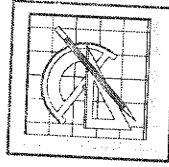


Studio Tecnico



geom. Antonio Pannitti  
e-mail pannitti.antonio@alice.it

Consulenza Tecnica - Consulenza alle Imprese - Valutazioni Immobiliari - Progettazione civile ed industriale -  
- Direzione lavori - Pratiche Catastali - Rilievi Topografici - Pratiche Antincendio -

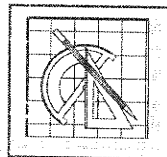
**COMUNE DI MADDALONI**  
PROVINCIA DI CASERTA

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO SITO ALLA VIA  
MADDALENA N. 1, AI SENSI E DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/2011  
**PIANO CASA**

**Fabbricato oggetto**



A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli per cui è stato creato senza l'autorizzazione del Ds del Disegno dello studio in testi pagina indicato



Studio Tecnico

geom. Antonio Pannitti  
e-mail pannitti.antonio@alice.it

Consulenza Tecnica – Consulenza alle Imprese – Valutazioni Immobiliari – Progettazione civile ed industriale -  
- Direzione lavori - Pratiche Catastali – Rilievi Topografici – Pratiche Antincendio -

L'intervento mira ad adeguare la proprietà alle nuove norme sulle costruzioni in materia strutturale, sanitaria, risparmio energetico ed essere così al passo con le norme sull'ecosostenibilità degli edifici, tenendo conto della Legge Regionale 1/2011 che ha modificato quanto stabilito dalla Legge Regionale 19/2009.

I lavori consisteranno nella ristrutturazione del corpo esistente, con ampliamento inferiore al 20% come previsto nella Legge citata.

## INTERVENTO

### Premessa

I lavori a farsi riguarderanno la ristrutturazione con ampliamento della parte residenziale del fabbricato, in virtù di quanto concesso dalla LEGGE REGIONALE N. 19 DEL 28 DICEMBRE 2009 MODIFICATO CON LEGGE REGIONALE 1/2011 Art. 5.

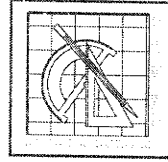
Tale norma prevede l'ampliamento del volume esistente del 20%. Il fabbricato dopo l'intervento sarà composto da piano terra, piano primo, piano secondo. L'ampliamento interesserà in primo luogo il recupero del sottotetto esistente, estendendo la copertura anche alla parte di terrazzo esistente, sarà realizzato inoltre un nuovo corpo adiacente, nell'area oggi occupata dal garages e dai locali di sgombero. L'abbassamento del solaio di copertura consentirà quindi la realizzazione di due appartamenti per piano, lasciando inalterata la parte con destinazione commerciale. Come detto allo stabile si accede da Via Maddalena, tale ingresso rimarrà obbligatoriamente inalterato nella posizione ma chiaramente ristrutturato. L'intervento infine porterà alla realizzazione di un balconcino a piano secondo, il tutto ben inserito nel leggero ridisegno delle facciate, al fine di ridare quell'aspetto di signorilità che il fabbricato merita.

