

FG. 11 MAPP. 296 sub. 9
MAPP. 555 sub. 1

(X) POSIZIONE SCATTI FOTOGRAFICI

PIANTA PIANO PRIMO

TRIBUNALE DI PIACENZA
Via del Consiglio n. 14

Procedura n. 02/2025

ALLEGATO:
1.2

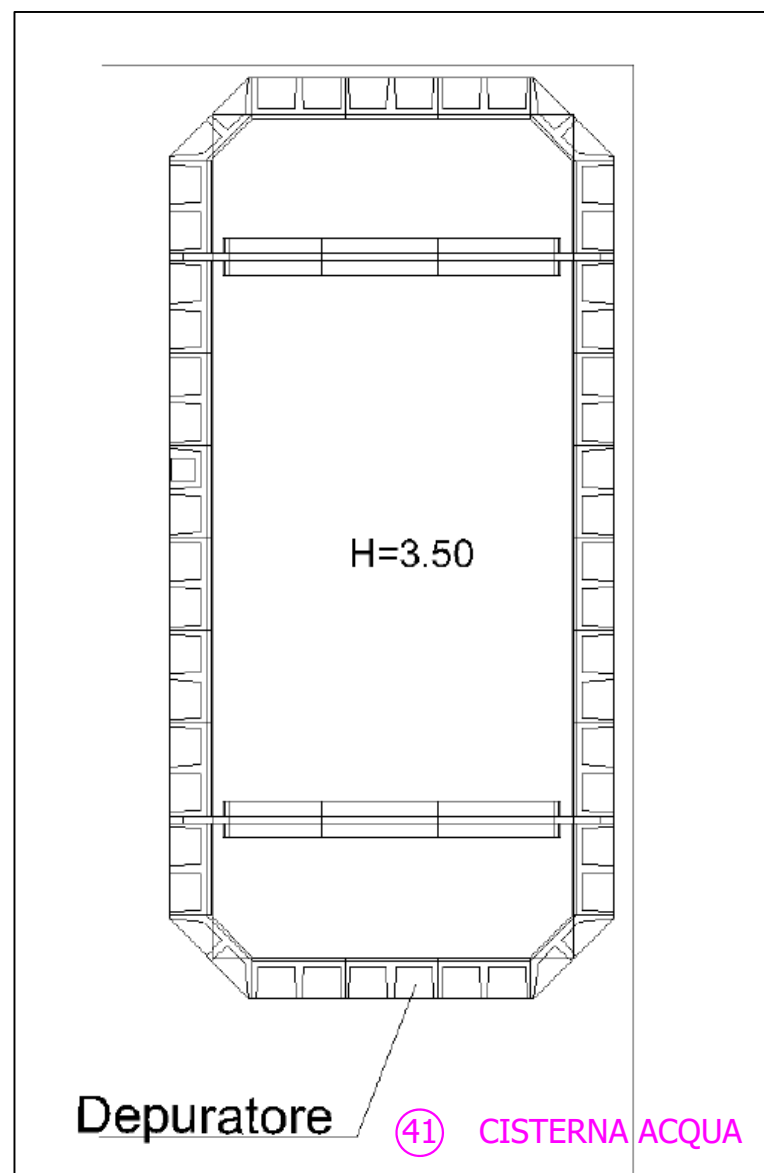
Oggetto:
Beni ubicati in loc. Strà Via Del Santuario 39
Comune di "Alta Valtidone"

Tavola:
Unità immobiliare ad uso salumificio
Planimetria delle unità immobiliari P.1

Scala:
1:200

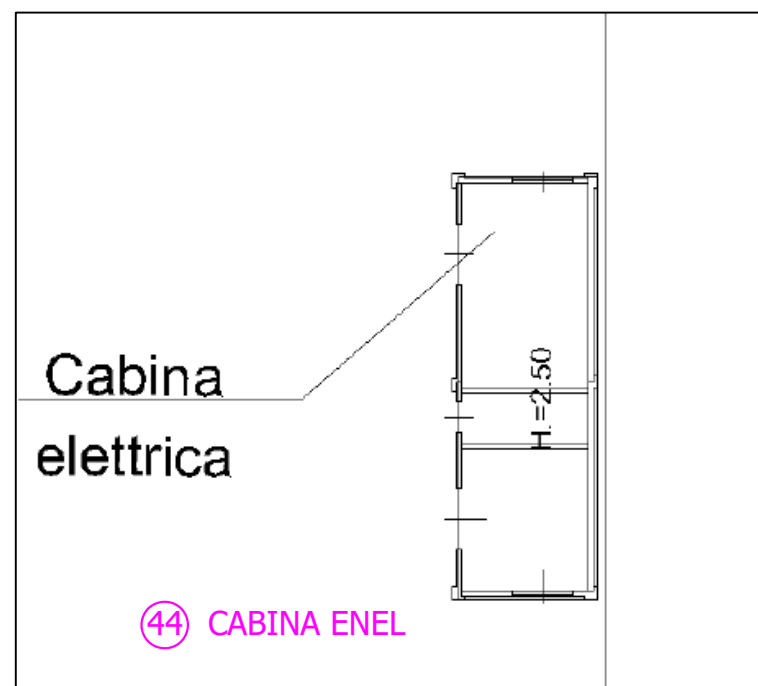
Data:
11.04.2025

Sostituisce il:



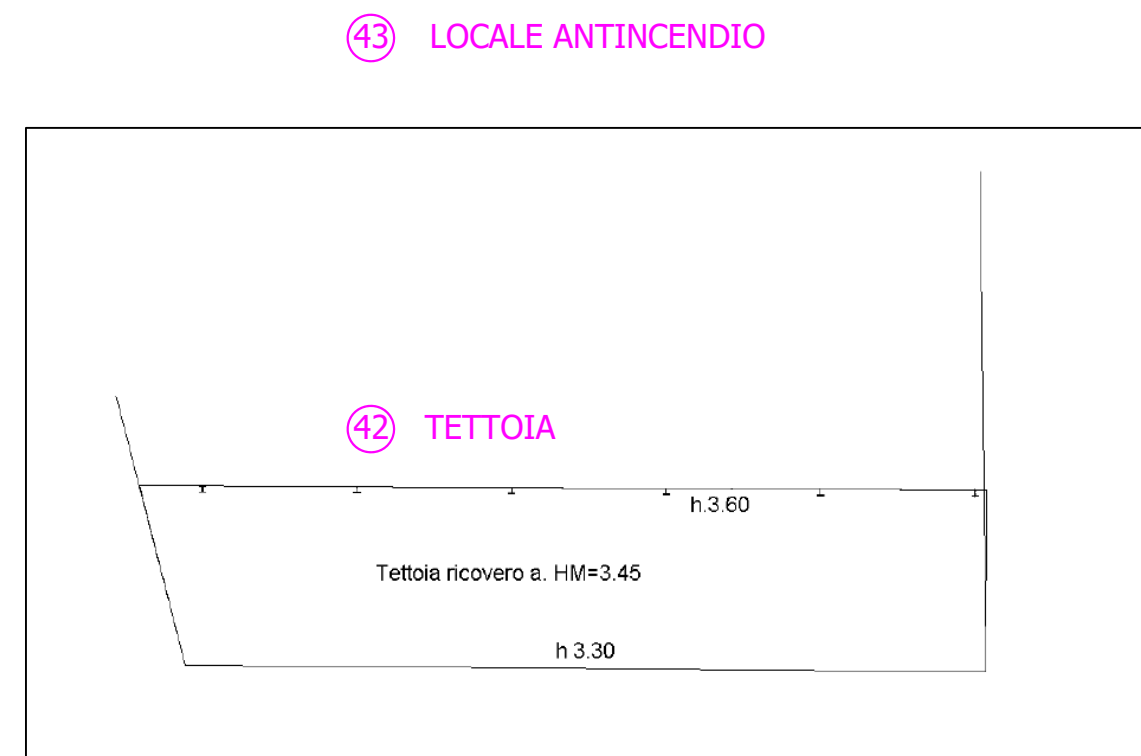
CORPO "C"

cisterna acqua



CORPO "D"

cabina elettrica



CORPO "B"

tettoia ric. auto

④④ ④⑤ ④⑥ ④⑦ ④⑧ ④⑨

VARIE FOTO DEL COMPLESSO

DISEGNI NON IN SCALA

TRIBUNALE DI PIACENZA
Via del Consiglio n. 14

Procedura n. 02/2025

ALLEGATO:

1.3

Oggetto
Beni ubicati in loc. Strà Via Del Santuario 39
Comune di "Alta Valtidone"

