

# Bosconavigli



Appartamento B.5.B

In locazione



Bosconavigli, evoluzione naturale del Bosco Verticale, è un'architettura vivente e iconica che respira, cresce e cambia veste con il passare delle stagioni.

Nato da un'idea di **Stefano Boeri**, è un progetto residenziale firmato da **Stefano Boeri Architetti** e **Arassociati**, con **AG&P greenscape** per la progettazione del verde.

Bosconavigli è un'elegante casa a corte che si sviluppa a gradoni e si apre in direzione della via **San Cristoforo**, diventando **un'area cardine tra il quartiere dedicato alla moda e al design di via Tortona e l'area residenziale e leisure del Naviglio Grande.**

Bosconavigli è un organismo vivente.



OLTRE 200 ALBERI IN FACCIATA  
PIÙ DI 8.000 PIANTE E ARBUSTI  
60 SPECIE VEGETALI  
3.550 MQ DI PARCO PRIVATO  
7.850 MQ DI PARCO PUBBLICO  
AMENITIES ESCLUSIVE

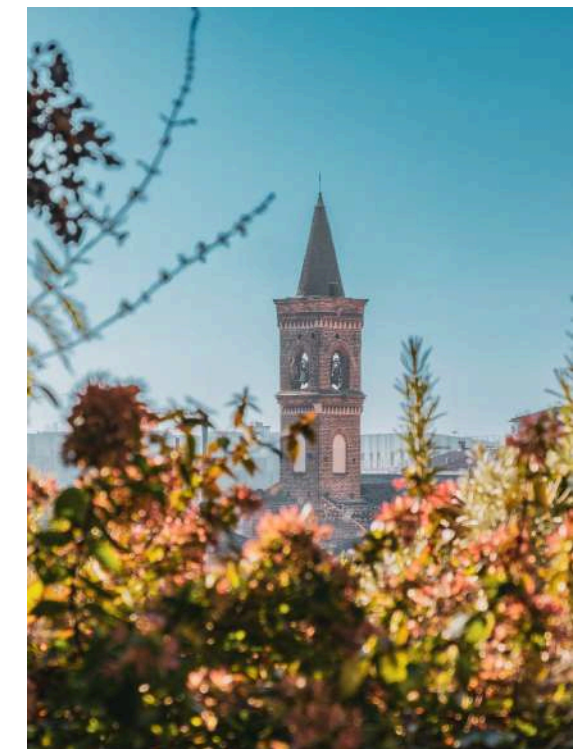
23 T~ DI CO<sub>2</sub> ASSORBITA IN 1 ANNO  
MIGLIORAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ  
ISOLAMENTO ACUSTICO  
EFFICIENZA ENERGETICA  
BENESSERE PSICOFISICO

## Bosconavigli: vivi nella natura in città.

Nel cuore di **San Cristoforo**, a pochi passi dai **Navigli** e da **via Tortona**, Bosconavigli si colloca in una delle **zone più dinamiche e creative di Milano**:

- Vicinanza alla **M4 Tolstoj e M4 Washington-Bolivar**, che collega rapidamente **San Babila e Linate**
- Presenza di boutique, gallerie, spazi culturali, coworking e percorsi ciclopedonali
- **Rigenerazione urbana** del Naviglio Grande con nuovi parchi come il futuro **Parco Lineare**, mobilità dolce