### Piano Interrato

Nella ristrutturazione non è compresa la realizzazione di alcun piano interrato

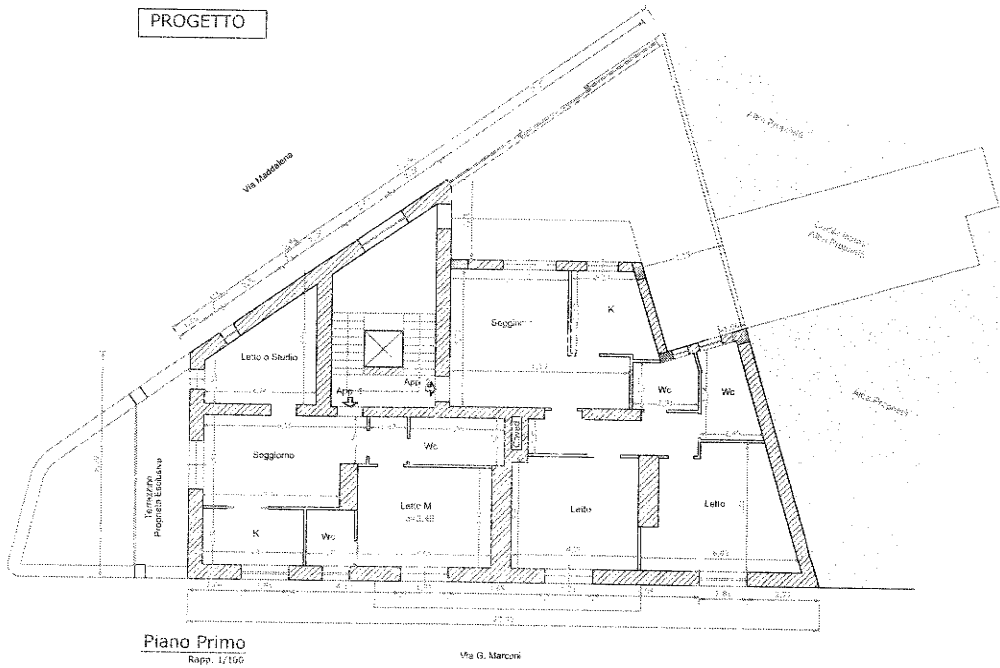
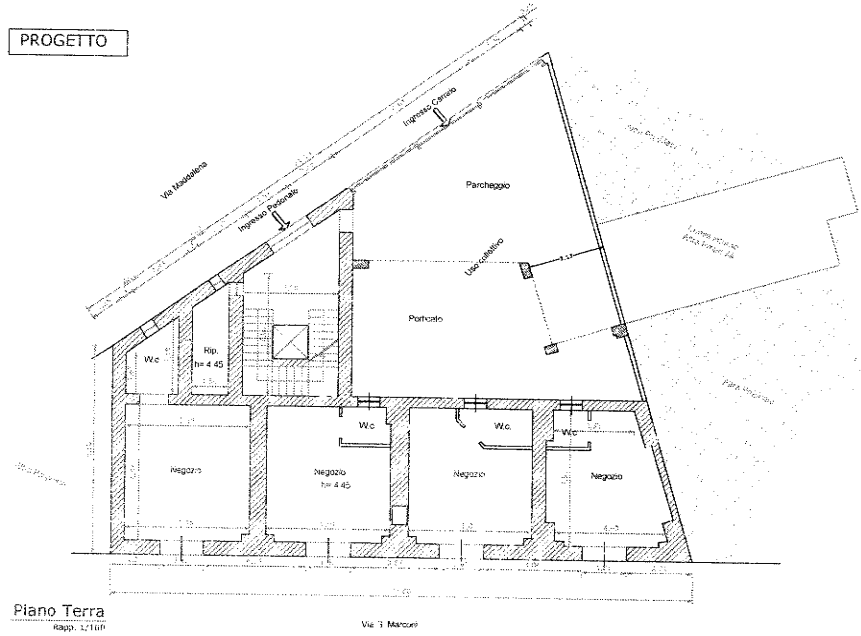


Studio Tecnico



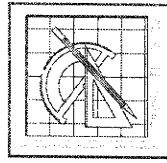
geom. Antonio Pannitti  
e-mail pannitti.antonio@alice.it

Consulenza Tecnica – Consulenza alle Imprese – Valutazioni Immobiliari – Progettazione civile ed industriale -  
- Direzione lavori - Pratiche Catastali – Rilievi Topografici – Pratiche Antincendio -





Studio Tecnico



geom. Antonio Pannitti  
e-mail pannitti.antonio@alice.it

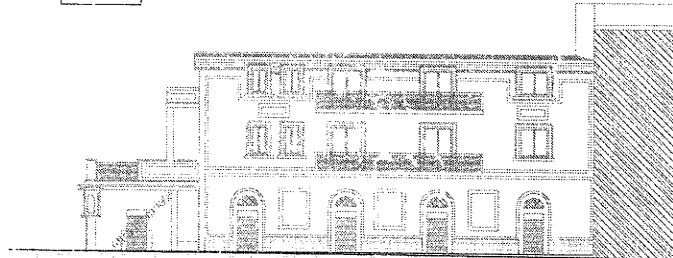
Consulenza Tecnica – Consulenza alle Imprese – Valutazioni Immobiliari – Progettazione civile ed industriale -  
- Direzione lavori - Pratiche Catastali – Rilievi Topografici – Pratiche Antincendio -

