

137/2024

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

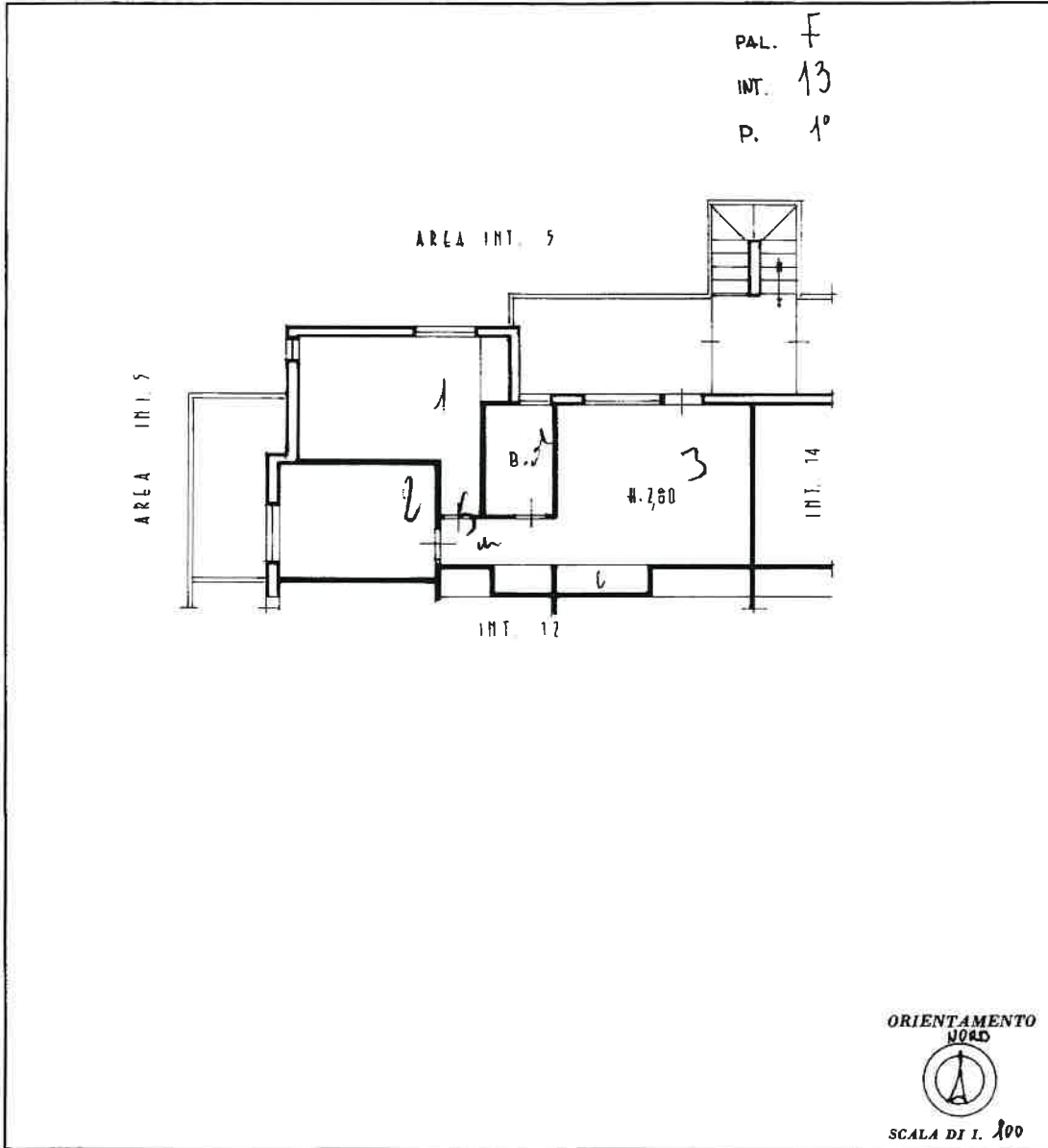
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. MARINELLA Via DEI FIORI
Ditta SOC. EUROMARE a r.l. - con sede in coerenza
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal GEOM. ETTORE GENTILI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di ROMA
DATA 3. 2. 1981 H. 5°
Firma: Lesu. Ettore Gentili

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/04/2025 - Comune di SANTA MARINELLA(1255) - < Foglio 12 - Particella 1909 - Subalterno 13 >
VIA DEI GLADIOLI n. 1 Interno 13 Piano 1

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Data: 11/04/2025 Ora: 11.37.13

Segue

Visura n.: T170536

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARINELLA (Codice:1255)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 12 Particella: 1909 Sub.: 13

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1909	13			A/2	1	3,5 vani	Totale: 55 m ² Totalc:escluse aree scoperte*+; 50 m ²	Euro 415,75
Indirizzo					VIA DEI GLADIOLI n. 1 Interno 13 Piano 1						
Notifica					Partita		2292		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1909	13			A/2	1	3,5 vani		Euro 415,75
Indirizzo					VIA DEI GLADIOLI n. 1 Interno 13 Piano 1						
Notifica					Partita		2292		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune 1255 - Foglio 12 - Particella 1909
- Codice Comune 1255 - Foglio 12 - Particella 1972
- Codice Comune 1255 - Foglio 12 - Particella 1973
- Codice Comune 1255 - Foglio 12 - Particella 1975
- Codice Comune 1255 - Foglio 12 - Particella 1977
- Codice Comune 1255 - Foglio 12 - Particella 1978
- Codice Comune 1255 - Foglio 12 - Particella 1979

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1909	13			A/2	1	3,5 vani		Euro 460,94 L. 892,500	VARIAZIONF. del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA DEI GIADIODI n. 1 Interno 13 Piano I												
Notifica												
Partita												
2292												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1909	13			A/2	1	3,5 vani		Euro 0,92 L. 1.778	Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo												
VIA DEI GIADIODI n. 1 Interno 13 Piano I												
Notifica												
Partita												
2292												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
VOLITURA DUFFICIO del 07/05/1992 Pubblico ufficiale D'AGOSTINO ANT. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 155294 - COMPRESA 30429 1/2021 - Pratica n. RM0249433 in atti dal 01/07/2021			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Data: 11/04/2025 Ora: 11.37.13 Fine

Visura n.: T170536 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/1982 Pubblico ufficiale ALFREDO BANDINI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 151043 - AUT FIRME ISTANZA RM 246032-2021 Voltura n. 30428 1/2021 - Pratica n. RM0249422 in atti del 01/07/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N	[REDACTED]		
I	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA			
	impianto meccanografico del 01/01/1989		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 12/07/1982

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=13200

E=47700

1 Particella: 1909