

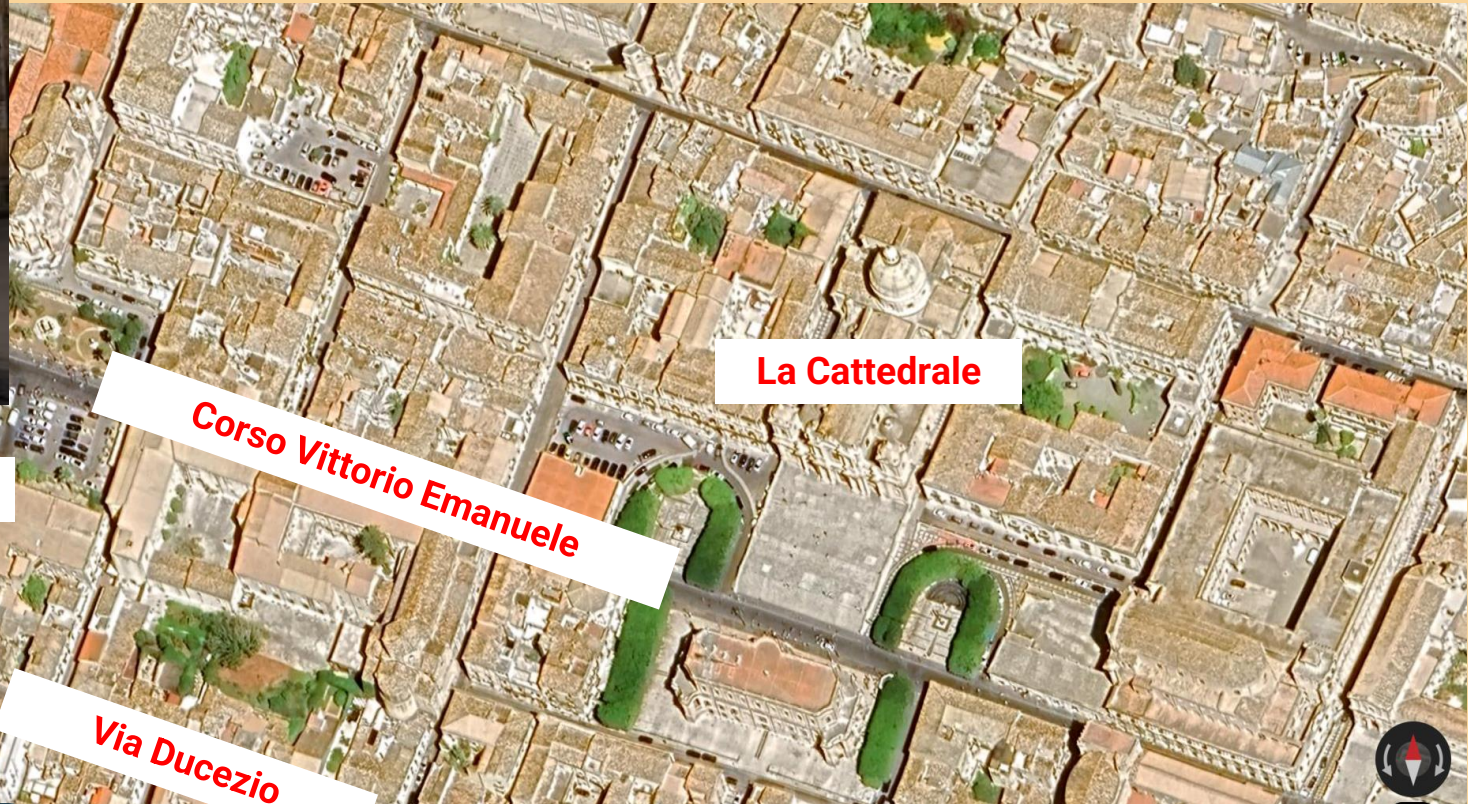


Two-storey Property  
172 sqm net floor area  
with 20 sqm terrace

# Luxury Property in Noto for Sale



# A Perfect Location for Staying in Noto



The Property

# The Ancient Façade



Numero del Repertorio 1067

Contratto dotale

Regnando Umberto Primo

Per grazia di Dio e per volontà della Nazione Re d'Italia.

L'anno Mille Ottocento Ottant'uno, il giorno quattordici Ottobre in Noto nel mio ufficio.

Innanzi me Eustachio Tavana del fu Notar Mariano, Notaio residente in Noto, con ufficio nel Corso Vittorio Emanuele numero 25 iscritto presso il Consiglio Notarile di Siracusa, assistito dai Signori Corradino Derdieri del fu Corradino e Giuseppe xxxx del fu Corrado, possidenti, qui nati e domiciliati, testimoni idonei ai sensi di legge, sono personalmente comparsi.