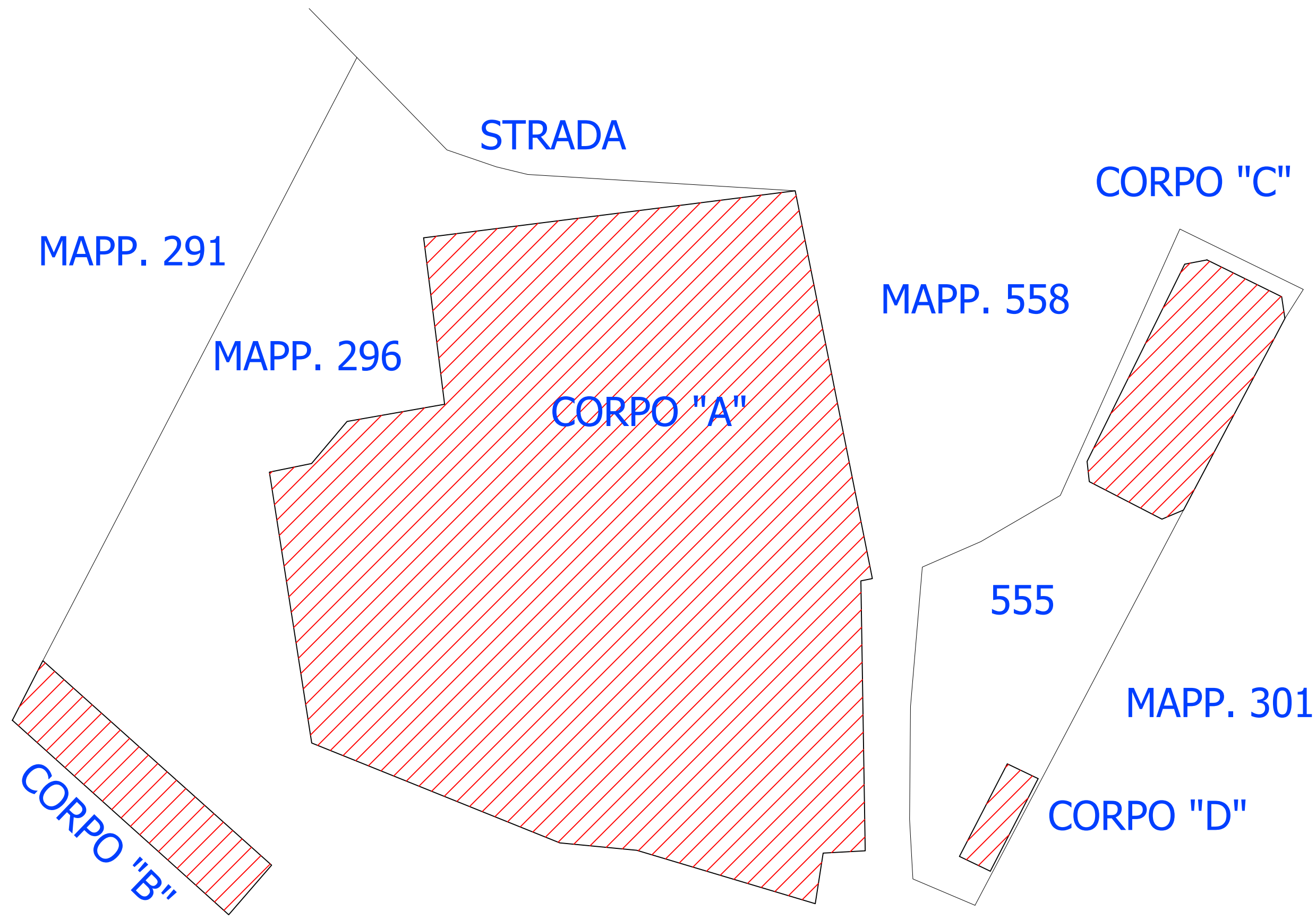
Scala:

Tavola:
Unità immobiliare ad uso salumificio
Planimetria dei fabbricati accessori

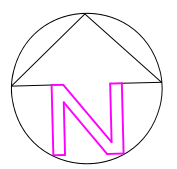
Data:

11.04.2025

Sostituisce il:



ORIENTAMENTO



MAPP. 287

TRIBUNALE DI PIACENZA
Via del Consiglio n. 14

Procedura n. 02/2025

ALLEGATO: **1.4**

[Redacted]

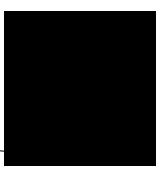
Oggetto:
Beni ubicati in loc. Strà Via Del Santuario 39
Comune di "Alta Valtidone"

Tavola:
Unità immobiliare ad uso salumificio
Planimetria generale

Scala:
1:200

Data:
11.04.2025

Sostituisce il:





- A1 Ingresso scarico materia prima
- A2 Ufficio ricevimento materia prima
- A3 Cella 5 congelatore
- A4 Anticamera cella 5
- A5 Cella 6
- A6 Locale zongole cella 7
- A7 Locale confezionamento/incartonamento
- A8 Confezionamento piano terra
- A8b Area multiteste
- A9 Anticamera cella 1
- A10 Stoccaggio momentaneo cat.3
- A11 Cella frigo 1
- A11bis Cella MP
- A12 Locale stoccaggio plt
- A13 Cella 3
- A14 Cella 2
- A15 Cella 4 scongelo
- A16 Lavaggio
- A16bis Deposito sanificanti
- A17 Corridoio confezionamento
- A18 Magazzino sussidiarie ed imballi
- A19 Locale sala droghe
- A20 Ufficio produzione
- A21 Locale stoccaggio moca
- A22 Ascensore
- A23 Centrale termica
- A24 Spogliatoio donne WC+docce
- A24bis Spogliatoio uomini WC+docce
- A25 Cella 19(stoccaggio vasche cubetti per linea)
- A26 Locale cubettatura
- A27 Spogliatoio
- A28 Area ristoro/mensa
- A29 Wc autisti mezzi di trasporto terzi

PIANTA PIANO TERRA

TRIBUNALE DI PIACENZA
Via del Consiglio n. 14

Procedura n. 02/2025

ALLEGATO:

1.5

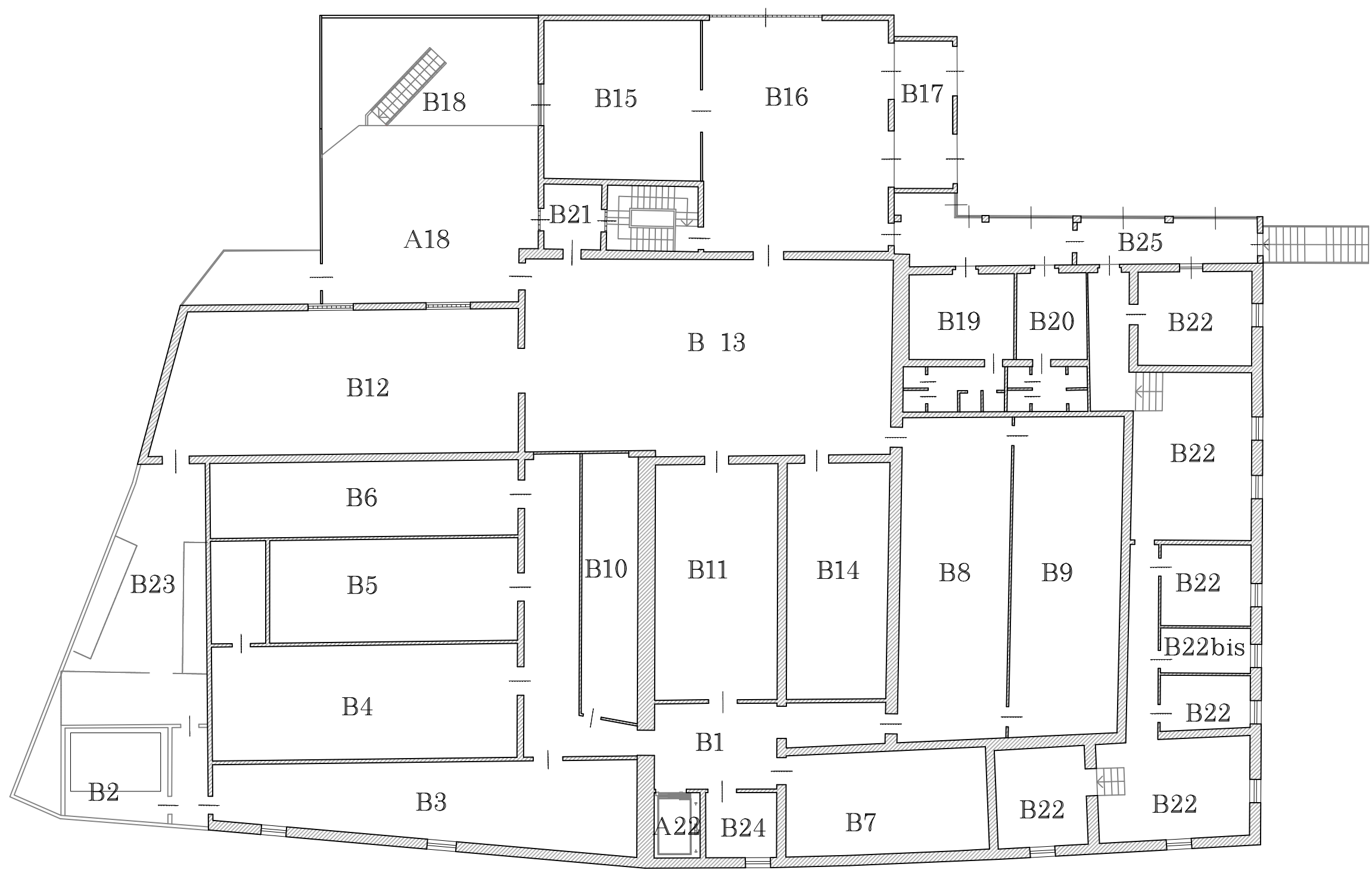
Oggetto: Beni ubicati in loc. Strà Via Del Santuario 39
Comune di "Alta Valtidone"

