

Vendesi in traversa Circonvallazione Ostiense in palazzo in cortina dagli esterni appena restaurati con cortile condominiale rigoglioso di piante a pochi minuti a piedi dalla metro B Garbatella e dalla stazione dei treni Ostiense / collegamento veloce per Fiumicino Aeroporto

Appartamento 77mq (sup. catastale tot.) 6° piano con ascensore

- **Ingresso disimpegno salone doppio**
- **Balcone**
- **Camera letto matrimoniale**
- **Bagno**
- **Cucinotto**

Servizio portineria; telecamere registrazione di sorveglianza in drone scala; videocitofono; porta ingresso blindata; contro-soffitti ingresso/disimpegno/salone con installati faretti d'illuminazione; pavimentazione legno parquet (ad eccezione di bagno e cucinotto); armadio a muro/ripostiglio 6 ante; riscaldamento centralizzato (termosifoni con termo-valvole rilievo consumi); scaldacqua a gas; pompa di calore inverter freddo/caldo con 2 split; finestre alluminio bianche doppi vetri; porte legno massello noce; antenna tv e satellitare; possibilità collegamento internet via fibra ottica cablata nel palazzo.