

An aerial photograph of a large, multi-story chalet in a mountain village. The building features a grey stone facade on the lower levels and light-colored wood on the upper levels. It has a steep, grey-tiled roof with exposed wooden beams. Two balconies with light-colored wooden railings are visible. The chalet is surrounded by other buildings in the village, and a stone wall and a gravel area are in the foreground. The background shows a hillside with more houses and trees.

LA SALLE
Residence Chanoux

CAPITOLATO FORNITURE

SOMMARIO

01. SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI

- 01.1. Serramenti finestra e portafinestra in legno
- 01.2. Portoncini di ingresso
- 01.3. Porte interne

02. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- 02.1. Pavimenti e rivestimenti bagni/cucina
- 02.2. Pavimenti in legno
- 02.3. Rivestimenti in legno

03. SANITARI E RUBINETTERIA

- 03.1. Sanitari
- 03.2. Rubinetteria

04. CAMINETTO

- 04.1. Caminetto monoblocco

05. IMPIANTO ELETTRICO

- 05.1. Placche e comandi

06. TETTO

- 06.1. Tetto in lose ventilato e isolato

07. OPERE IN PIETRA

- 07.1. Pavimentazioni esterne, soglie e davanzali



O1

01. SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI

01.1. Serramenti finestra e portafinestra in legno

Serramenti in larice naturale lamellare a una o più ante. Il serramento da 92mm consente il montaggio di tripli vetri camera in modo da consentire un maggior risparmio energetico ed un miglior isolamento termico e acustico.

Le finestre dispongono del gocciolatoio in legno, diventando un corpo unico con il serramento, mentre le porte balcone e i portoncini hanno un gocciolatoio in alluminio con taglio termico. Questo sistema evita le infiltrazioni d'acqua all'interno del serramento garantendone una conservazione maggiore.



Ferramenta WINKHAUS con cerniere a scomparsa portata 150kg.

01.2. Portoncini di ingresso

Portoncini in larice naturale lamellare con 5 punti di chiusura tre scrocchi.
Funghi di sicurezza antistrappo.

01.3. Porte interne

Porte interne scorrevoli o a 1 battente in larice/abete bio complete di maniglie standard, cerniere a scomparsa e serratura magnetica.



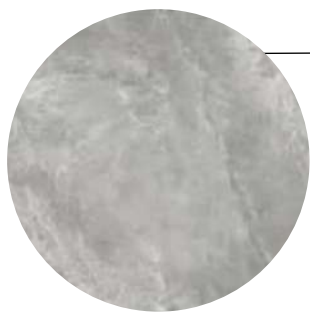
02

02. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

02.1. Pavimenti e rivestimenti bagni/cucina

Piastrelle in Gres Fine Porcellanato modello REFIN RIVER.

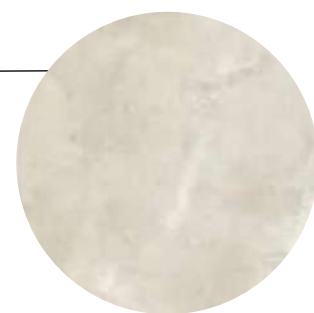
Le superfici presentano le caratteristiche tipiche di materiali lapidei diversi, dalle pietre ai marmi.



Grey

60x60

Finitura Opaca



Beige

60x60

Finitura Opaca

Colori disponibili



White



Grey



Graphite



Beige



Natural

Formato 60x60. Finitura opaca. Pavimenti e rivestimenti posati dritto e fugato con distanziatori e con stucco colorati a scelta del committente.

Possibilità di altri formati, finitura lucida, realizzazione di decori Chevron e Muretto 3D con sovrapprezzo.

Decorì e mosaici



White M3D



Grey M3D



Graphite M3D



Beige M3D



Natural M3D



White Chevron



Grey Chevron



Graphite Chevron



Beige Chevron



Natural Chevron

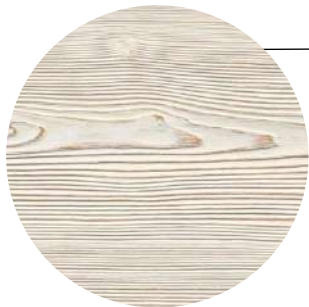
02.2. Pavimenti in legno

Parquet stratificato. Posa incollata o flottante.