PROGETTO



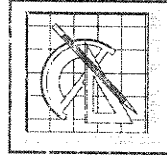
Prospetto Est-nord  
1/500

PROGETTO



Prospetto Ovest  
1/500

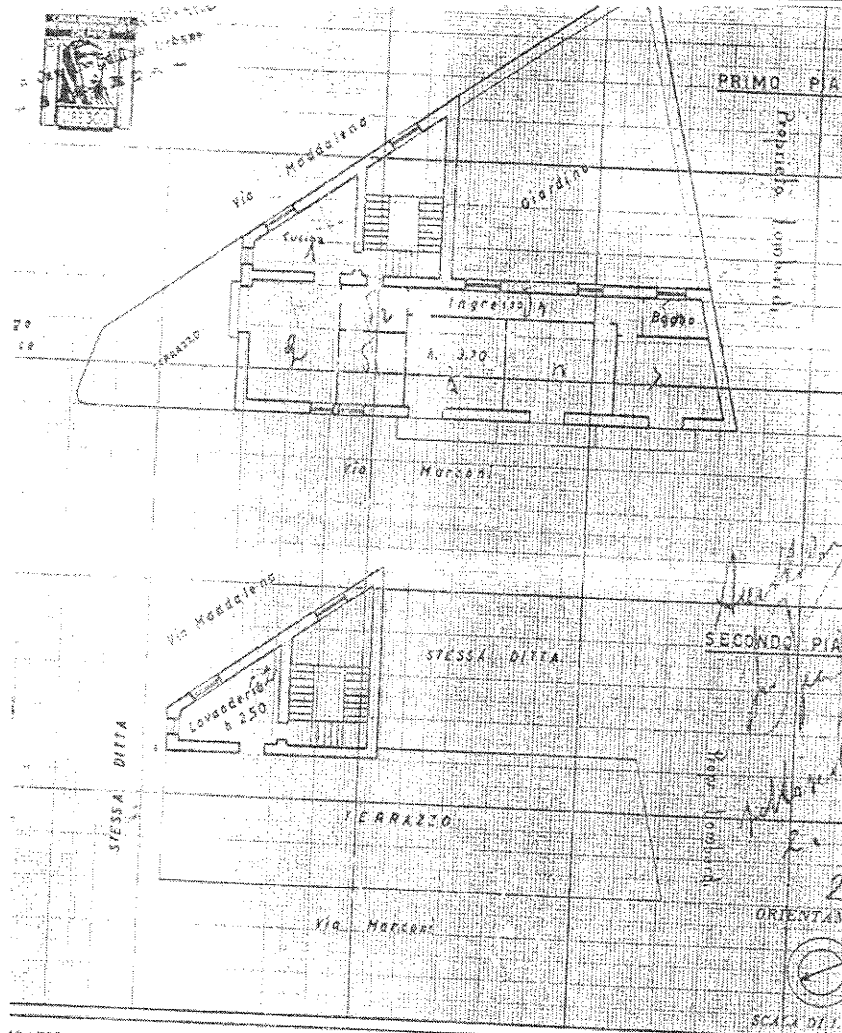
## ESTRATTI CATASTALI



Studio Tecnico

geom. Antonio Pannitti  
e-mail pannitti.antonio@alice.it

Consulenza Tecnica – Consulenza alle Imprese – Valutazioni Immobiliari – Progettazione civile ed industriale –  
- Direzione lavori - Pratiche Catastali – Rilievi Topografici – Pratiche Antincendio -



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Stanislao Lo  
(Titolo, natura e origine del servizio)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Cuneo

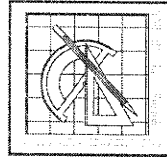
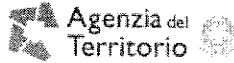
DATA 14/01/1994

Firma:

*Stanislao Lo*



Studio Tecnico

geom. Antonio Pannitti  
e-mail pannitti.antonio@alice.itConsulenza Tecnica - Consulenza alle Imprese - Valutazioni Immobiliari - Progettazione civile ed industriale -  
- Direzione lavori - Pratiche Catastali - Rilievi Topografici - Pratiche Antincendio -**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune

Data: 21/07/2011 - Ora: 21.22.14

Segue

Visura n.: T447546 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	DE VIRGILIS ROSANNA
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati sit nel comune di MADDALONI (Codice: E791) Provincia di CASERTA DE VIRGILIS ROSANNA, Locata a CASTANA il 07/12/1941 C.F.: DVRRNN41T47C050K

