

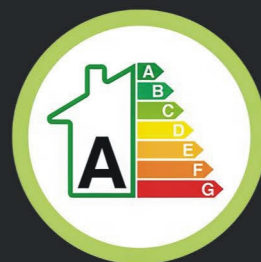
RESIDENZA CA' PRAGA 64



Etico e rispettoso dell'ambiente, un progetto che mette al centro il ***rispetto del territorio***

L'equilibrio ambientale viene preservato. L'operazione porta ad una risoluzione dell'impatto inquinante dell'edificio e le moderne tecnologie disponibili vengono messe al servizio dell'ecosistema uomo-natura.

Una casa ad ***impatto e consumo*** ridotto



SISTEMA RADIANTE A PAVIMENTO PER UN ELEVATO COMFORT E MICROCLIMA AMBIENTE

POMPE DI CALORE PER L'UTILIZZO DI ENERGIA NATURALE

ISOLAMENTO GLOBALE DELL'EDIFICIO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ACCUMULO PER L'PRODUZIONE DI ENERGIA



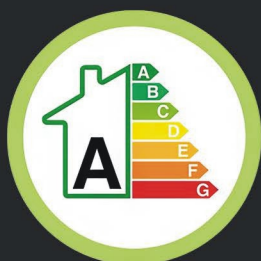
Eccellenza negli allestimenti ed **esterni "importanti"**

DOVE

L'intervento è localizzato a Cassina Nuova di Bollate, inserito con armonia, nel rispetto degli standard urbanistici locali. Una visione moderna crea ampi spazi verdi e arredi urbani di piacevole fruizione.

APPARTAMENTI

Gli appartamenti hanno metrature che variano da 60 ad 180 mq e sono tutti dotati di ampie terrazze abitabili.



ACUSTICA

L'aspetto acustico è studiato con particolare attenzione. L'involucro di tutto l'edificio è realizzato con rivestimento termoisolante a cappotto e finitura ai silicati. Tutte le pareti degli appartamenti sono realizzate in Ytong isolante e adeguatamente coibentate, permettendo anche la massima flessibilità degli ambienti interni, il totale isolamento acustico e la riduzione dal minimo delle manutenzioni.

SERRAMENTI

I serramenti esterni sono bianchi, realizzati in pvc con falsi telai preisolati, tripla vetrocamera e apertura vasistas. Garantiscono ottime prestazioni di permeabilità all'aria, ogni finestra è dotata di tapparelle in alluminio con comando elettrico. Tutti gli alloggi, inoltre sono dotati di portoncino d'ingresso blindato DIERRE con pannello bianco.

FINITURE INTERNE

Le porte interne sono in legno, tinta legno o laccate, i pavimenti della zona giorno sono in piastrelle di grès fine, porcellanato smaltato di prima scelta a listoni, in essenza rovere oppure iroko.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Ogni edificio è dotato di un impianto a pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento degli appartamenti. All'interno di ogni unità la distribuzione del calore avviene mediante pannelli radianti a pavimento. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, e ogni unità abitativa può regolare la temperatura con un proprio termostato, con contabilizzazione dei consumi. Tutti gli appartamenti sono dotati di sanitari sospesi.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico comprende un impianto di video-citofono, impianto TV centralizzato oltre alla opportuna schermatura per la riduzione dei campi elettromagnetici nelle stanze da letto. In ogni appartamento, inoltre, è realizzata la predisposizione per l'impianto anti-intrusione e aria condizionata. Domotica-smart

PERTINENZE

Ogni alloggio è dotato, al piano interrato, di cantina (dai 2 ai 4 mq) con porte basculanti in lamiera stampata. Tutti i locali tecnici, i locali contatori e i locali per la raccolta differenziata dei rifiuti, sono collocati negli interrati.