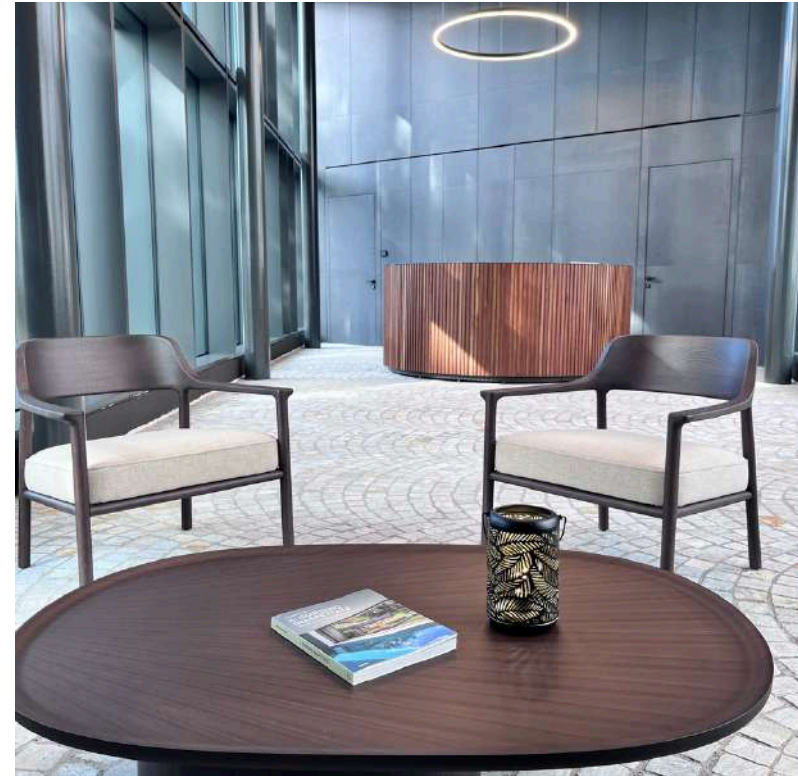
**Un contesto destinato a consolidare valore e attrattività nel medio-lungo periodo.**



## Un bosco di servizi esclusivi dedicati a te.

Bosconavigli introduce **un nuovo modello abitativo**: un ecosistema unico in cui il tempo rallenta e segue il ritmo della natura. Qui **ogni spazio è pensato per respirare, vivere e rigenerarti**, tra giardini sospesi, viste straordinarie e **amenities esclusive**.