**I. Unità Immobiliari sit nel Comune di MADDALONI (Codice E791) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Frazione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Case.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dettagliazioni
1		9	5299	2			GI	8	24 m <sup>2</sup>	Euro 495,89	VIA GIUGLIANO MARCONI n. 29 piano: I, Variazione del 1783/2007 n. 13343 2/2007 in atti del 17/03/2007 (protocollo n. CE0144082) VARIAZIONE PER MODIFICAZIONE IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MARFF	

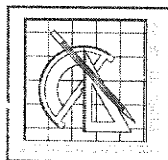
**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	COEFF. FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	CICCFIA Francesco nato a MADDALONI il 17/04/1920	CF VLRN20107E791H*	(8) Uscite: per 1/4
2	CICCFIA Francesco TU FRANCESCO MARIE VIRGILIS nato a MADDALONI il 17/04/1920	CF FRLE70107E791H*	(1) Proprietà per 1/2
3	DE VIRGILIS Rosanna Locata a CASTANA il 07/12/1941	CF VRNN41T47C050K*	(1) Proprietà per 1/2

\*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Studio Tecnico



geom. Antonio Pannitti  
e-mail pannitti.antonio@alice.it

Consulenza Tecnica – Consulenza alle Imprese – Valutazioni Immobiliari – Progettazione civile ed industriale -  
- Direzione lavori - Pratiche Catastali – Rilievi Topografici – Pratiche Antincendio -



### Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 21/07/2011 - Ora: 21.22.14

Segue

Visura n.: T447546 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2011

#### 2. Unità Immobiliari situate nel Comune di MADDALONI (Codice E791) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Posizione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dedominazioni da	Dettaglio altri	
1		9	5299	6			A2	4	7 vani	Euro 650,74	VIA GIUSEPPE MARCONI n. 1, Variazione del 12/03/2007 n. 1334) 4/2007 in atti dal 27/03/2007 (per protocollo n. CE0144082)/VARIAZIONE PER RICUPERO IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE		

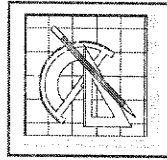
#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	COEF. FISCALE	DIRITTI USUFR. REALI
1	CIOFFI Adolfo nato a MADDALONI il 17/04/1926	C.F. 01820079294*	(8) Usufrutto per 1/4
2	CIOFFI Adolfo nato a MADDALONI il 17/04/1926	C.F. 01820079294*	(1) Proprietà per 1/2
3	DE VEGGILIS Ezzeanna nata a CASERTA il 07/02/1941	C.F. 01820079294*	(1) Proprietà per 1/2

\*Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria

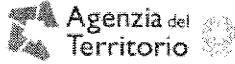


Studio Tecnico



geom. Antonio Pannitti  
e-mail pannitti.antonio@alice.it

Consulenza Tecnica – Consulenza alle Imprese – Valutazioni Immobiliari – Progettazione civile ed industriale -  
- Direzione lavori - Pratiche Catastali – Rilievi Topografici – Pratiche Antincendio -



### Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 21/07/2011 - Ora: 21.22.14

Segue

Visura n.: 1447546 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2011

#### 3. Unità Immobiliari sitenti Comune di MADDALONI (Codice E791) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catast.	Miscro Zona	Categoria C/C	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		2	5299	7			01	9	29 m <sup>2</sup>	Euro 697,94	VIA GIUSEPPE MARCONI n. 37 piano: 1; Variazione del 17/03/2007 n. 13346_3/2007 in atti dal 17/03/2007 (particella n. C/0144082) VARIAZIONE PER MODIFICAZIONE A IDENTIFICAZIONE - ALLINEAMENTO MARCHE	Notifica	

Immobile 1: Notifica: 246167/2002

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	COEFISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOFFI Addolorando s.n.a.s a MADDALONI n.17044920	C/FFELLEZIO TENSAH*	(8) Usfrutto per 1/4
2	CIOFFI Addolorando FU FRANCESCO MAX DE VIGORANI s.n.a.s a MADDALONI n.17044920	C/FFELLEZIO TENSAH*	(1) Proprietà per 1/2
3	DE VINCENZIS Rosanna L. s.n.a.s a CASTANA n.07012694	C/BERNINI TATIANA*	(1) Proprietà per 1/2

\*Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria