

CAPITOLATO DELLE OPERE

Gli alloggi della palazzina sono dotati delle seguenti finiture :

- Struttura in c.a. antisismica desolarizzata per correzione ponti termici.
- Murature di tamponamento con isolante interposto ad elevato spessore (cm.18) in pannelli in fibra naturale (lana ovina) e tre strati di intonaco.
- Scale in pietra, klinker o similare, lavorata liscia e lucida.
- Finiture dei davanzali, parapetti interni e soglie in pietra.
- Pavimenti in gres con scelta a campionario.
- Rivestimenti in ceramica/gres con scelta a campionario.
- Serramenti esterni in legno lamellare rivestiti per la parte esterna con carter in alluminio di protezione agli agenti atmosferici e zanzariera integrata.
- Tripli vetri a camera di forte spessore, basso emissivi con gas inerte (Argon) con elevate caratteristiche termoacustiche.
- Sistema oscurante con frangisole/tapparelle, dotato di motorizzazione in apertura, chiusura ed inclinazione, a controllo dell'irraggiamento solare degli ambienti.
- Portoncini d' ingresso blindato coordinato con i serramenti interni.
- Serramenti interni con scelta a campionario.
- Riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento), riscaldatore acqua integrato con scambiatore di calore dedicato e contabilizzazione dei consumi, sia per il riscaldamento che per l'acqua calda sanitaria e fatturazione diretta sui consumi.
- Riscaldamento a bassa temperatura con pannello radiante a pavimento e integrazione, ad alta temperatura, con scaldasalviette nel bagno,

temperatura fluido di riscaldamento indipendente per ogni unità immobiliare.

- Ventilazione meccanica controllata degli ambienti con recupero calore.
- Accessori del bagno a filo muro con cassetta incassata per il water.
- Box doccia in cristallo con piatto ribassato.
- Impianto elettrico con termostato elettronico integrato da impianto domotico (espandibile) su luci e frangisole.
- Videocitofono a colori, collegato con ingresso pedonale esterno.
- Predisposizione per antifurto con tubazioni e contatti elettromagnetici montati sui serramenti oltre che passaggio cavi (con esclusione della fornitura della centralina e sirena).
- Antenna centralizzata terrestre e satellitare.
- Contatori acqua potabile per ogni alloggio.
- Saracinesca di chiusura impianto idraulico al piano.
- Buche delle lettere di pregio con porta riviste.
- Portone autorimesse di tipo basculante automatizzato.
- Realizzazione di massetto con tappeto insonorizzante anticalpestio sulle solette, colonne di scarico realizzate con sistema insonorizzato, muratura vano scala, pianerottoli e di confine tra le unità immobiliari isolata acusticamente.