

**BIANCARDI DAVIDE**

---

Via per Castelletto Cervo 168A - Cossato

CASA UNIFAMILIARE IN LESSONA

Località Battiana

---

# BIANCARDI DAVIDE

---

Via per Castelletto Cervo 168A - Cossato

Casa unifamiliare all'interno di area edificata residenziale facente parte di schiera di fabbricati (N. 2) in località Battiana, Comune di Lessona. L'area è raggiungibile dalla via comunale mediante strada privata comune ai subalterni facenti capo alle abitazioni già esistenti e in progetto.

Di seguito è descritta l'unità abitativa in oggetto:

## **Basamento**

Il fabbricato è posato su soletta dello spessore di cm 30 con isolamento a pavimento e vespaio sottostante

## **Murature perimetrali**

L'involucro perimetrale è formato da blocchi Poroton coibentati internamente per una perfetta tenuta termica sia estiva che invernale

## **Soletta sottotetto**

Il solaio sottotetto è costituito da soletta anch'essa coibentata per la formazione di un corretto involucro con murature perimetrali e basamento

## **Copertura**

Il tetto di copertura è realizzato con orditura in legno lamellare e manto di copertura in cementegola

## **Pavimentazioni**

La pavimentazione di tutti i locali è data in piastrelle in ceramica di varie misure a seconda del locale, completa di battiscopa

## **Rivestimenti**

I rivestimenti dei locali bagno e cucina sono costituita da piastrelle in ceramica delle dimensioni di 20x20

---

## **Accessori locale bagno**

Fornitura ceramiche vaso e bidet, lavabo a colonna serie Gemma 2, piatto doccia e rubinetteria di marca CISAL serie Mito.

## **Serramenti esterni**

Il portoncino d'ingresso e gli infissi esterni saranno in PVC dotati di vetrocamera isolante. L'oscuramento verrà garantito da persiane esterne in PVC. Il tutto dato completo della ferramenta necessaria.

## **Serramenti interni**

I serramenti interni sono costituiti da porte in PVC a un battente cieco (senza vetrata).

## **Davanzali e soglie**

I davanzali delle finestre e le soglie delle porte saranno in pietra, spessore minimo cm. 3. I contro davanzali interni saranno anch'essi in pietra spessore cm. 2.

## **Impianto elettrico**

L'impianto elettrico eseguito a regola d'arte nel rispetto delle normative vigenti, è fornito completo di numero adeguato di prese e punti luce per ogni locale, impianto citofonico e di illuminazione esterna

## **Impianto termico**

Caldaia a condensazione da 24 Kw per solo riscaldamento in abbinamento a bollitore da 300 lt doppio serpentino per produzione ACS.

Due pannelli solari per una superficie totale di mq 5,00 con relativa centralina, pompa e accessori per il corretto funzionamento di tutto il sistema.

A completamento dell'impianto di riscaldamento fornitura di radiatori in acciaio correttamente dimensionati di marca Zehnder con valvola termostatica a completamento.

---

# **BIANCARDI DAVIDE**

---

Via per Castelletto Cervo 168A - Cossato

## **Posto auto coperto**

Posto auto costituito da copertura in orditura in legno lamellare non coibentata aperta sul lato frontale e sul retro. Manto di copertura in cementegola del tutto simile al manto della parte abitativa

## **Locale tecnico**

Tra la parte abitativa e il posto auto viene fornito locale tecnico ove collocare caldaia e impianti necessari al funzionamento degli impianti

## **Area esterna**

L'area esterna, recintata con rete plastificata infissa in paletti in ferro su muretto di calcestruzzo, viene data spianata e sistemata, semina esclusa.