CONCIERGE & DELIVERY AREA



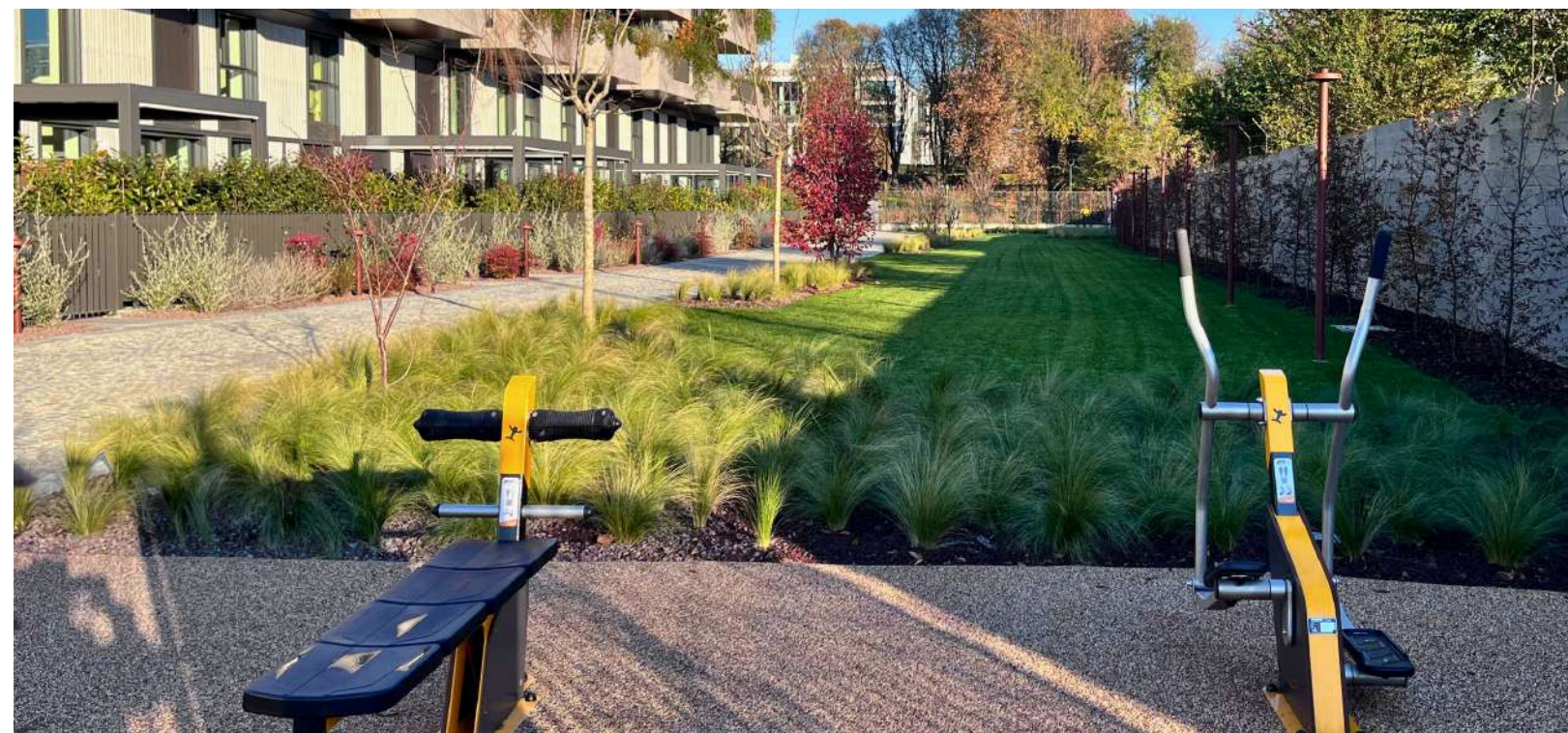
PISCINA



IDROMASSAGGIO



BAGNO TURCO



AREA FITNESS ALL'APERTO

PARKING BICI



AREA KIDS



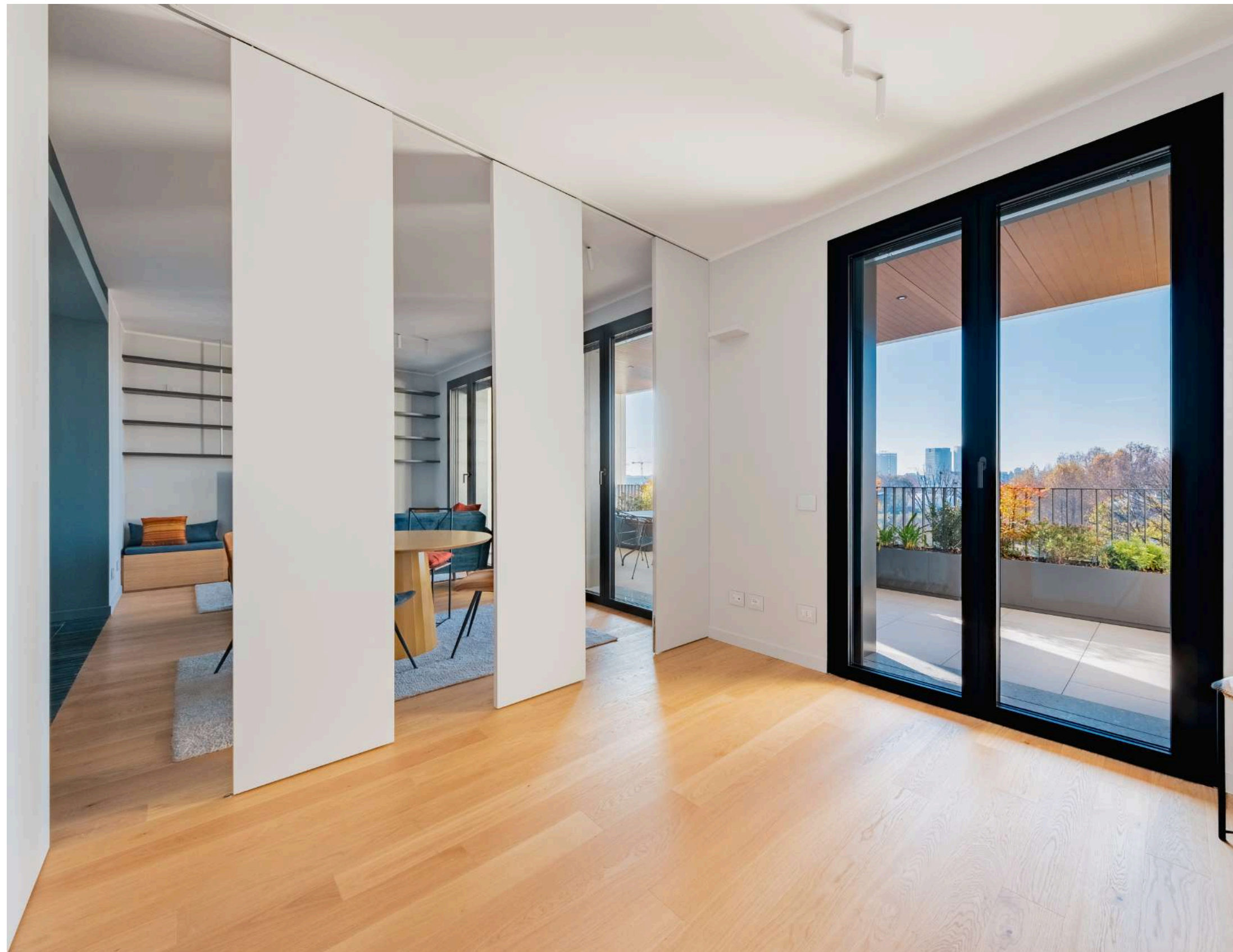
PALESTRA

## Un appartamento di design al 5° piano sospeso tra luce e silenzio.

Nel cuore di Bosconavigli, al 5° piano, questo appartamento va oltre il concetto di abitare: una residenza