

**STUDIO DI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE BINACCIONI GIUSEPPE**  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (vt)  
tel. 0766/830104 – cell. 333/3166557  
e.mail: arch.binaccioni@tiscali.it - PEC: g.binaccioni@pec.archrm.it  
C.F. : BNCGPP61D05F419K - P.Iva 00540680568



## TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

### RELAZIONE SINTETICA

PROCEDURA ESECUTIVA N.104/2019

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

#### LOTTO N.1

APPARTAMENTO IN COMUNE DI CERVETERI ( Piano Terra ) LOC. BORGO SAN MARTINO, VIA FONTANILE DELLA REGINA N.26, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOG. N. 51 PART. 205 SUB. 1, CATEGORIA A/7, CLASSE 1, RENDITA CATASTALE EURO 923,17.

Detta Porzione Immobiliare è priva di accesso e di corte, fatta eccezione di una strada a confine con la part. 207 di larghezza m.4,00 , con servitù di passaggio già ascritta con rogito Notarile, e altra servitù da ascrivere in j comproprietà con immobili censiti al Fog. n. 51 , P.Ile 203/668/667, compreso altresì servitù da ascrivere per la formazione della corte sulla part. 667 del Fog. n.51, in comune con unità immobiliare Fog. n.51 part. 205 sub.2 anch'essa oggetto di pignoramento .

- a- L'unità immobiliare é composta da : da n. 5 Camere, Cucina, W.C. , Corridoio e Ripostiglio;
- b- L'unità Immobiliare è stata realizzata edificata in epoca antecedente al 1° Settembre 1967;
- c- L'unità immobiliare non ha Agibilità;



**STUDIO DI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE BINACCIONI GIUSEPPE**  
 PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (vt)  
 tel.0766/830104 – cell.333/3166557  
 e.mail: arch.binaccioni@tiscali.it - PEC: g.binaccioni@pec.archrm.it  
 C.F. : BNCGPP61D05F419K - P.Iva 00540680568

- d- L'unità immobiliare è occupata dal Sig. [REDACTED]
- e- L'unità immobiliare confina : con appartamento posto al Piano Primo censito al N.C.E.U. al Fog. n. 51 Part.205 sub.2, part. 667 stesso foglio per 4 lati;
- f- Non ha condominio

#### LOTTO N. 2

**APPARTAMENTO IN COMUNE DI CERVETERI ( Piano 1° ) LOC. BORGO SAN MARTINO, VIA FONTANILE DELLA REGINA N.26, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOG. N. 51 PART. 205 SUB. 2, CATEGORIA A/7, CLASSE 1, RENDITA CATASTALE EURO 639,12.**

Detta Porzione Immobiliare è priva di accesso e di corte, fatta eccezione di una strada a confine con la part. 207 di larghezza m.4,00 , con servitù di passaggio già ascritta con rogito Notarile, e altra servitù da ascrivere in proprietà con immobili censiti al Fog. n. 51 , P.IIe 203/668/667, compreso altresì servitù da ascrivere per la formazione della corte sulla part. 667 del Fog. n.51, in comune con unità immobiliare Fog. n.51 part. 205 sub.2 anch'essa oggetto di pignoramento .

Sono presenti Abusi Edilizi Sanabili così come descritto nella Relazione Peritale

- a- L'unità immobiliare é composta da : da n. 2 Camere, Cucina, Soggiorno, W.C.;
- b- L'unità Immobiliare è stata realizzata edificata in epoca antecedente al 1° Settembre 1967;
- c- L'unità immobiliare non ha Agibilità;
- d- L'unità immobiliare è occupata dal [REDACTED]
- e- L'unità immobiliare confina : con appartamento posto al Piano Terra censito al N.C.E.U. al Fog. n. 51 Part.205 sub.1, part. 667 stesso foglio per 4 lati;
- f- Non ha condominio

#### LOTTO N. 3

**LOCALE NEGOZIO IN COMUNE DI CERVETERI ( Piano T/S1 ), VIA ORIOLO N.3 ( ex Via Da Denominare ) , CENSITO AL N.C.E.U. AL FOG. N. 54 PART. 112 SUB. 3, CATEGORIA C/I , CLASSE 3, RENDITA CATASTALE EURO 1.021,97**

Sono presenti Abusi Edilizi Sanabili così come descritto nella Relazione Peritale

- a- L'unità immobiliare é composta da : Piano Terra Negozio, cella frigo, Piano Interrato Magazzino, Ripostiglio, W.C., locale doccia

