

## Procedura esecutiva n° 88/2025

Promossa da: CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA

Contro: [REDACTED]

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO

**DIRITTO VENDUTO:** intera proprietà

**UBICAZIONE:** Padova via Chiesanuova 249

**QUALITÀ:** appartamento e posto auto scoperto.

**COMPOSIZIONE:**

- **Appartamento:** ingresso- pranzo-soggiorno-cucina; disimpegno, camera e bagno per **56 mq** lordi commerciali
- **Posto auto:** di **11 mq**

**DESCRIZIONE CATASTALE:**

#### 1.- Catasto Terreni

Comune di Padova partita 1 (Ente Urbano)

FOGLIO	MAPP.	QUALITÀ	CL.	mq.	RD	RA
81	99	E.U.	--	700	--	--

#### 2.- Catasto Fabbricati

Comune di Padova partita intestata a: [REDACTED] Foglio 81 Mappale 99 subalterni:

SUB	UBICAZIONE	Piano	CAT.	CL.	CONS.	SUP. CAT.	REND.
11	Via Chiesanuova 249	T	A/2	2	Vani 2,5	Totale 54 mq escluse aree scoperte 54 mq	335,70
17	Via Chiesanuova 247	T	C/6	2	Mq 11	Totale mq 13	22,72

#### 3.- Confini

<b>Confini abitazione (sub 11)</b>	a Nord	Via Chiesanuova
	ad Est	Ingresso comune al cortile (sub 7)
	a Sud	Altra u.i. (sub 10)
	a Ovest	Altra u.i. (sub 12)
<b>Confini Posto auto (sub 17)</b>	a Nord	Altra u.i. (sub 18)
	ad Est	Spazio manovra e cortile (sub 7)
	a Sud	Altra u.i. (sub 16)
	a Ovest	Argine del canale Brentella
<b>Confini del condominio (mapp, 99 CT)</b>	a Nord	Via Chiesanuova
	ad Est	Mapp. 101 CT
	a Sud	Mapp. 102 CT
	a Ovest	Argine del canale Brentella

**PROVENIENZA:** Da [REDACTED], In data 18.10.2010 mediante compravendita n° 20123/8055 rep. not. Speranza Riccardo trascritta l'11.11.2010 ai nn 43430-25243

**COMPRIETARI:** nessuno

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:** conservatoria di Padova.

- In data 06.04.2012 ai nn. 12173-1669 fu iscritta ipoteca ora estinta
- In data 07.04.2025 ai nn. 12716-8875 fu trascritto il **pignoramento**

**OCCUPAZIONE:** Locato a canone più che congruo.

**REGOLARITÀ EDILIZIA:** vedi relazione punto 4.3

**PREZZO BASE**

**€ 60.900,00**