Tavola: Unità immobiliare ad uso salumificio
Elenco dei locali P.T.

Scala: 1:200

Data: 11.04.2025

Sostituisce il:



- B1 Disimpegno
- B2 Zona affumicatura
- B3 Cella 18 Asciugatura
- B4 Deposito moca
- B5 Deposito moca
- B6 Cella 13 (stoccaggio vasche cubetti per zona confezionamento)
- B7 Cella 17
- B8 Deposito sussidiarie
- B9 Deposito sussidiarie
- B10 Locale confezionamento sottovuoto
- B11 Corridoio/zona passaggio
- B12 Zona confezionamento atm piano primo
- B13 Pallettizzazione
- B14 Cella 11
- B15 Cella 8
- B16 Spedizione e carico mezzo di trasporto
- B17 Bocche di carico
- B18 Magazzino sussidiarie
- B19 Spogliatoio uomini WC+docce
- B20 Spogliatoio donne WC+docce
- B21 Ripostiglio/lava
- B22 Uffici
- B22bis Wc uffici
- B23 Zona motori
- B24 Ripostiglio
- B25 Ingresso-disimpegno-Zona pausa

PIANTA PIANO PRIMO

TRIBUNALE DI PIACENZA
Via del Consiglio n. 14

Procedura n. 02/2025

ALLEGATO:
1.6

Oggetto
Beni ubicati in loc. Strà Via Del Santuario 39
Comune di "Alta Valtidone"

Scala:
1:200

Tavola:
Unità immobiliare ad uso salumificio
Elenco dei locali P.1

Data:
11.04.2025
Sostituisce il:



FOTO N. 1: PIANO TERRA -particolare ingresso scarico materie prime



FOTO N. 2: PIANO TERRA -particolare muletto inox uomo a terra Samag "zona lavaggio"



FOTO N. 3: PIANO TERRA -particolare lavacarrelli INOX MECCANICA "zona lavaggio"



FOTO N. 4: PIANO TERRA -particolare attrezzature e tavolo "zona lavaggio"



FOTO N. 5: PIANO TERRA -particolare baldresche in acciaio "zona lavaggio"



FOTO N. 6: PIANO TERRA -particolare muletto manuale inox "Samag" macchinari "zona lavaggio"



FOTO N. 7: PIANO TERRA -particolare lavapavimenti uomo a terra Paganini "zona lavaggio"

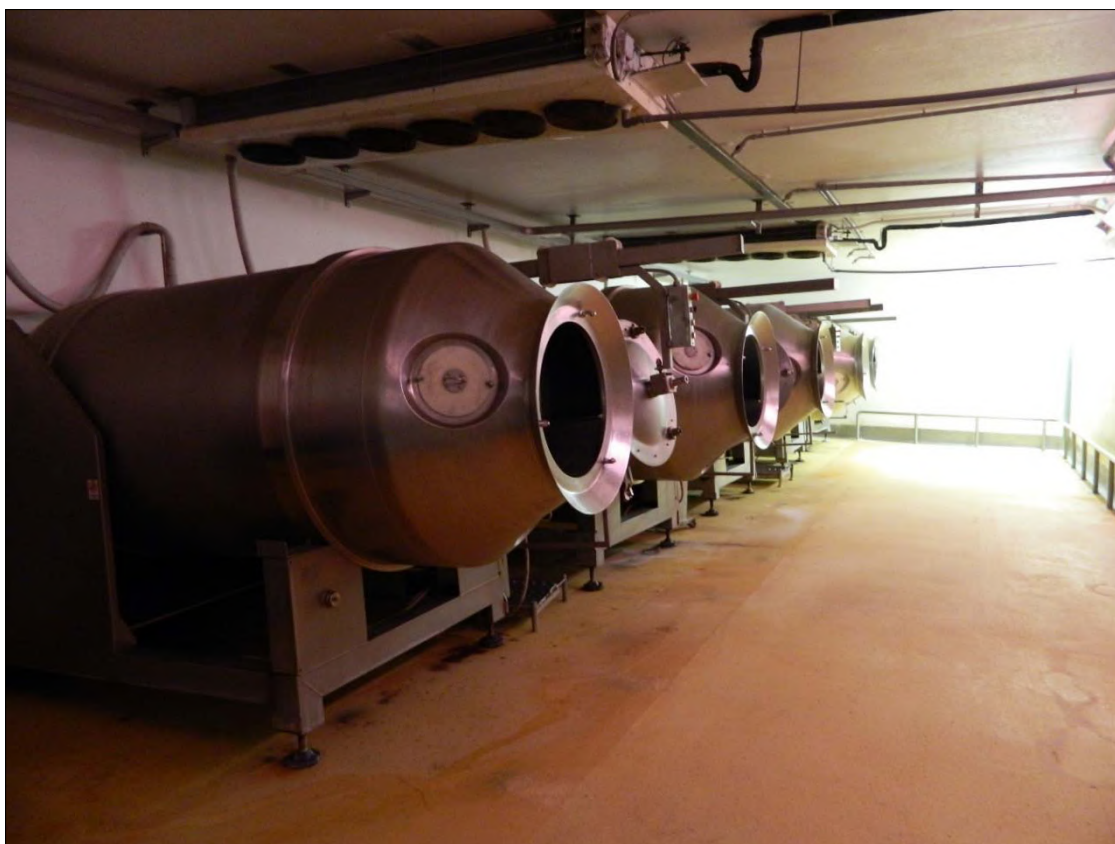


FOTO N. 8: PIANO TERRA -particolare locale "zangole" n. 7



FOTO N. 9: PIANO TERRA -particolare cubettatrici Holac locale "cubettatura"



FOTO N. 10: PIANO TERRA -particolare nastri trasportatori "camera bianca"



FOTO N. 11: PIANO TERRA -particolare macchinari e rifasatori "camera bianca"



FOTO N. 12: PIANO TERRA -particolare multitesta G&P Partners 10-14 "camera bianca"



FOTO N. 13: PIANO TERRA -part. Allineatori fra "camera bianca" e "confezionamento"



FOTO N. 14: PIANO TERRA -particolare controllo peso G&P metal locale "confezionamento"



FOTO N. 15: PIANO TERRA -particolare imbrigliatrice Siebec -loc. confezionamento-



FOTO N. 16: PIANO TERRA -particolare zona ingresso con apparecchiatura "lavascarpe"



FOTO N. 17: PIANO TERRA -particolare carretti rete acciaio "asciugatura cella 2"



FOTO N. 18: PIANO TERRA -particolare carretti acciaio Somil coppate "cella asciugatura 3"



FOTO N. 19: PIANO TERRA -particolare carrelli scongela acciaio loc. "asciugatura cella 4"



FOTO N. 20: PIANO TERRA -particolare materiali in loc. "deposito"



FOTO N. 21: PIANO TERRA -particolare muletti manuali inox Bolzoni stoccate in "loc. deposito"



FOTO N. 22: PIANO PRIMO -particolare Fascia PLT automatica SIAT loc. "spedizione e carico"