C78 City

Spessore 15mm
Larghezza 140-185mm
Lunghezza 140-265cm



C02 Decapato

Spessore 15mm
Larghezza 140-185mm
Lunghezza 140-265cm



Finiture disponibili

Modello LABORLEGNO Decora Rovere



A22 Clay



C70 Bianco Neve



C72 Cognac



C75 Country



C77 Sand



C78 City



C86 Land



C87 Sabbia



C89 Grey



H29 Old Cerato Miele



P01 Prelevigato Unfinished



P07 Thermo Prelevigato



U12 Almond



X27 Follina



X28 Bassano



X29 Asolo

Finiture disponibili

Modello LABORLEGNO Decora Larice



C02 Decapato



C18 Modigliani



C19 Dark



H19 Acquaforte



P01 Prelevigato Unfinished



P07 Thermo Prelevigato Unfinished



U02



U11 Vernice OIL UV



Y21 Acqua Neutro



Y25 Naturalizzato



C02 Decapato



C18 Modigliani

02.3. Rivestimenti in legno



Larice



Eco-Larice



**Larice
spazzolato**



**Abete
spazzolato**



03

03. SANITARI E RUBINETTERIA

03.1. Sanitari

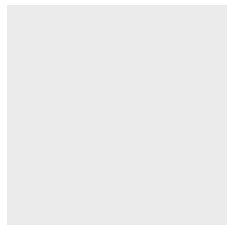


Modello HATRIA
FUSION - colore bianco
lucido

Finiture disponibili



Bianco lucido



Bianco Matt



Avorio



Tabacco



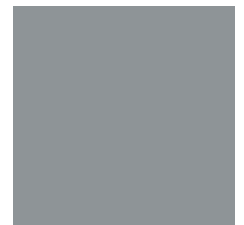
Creta



Selva



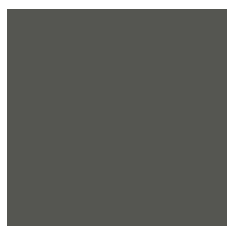
Sabbia



Cemento



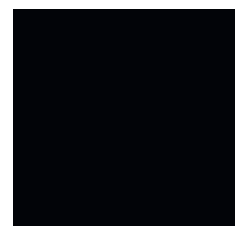
Antracite



Cenere



Lavagna



Nero

03.2. Rubinetteria

Modello GATTONI 7.000 - Cromo. Possibilità di diverse finiture (Bianco opaco, nero opaco, Nickel spazzolato).



Modello PAFFONI LIGHT - Cromo. Possibilità di diverse finiture (Bianco opaco, Cromo Honey, Gold Honey, Gold Spazzolato, Nero opaco, Steel Looking).





04

04. CAMINETTO

04.1. Caminetto monoblocco con anta saliscendi

Modello PIAZZETTA MA



MA 263 SL



MA 271 SL

The background features a dark, almost black, gradient with several parallel diagonal lines running from the top-left towards the bottom-right. Three bright, white, glowing streaks are positioned parallel to these lines, creating a sense of depth and light. The overall aesthetic is modern and minimalist.

05

05. IMPIANTO ELETTRICO

05.1. Placche, pulsanti e interfaccia domotica

Modello BITICINO LIVING NOW





06

06. TETTO

06.1. Tetto con orditura in legno, ventilato e isolato.

Il pacchetto comprende: orditura principale e secondaria in legno, schermo sintetico barriera al vapore, pannello isolante in lana minerale o poliuretano espanso, secondo pannello isolante, schermo barriera al vapore, manto di copertura



07

07. OPERE IN PIETRA

07.1. Pavimentazioni esterne, soglie e davanzali
in pietra verde marina



SCF Immobiliare SRL
Via Cavour 39, 21100, Varese
P.IVA 03024860128

Si precisa che il seguente capitolato ha uno scopo illustrativo.
I prodotti presenti all'interno potrebbero essere sostituiti con similari.