

RESIDENZA “LE PRIMULE”

CLASSE ENERGETICA A4

UBOLDO VIA CERIANI

PREMESSA

Per la realizzazione dell'edificio verranno adottati i seguenti criteri costruttivi per ottenere la certificazione energetica di classe A4:

- Cappotto in polistirene espanso, di adeguato spessore, a copertura dell'involucro esterno dell'edificio
- Isolamento in polistirene espanso, di adeguato spessore, sugli aggetti in c.a. (solette balconi) collegati direttamente alle unità immobiliari, per evitare i ponti termici
- Serramenti in PVC, completi di vetri isolanti, di tipo basso emissivo, tapparelle in alluminio motorizzate e monoblocchi con cassonetti coibentati.
- Impianto centralizzato di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria alimentato da pompe di calore.
- Impianto ventilazione meccanica.
- Riscaldamento distribuito all'interno delle unità immobiliari tramite pannelli a pavimento con collettore e termostato ambiente. Predisposizione impianto di condizionamento nelle camere e nel soggiorno.
- Impianto fotovoltaico da 15 Kw per la produzione di energia elettrica per alimentazione dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria.
- Contabilizzazione dei consumi di acqua e riscaldamento per ogni singola unità immobiliare.

DESCRIZIONE TECNICA

OPERE STRUTTURALI

Fabbricato con struttura costituita da fondazioni, pilastri, travi e scale in cemento armato. Solette dei piani abitabili realizzate con lastre prefabbricate in calcestruzzo armato.

VESPAIO ABITAZIONI PIANO TERRA

Realizzato con casseri a perdere in polietilene -altezza 300mm- posati su sottofondo in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata.

Superiore pannello isolante in polistirene estruso XPS spessore 40mm.

COPERTURA EDIFICIO

Strato isolante in pannelli di polistirene estruso XPS spessore complessivo 150mm.

Manto impermeabile realizzato con due guaine bituminose, la superiore con resistenza all'incendio per l'installazione di impianti fotovoltaici.

Linea vita con fascicolo tecnico.

Copertine in lamiera preverniciata.

INVOLUCRO

Muratura di tamponamento monostrato in blocchi svizzeri spessore 18cm e controparete in cartongesso isolata con pannello di lana di vetro di spessore 60mm.

Rivestimento a cappotto realizzato con pannelli di polistirene espanso EPS arricchito con grafite,

spessore 12cm. Rasatura eseguita con due mani di malta rasante armata con rete in fibra di vetro.
Rivestimento traspirante, antimuffa e anti alga, acrilico silossanico, grana 3mm.
Pluviali in lamiera preverniciata, diametro 100mm.
Davanzali e soglie in serizzo o granito grigio sardo spessore 30mm.
Zoccolino perimetrale in grès porcellanato altezza 15cm.

FINITURE INTERNE

Sottofondo alleggerito di calcestruzzo cellulare spessore 80mm.
Massetto cementizio eseguito con malta premiscelata e rinforzata con fibre di polipropilene, spessore 40/50mm.
Materassino fono isolante posato sotto la pavimentazione del primo piano, spessore 2mm, abbattimento acustico 10dB.
Pareti di separazione locali eseguite con doppia lastra di cartongesso, struttura metallica spessore 75mm, isolamento in lana di vetro spessore 60mm.
Pareti divisorie in cartongesso isolate con pannello di vetro di spessore 60mm.
Pavimentazioni in grès fine porcellanato formato 60x60 o 60x30, prezzo ufficiale di vendita al pubblico 40€/mq.
Porte tamburate a battente, struttura alveolare a nido d'ape, rivestite in MDF (pannelli in fibra di legno a media densità) e foglio di resina melaminica (materiale sintetico resistente a umidità, graffi, calore e macchie).
Zoccolino in legno laccato bianco altezza 60mm.
Rivestimenti in grès fine porcellanato formato 60x30, prezzo ufficiale di vendita al pubblico 40€/mq.
Altezza 120cm nei bagni, 210cm nei vani doccia, 150cm sulla parete attrezzata della cucina.

BALCONI

Isolamento pavimento eseguito con pannello di polistirene estruso XPS spessore 40mm.
Guaina bituminosa armata con non tessuto di poliestere, spessore 4mm.
Pavimentazione in grès fine porcellanato formato 20x40, prezzo ufficiale di vendita al pubblico 30€/mq.
Strato protettivo sottofondo in guaina liquida bicomponente armata con rete in fibra di vetro.
Profilo di chiusura longitudinale e laterale in alluminio preverniciato.
Isolamento soffitto e frontale con pannello di polistirene espanso EPS arricchito con grafite, spessore 40mm.
Finitura soffitto con rivestimento acrilico-silossanico.
Parapetto in cristallo stratificato spessore 10+10mm.

VANO SCALA

Pavimentazione pianerottoli in grès fine porcellanato formato 20x40, prezzo ufficiale di vendita al pubblico 30€/mq.
Gradini in granito grigio sardo.
Contorni in granito grigio sardo
Zoccolino in granito grigio sardo da 80x10mm
Corrimano in legno o metallo.

INFISSI

Serramenti eseguiti con profili in pvc colore bianco, rinforzati con profili in acciaio zincato.
Doppio vetro basso-emissivo con camera isolante.
Avvolgibili motorizzati, realizzati con lamelle di alluminio isolate con schiuma poliuretana.

Cassonetti copri rullo coibentati.

