

**DOTAZIONE DEL COMPLESSO E DELLE SINGOLE UNITA'**  
**Complesso Residenziale "EXECUTIVE GOLF SUITE"**



**DESCRIZIONE OPERE**

**STRUTTURE:**

- Strutture dell'intero complesso realizzate nel rispetto delle norme antisismiche vigenti;

**FINITURE MURATURE E PAVIMENTI:**

- Murature esterne in mattoni con finitura a tinta;
- Manto di copertura con tegole in cotto, tipo portoghesi;
- Pavimento degli appartamenti in gres porcellanato legno-ceramico di prima scelta;
- Rivestimenti di bagni in ceramiche di prima scelta;
- Soglie in pietra chiaro e controsoglie interne in gres;
- Pavimento scale e pianerottoli in gres porcellanato chiaro di prima scelta;
- Pavimenti terrazze e balconi in gres porcellanato antiscivolo di prima scelta;

**INFISSI:**

- Infissi esterni in pvc laccato bianco a taglio termico-avvolgibili coassiali;
- Porte interni in legno;
- Portoncini d'ingresso appartamenti e ville blindati;
- Basculanti per i garage verniciati a polvere;

**OPERE IN FERRO:**

- Opere esterne in ferro zincate verniciate a polvere color bianco.
- Grate anti intrusione in ferro zincate verniciate a polvere color bianco;

**IMPIANTI:**

- Impianto di riscaldamento e raffreddamento canalizzato con contabilizzazione singola;
- Pannelli fotovoltaici per il risparmio energetico con batteria di accumulo.
- Pompa di calore per produzione di acqua calda in ogni singola unità.
- Termo arredi nei servizi.
- Predisposizione video sorveglianza;
- Allarme perimetrale;
- Videocitofono e wi-fi;
- Sistema di raccolta delle acque meteoriche per l'irrigazione degli spazi verdi, condominiale.
- Impianto d'irrigazione base con acqua del pozzo.
- Sanitari e rubinetteria di primaria marca;
- Antenna digitale.
- Predisposizione allaccio per le cucine ad induzione.

Il presente capitolato si intende soggetto a possibili varianti in corso d'opera, in base alle necessità tecniche

**DOTAZIONE DEL COMPLESSO E DELLE SINGOLE UNITA'**  
**Complesso Residenziale "EXECUTIVE GOLF SUITE"**



- Rubinetto per presa acqua nei terrazzi e nei giardini;
- Classe energetica prevista da progetto: Classe A;
- Area condominiale per la raccolta differenziata;
- Spazio condominiale per le biciclette;
- Piscina condominiale;

**ALLESTIMENTI INTERNI**

- Box doccia

**ALLESTIMENTI ESTERNI**

- prato.
- siepe perimetrale.

**La società costruttrice metterà a disposizione per il cliente uno studio di progettazione ed interiori design per l'allestimento completo dell'immobile e la valutazione di un interior-pack.**