

Capitolato di appalto

Via Aspromonte 38 Napoli

TAMPONAMENTI E TRAMEZZATURA

Le murature di tamponamento, dello spessore complessivo di cm. 35, saranno realizzate con forati da cm. 12 all'esterno e all'interno forati da cm. 8 con interposto pannello di grafite da cm 10 e fracassata lato esterno.

I divisori interni saranno realizzati con struttura in acciaio zincato e doppio pannello Gyproc Habito Forte da 13 mm con interposto pannello termo acustico in lana di vetro della Isover di spessore 8 cm.

IMPERMEABILIZZAZIONE – COPERTURE

Su terrazzo di copertura verrà realizzato massetto termo-acustico con due strati di guaina da mm 4 poliestere -20, uno strato di impermeabilizzante di nanoflex con rete e successivamente sarà posato il pavimento da 15x15 cm antiscivolo.

INTONACI ESTERNI

- Realizzazione di intonaco civile liscio premiscelato a base di cemento.

IMPIANTO SANITARIO E CLIMATIZZAZIONE

- In ogni alloggio sarà installata una caldaia murale a gas a condensazione della Fondital o similari, per riscaldamento e produzione di acqua sanitaria.
- In ogni appartamento sarà realizzato impianto radiante a pavimento.
- Predisposizione dell'impianto di climatizzazione canalizzato a soffitta.

APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE

- BAGNO PRINCIPALE

(a) n. 1 Piatto doccia 80x80 o 70x90.

(b) n. 1 Vaso a sedere sospeso, in vetrochina della Hatria, serie Bianca o similare di colore "bianco" completo di cassetta di scarico ad incasso Grohe. Da completare con l'apposito sedile;

(c) n. 1 Bidet sospeso della Hatria serie Bianca o similare in vetrochina di colore "bianco" completo di coppia di staffe;

- BAGNO DI SERVIZIO

(a) - n. 1 piatto doccia 80x80 o 70x90 di colore bianco.

(b) Fornitura e posa in opera di vaso a sedere sospeso a chiusura normale in vetro-

china della Hatria serie Bianca o similare, di colore "bianco" completo di cassetta di scarico ad incasso della Grohe o prodotto similare;

(c) n. 1 Bidet della Hatria serie Bianca o similari, sospeso, in vetrochina colore bianco, completo di coppia di staffe o prodotto similare.

- Tutta la rubinetteria dovrà essere di prima scelta della Bongio o prodotto similare.

IMPIANTI ELETTRICI.

- Gli impianti elettrici dovranno essere realizzati a regola d'arte, in rispondenza alle leggi marzo 1968 n.186 e 5 marzo 1990 n.46.

Tutto il materiale e gli apparecchi elettrici da mettere in opera saranno del tipo ad incasso della B-Ticino serie Living Light o prodotto similare, di prima qualità, con marchio C E I.

Per quanto riguarda le prese di corrente sono state tutte previste del tipo bipasso da 16 A, munite di polo di terra per il collegamento degli utilizzatori all'impianto di messa a terra.

Le prese di forza della lavatrice, della lavastoviglie e della caldaia murale saranno provviste di sezionatori bipolari da incasso che consentono l'inserimento e il disinserimento della spina a circuito aperto.

Tutte le linee elettriche saranno eseguite sotto traccia con tubi di polietilene.

Ogni alloggio sarà dotato di:

- centralino di protezione e distribuzione costituito da:

A) n.1 interruttore generale magnetotermico differenziale salvavita (intervento per corto circuito).

B) n.1 interruttore bipolare automatico magnetotermico da 10 A per circuito luci.

C) n.1 interruttore bipolare automatico magnetotermico da 16 A per circuito prese.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- In tutti gli ambienti degli alloggi, ove non descritto diversamente è prevista la pavimentazione con lastre di gres porcellanato smaltato e colorato serie Marazzi o similari, di dimensioni 80x80 o 60x120.
- Le cucine saranno rivestite con lastre di gres porcellanato smaltato e colorato serie Marazzi o similari, il formato varia nelle dimensioni 10x30 - 20x50.

- I bagni padronali saranno rivestiti con lastre di gres porcellanato smaltato e colorato marca Marazzi o similari, il formato varia nelle dimensioni 10x30 - 20x50.
- I bagni di Servizio saranno pavimentati e rivestiti con lastre di gres porcellanato smaltato e colorato, marchio Marazzi o similari, il formato è di dimensioni 10x30 - 20x50 o prodotto similare.
- Le logge, i terrazzi ed i balconi saranno pavimentata con piastrelle di gres porcellanato formato 15x15 o 15x24 marchio Ceramiche Marazzi o similari.

INFISSI E PORTE

- Le porte interne degli alloggi (bussole) saranno in laminato tamburato liscio;
- Infissi esterni in PVC, completi di vetro camera;
- Persiane alla napoletana in ferro verniciate a fuoco;
- Portoncino di caposcala tipo blindato ad una anta;
- Per i box-garage sono previste serrande automatizzate, in lamiera di acciaio zincato complete di tutti gli accessori per la chiusura ed apertura.

CONTROSOFFITTI

Tutte le soffitte degli appartamenti saranno realizzate in struttura in cartongesso liscio con appositi vani tenda ed escluso la fornitura dei faretti.

TINTEGGIATURA

- Tutte le pareti interne degli appartamenti saranno trattate con due mani di stucco e tinteggiatura eseguita con pittura lavabile.

VARIE

- Ogni alloggio sarà munito di impianto Video citofonico
- Predisposizione in ogni unità immobiliare di tutte le tubazioni vuote per un idoneo impianto perimetrale e volumetrico antintrusione.