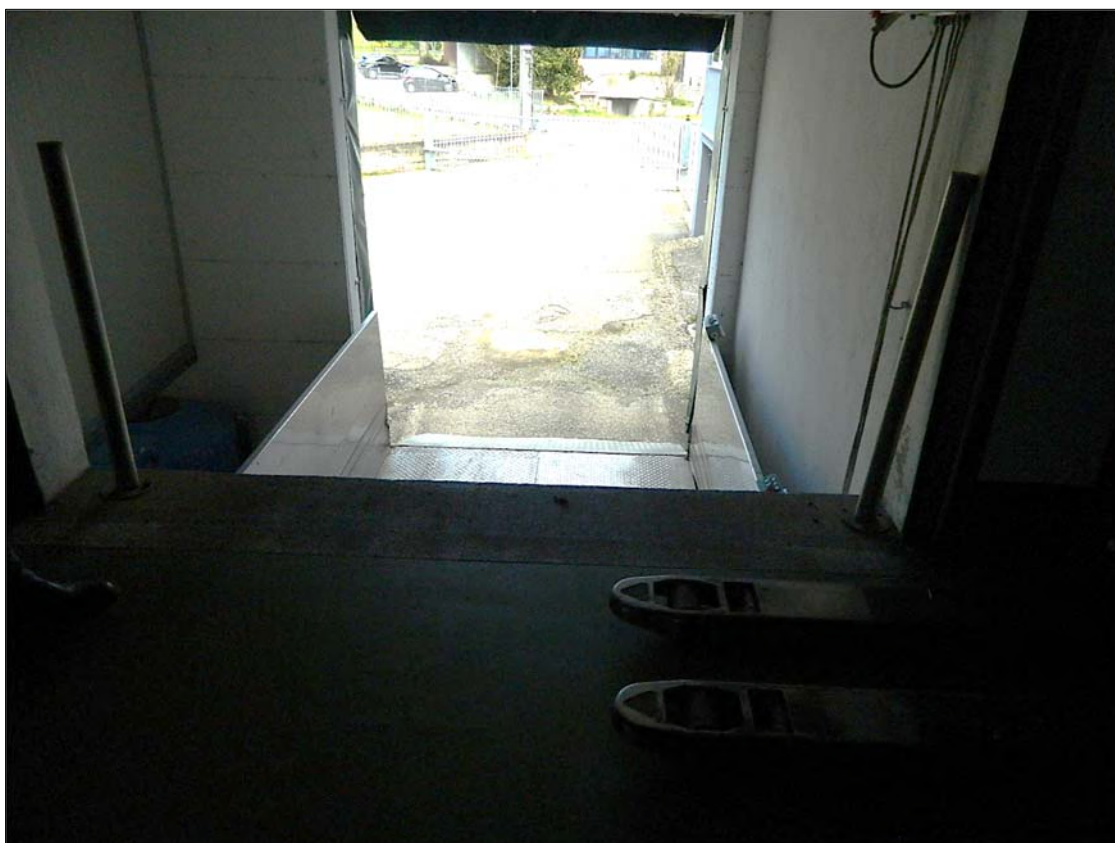


FOTO N. 23: PIANO PRIMO -particolare pedane carico/scarico FAER loc. "spedizione"



FOTO N. 24: PIANO PRIMO -particolare chiudi cartoni manuale SIAT "pallettizzazione"

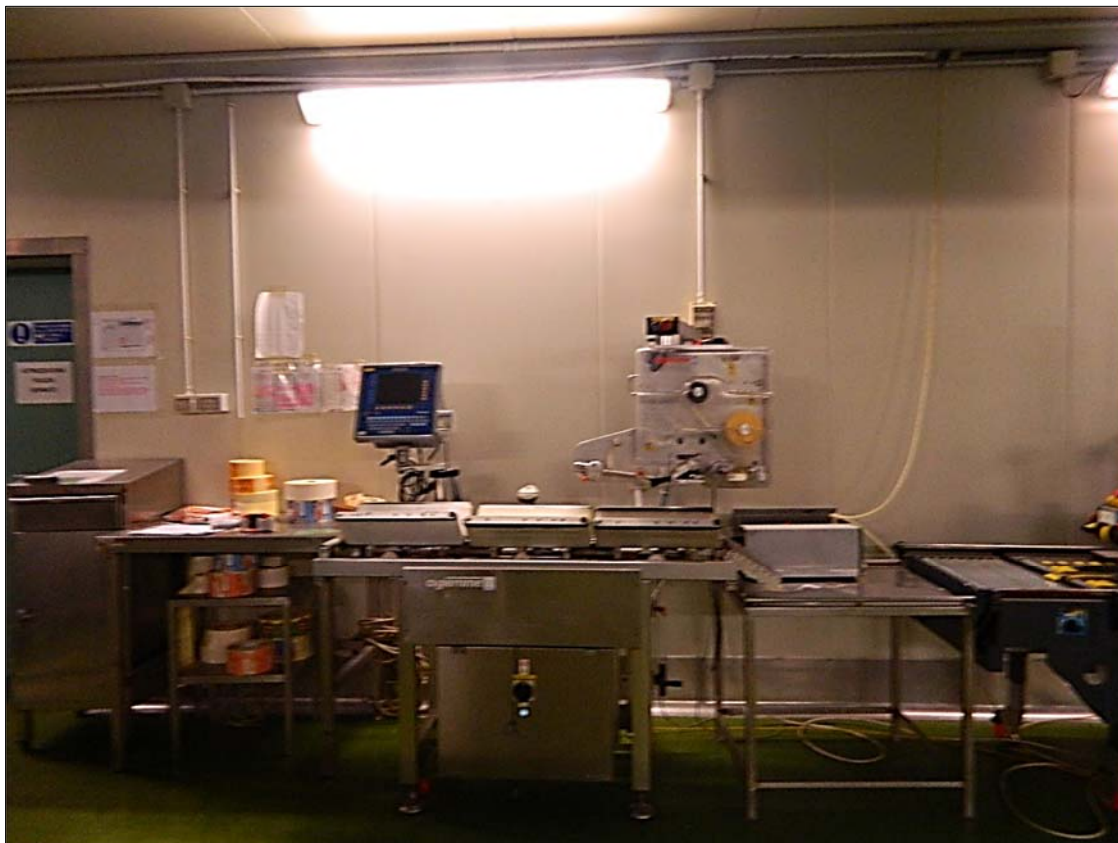


FOTO N. 25: PIANO PRIMO -particolare pese automatiche Cigiemme bilanciali



FOTO N. 26: PIANO PRIMO -particolare allineatore G&P Partners loc. "pallettizzazione" "



FOTO N. 27: PIANO PRIMO -particolare loc. "confezionamento"



FOTO N. 28: PIANO PRIMO -particolare pompe loc. "soppalco deposito"



FOTO N. 29: PIANO PRIMO -thermo formatrice Veripack + pressa + porzionatrice in loc. "confez."



FOTO N. 30: PIANO PRIMO -particolare terrazza zona motori-



FOTO N. 31: PIANO PRIMO -particolare terrazza zona motori-



FOTO N. 32: PIANO PRIMO -particolare "zona affumicatura"



FOTO N. 33: PIANO PRIMO -particolare "soppalco-deposito"



FOTO N. 34: PIANO PRIMO -particolare "soppalco-deposito"



FOTO N. 35: PIANO TERRA -particolare "magazzino imballi"



FOTO N. 36: PIANO TERRA -particolare "magazzino imballi"



FOTO N. 37: PIANO TERRA -particolare "magazzino imballi"



FOTO N. 38: PIANO PRIMO -particolare "ingresso"



FOTO N. 39: PIANO PRIMO -particolare "zona uffici"



FOTO N. 40: PIANO PRIMO -particolare "zona servizi"



FOTO N. 41: PIANO TERRA -vasca cisterna acqua-



FOTO N. 42: PIANO TERRA -particolare tettoia ricovero mezzi-



FOTO N. 43: PIANO TERRA -particolare box antincendio-



FOTO N. 44: PIANO TERRA -particolare cabina ENEL-



FOTO N. 45: PIANO TERRA prospetti



FOTO N. 46: PIANO TERRA prospetti (particolare ingresso allo stabilimento)



