

**COMUNE DI ROMA - LOCALITA' GROTAROSSA****VERIFICA COEFFICIENTI****Complesso residenziale "Executive Golf Suite"****TABELLA RIASSUNTIVA PROIEZIONE VENDITA SUITE**

BORSINO IMMOBILIARE

<b>SUITE:</b>							
<b>1 - JACK NICKLAUS</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	56	100%	56			APPARTAMENTO	100%
CANTINA	49	60%	29,4			CANTINA	60%
BOX DOPPIO	30	60%	18			BOX DOPPIO	60%
GIARDINO	235	10%	14,25			GIARDINO	15% per primi 25 mq poi 5%
RIEPILOGO			117,65	4.000,00 €	<b>470.600,00 €</b>		
<b>SUITE:</b>							
<b>2 - ARNOLD PALMER</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	55	100%	55			APPARTAMENTO	100%
CANTINA	54	60%	32,4			TERRAZZO	40% per primi 25 mq poi 10%
BOX DOPPIO	30	60%	18			BOX SINGOLO	50%
GIARDINO	100	10%	7,5				
RIEPILOGO			112,9	4.000,00 €	<b>451.600,00 €</b>		
<b>SUITE:</b>							
<b>3 - GARY PLAYER</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	56	100%	56				
CANTINA	49	60%	29,4				
BOX DOPPIO	30	60%	18				
GIARDINO	161	10%	10,55				
RIEPILOGO			113,95	4.000,00 €	<b>455.800,00 €</b>		
<b>SUITE:</b>							
<b>4 - TIGER WOODS</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	56	100%	56				
CANTINA	42,6	60%	25,56				
BOX SINGOLO	15,6	60%	9,36				
GIARDINO	132	10%	9,1				
RIEPILOGO			100,02	4.000,00 €	<b>400.080,00 €</b>		
<b>SUITE:</b>							
<b>5 - PHIL MICKELSON</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	55	100%	55				
CANTINA	48,4	60%	29,04				
BOX SINGOLO	15,6	60%	9,36				
GIARDINO	96	10%	7,3				
RIEPILOGO			100,7	4.000,00 €	<b>402.800,00 €</b>		
<b>SUITE:</b>							
<b>6 - RORY MCILROY</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	56	100%	56				
CANTINA	42,6	60%	25,56				
BOX SINGOLO	17	60%	10,2				
GIARDINO	172	10%	11,1				
RIEPILOGO			102,86	4.000,00 €	<b>411.440,00 €</b>		
<b>SUITE:</b>							
<b>7 - SEVERIANO BALLESTEROS</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	56	100%	56				
TERRAZZO	38	40%	11,3				
BOX SINGOLO	16,8	50%	8,4				
RIEPILOGO			75,7	4.000,00 €	<b>302.800,00 €</b>		
<b>SUITE:</b>							
<b>8 - GREG NORMAN</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	55	100%	55				
TERRAZZO	35	40%	11				
BOX SINGOLO	16	50%	8				
RIEPILOGO			74	4.000,00 €	<b>296.000,00 €</b>		
<b>SUITE:</b>							
<b>9 - BOBBY JONES</b>							
	Sup. lorda [Mq.]	% commerciale	Sup. Commerciale [Mq.*]	Euro/Mq.	Prezzo di vendita		
APPARTAMENTO	56	100%	56				
TERRAZZO	28	40%	10,3				
BOX SINGOLO	15,5	50%	7,75				
RIEPILOGO			74,05	4.000,00 €	<b>296.200,00 €</b>		
<b>TOTALE:</b>					<b>3.487.320,00 €</b>		
<b>N.B. Agli importi indicati dovranno essere aggiunti quelli relativi agli spazi condominiali</b>							