

CAPITOLATO VILLA SINGOLA

1.1 Fondazioni e strutture portanti

Le fondazioni sono costituite da plinti, travi continue in calcestruzzo armato di dimensioni variabili. La struttura portante dell'edificio è costituita da murature, travi e pilastri in cemento armato in base alla progettazione 'Ing. Margaritella

1.2 Pareti verticali perimetrali esterne

Le murature di tamponamento esterno verranno realizzate con un sistema di stratigrafia costruttiva opportunamente dimensionata per soddisfare le esigenze di comfort termico invernale ed estivo.

Tale sistema prevede l'utilizzo dei seguenti materiali:

- Muratura perimetrale spessore cm. 25 in blocchi gas-beton, cappotto esterno spessore cm. 5, intonaco interno stile sardo spalettato.

1.3 Copertura

La copertura piana o inclinata sarà in laterocemento opportunamente coibentata, impermeabilizzata con finitura malta cementizia e successiva verniciatura oppure con coppi tradizionali in base alla D.L.

1.4 Pareti verticali divisorie interne

Le pareti divisorie interne saranno realizzate con blocchi gas beton spessore cm. 8 intonacate stile sardo spalettato

1.5 Controsoffitti

I soffitti dei locali disimpegno sono rivestiti in lastre di cartongesso avvitate su telai metallici, all'interno dello spazio ricavato verranno poste le macchine per la climatizzazione estiva e riscaldamento invernale

1.6 Soglie, davanzali

Saranno in pietra di Orosei spessore cm. 3/4

1.7 Rivestimento facciata

Le porzioni come indicate in prospetto saranno rivestite in pietra giallo san giacomo a spacco naturale, base alla D.L.

1.8 Pavimentazione e rivestimenti interni

I pavimenti saranno realizzati in pietra di Orosei spessore cm. 2, dimensioni 30x60 o 40x40, rifinitura tipo graffiato anticato

I rivestimenti dei bagni saranno realizzati in pietra di Orosei spessore cm. 1,60, dimensioni 30x60, zona doccia altezza mt. 2,40, parte restante altezza mt. 1,20, con rifinitura tipo graffiato anticato

a) **Opzione pavimenti:** parquet in rovere naturale dimensioni 180x1900

b) **Opzione rivestimenti:** Kerlite "calacatta" dimensioni 120x120 zona doccia h. 240, restante h. 120

1.9 Pavimentazione esterna verande e terrazzi

Saranno realizzate in pietra di Orosei spessore cm. 2, dimensioni 30x60 o 40x40 con rifinitura tipo graffiato anticato o in ceramica

1.10 Serramenti esterni

I serramenti esterni, finestre e porte finestre fissi o apribili scorrevoli saranno realizzati con profilati in alluminio spessore mm 65, i vetri saranno tipo basso-emissive a norme di legge vigente, colore bianco RAL 9010

1.11 Serramenti interni

Le porte interne saranno in legno raso muro colore bianco RAL 9010.

1.12 Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà conforme alle norme CEI; sarà realizzato con tubi in pvc con circuiti distinti per luce e forza motrice con le seguenti dotazioni:

- Scatole di distribuzione e linee dorsali
- Quadro di comando e protezione composto da n. 1 differenziale puro; n. 2 interruttori magnetotermici 16A (interruttore di protezione); n. 2 interruttori automatici 10A (interruttore di protezione)
- Trasformatore modulare di sicurezza
- Impianto di messa a terra/equipotenziale
- Interruttori e prese marca BTICINO serie Living Now bianchi
- Impianto tipo tradizionale con gestione in remoto impianto allarme, pompa calore ed eventuale impianto telecamere,

Impianto tipo:

CUCINA O COTTURA	1 punto luce interrotto
	1 punto presa 10 A
	1 punto luce cappa di aspirazione
	3 punti presa da 10/16 A
SOGGIORNO-PRANZO	1 punto luce invertito
	2 punti presa 10/16 A
	1 punto presa da 10 A comandata
	1 punto luce deviato
	1 videocitofono
	1 punto presa TV e Telefono
	1 termostato ambiente programmabile
	1 campanello
BAGNI	1 punto luce interrotto
	1 punto luce interrotto per specchiera
	1 punto presa 10°
	1 punto presa 10/16 A
	1 pulsante a tirante per doccia o vasca
DISIMPEGNO	1 punto luce invertito
	1 bipresa 10/16°

	1 punto suoneria 12 V
CAMERE MATRIMONIALI	1 punto luce invertito
	2 punti presa 10°
	1 punto presa 10/16 A
	1 punto presa TV e Telefono
LOCALE INTERRATO	2 punti luce invertito
	2 punto presa 10/16 A
	1 predisposizione Tv e Telefono

ANTENNA TV E SATELLITARE - IMPIANTO VIDEOCITOFONO – IMPIANTO ANTINTRUSIONE PERIMETRALE - PREDISPOSIZIONE TELECAMERE – IMPIANTO FOTOVOLTAICO Kw 3,00 – COLONNINA RICARICA AUTO

1.13 Impianto in pompa calore

Raffrescamento, riscaldamento aria-aria marca Daikin, Fan Coil incassati nei ribassamenti con griglie di areazione, produzione acqua calda, scaldacqua in pompa calore lt 200 marca Ariston o similare

1.14 Impianto idrico sanitario

Le tubazioni saranno in polietilene multistrato occorrenti per la formazione dell'impianto sanitario, acqua fredda e calda partendo dal vano contatori e a proseguire fino a collegare tutti gli apparecchi sanitari dei bagni e della cucina, il tutto isolato fino al rubinetto di arresto.

1.15 Sanitari e rubinetteria

Sanitari wc e bidet sospesi marca Globo serie Stockholm colore bianco, lavabo ciotola rettangolare appoggiata su piano in legno, rubinetteria marca Frattini serie Spillo Up, piatti doccia marca Novellini serie Custom 80x100, filo pavimento compreso box doccia in vetro trasparente mm 6 con profili in acciaio lucido

1.16 Sistemazioni esterne come da progetto, pavimentazioni in base alla D.L.

1.17 Parcheggi come da progetto in base alla D.L.

1.18 Passaggi comuni e camminamenti saranno rifiniti in pietra o ceramica

1.19 Cancelli ingressi pedonali saranno in ferro tipo corten, con apertura elettrica

1.20 Cancelli carrai saranno in ferro tipo corten con apertura automatica

1.21 Giardini privati saranno recintati con siepe mediterranea, piantumati con prato erboso, impianto irrigazione completo come descrizione allegata

1.22 Piscina dimensioni mt. 5,00 x 10,00 rivestimento interno telo pvc, solarium dimensioni mq. 30 circa. Pavimentazione con pietra o ceramica dimensioni 30x60 o 40x40