FOTO N. 47: PIANO TERRA prospetti, sullo sfondo la tettoia ricovero mezzi



FOTO N. 48: PIANO TERRA prospetti



FOTO N. 49: PIANO TERRA prospetti

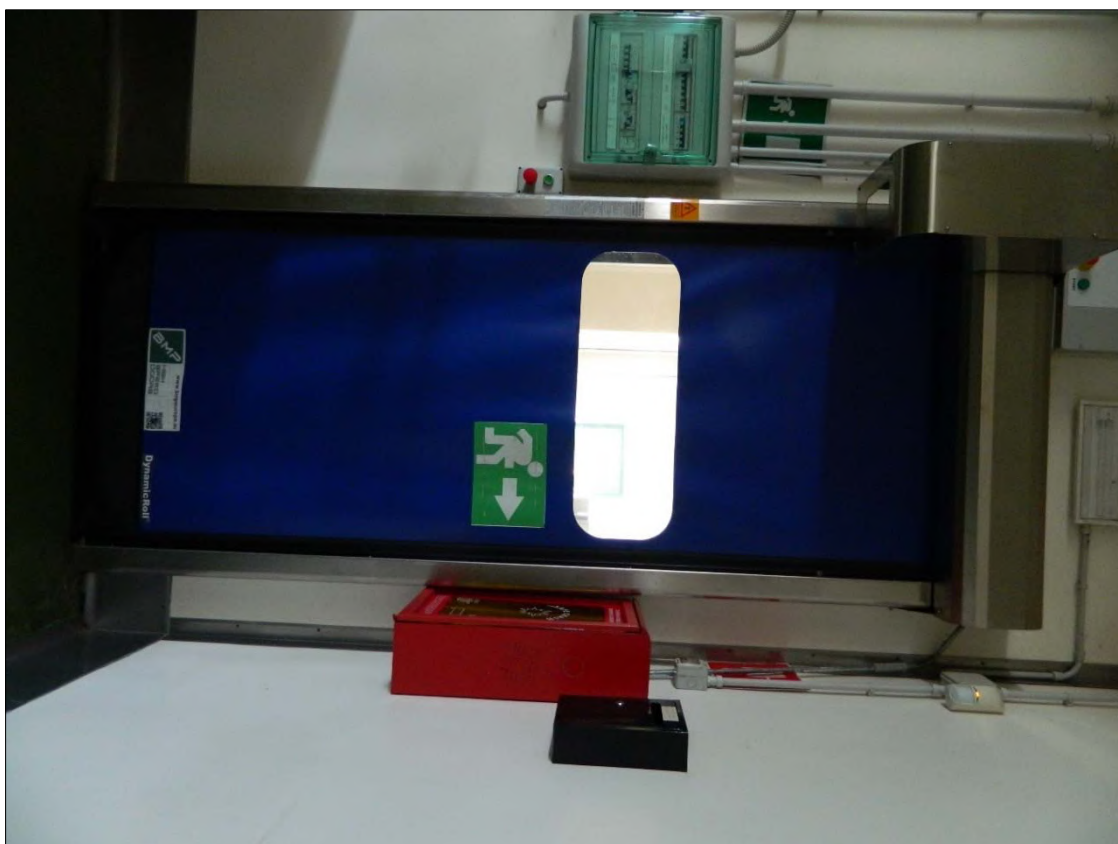


FOTO N. 50: PIANO TERRA -particolare di porta automatica BP piccola-



FOTO N. 51: Estratto di mappa



FOTO N. 52: Estratto aerofotogrammetrico



FOTO N. 54 -ESTRATTO DI MAPPA, particolare particella 449 e fabbricati accessori

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **28/02/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PIACENZA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ALTA VAL TIDONE (M386A) (PC)**
Foglio **11** Particella **296** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **555** Subalterno **1**

AMPLIAMENTO del 27/11/2023 Pratica n. PC0059622
in atti dal 27/11/2023 AMPLIAMENTO (n. 59622.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ALTA VAL TIDONE (M386A) (PC)**
Foglio **11** Particella **296**
Foglio **11** Particella **555**

> **Indirizzo**

VIA DEL SANTUARIO n. 38 Piano T-1


AMPLIAMENTO del 27/11/2023 Pratica n. PC0059622
in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4964668.27/11/2023
AMPLIAMENTO (n. 59622.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 10.700,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2024
Pratica n. PC0073268 in atti dal 25/10/2024
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73268.1/2024)
Annotazioni: Classamento e rendita rettificati
Notifica effettuata con protocollo n. PC0000803 del
09/01/2025

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

- >  1. AMPLIAMENTO del 27/11/2023 Pratica n. PC0059622 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.49646-68.27/11/2023 AMPLIAMENTO (n. 59622.1/2023)
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
-

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ALTA VAL TIDONE (M386)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 10.700,00**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 10.700,00**



Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ALTA VAL TIDONE (M386) provincia PIACENZA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di ALTA VAL TIDONE (Codice M386A) Sezione NIBBIANO TREBECCO Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	296 555	9 1			D/1				Euro 10.700,00	VIA DEL SANTUARIO n. 38 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2024 Pratica n. PC0073268 in atti dal 25/10/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73268.1/2024)	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PC0000803 del 09/01/2025
 Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati

Totale: Rendita: Euro 10.700,00

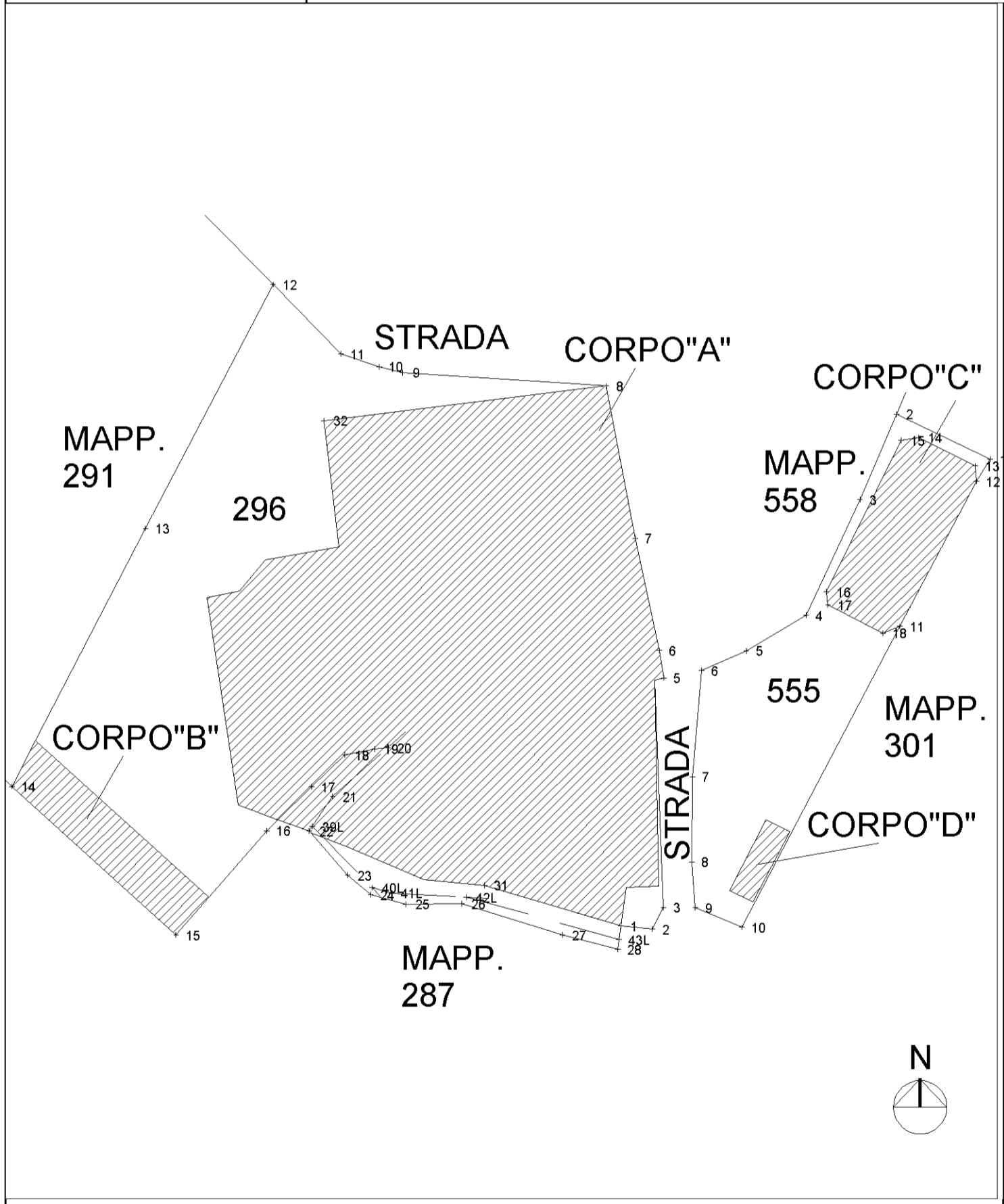
Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 27/11/2023 Pratica n. PC0059622 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4964668.27/11/2023 AMPLIAMENTO (n. 59622.1/2023)	

