoforo in porcellana dura vetrochina con spigoli arrotondati (dimensioni indicative 63x50 per il bagno principale e per il secondo



IMMAGINE PURAMENTE INDICATIVA, NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

bagno) completo di colonna, tasselli di fissaggio.



- bidet a pianta ovale monoforo in porcellana dura vetrochina, completo di tasselli di fissaggio;
- vaso igienico a pianta ovale tipo a cacciata in porcellana dura vetrochina, completo di tasselli di fissaggio e di sedile in plastica leggera con paracolpi, bulloni di fissaggio e coperchio (bianco);
- piatto doccia in gres porcellanato bianco fire-clay, dimensioni indicative 70x70 o 75x75.

### 3. RUBINETTERIE

Le rubinetterie dei servizi igienici saranno del tipo miscelatore monocomando tipo Ideal-Standard mod. Ceramix 2000 con leva in lega di ottone con parti in vista in acciaio cromato di primaria marca da scegliere in concomitanza con la D.L.

Sono previste le seguenti forniture:

- lavabo: miscelatore monocomando esterno cromato a leva con saltarello, sifone lavabo e curvette d'attacco prese acqua;
- bidet: miscelatore monocomando esterno cromato a leva con saltarello, sifone lavabo e curvette d'attacco prese acqua;
- doccia: miscelatore monocomando da incasso cromato con presa d' acqua con doccetta flessibile e piletta di scarico;
- vaso: cassetta da incasso minimo 12 lt (tipo GEBERIT) con saracinesca e canotto wc;
- lavatrice: rubinetto cromato e rosone per scarico a parete con pipetta; Rubinetti di arresto su ogni colonna montante e sulle linee di acqua calda.

### ART. 19 CANNE FUMARIE, DI VENTILAZIONE E ASPIRAZIONE

Ogni unità immobiliare sarà dotata di canna fumaria in acciaio a doppia parete per l'espulsione dei fumi di combustione adatta per il collegamento di stufa a pellets. Dovrà essere prevista la fornitura e posa di canna di ventilazione in plastica pesante a tenuta fumi per esalazione della cappa di estrazione della zona cottura.

### ART.20 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo "autonomo" con controllo della temperatura tramite termostato in grado di programmare in maniera autonoma consentendo un notevole risparmio energetico. La produzione di acqua calda sanitaria e di riscaldamento avverrà tramite impianto con caldaia autonoma alimentata a GPL e dimensionata in base ai calcoli del termotecnico. La parte riscaldante sarà costituita da radiatori in alluminio di dimensioni

necessarie a garantire una temperatura di comfort in tutti i locali abitabili. I bagni saranno eventualmente dotati di integrazione all'impianto mediante radiatore del tipo termo-arredo di colore bianco RAL.

La regolazione sarà del tipo a sonda climatica esterna. L'impianto sarà eseguito a perfetta regola d'arte ed idoneo a garantire le temperature previste dalle norme vigenti in materia (norme UNI-CIG), progettato da un termotecnico abilitato secondo la legge. L'alloggio sarà dotato di impianto VMC (ventilazione meccanica controllata) puntuale con apparecchi per il ricambio dell'aria a scambiatore di calore.

#### ART. 21 OPERE PARTI COMUNI ED ESTERNE

Le recinzioni esterne perimetrali l'area oggetto dell'intervento verranno realizzate con staccionata in legno opportunamente trattata contro gli agenti atmosferici.

Tutti gli allacci relativi ai servizi verranno realizzati secondo le prescrizioni tecniche delle aziende erogatrici.

Il terreno esterno verrà sistemato con mezzi meccanici e si provvederà alla semina delle aree a prato.

Sono a carico di ogni acquirente gli allacciamenti alle singole utenze.

#### ART. 22 EVENTUALI MODIFICHE

È inoltre prevista la possibilità di modificare le scelte delle finiture interne all'abitazione e relative a: pavimenti e rivestimenti; tipologia, quantità e disposizione dei frutti dell'impianto elettrico; sanitari, rubinetterie e radiatori dell'impianto idraulico; porte interne e relative maniglie; battiscopa.

L'eventuale differenza di prezzo, preventivamente quantificata e relativa alle suddette modifiche, sarà a carico della parte acquirente. Le eventuali varianti andranno saldate al 50% alla conferma e al 50% al termine dell'esecuzione delle stesse e comunque antecedentemente alla stesura del verbale di consegna dell'immobile stesso.



MAISON  
DEI  
*Walser*

È un'iniziativa commercializzata da



**CASE DI PRESTIGIO**  
residenze di qualità nei luoghi più belli d'Italia

Via Provinciale, 29 – Alzano Lombardo (BG)  
035.510780 – [info@casediprestigio.net](mailto:info@casediprestigio.net)