IMPIANTI MECCANICI

Impianto centralizzato di climatizzazione invernale con produzione acqua calda realizzato con:

- Pompa di calore elettrica di potenza 18Kw.
- Pavimento radiante con pannelli di polistirene espanso spessore 20+22mm, tubazioni in polietilene reticolato da 17x2mm
- Bollitore acqua calda sanitaria da 400lt.
- Predisposizione impianto di raffrescamento estivo nelle camere e nel soggiorno.
- Impianto ventilazione meccanica.
- Contabilizzazione calore e consumi di acqua calda e fredda.

Impianto idrico sanitario realizzato con:

- Apparecchi sanitari a pavimento filo muro tipo IPERCERAMICA serie "RAK MORNING".
- Miscelatori tipo RUBINETTERIE NOBILI serie "POLO"
- Piatti doccia a basso spessore senza bordo in marmo-resina nel bagno padronale e in materiale acrilico nel bagno di servizio.
- Soffione con asta saliscendi nei bagni.

Nel bagno padronale saranno installati: wc, bidet, piatto doccia 120x80, lavabo con colonna.

Nel bagno di servizio: wc, piatto doccia da 80x80, lavabo con colonna.

IMPIANTO ELETTRICO

frutti tipo serie MATIX

°	QUADRO ELETTRICO APPARTAMENTO		
	quadro 36 moduli	n.	1
	magnetotermico generale 25A o sezionatore	n.	1
	magnetotermico differenziale 25A	n.	2
	magnetotermico differenziale 40A elettrodomestici	n.	1
°	AVANQUADRO		
	quadro 12 moduli	n.	1
	magnetotermico 32A	n.	1
	linea da contatore con cavo 2*10 o 2*6	n.	1
°	DISTRIBUZIONE		
	<i>linea con magnetotermico</i>		
	induzione 4mmq	n.	1
	forno 2,5mmq	n.	1
	frigo 2,5mmq	n.	1
	lavastoviglie 2,5mmq	n.	1
	prese forza 2,5mm	n.	1
	luci 1,5mmq	n.	1
°	SOGGIORNO - INGRESSO - COTTURA		
	punto luce soffitto	n.	2
	interruttore	n.	1

pulsante campanello	n.	1
suoneria	n.	1
presa stagna esterna	n.	1
punto luce cucina	n.	1
punto luce sotto pensili	n.	1
punto luce soffitto soggiorno	n.	2
interruttori cucina	n.	2
interruttori soggiorno	n.	2
prese top cucina	n.	3
prese 10/16A soggiorno	n.	7
° PRESE ELETTRODOMESTICI		
<i>forno, frigo, lavastoviglie, cappa, lavatrice con interruttore bipolare</i>	n.	5
° BAGNO SERVIZIO		
punto luce soffitto bagno servizio	n.	1
punto luce parete bagno servizio	n.	1
interruttori	n.	2
aspirazione forzata	n.	1
interruttore	n.	1
prese	n.	2
tirante doccia	n.	1
° BAGNO PADRONALE		
punto luce soffitto bagno padronale	n.	1
punto luce parete bagno padronale	n.	1
interruttori	n.	2
prese	n.	2
tirante doccia	n.	1
DISIMPEGNO NOTTE		
punti luce	n.	2
pulsanti	n.	4
presa schuco	n.	1
° CAMERA MATRIMONIALE		
punto luce soffitto camera matrimoniale	n.	1
deviatori	n.	2
invertitore	n.	1
prese 10/16A	n.	4
presa Schuko	n.	1
° CAMERA 1		
punto luce soffitto camera 1	n.	1

deviatori	n.	2
prese 10/16A	n.	4
° CAMERA 2		
punto luce soffitto camera 2	n.	1
deviatori	n.	2
prese 10/16A	n.	4
presa schuko	n.	1
° ALTRE DOTAZIONI		
presa satellitare	n.	1
prese TV	n.	4
lampada emergenza	n.	1
comandi tapparelle	n.	8
tubazioni vuote e derivazioni		
antifurto	n.	12
<i>tapparelle 8, tastiera, sirena, tastierino, centrale</i>		
linea modem	n.	1
condizionatori	n.	4
videocitofono con targa esterna	n.	1
cronotermostati	n.	1
box-ripostiglio		
<i>impianto a vista</i>		
punti luce	n.	2
prese	n.	2
interruttore a chiave	n.	1
° IMPIANTI CONDOMINIALI		
messa a terra		
punto luce illuminazione esterna	n.	7
punto luce illuminazione scala	n.	2
astronomico con teleruttore per luce notturna	n.	1
interruttori con relè	n.	2
prese bipasso	n.	1
antenna TV	n.	1
antenna parabolica	n.	1

FINITURE BOX – RIPOSTIGLI

Pavimento in calcestruzzo spessore 15cm., superficie lisciata con boiaccia di cemento e polvere di quarzo, armatura con rete elettrosaldata.

Copertura protetta da manto impermeabile a doppio strato di guaina bituminosa spessore 4mm.

Scossaline in lamiera preverniciata.

Portone sezione in lamiera preverniciata elettrificato.

Portine metalliche tamburate preverniciate.

SISTEMAZIONI ESTERNE

Pavimentazione vialetti e marciapiedi eseguita con piastre di cemento colore grigio, superficie sabbiata, spessore 40mm.

Stesura terra di coltivo sp=25cm

Cancelletti pedonali e cancellata modulare in ferro preverniciato altezza 170cm.

Recinzioni divisorie interne in rete metallica plastificata altezza 100cm.

Recinzioni divisorie unità immobiliari in rete metallica plastificata altezza 170cm.