di carattere, dove **design, luce e silenzio** si fondono in un equilibrio raffinato.

**Completamente arredato**, l'appartamento accoglie con ambienti ampi, luminosi e perfettamente orchestrati, in cui **ogni scelta estetica risponde a una precisa visione**.

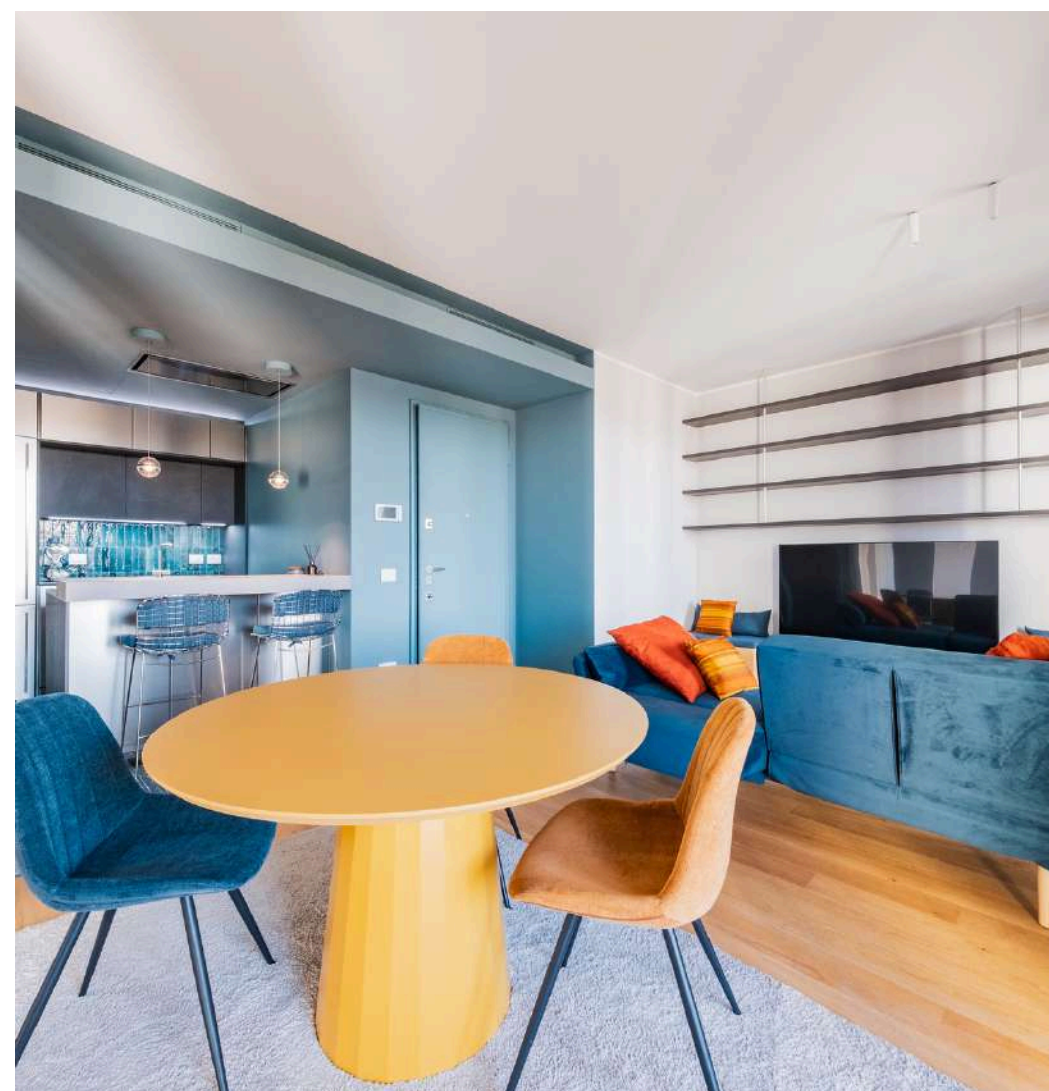
Una soluzione **ready to live**, totalmente accessoriata e curata in ogni dettaglio.