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza**

Dichiarazione protocollo n. PC0059622 del 27/11/2023	
Comune di Alta Val Tidone - Nibbiano Trebecco	
Via Del Santuario (stra')	civ. 38
Identificativi Catastali:	Compilata da: [REDACTED]
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 11	Prov. Piacenza [REDACTED]
Particella: 296	
Subalterno: 9	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Piacenza

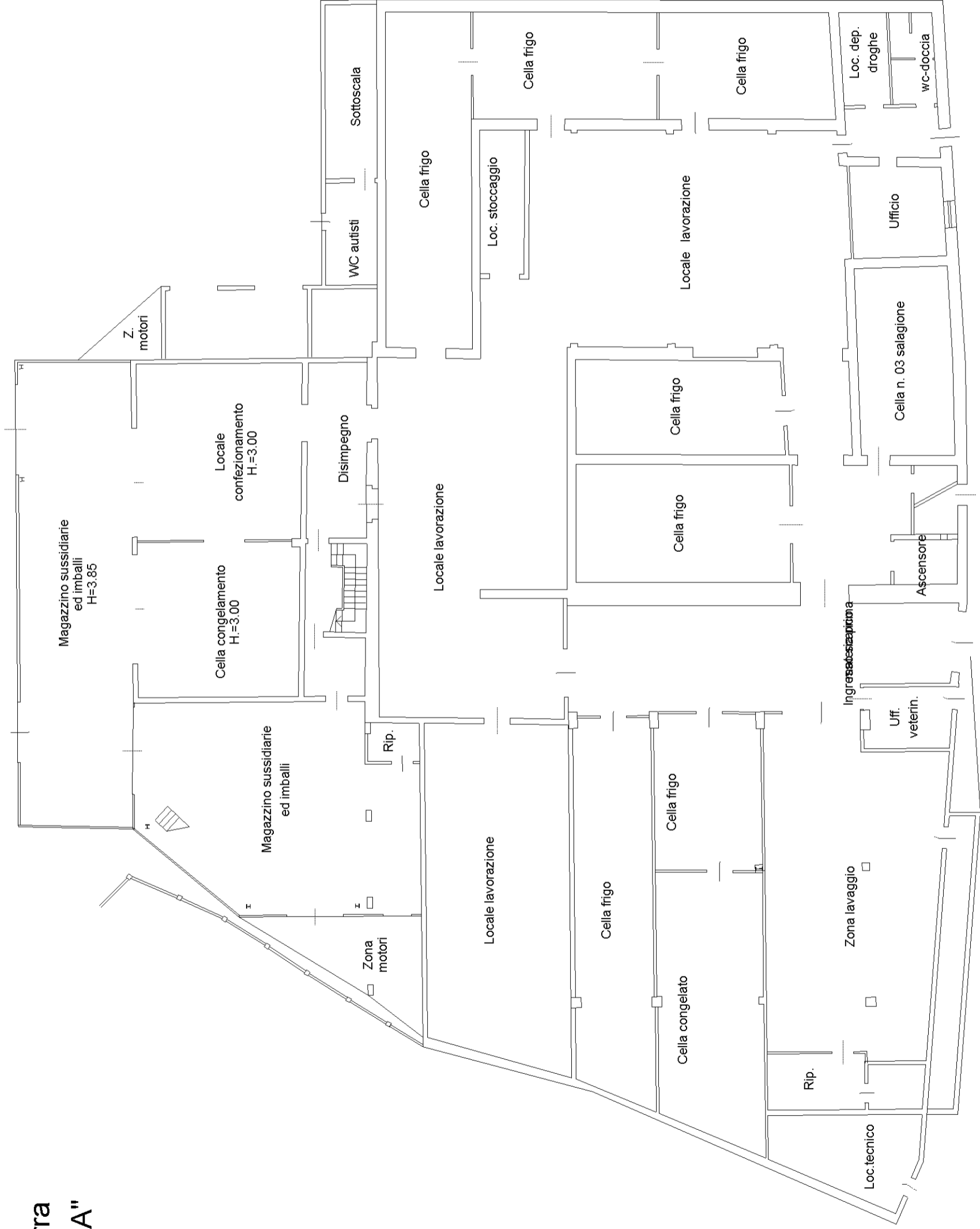
Dichiarazione protocollo n. PC0059622 del 27/11/2023
Comune di Alta Val Tidone - Nibbiano Trebecco
Via Del Santuario (stra') civ. 38

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 296
Subalterno: 9

Compilata da:
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza

PIANTA
Piano Terra
CORPO "A"
H=3.90

Scala 1: 200

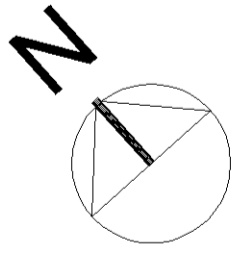
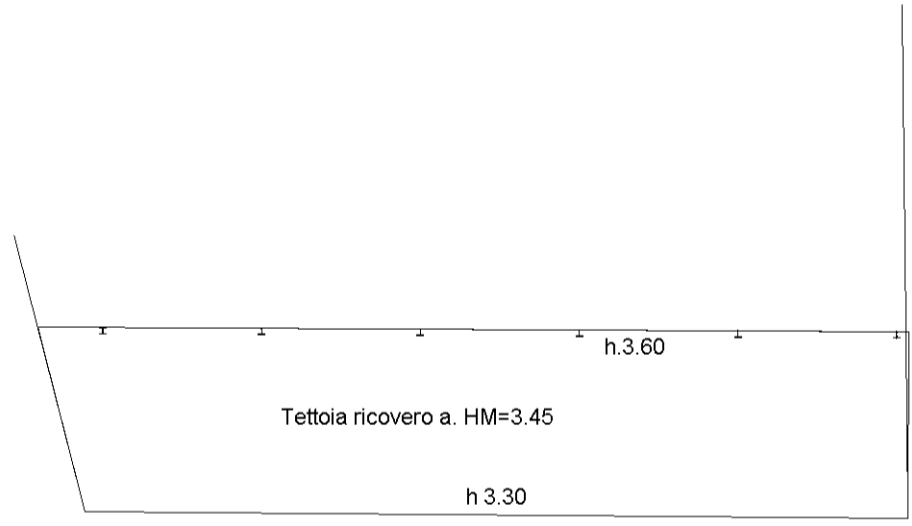


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza**

Dichiarazione protocollo n. PC0059622 del 27/11/2023 Comune di Alta Val Tidone - Nibbiano Trebecco Via Del Santuario (stra') civ. 38	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 11 Particella: 296 Subalterno: 9	Compilata da: [REDACTED] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Piacenza [REDACTED]

Planimetria
Scheda n. 4 Scala 1:200

**PIANTA
Piano Terra
CORPO "B"**



invar 01

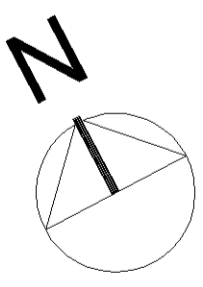
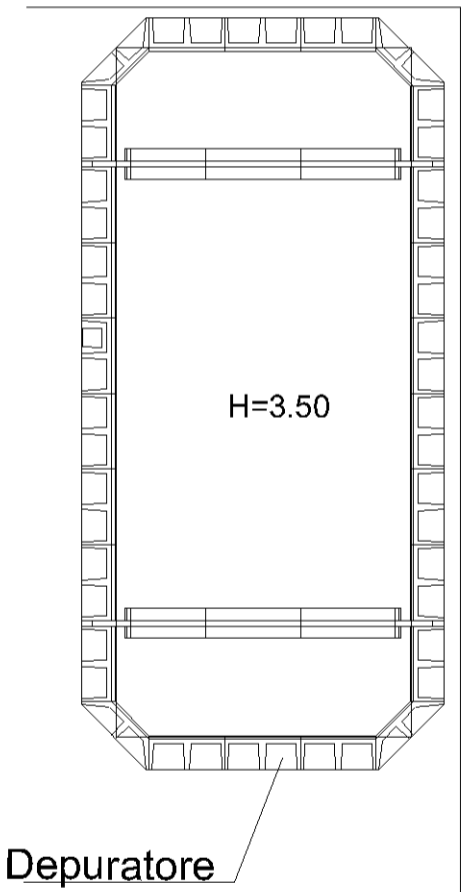
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2025 - Comune di ALTA VAL TIDONE(M386A) - < Foglio 11 - Particella 296 - Subalterno 9 > - Uiu grafata
VIA DEL SANTUARIO n. 38 Piano T-1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza**

