

OGGETTO: Certificazione urbanistica - Esente da bollo (art. 12, art. 21– all. B – DPR n. 642/72).
Ufficio del Registro di Verona.

Vista l'istanza presentata in data 03/02/2025 P.G. n° 48033,
Dall'Università degli Studi di Verona, finalizzata ad ottenere la certificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6.6.2001 n° 380 dell'area individuata nell'allegata planimetria e che il richiedente dichiara censita nel Catasto di Verona NCEU al foglio 139 mapp. n° 153 subalterni 1, 7, 8, 38 e NCT al foglio 139 mapp. n° 15, 995, 997, 998 -----;

- Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata;
- Rilevato che, ai sensi dell'art. 03 NTO/PI comma 1 *“Il PI, nella diversa articolazione regolativa, operativa e programmatica, attua le direttive, le prescrizioni ed i vincoli del PAT”* e comma 2 *“Per effetto di quanto previsto dal comma 1, anche con riferimento all'art. 21 nonies della legge 241/1990, il PI costituisce l'unico quadro di riferimento operativo per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e per l'accertamento di conformità degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio comunale”*,

SI CERTIFICA

che nel Piano degli Interventi, l'area individuata nell'allegata planimetria è assoggettata alle prescrizioni, vincoli e direttive dei seguenti articoli normativi della “Disciplina Regolativa”:

- nella Tavola n.1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale
 - *Art. 27. Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;*
 - *Art. 27. Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. C - Corsi d'acqua;*
 - *Art. 31. Vincolo sismico classe 2;*
 - *Art. 39. Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi;*
 - *Art. 34 - Piani delle Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e del Fiume Po.*

- Carta della pericolosità idraulica

P2 - Pericolosità Idraulica MEDIA.

P3A - Pericolosità Idraulica ELEVATA.

Per la determinazione delle classi di rischio idraulico si demanda alle procedure definite dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e del Fiume Po.

- Art. 43. Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi:

- *Unità E: vulnerabilità intrinseca elevata;*

Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Casella PEC protocollo.informativo@pec.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24

- nella Tavola n.2.1 – Tutela del Paesaggio

- **Art. 57. Elementi di natura storica**

- Art. 84. Centri storici minori;
- Art. 28. Aree archeologiche a rischio (b – c);
- Art. 57. Paesaggio storico;

- nella Tavola n.2.2 – Unità di Paesaggio

- Art. 57. Unità di paesaggio:

- 5 – Ambiti della pianura valliva (tra versanti collinari);

- nella Tavola n.4 – Disciplina Regolativa

SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 121, 122, 123, 124. Aree per Servizi Pubblici o Privati di uso pubblico (parte)

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica

- Art. 84. Centro storico minore;
- Art. 81. Tessuto storico in contesto di valore storico architettonico (84);

- nella Tavola n.4 B – Centri storici minori - Disciplina Regolativa

- Art. 69. Unità edilizia nr. 29020002 con indicazioni progettuali – Repertorio normativo Sez. 4;

Categorie unità edilizie

- Art. 75. Categoria A4;

Ai sensi dell'art 74 “ ... per le Unità Edilizie presenti e non classificate dal PI, purché legittimamente esistenti, sono ammessi gli interventi di cui alla “Categoria B1”.

Per effetto di quanto disposto dagli artt. 25 e 26 delle NTO/PI la rappresentazione dei vincoli e fasce di rispetto, sotto i profili localizzativo e dimensionale, hanno esclusivamente carattere ricognitivo; si richiamano in particolare le limitazioni alla trasformabilità derivanti dall'applicazione dei seguenti articoli: *57, tutela del paesaggio e 58, rete ecologica.*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma

Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Casella PEC protocollo.informativo@pec.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24

1-bis Legge 69/2009 e s.m.i. gli elaborati tecnici del PI ed eventuali varianti sono integralmente pubblicati nel Sito Informatico del Comune di Verona e liberamente consultabili.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (L. 183/2011 art. 15).

Verona 04/02/2025

Il Funzionario Delegato
Dott. Ernesto Caneva