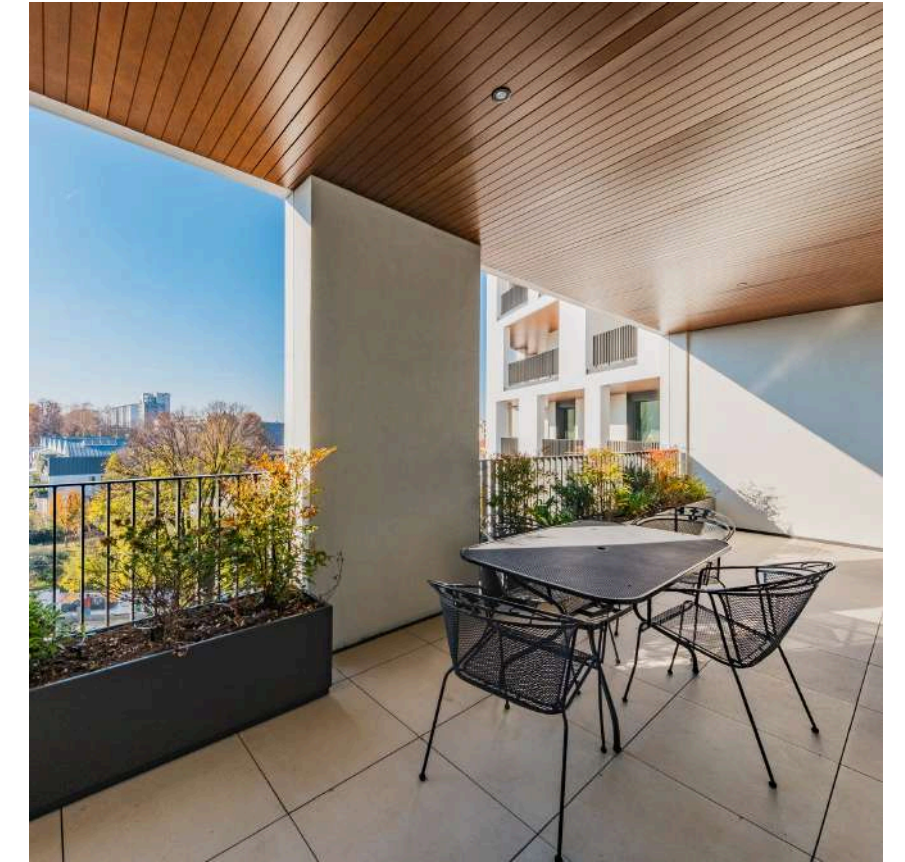


## La zona giorno: spazio, luce e armonia.

La zona giorno rappresenta il vero cuore dell'abitazione: uno spazio aperto, armonioso e perfettamente distribuito.

**Soluzioni progettuali intelligenti**, come i pannelli scorrevoli, consentono di modulare gli ambienti in base alle esigenze, permettendo di ricavare all'occorrenza una stanza aggiuntiva, senza rinunciare all'eleganza e alla pulizia formale.