Dichiarazione protocollo n. PC0059622 del 27/11/2023 Comune di Alta Val Tidone - Nibbiano Trebecco Via Del Santuario (stra') civ. 38	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 11 Particella: 296 Subalterno: 9	Compilata da: [REDACTED] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Piacenza [REDACTED]

Planimetria
Scheda n. 5 Scala 1:200

**PIANTA
Piano Terra
CORPO "C"**



invar 01

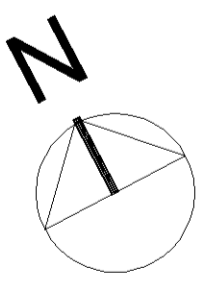
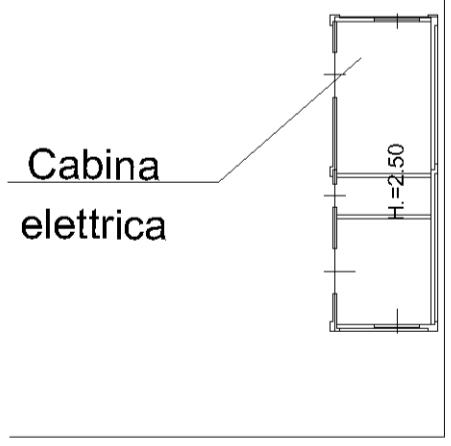
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2025 - Comune di ALTA VAL TIDONE(M386A) - < Foglio 11 - Particella 296 - Subalterno 9 > - Uiu graffata
VIA DEL SANTUARIO n. 38 Piano T-I

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza**

Dichiarazione protocollo n. PC0059622 del 27/11/2023 Comune di Alta Val Tidone - Nibbiano Trebecco Via Del Santuario (stra') civ. 38	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 11 Particella: 296 Subalterno: 9	Compilata da: [REDACTED] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Piacenza [REDACTED]

Planimetria
Scheda n. 6 Scala 1:200

**PIANTA
Piano Terra
CORPO "D"**



invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2025 - Comune di ALTA VAL TIDONE(M386A) - < Foglio 11 - Particella 296 - Subalterno 9 > - Uiu graffata
VIA DEL SANTUARIO n. 38 Piano T-1



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.
Comune: (PC) ALTA VAL TIDONE/A
Foglio: 11
28-Feb-2025 18:31:3
Protocollo pratica T378180/2025



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)
Area 3 – Ufficio Tecnico

Allegato 5: C.D.U.

Alta Val Tidone, 08.04.2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 28.03.2025 da [REDACTED]
VISTO l'art. 12 della L.R. 21.10.2004 N. 23;
VISTI il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in forma associata dei Comuni di Pianello V.T., Nibbiano, Pecorara e Caminata, approvati con deliberazione n. 08 in data 03.06.2009 dal Consiglio della Comunità Montana Valle del Tidone (ora sciolta), per il territorio comunale di Caminata;
VISTE le varianti al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e il Piano di Classificazione Acustica (PCA) dei Comuni di Nibbiano e Pecorara, approvate con deliberazioni n. 20, n. 21 e n. 22 in data 22.12.2017 dal Consiglio della Unione dei Comuni Val Tidone e successivamente pubblicate sul BURERT n. 97 del 18.04.2018, per il territorio comunale di Nibbiano e Pecorara;
VISTO l'art.107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.lgs. 18.08.00 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
RICHIAMATA la Legge Regionale 18 luglio 2017, n.13 con oggetto "Istituzione del comune di Alta Val Tidone mediante fusione dei comuni di Caminata, Nibbiano e Pecorara nella Provincia di Piacenza";
RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 35 del 19.12.2024, con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica e, come tale, è delegato ad assumere i provvedimenti e le iniziative necessari al raggiungimento degli obiettivi fissati per il Servizio stesso;

C E R T I F I C A

La destinazione urbanistica dei seguenti immobili identificati nel Catasto Terreni del Comune di Alta Val Tidone:

Sezione di Nibbiano

Foglio: 0011 Particella: 00449

Ricade interamente in zona POC_ESP - Ambito per nuovi insediamenti, disciplinato dall' art. 39 delle N.T.A. del R.U.E. approvato il 22/12/2017

ricade parzialmente in zona Fr_strade30m - Fascia di rispetto stradale di 30 metri, disciplinata dal D.Lgs 285/1992 e dal D.P.R. 495/1992

ricade parzialmente in zona Ft_150m - Fascia di tutela corsi d'acqua pubblici di 150 metri, disciplinata dal D.Lgs 42/2004 art. 142 e dal R.D. 1775/1933.

Comune di Alta Val Tidone





Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Si precisa che il certificato di destinazione urbanistica non è documento comprovante l'effettiva edificabilità dei terreni cui è riferito.

Il Responsabile dell'Area

[REDACTED]
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta ai sensi del D.lgs. 7-3-2005 n.82 che la presente copia cartacea composta di n. _____ facciate è tratta dall'originale informatico conservato sul sistema documentale del Comune di Alta Val Tidone (PC) ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti. Alta Val Tidone Data,

Comune di Alta Val Tidone



-
- d) devono mantenere le caratteristiche naturali dell'alveo, salvaguardare la varietà e la molteplicità delle biocenosi riparie e non compromettere le funzioni biologiche del corso d'acqua e degli ecosistemi ripariali.
3. Per il presente Ambito si applicano le disposizioni di tutela contenute nel TITOLO III delle norme di PSC.

SEZIONE III – TESSUTO CONSOLIDATO DA RIQUALIFICARE

Articolo 37 – Ambito da riqualificare. Generalità

1. Le aree così classificate rappresentano, all'interno della pianificazione urbanistica comunale, i siti prioritari e strategici per la trasformazione urbana al fine di ridurre gli interventi edificatori che incidono sul consumo di suolo agricolo.
2. Gli atti della pianificazione urbanistica comunale incentivano ed agevolano, per quanto di loro competenza, l'attuazione delle previsioni all'interno di questo Ambito.
3. L'attuazione degli interventi avviene secondo le disposizioni dettate dal PSC per il presente Ambito e nel rispetto della disciplina contenuta nella presente Sezione.
4. Per le aree classificate nel presente Ambito, il RUE definisce specifica disciplina transitoria e finale nello specifico CAPO del presente TITOLO.

Articolo 38 – Ambito di riqualificazione produttivo (RIQ.PRO)

1. Le aree ricadenti nel presente Ambito sono destinate all'insediamento e alla valorizzazione di attività economiche. Costituiscono porzioni dell'Ambito urbano specializzato per attività produttive esistenti per le quali il RUE definisce specifica disciplina di intervento.
2. Il RUE individua specifici sub-ambiti la cui attuazione deve avvenire nel rispetto delle disposizioni contenute nell'Allegato A al presente Regolamento. Le suddette schede contengono:
 - a) la disciplina delle Destinazioni d'uso;
 - b) i parametri urbanistici ed edilizi principali;
 - c) indirizzi, note e prescrizioni per la progettazione esecutiva.
3. La capacità edificatoria totale contenuta nelle suddette schede costituisce il riferimento per la determinazione del contributo alle dotazioni territoriali riferite al singolo sub-ambito indipendentemente dall'effettiva edificazione prevista dallo strumento urbanistico attuativo.
4. Le disposizioni contenute nelle schede di cui all'Allegato A al presente Regolamento sono da intendersi prevalenti rispetto alla disciplina generale d'ambito.

CAPO II – TERRITORIO URBANIZZABILE

Articolo 39 – Ambiti soggetti a POC (ESP)

1. Il RUE recepisce e riporta negli elaborati grafici T01a_RUE, T01b_RUE, T01c_RUE e T01d_RUE

-
- gli Ambiti per nuovi insediamenti, classificandoli coerentemente con le disposizioni del PSC.
2. Le modalità per l'attuazione delle previsioni è definita dalle disposizioni di PSC. L'attuazione è subordinata all'inserimento degli ambiti all'interno del POC.
 3. Per le aree classificate nei presenti Ambiti, il RUE definisce la specifica disciplina transitoria e finale nello specifico CAPO del presente TITOLO.