La signora Emanuela Vizzini di età maggiore nubile con i di lei genitori dottor in medicina signor Giuseppe Vizzini del fu signor Luigi, e Signora Concetta Micieli Diblasi del fu Signor Salvatore, possidenti, autorizzata colei dal marito per divenire a quest'atto da una parte.

E il Signor Luigi Carpinteri del vivente Signor Vincenzo, maestro di scuola elementare, anche di età maggiore, dall'altra parte.

I detti comparenti sono nati e domiciliati in questa città di Noto da me Notaro conosciuti.

I riferiti Signori Emanuela Vizzini e Luigi Carpinteri mi hanno dichiarato che spinti da reciproco affetto si sono determinati unirsi in matrimonio previo lo adempimento delle formalità ecclesiastiche, delle prescrizioni delle vigenti leggi civili, xxx richiesti da me Notaio per dichiarare da qual sistema vogliono che venghi regolato e assoggettato loro matrimonio, se da quelle della comunione o dotale avendoli io Notaro stesso (resi edotti).

Degli effetti giuridici dell'uno e dell'altro sistema hanno essi futuri sposi concordemente dichiarato di adottare il sistema dotale esclusa la comunione di beni.

Ciò premesso i coniugi signori Dottor Vizzini e Micieli Diblasi in vigore del presente atto costituiscono in dote alla loro figlia Signora Emanuela e per essa al di costei futuro sposo Signor Carpinteri che accetta in dote lire 5.737,50 pari ad onze 450 composte e distinte come appresso:

Tutti e due i coniugi Dottor Signor Giuseppe Vizzini e Signora Concetta Micieli Diblasi dotano e assegnano un quartino di case sito in questa città di Noto nella Strada Ducezio composto di 5 stanze a primo piano, che sono stanza da letto, stanza da ricevere, stanza da studio, sala e cucina, compresa la metà della scala l'intera cisterna in essa scala esistente e la terza porzione del Dammuso di entrata, più di due dammusi sottostanti alle predette stanze con l'ingresso nella Strada Ducezio confinante l'intero predetto quarto con case del farmacista signor Diego Maiolino, con altre case del dotante Dottore Vizzini, e colla Strada Ducezio registrato nel catasto urbano di Noto numero 2664 di valore di lire 2550 pari ad onze 200, per come le parti dichiarano di aver fatto anche valutare di accordo.

## Dowry contract

During the reign of Umberto I

By the grace of God and the will of the Nation King of Italy.

The year one thousand eight hundred and eighty-one, the fourteenth day of October in Noto in my office.

Mrs Emanuela Vizzini, of full age, with her parents, Mr Giuseppe Vizzini, MD, son of the late Mr Luigi, and Mrs Concetta Micieli Diblasi, daughter of the late Mr Salvatore, landowners, the former authorised by her husband to become a party to this act. And Mr Luigi Carpinteri of the living Mr Vincenzo, primary school teacher, also of greater age, on the other side.

Both spouses, Dr Mr Giuseppe Vizzini and Mrs Concetta Micieli Diblasi, endow and assign a quarter of a house located in the town of Noto in Strada Ducezio, consisting of 5 rooms on the first floor, which are a bedroom, a reception room, a study, a living room and a kitchen, including half of the staircase, the entire cistern in the existing staircase and the third portion of the entrance Dammuso, plus two Dammuso below the aforementioned rooms with the entrance in Strada Ducezio bordering the entire aforementioned quarter with the houses of the pharmacist Mr Diego Maiolino, with other houses of the doctor Dottore Vizzini, and with Strada Ducezio, registered in the Noto urban land registry as number 2664, with a value of 2550 lire, equal to 200 onze, as the parties declare to have also agreed upon.

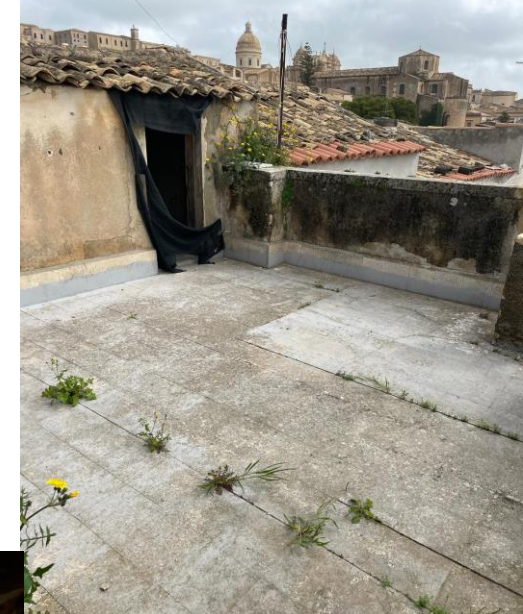
# The Floor Plan and the Views



VIA S. LA ROSA



SECOND FLOOR



VIA DUCEZIO

# The Property requires total renovation works







The Upper Sector at 2<sup>nd</sup> Floor