L'intera zona giorno si affaccia su una **corte interna verde e silenziosa**, regalando una vista dall'alto sul lato più suggestivo della città, con scorci iconici sulla Chiesa di San Cristoforo e sul Naviglio.

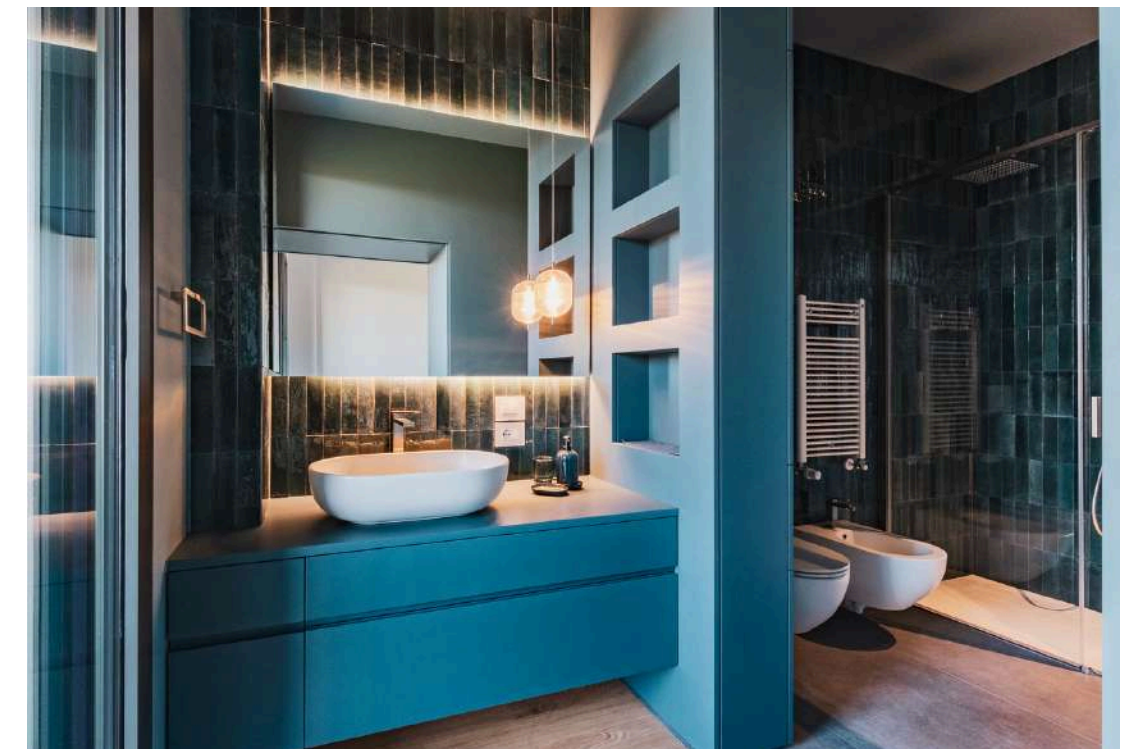
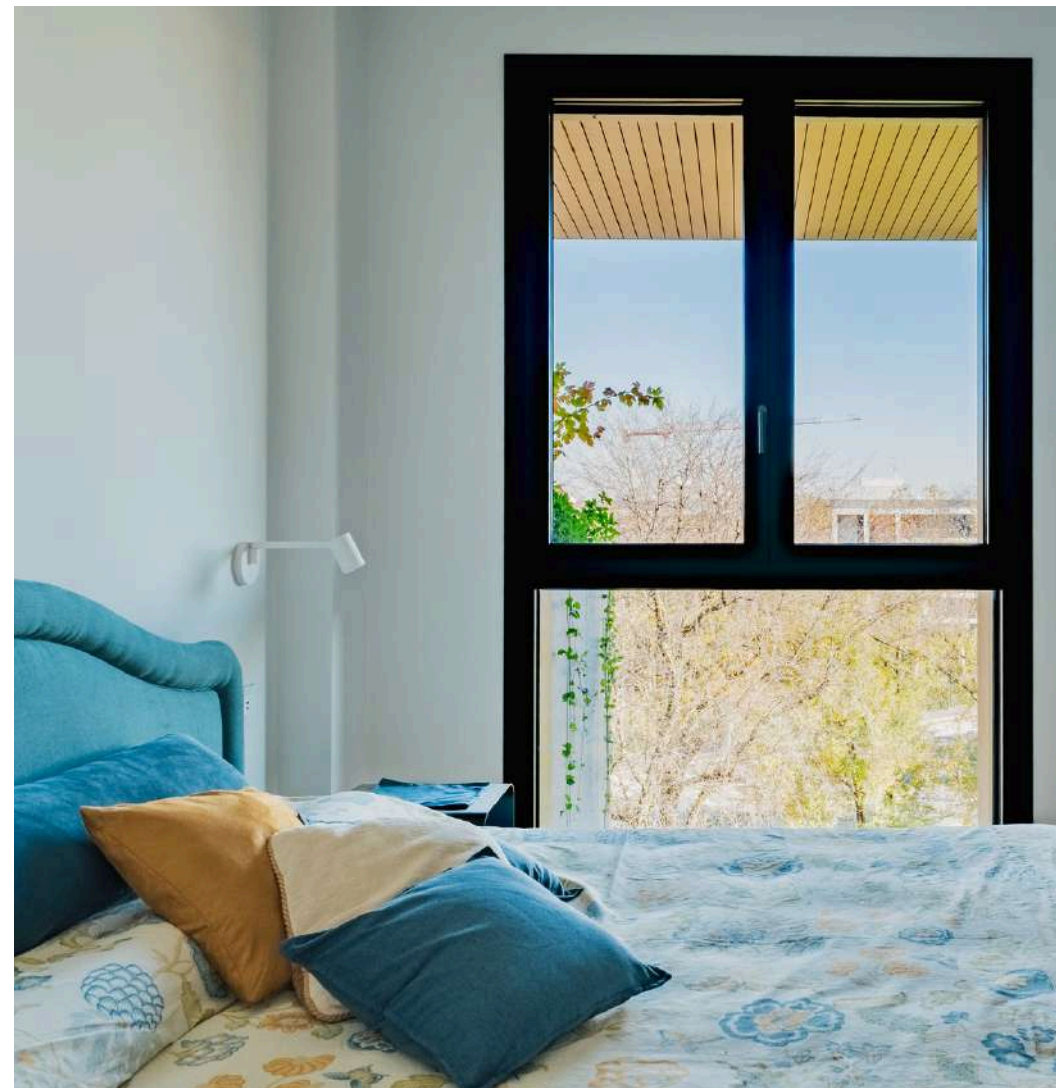




