



# RESIDENCE AUGUST

via Claudia Augusta n. 2, Bolzano

2528 IMMOBIL SOLUTION S.R.L.

Via San Giacomo 167/A-39055 Laives Tel 0471/954663

P.I. 03007610219

[2528immobilsolution@gmail.com](mailto:2528immobilsolution@gmail.com)



Il nuovo Residence August, composto da 4 unità abitative, è situato in una posizione strategica di Bolzano, in via Claudia Augusta 2.

Unisce design contemporaneo, materiali di alta qualità e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

TRATTASI DI RIQUALIFICAZIONE/RISTRUTTURAZIONE TOTALE.

ELEGANTE CONDOMINIO “**CASA CLIMA B**”, dotato di terrazze, giardini privati e solarium a disposizione esclusiva dell'attico.

Il residence è strategicamente posizionato a soli **3 minuti da tutti i servizi** come banche, supermercati, poste, scuole, centri sportivi e **a soli 10 min a piedi dal centro città** fornendo comodità e accessibilità alle strutture e ai servizi.

Le case sono progettate per rispondere alle moderne esigenze abitative, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica per ridurre l'impatto ambientale e i costi di gestione.



**Dettagli architettonici e materiali di alta qualità** possono contribuire a creare un ambiente confortevole e accogliente. Sono state adottate le **tecnologie più moderne**: riscaldamento e raffreddamento a pavimento alimentato a pompa di calore, impianto fotovoltaico con accumulo per l'alimentazione e l'abbattimento dei consumi delle parti comuni, dotato di impianto di domotica, infissi di ultima generazione con triplo vetro, tapparelle in alluminio automatizzate, zanzariere, predisposizione impianto d'allarme, videocitofono di ultima generazione, antenna dvb-t/sat, predisposizione alla fibra, ascensore ai piani con accesso privato.

Sono inoltre disponibili soluzioni personalizzate per soddisfare ogni esigenza abitativa e l'acquirente potrà scegliere da capitolato pavimenti e accessori. L'adozione nelle parti comuni di illuminazione LED non comporta solo vantaggi ambientali ma anche economici.

La **consegna è prevista per fine estate 2025**, con inizio lavori a settembre 2024.

Sono inoltre disponibili **posti auto, cantine ed posto moto e bici** di proprietà dotati di ricarica elettrica, rendendo la nuova costruzione un'ottima soluzione anche per chi utilizza mezzi di trasporto Green.

**Possibili agevolazione per l'acquisto o l'assegnazione di immobili già ristrutturati**, laddove lo Stato lo permetta e non vari la normativa.

**Prezzi a partire da € 295.000.**

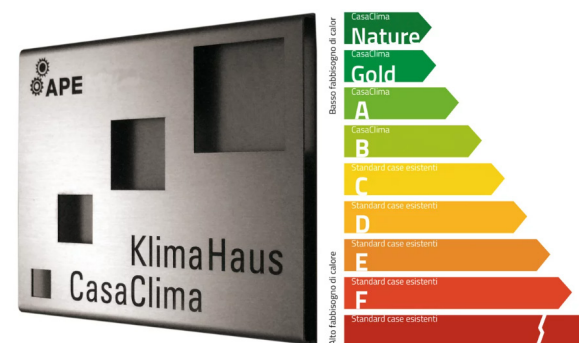
# LA TUA CASA “GREEN”

Un’abitazione  
innovativa, progettata per  
garantire il massimo  
risparmio energetico e,  
al contempo, per abbattere  
l’impatto negativo  
sull’ambiente.

CasaClima B è l’edificio che richiede meno di 50 KiloWattora metro quadro l’anno. In questo caso si parla di "casa da 5 litri", in quanto il consumo energetico comporta l’uso di 5 litri di gasolio o 5 m<sup>3</sup> di gas per metro quadro l’anno.

Dal 2011 la classe CasaClima B era lo standard minimo per edifici di nuova costruzione in Provincia di Bolzano. Con l’attuazione delle ultime direttive europee questo standard minimo dal 01.01.2017 è stato alzato in classe CasaClima A.