CAPO III – TERRITORIO RURALE

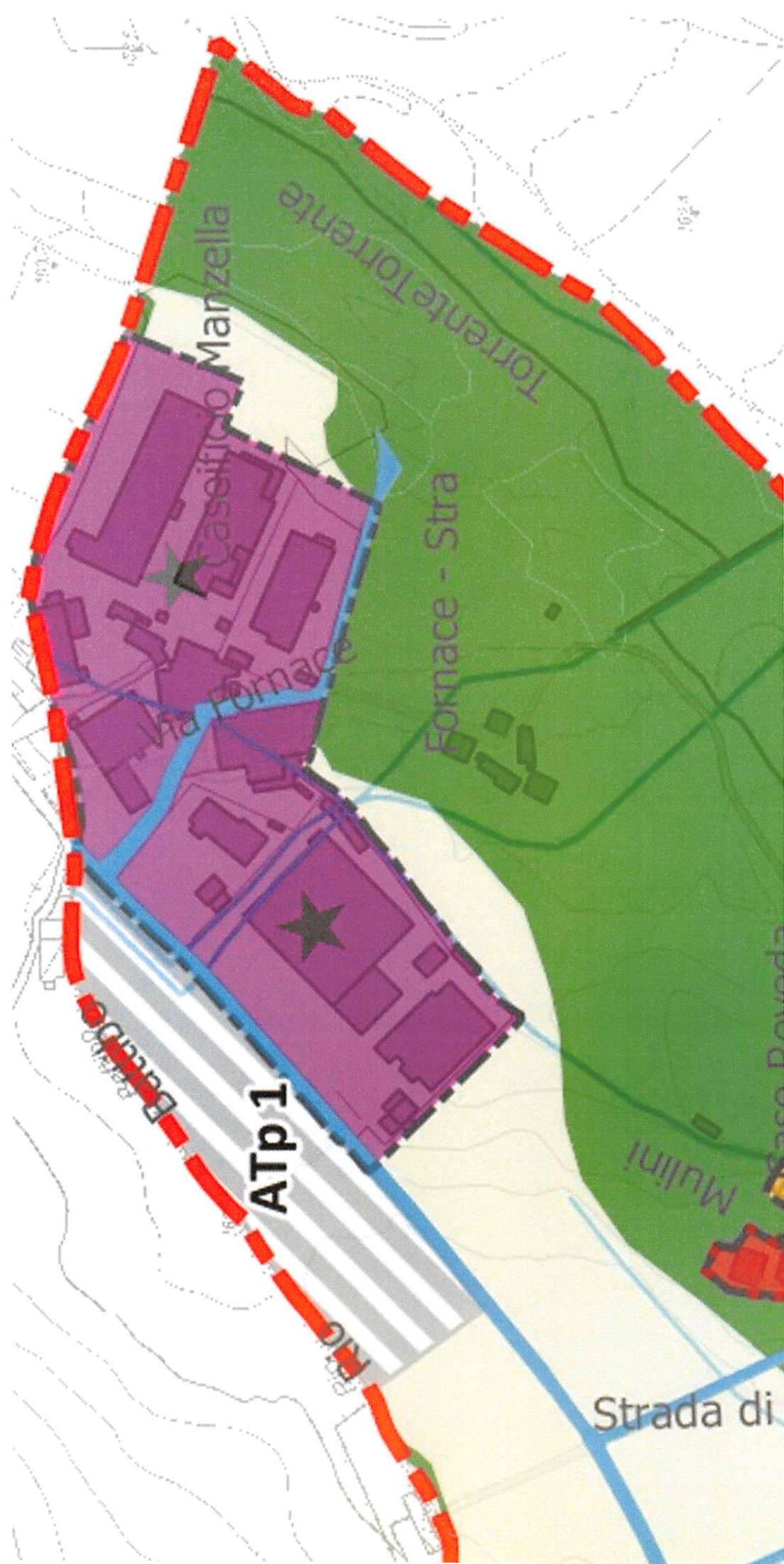
SEZIONE I – DISCIPLINA DELLE AREE RURALI

Articolo 40 – Classificazione e disciplina generale degli Ambiti rurali

1. Il RUE recepisce la classificazione del territorio agricolo definito dal PSC e le relative discipline d'ambito, nel rispetto dell'individuazione di cui all'elaborato RUE.T01 Classificazione del territorio del RUE.
2. Per tutti gli immobili ricadenti all'interno di questi ambiti valgono le specifiche disposizioni contenute nelle norme di PSC integrate dalle norme del presente Regolamento.

Articolo 41 – Destinazioni d'uso negli Ambiti rurali

1. In tutti gli Ambiti rurali la Destinazione principale è: Agricoltura. Salvo disposizioni prevalenti contenute nelle discipline d'ambito di cui ai successivi Articoli, gli usi ammessi sono disciplinati dal presente Articolo. Le destinazioni d'uso non rientranti tra quelle consentite sono da intendersi Destinazioni vietate.
2. Nell'Ambito rurale di valore naturale e ambientale (AGR.AMB) e nell'Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (AGR.PAE) gli usi ammessi sono regolamentati dalle seguenti lettere.
 - a) Per gli edifici esistenti alla data di adozione del presente strumento urbanistico non connessi all'attività agricola sono consentite le seguenti destinazioni:
 - o Agricoltura;
 - o Residenza;
 - o Agriturismo secondo le disposizioni regionali;
 - o Servizi pubblici.
 - b) Per gli edifici esistenti alla data di adozione del presente strumento urbanistico connessi all'attività agricola sono consentite le seguenti destinazioni:
 - o Agricoltura;
 - o Agriturismo secondo le disposizioni regionali;
 - o attrezzature, infrastrutture ed impianti al servizio delle attività di coltivazione ed allevamento;
 - o attività di gestione, trasformazione, lavorazione, magazzinaggio e commercio dei prodotti agroalimentari e connesse all'esercizio dell'attività agricola e delle attività




le sale slot, le sale bingo e le sale scommesse (art. 31 c.10 NTA RUE)

 Ambito residenziale delle ville R3 - AUC.RES.R3 (art. 32 NTA RUE)

Ambiti urbani specializzati per attività produttive esistenti - AUC.ATE


 Ambito produttivo P1 - AUC.ATE.P1 (art. 34 NTA RUE)

 Ambito commerciale esistente - AUC.ATE.COM (art. 35 NTA RUE)


 Ambito produttivo P1 - AUC.ATE.P1


Ambito nel quale sono ammesse anche le sale da gioco, le sale VLT, le sale slot, le sale bingo e le sale scommesse (art. 34 c.9 NTA RUE)

Altri ambiti urbani consolidati

 Ambito dei corsi d'acqua (art. 36 NTA RUE)

AMBITI DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - DOT

 Dotazione territoriale ed ecologico ambientale (artt. 51-62 NTA RUE)


 Dotazione territoriale ed ecologico ambientale di progetto (artt. 51-62 NTA RUE)

AMBITI DA RIQUALIFICARE - RIQ


 Ambito da riqualificare produttivo - RIQ.PRO (art. 38 NTA RUE)

TERRITORIO URBANIZZABILE


AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI - ESP

 Ambito soggetto a POC - ESP (art. 39 NTA RUE)

TERRITORIO RURALE

 Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - AGR.PRO (artt. 40-49 NTA RUE)


 Ambito rurale di rilievo paesaggistico - AGR.PAE (artt. 40-49 NTA RUE)

 Ambito commerciale esistente - AUC.ATE.COM (art. 35 NTA RUE)


 Ambito produttivo P1 - AUC.ATE.P1


Ambito nel quale sono ammesse anche le sale da gioco,
le sale VLT, le sale slot, le sale bingo e le sale scommesse (art. 34 c.9 NTA RUE)

Altri ambiti urbani consolidati


 Ambito dei corsi d'acqua (art. 36 NTA RUE)

AMBITI DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - DOT

 Dotazione territoriale ed ecologico ambientale (artt. 51-62 NTA RUE)

 Dotazione territoriale ed ecologico ambientale di progetto (artt. 51-62 NTA RUE)

AMBITI DA RIQUALIFICARE - RIQ


 Ambito da riqualificare produttivo - RIQ.PRO (art. 38 NTA RUE)

TERRITORIO URBANIZZABILE

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI - ESP

 Ambito soggetto a POC - ESP (art. 39 NTA RUE)

TERRITORIO RURALE

 Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - AGR.PRO (artt. 40-49 NTA RUE)

 Ambito rurale di rilievo paesaggistico - AGR.PAE (artt. 40-49 NTA RUE)

 Ambito rurale di valore naturale e ambientale - AGR.AMB (artt. 40-49 NTA RUE)