## La zona notte: un rifugio intimo e di benessere.

La zona notte, preceduta da un corridoio con **eleganti armadiature a muro**, ospita un **bagno per gli ospiti** e conduce alla **camera da letto**, pensata come uno **spazio intimo e confortevole**, illuminato da un'ampia finestra.

Il **bagno en suite**, con doccia walk-in, si affaccia su un **secondo terrazzo**, offrendo un raro connubio tra luce naturale e continuità con l'esterno.





# Bosconavigli

## B5.B

Scala B- Quinto Piano

- FULL ARREDO COMPRESO DI ACCESSORI
- AMPIE TERRAZZE
- DOPPIA ESPOSIZIONE
- DOPPI SERVIZI
- ACCESSO ALLE AMENITIES AD USO ESCLUSIVO DEI RESIDENTI
- BOX E CANTINA

**PREZZO**  
3.400€/MESE



MQ COPERTI (100%) MQ	87	87
BALCONI (50%) MQ	14	7
LOGGE (50%)	25	12,5
MQ PARTI COMUNI (8%)		8,5
MQ COMMERCIALI		115



Planimetria non in scala.



---

## CONTATTI

📍 Milano – Piazza M. Buonarroti 32

📍 Roma – Piazza San Silvestro 8

☎ +39 02 40707020

✉ [info@oneshotsolution.it](mailto:info@oneshotsolution.it)

🌐 [oneshotsolution.it](http://oneshotsolution.it)

🌐 [oneshotcollection.it](http://oneshotcollection.it)

Advisory & Broker