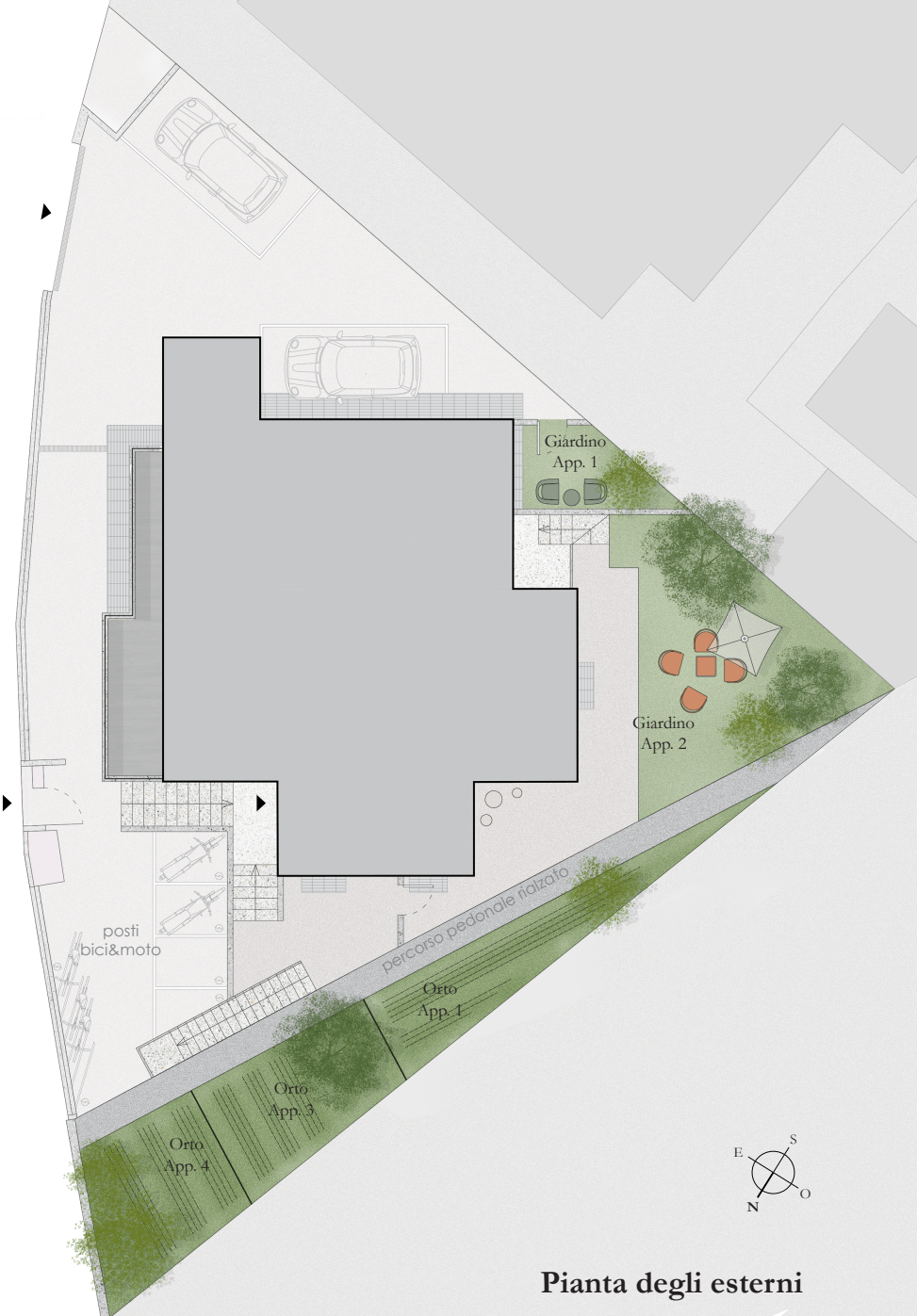
Una CasaClima della Classe B è un edificio ad alta efficienza energetica, che garantisce un elevato livello di comfort e costi energetici ridotti.



# LOCALIZZAZIONE



via Claudia Augusta n. 2



Pianta degli esterni

## PIANTA PIANO TERRA