

**TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

**DOTT. SAMUELE LABANCA**

**\*\*\***

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 74/2025**

promosso da:

**ALLEGATO A LOTTO 3**

**LOTTO 3**

**CONSISTENZA ED UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI**

Abitazione monolocale, in Via della Bassa 111, situata al secondo piano del condominio denominato "Michela". L'abitazione ha diritto di uso esclusivo, perpetuo e gratuito di un posto auto nell'area comune.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Immobile distinto al Catasto Fabbricati Comune di Ravenna Sezione Urbana RA

- Foglio 15, particella 7, subalterno 14, Zona censuaria 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 54 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 54 mq, rendita € 286,63, via della bassa n.111, piano 2.

Il fabbricato di cui il subalterno fa parte insiste sul terreno identificato al Catasto Terreni di Ravenna Sezione RA al Foglio 15 particella 7 ente urbano mq 780.

**PROPRIETÀ**

L'immobile risulta intestato a:

XXX, proprietà per 1/1.

### **REGIME FISCALE**

Fermo restando ogni verifica a cura del rogitante, la vendita del bene sarà soggetta alla tassazione prevista per legge anche in ragione del regime fiscale applicabile all'acquirente.

### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

L'immobile risulta essere oggetto del contratto di affitto n.5934 serie T (in allegato), avente scadenza in data 14/12/2025.

### **CONSITENZA COMMERCIALE**

Monocale misurante Mq 52,36.

### **STIMA DEL BENE**

**LOTTO 3 € 57.000,00. (Euro cinquantasettemila/00). Valore della quota di proprietà di 1/1.**

Con Osservanza



Ravenna, 16/01/2026

IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Giancarlo Gardini